

Avizat
Data 30.06/11.06.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.10626/26.05.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de _____;

Luand în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS si nr.10626/26.05.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispozițiile art.108 lit.b), art. 129 alin. 1, alin. 6, lit. a) si b), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, art.303 al.5, art.317, art.362 al.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, precum si desemnarea membrilor supleanti, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. La data adoptarii prezentei, orice alte hotarari care au acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS si Comisiei de evaluare, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.MARGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numarul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 10626/26.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda.

In fapt, prin HCL nr. 131/04.07.2016 a fost constituita Comisia de licitatii pentru vanzarea de terenuri si spatii apartinand domeniului privat al Consiliului Local Turda, concesionarea si inchirierea de terenuri si spatii apartinand domeniului public si privat al Consiliului Local Turda, raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si ale Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala.

Avand in vedere ca atat actele normative mentionate, cat si OUG nr.54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, au fost abrogate, partial sau total, prin aparitia OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune constituirea Comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, cu respectarea art. 317 din Codul administrativ , conform caruia:

„(1) Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Membrii comisiei de evaluare sunt:

a) reprezentanți ai ministerelor sau ai organelor de specialitate ale administrației publice centrale respective, după caz, precum și ai ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este statul;

b) reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială;

c) reprezentanți ai instituțiilor publice respective, precum și ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, și structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este o instituție publică de interes local;(...)

(4) Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(5) Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.(...)

(7) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Persoanele prevăzute la alin. (6) beneficiază de un vot consultativ.

(8) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.”

Potrivit art.317 al.(13) si (14) din actul normativ mentionat, Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, având ca atribuții: analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior; întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora; analizarea și evaluarea ofertelor; întocmirea raportului de evaluare; întocmirea proceselor-verbale; desemnarea ofertei câștigătoare.

De asemenea, proiectul de hotarare propus spre aprobare este justificat din punct de vedere legal si de prevederile art. 108 lit.b) si art.129 al.6 lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit carora prerogativa concesiunii bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, aparține în exclusivitate Consiliului Local al municipiului, precum și de dispozițiile art. 303 al.(5), conform carora calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică revine municipiului, reprezentat prin primar.

Având în vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Turda, este necesară, oportuna și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotarare în forma prezentată.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan



Viza S.A.P.L.



Intocmit: 1ex./Bianca Raluca Vascan



REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda.

In fapt, prin HCL nr. 131/04.07.2016 a fost constituita Comisia de licitatii pentru vanzarea de terenuri si spatii apartinand domeniului privat al Consiliului Local Turda, concesionarea si inchirierea de terenuri si spatii apartinand domeniului public si privat al Consiliului Local Turda, raportat la prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, si ale Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala.

Avand in vedere ca atat actele normative mentionate, cat si OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, au fost abrogate, partial sau total, prin aparitia OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, se impune constituirea Comisiei de evaluare pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda, cu respectarea prevederilor Codului administrativ.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



I. Componenta Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitatie publica a bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda:

1. Presedinte – Cordis Lucian, consilier local
2. Membru- Salagean Aron Adrian, consilier local
3. Membru- Sarlasan Marius Adrian, consilier local
4. Membru- Iftime Ioana Ursula, sef S.A.P.L.
5. Membru- Fantana Dumitru Marin, sef S.U.A.T.C.
6. Membru – un reprezentant desemnat de Directia Generala a Finantelor Publice Cluj
7. Secretar- Vascan Bianca Raluca, sef S.E.P.G.I.S

II. Membri supleanti:

1. Presedinte- Nastase Paul, consilier local
2. Membru- Muresan Valer, consilier local
3. Membru- Pintilie Andrei, consilier local
4. Membru- Miclea Camelia, consilier juridic S.A.P.L.
5. Membru- Popa Ciprian, consilier S.U.A.T.C.
6. Secretar- Cismas Dan Augustin, consilier S.E.P.G.I.S.