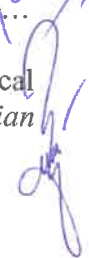


DATA.....
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian

nr. 762/10.11.2020


DATA.....
Raport de Specialitate
al Direcției Strategie și dezvoltare Locală,
Director executiv, Ginel CĂLUGĂR

09.11.2020


DATA.....
AVIZAT
Comisia de specialitate nr.3
a Consiliului Local

PROIECT DE HOTARARE

privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a unui amplasament în completarea celui predat anterior și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat în municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară în data de _____;

Luând în dezbateră **PROIECTUL DE HOTARARE** privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a unui amplasament în plus față de cel predat prin HCL 35/30.01.2017 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat în municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj”, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 22731//1/05.11.2020;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 22731/05.11.2020 al Direcției Strategie și Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol ce completează protocolul cu nr. CNI 11704/28.08.2018 și nr. MDRAP 97254/06.09.2018 încheiat anterior, a unui teren situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, județul Cluj, aflat în proprietatea publică a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 5.155 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat în municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj”. Terenul ce se predă către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. este limitrof terenului predat inițial conform HCL nr. 35/30.01.2017.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Prezenta hotarare se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum si Directiei Economice, Directiei Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TURDA
Jr. Mărginean Elena Mihaela

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol care completeaza prevederile celui existent, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, județul Cluj, teren aflat , de asemenea, în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 5.155 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326 Turda, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj";
2. Mentionăm faptul că prin HCL nr. 35/30.01.2017 a fost predat ministerului prin CNI SA un teren in aceeași locatie cu o suprafață de 6.845 mp proprietate publică a municipiului Turda identificat cu nr. cadastral 60327. Intrucat la aceasta dată a fost elaborată documentația tehnică in faza PT se constată ca noile normative de proiectare au impus restudierea evacuării in caz de urgentă de pe latura vest a cladirii – conform cerinte ISU – astfel incat terenul predat initial nu este suficient, iar amprenta la sol a sălii de sport conform PT afectează si terenul limitrof. Acest teren este tot in proprietatea publica a municipiului Turda conform extras CF nr. 60326, nr. cadastral 60326. Conform procedurilor CNI pe perioada de executie a lucrărilor terenurile afectate de lucrari trebuie predate in administrare CNI SA pe baza de HCL. In sensul celor exprimate anterior se propune aprobarea predarii in admnistrarea CNI SA a terenului limitrof identificat cu nr. cadastral 60326 in suprafata de 5.155 mp. Suprafata totala rezultata care va fi predata in administrare către CNI SA pe perioada realizării investiției va fi de 12.000 mp.
3. De asemenea, conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului si va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e.

Întrucât prin CNI SA se deruleaz Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SALI DE SPORT" și finanțarea se asigura in conditiile impuse de către finanțator supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre in forma prezentată. Atașăm copie după CF 60326 Turda cu plan de delimitare. Precizam faptul ca prevederile HCL 35/30.01.2017 ramn se modifica si completeaza incepand cu data intrarii in vigoare a noii hotarari.

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 22731/1/05.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Reiteram faptul ca in vederea asigurării unor condiții decente de practicare a sportului de performanță pe raza municipiului Turda coroborat cu asigurarea finanțării prin CNI SA - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SĂLI DE SPORT" a construirii unei Sali de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situata in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj. Contractul de proiectare si executie a fost incheiat de CNI SA, iar proiectantul general a prezentat solutia tehnica faza PT aceasta fiind agreata de către finantator.

Intrucât de la data predării catre minister prin CNI SA a terenului propus initial identificat cu nr. cadastral 60327 in suprafat de 6.845 mp, pentru corecta amplasare in teren a salii de sport este necesara o suprafata de teren in plus. Cerintele CNI SA sunt ca pe perioada execuției lucrărilor terenurile afectate de lucrări sa fie predate in administrare CNI SA urmând ca la finalizarea obiectivului aceste terenuri impreună cu obiectivul finalizat și recepționat să fie predate municipalității. Modificările apărute prin PT sunt necesare in vederea asigurării evacuării in caz de incendiu conform normativelor. În contextul celor expuse anterior intrucât municipalitatea are în proprietate publică și terenul limitrof celui predat inițial, acest teren fiind identificat cu nr. cadastral 60326 in suprafata de 5.155 mp. Precizăm că pe acest teren erau prevăzute amenajările exterioare de tip parcări , sistematizări verticale a căror finanțare cade in sarcina autorității locale.

Având in vedere cele de mai sus, propun spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui teren situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafată de 5.155 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj". Terenul ce se predă către MLPDA prin CNI SA este limitrof terenului predat inițial conform HCL nr. 35/30.01.2017.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34988
Ziua	09
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089814224



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60326 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60326	5.155	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
30489 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60326 a imobilului cu numarul cadastral 60326/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51818 inscris in cartea funciara 51818;	A1
Act Administrativ nr. 10804, din 21/05/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat în intravilanul localității Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud Cluj , având destinația curți construcții. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51818/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 21/05/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA- DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60326	5.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.438
2	3	100.14
3	4	63.409
4	5	7.171
5	6	14.478
6	7	78.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	150.105
8	9	77.033
9	1	29.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/11/2020, 10:44

Beneficiar
UAT Municipiul Turda
Nr. 16.686/ 22.08.2018

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Nr. 97.254...../26.08.2018
prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr. 11904...../28.08.2018

PROTOCOL

încheiat astăzi

- Beneficiarul U.A.T. Turda, cu sediul în municipiul Turda, județul Cluj, reprezentat prin Primar Cristian Octavian Matei, în calitate de **predător**,
și
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**, în baza HCL nr. 35/30.01.2017, am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 amplasament, în suprafață de 6845 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 60327, nr. topo 60327, în scopul realizării obiectivului de investiții „Sala de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda, situat în municipiul Turda, Strada Stadionului, nr. 14, județul Cluj”, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren, municipiul Turda, strada Stadionului, nr. 14, județul Cluj	6845	Curti constructii

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
UAT Municipiul Turda
Județul Cluj

Am primit
Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
Viceprim-Ministru,
Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice



PRIMAR
Cristian Octavian Matei



Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Director General
Manuela Iana Pătrășcoiu

