

Avizat  
Data 302/18.04.2018  
Cons. Jur.  
Adrian Vana

Avizat  
Data  
Com.Nr. 3  
Presedinte

Rap. spec. SAPL  
Data: 18.04.18  
Nr. 8123

Proiect de Hotarare

Privind aprobarea documentatiei tehnice de identificare a imobilului situat administrativ in mun. Turda, str. Stadionului f.n. in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta extra/ordinara/de indata in data de \_\_\_\_\_ 2018;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de identificare a imobilului situat administrativ in mun. Turda, str. Stadionului f.n. in teren si la cartea funciara si elaborarea operatiunilor necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al SAPL si avizul comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile art.36, alin. 2,lit.“c”,alin 5 lit “c” art. 45, alin. 1, alin 2 lit”e” și alin 6, art.115, alin.1,lit.b,din legea 215/2001 privind administratia publică locală republicata si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea imobilului inscris in cf 51800 Turda, nr. Top. 1169/2/2, în suprafata de 14.330 mp, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare si inscrierea loturilor rezultate in cartea funciara astfel:

-imobil prevazut cu nr. top nou 1169/2/2/1 in suprafata masurata de 5876 mp, avand categoria de folosinta "teren de constructie", proprietar Municipiul Turda - domeniul privat cu titlul de drept lege;

-imobil prevazut cu nr.top. nou 1169/2/2/2 in suprafata masurata de 8454 mp, avand categoria de folosinta "teren de constructie", proprietar Municipiul Turda - domeniul privat cu titlul de drept lege;

**Art.2.**Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL municipiului TURDA,  
PAULA MIC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SAPL  
Nr.8123/18.04.2018

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a dezmembrarii imobilului inregistrat actualmente in cf 51800 Turda, nr. Top.1169/2/2 in suprafata de 14330 mp.

Potrivit inscrierilor din cartea funciara 51800 Turda terenul anterior individualizat are ca si proprietar tabular Pasunea Comunei Poiana , in intregime cu incheierea 1984/1927.

Actualmente, datorita schimbarilor legislative intervenite de-a lungul timpului imobilul teren face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind evidentiata la pozitia 412 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda.

Dezmembrarea suprafetei de teren in maniera prevazuta in documentatia tehnica anexata, este necesara in vederea indeplinirii tuturor conditiilor care sa aiba ca si finalitate realizarea in municipiul Turda a Planului de Mobilitate Urbana, in sensul in care pe portiunea de 8454 mp rezultata in urma dezmembrarii sa fie amplasata autobaza care va gazdui autobuzele care vor fi achizitionate de catre municipalitate.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"e" din legea 215/2001 Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

SEF SERVICIU URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
MARIN DUMITRU FANTANA

Intocmit/Calin Petrideanu/1ex



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

## EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local priveste aprobarea dezmembrarii imobilului inregistrat actualmente in cf 51800 Turda, nr. Top.1169/2/2 in suprafata de 14330 mp.

Potrivit inregistrarii din cartea funciara 51800 Turda terenul anterior individualizat are ca si proprietar tabular Pasunea Comunei Poiana , in intregime cu incheierea 1984/1927.

Actualmente, datorita schimbarilor legislative intervenite de-a lungul timpului imobilul teren face parte din domeniul privat al Municipiului Turda, fiind evidentiata la pozitia 412 din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda.

Dezmembrarea suprafetei de teren in maniera prevazuta in documentatia tehnica anexata, este necesara in vederea indeplinirii tuturor conditiilor care sa aiba ca si finalitate realizarea in municipiul Turda a Planului de Mobilitate Urbana, in sensul in care pe portiunea de 8454 mp rezultata in urma dezmembrarii sa fie amplasata autobaza care va gazdui autobuzele care vor fi achizitionate de catre municipalitate.

In vederea parcurgerii celorlalte etape legale care sa aiba ca finalitate dezmembrarea imobilului la cartea funciara este necesara aprobarea documentatiei tehnice anexate si care face parte integranta din prezenta hotarare.

