ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Municipiul Turda
Direcţia de Taxe şi Impozite Locale
Serviciul Constatare, Impunere şi Control
Codul de identificare fiscală: 4378930
Adresa de poştă electronică a organului fiscal: elena.impozite@yahoo.com

Anexă
Model 2016
ITL - 001

Numărul de rol nominal unic		**Registrul agricol**	Tipul:	Volumul:	Poziția:

DECLARAȚIE FISCALĂ: **PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE** ☐ **REZIDENȚIALE** ☐ **NEREZIDENȚIALE** ☐ **CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)

1. Numele																	
Prenumele																	
Numărul tel./fax																	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate			
Adresa de corespondență	Strada		Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		

☐ Codul de identificare fiscală ☐ Codul numeric personal ☐ Număr de înregistrare fiscală

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐

2. Numele																	
Prenumele																	
Numărul tel./fax																	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate			
Adresa de corespondență	Strada		Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		

☐ Codul de identificare fiscală ☐ Codul numeric personal ☐ Număr de înregistrare fiscală

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐

3. Numele																	
Prenumele																	
Numărul tel./fax																	
Bloc		Scara		Etaj		Apartament		Localitatea		Județul/Sectorul		Țara		Cotă proprietate			
Adresa de corespondență	Strada		Nr		Codul poștal		Blocul		Scara		Etaj		Ap.		Localitate		

☐ Codul de identificare fiscală ☐ Codul numeric personal ☐ Număr de înregistrare fiscală

Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică DA ☐ NU ☐

II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (Împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)

Numele																	
Prenumele																	
Numărul tel./fax																	
Număr		Cod poștal		Blocul		Scara		Etaj		Apartament		Localitate		Județul/Sectorul		Țara	

Codul numeric personal

III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România

IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE	**Nr. act dobândire:**		**Data dobândirii:**		**Valoare achiziție (lei)**	

Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire	DA ☐	NU ☐	Cota:		În calitate de:											
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA ☐	NU ☐

	Clădiri				**Construcții anexe**				**Construcții la subsol, demisol, mansardă**			
Specificații	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/ sau chimic		B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic		C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic		D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic		E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	
Condiţiile de dotare cu instalaţii de apa canalizare, electrice	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐	instalaţii de apă canalizare electrice încălzire (condiţii cumulative)	Da ☐ Nu ☐
Suprafaţa utilă (m²)												
Suprafaţa construită desfăşurată (m²)												

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORAT/Ă PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice																	
Strada		Nr		Bloc		Scara		Etaj		Ap		An construire		bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente	DA ☐	NU ☐	
Suprafața clădirii:	utilă ..... m²											construită desfășurată ..... m²					
a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă					b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă									c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă			
Valoarea clădirii (lei)					Valoarea finală a lucrărilor de construcţii (lei)									Valoarea din actul de proprietate (lei)			
Dată întocmire raport					Dată întocmire proces verbal de recepție									Dată încheiere act de dobândire			

Notă: În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial**:

VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.

VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFEȚELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:

a) ☐ La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.
În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor**:**

b) ☐ La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1…….. 4…….. 7……..
2…….. 5…….. 8……..
3…….. 6…….. 9……..

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:
1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de			La data de	
Semnătura contribuabilului						Semnătura împuternicitului					
Data semnării		**În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.**									
În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate.											
Data și semnătura		**Date de identificare ale acestei persoane:**									
		Posed actul de identitate	TIPUL		seria		numărul		eliberat de		

Prenumele și numele		**În acest tip de chenar completează organul fiscal local.**			
		Zona în cadrul localității		**Rangul localității**	
Semnătura		Data semnării			