In drept , potrivit art 36 alin 5, lit"e" din legea 215/2001 Consiliul Local *"avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;"*

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

**BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA**

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

**OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE**

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

**CONSTATARI**

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanului Municipiului Turda, jud. CLUJ si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- CF Nr.51800 TURDA, prevazut cu nr.top la :  
-
- A+1 :1169/2/2, cu destinatia Pasune, in suprafata de 14.330 mp., avind ca proprietar tabular pe : PASUNEA COMUNEI POIANA, in intregime cu incheierea 1984 /1927.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune partial pe imobilul prevazut cu nr top: 1169/2/2.

Pentru intabularea pe noul proprietar, MUNICIPIUL TURDA, sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inregistrat in C.F.51800 Turda, prevazut cu nr.top : 1169/2/2, in suprafata de 14.330 mp, in doua imobile noi :
  - 1169/2/2/1, in suprafata de 5.876 mp, ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
  - 1169/2/2/2, in suprafata de 8.454 mp, ce va ramane in favoarea vechilor proprietari.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 1169/2/2/2 cu destinatia Teren pentru constructie in suprafata de 8.452 mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PRIVAT, in baza HCL NR.187 /2002.

Turda, aprilie 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**TABEL DE MISCARE**  
**SITUATIE INITIALA**

NR.C.F	Nr.top	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
51800	1169/2/2	Pasune	14.330	PASUNEA COMUNEI POIANA, in intregime cu incheierea 1984 /1927.

**SITUATIE INTERMEDIARA**  
**DEZMEMBRARE**

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	1169/2/2/1	5.876	Teren de constructie	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT,in baza HCL NR. 187/2002.
NOU	1169/2/2/2	8.454	Teren de constructie	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT,in baza HCL NR. 187/2002.

**SITUATIE VIITOARE**  
**INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE**

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	1169/2/2/2	8.454	Teren de constructie	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT,in baza HCL NR. 187/2002.

Turda, aprilie 2018

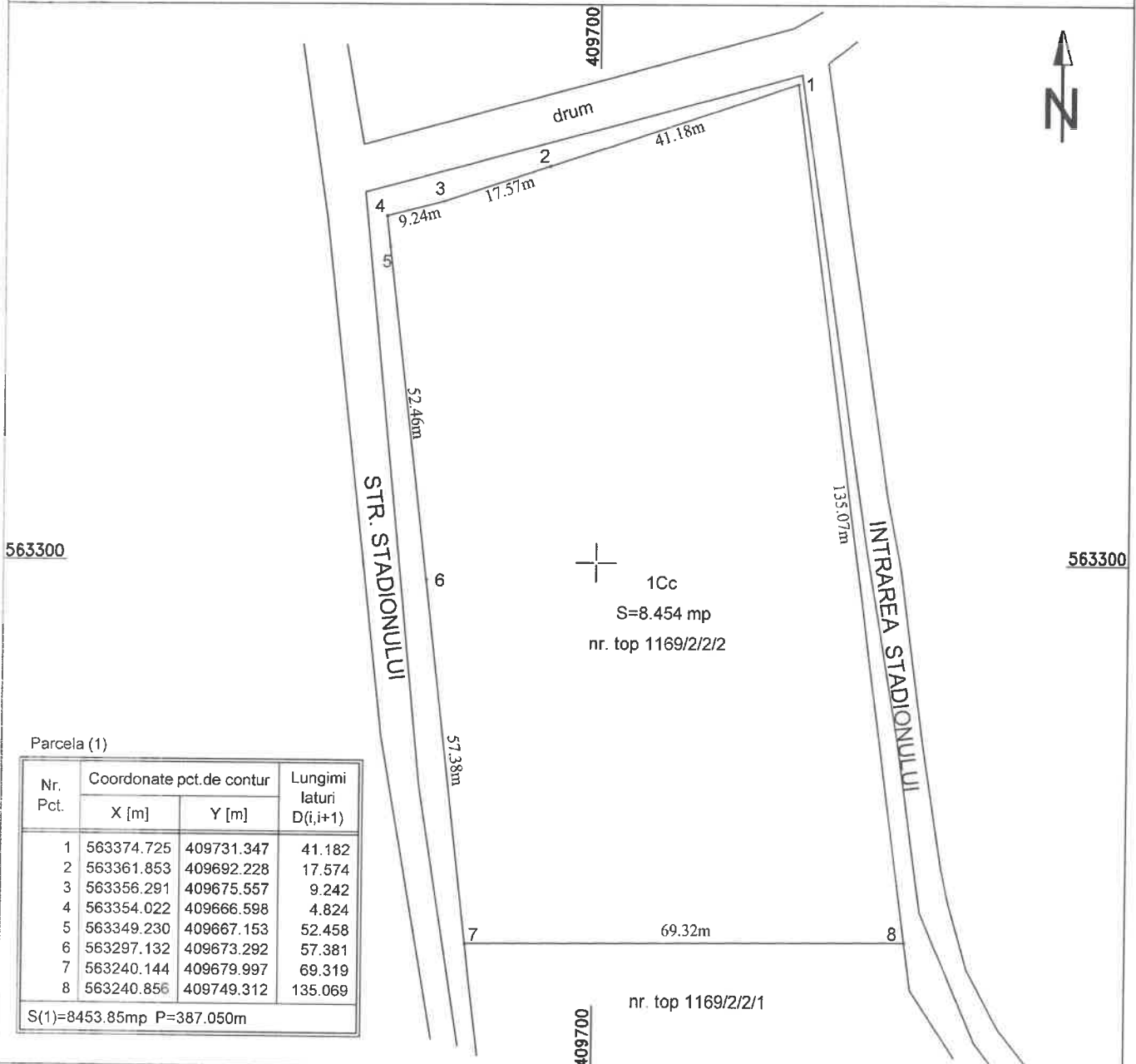
Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=8.454 mp.	loc. Turda, judetul Cluj

Carte funciara	UAT	TURDA
----------------	-----	-------



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	563374.725	409731.347	41.182
2	563361.853	409692.228	17.574
3	563356.291	409675.557	9.242
4	563354.022	409666.598	4.824
5	563349.230	409667.153	52.458
6	563297.132	409673.292	57.381
7	563240.144	409679.997	69.319
8	563240.856	409749.312	135.069

S(1)=8453.85mp P=387.050m

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
ICC	Curti constructii	8454	
Total		8454	

**B. Date referitoare la construcții**

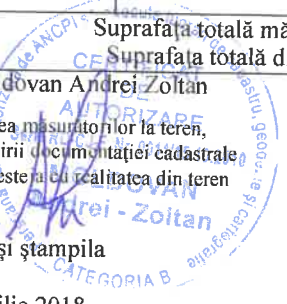
Cod	Destinația	Suprafata construită (mp)	Suprafata desfurată (mp)	Mențiuni
Total				

Suprafata totală măsurată a imobilului = 8.454 mp  
Suprafata totală din act a imobilului = 8.454 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: aprilie 2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

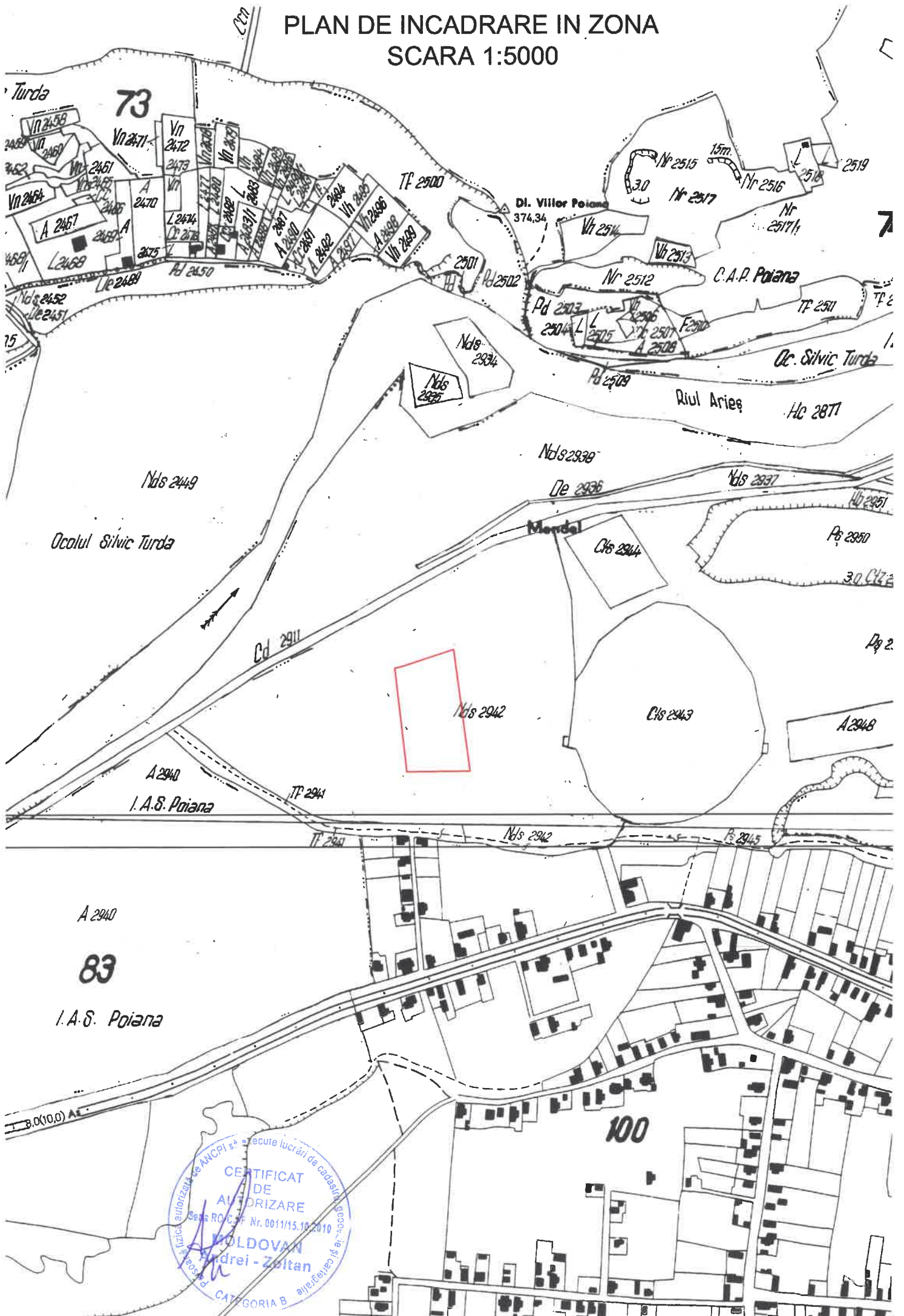
Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000



INCADRARE autorizat de ANCPPI sa se efectueze lucrari de cadastru  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Cadastru RO-C-17 Nr. 0011/15.10.2010  
MOLDOVAN Andrei-Zoltan  
CATEGORIA B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	<b>14110</b>
Ziua	<b>18</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2018</b>

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51800 Turda



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:913 POIAN A

**Adresa:** Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1169/2/2	14.330	PĂȘUNE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1984 / 19/05/1927</b>	
Lege nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PĂȘUNEA COMUNEI POIANA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 913 POIAN A)
<b>12341 / 06/07/2012</b>	
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2011 emis de CLM Turda;	
B3	Se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la suprafața înscrisă de 17121 mp la suprafața de 14330 mp, suprafața diminuată de 2791 mp se transcrie în CF IE 57672 Turda

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1169/2/2	14.330	PĂȘUNE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.3509/18-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
18-04-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DANA NELI SALAGIAN

(parafa și semnătura)

Referent,

Daniel SĂLĂGEAN  
referent

(parafa și semnătura)

