

Data: 390/21.06.19  
Avizat  
Secretariat Consiliul Local  
Jr. Adrian Vana

Data: 13200/21.06.2019  
Raport de  
Specialitate  
SAPL  
SUAT

Data: PO 85./21.06.2019  
Comisia de specialitate nr. 3 a  
Consiliului Local al mun. Turda  
Presedinte:

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren în suprafata de 350 mp., proprietatea municipiului Turda**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară la data de \_\_\_\_\_ 2019;

Luând în dezbateri **proiectul de hotărâre privind scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda**, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al municipiului Turda

Luind în considerare

- prevederile art. 37, litera "b" din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „ b”, alin. (4) lit. „ c”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) art.115, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local municipiului Turda;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unei suprafete de 350 mp, din terenul situat în UP VIII Turda, UA 30D%, =3,1 Ha, înscris în Titlul de proprietate nr. 27533/22.06.2017, aflat în domeniul public al municipiului Turda.

Terenul în suprafata de 350 mp, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

**Art. 2.** (1) Se ofera în compensarea suprafetei de 350 m.p. descrisa la art. 1, pentru împadurire, terenul identificat în C.F. 64166 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64166, în suprafata de 1050 mp. , teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

(2) Terenul oferit în compensare conform al. (1), nu face parte din fondul forestier national, nu este limitrof perdelelor forestiere de protecție și ramane în proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism și Amenajare a teritoriului, Ocolului Silvic Valea Ierii S.R.L., și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL municipiului TURDA,**  
Jr. Paula Letiția Mic

**VOTURI:** pentru  
          împotrivă  
          abțineri

Numărul total al consilierilor în funcție este .  
Numărul consilierilor participanți la vot este .



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

**RAPORT DE SPECIALITATE comun**  
**privind scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren**  
**in suprafata de 350 mp, proprietatea municipiului Turda;**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie **scoaterea definitiva din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda;**

**Necesitate:** Municipiul Turda este stațiune turistică balneoclimaterică de interes local, găzduiește de asemenea pe teritoriul intravilan un impresionant ansamblu cu valoare istorică și arhitecturală înscris în LMI, un sistem de mine de sare istorice aflate într-un proces evolutiv de punere în valoare (actualei saline urmând să i se adauge noi capacități de vizitare pentru turiști), precum și arii protejate sărăturate din categoria Natura 2000.

Astfel, valorificarea integrată și sustenabilă a patrimoniului natural și cultural constituie una din prioritățile majore ale Municipiului Turda.

**Oportunitate:** În acest cadru se înscrie și activitatea de gestionare durabilă a zonelor împădurite având un caracter social, situate în proximitatea zonelor urbanizate din cadrul Municipiului Turda, prin măsuri de organizare de amenajări ușoare în vederea accesibilizării acestor zone pentru activități de plimbare, odihnă, recreere adresate publicului, precum și supravegherii utilizării corecte a acestora de către public.

În acest demers, este necesară identificarea unor terenuri care să se preteze la aceste construcții și amenajări ușoare, astfel încât aceste zone împădurite cu caracter social să se încadreze în ansamblul imaginii de oras turistic al municipiului nostru, în așteptarea unor proiecte viitoare.

Un astfel de teren este și cel propus pentru **scoaterea definitiva din fondul forestier national, și anume** terenul în suprafața de 350 mp, situat în UP VIII Turda, UA 30D%, =3,1 Ha, înscris în Titlul de proprietate nr. 27533/22.06.2017, **aflat în domeniul public al municipiului Turda.**

**Legalitate:** Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificările și completările ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** ”structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;”

Compensarea prevăzută în lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare

nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificărilor facute de SUAT, terenul care indeplinește condițiile pentru a putea fi acordat în compensare este imobilul identificat în C.F. 64166 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 64166, în suprafața de 1050 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

Având în vedere acestea, propunerea privind **scoaterea definitivă din fondul forestier național, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda**, considerăm ca este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**Șef SAPL**  
**Ioana Ursula IFTIME**



**Sef SUAT**  
**Marin FANTANA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a **scoaterii definitive din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren proprietatea municipiului Turda;**

Municipiul Turda este stațiune turistică balneoclimaterică de interes local, găzduiește de asemenea pe teritoriul intravilan un impresionant ansamblu cu valoare istorică și arhitecturală înscris în LMI, un sistem de mine de sare istorice aflate într-un proces evolutiv de punere în valoare (actualei saline urmând să i se adauge noi capacități de vizitare pentru turiști), precum și arii protejate sărăturate din categoria Natura 2000.

Astfel, valorificarea integrată și sustenabilă a patrimoniului natural și cultural constituie una din prioritățile majore ale Municipiului Turda.

În acest cadru se înscrie și activitatea de gestionare durabilă a zonelor împădurite având un caracter social, situate în proximitatea zonelor urbanizate din cadrul Municipiului Turda, prin măsuri de organizare de amenajări ușoare în vederea accesibilizării acestor zone pentru activități de plimbare, odihnă, recreere adresate publicului, precum și supravegherii utilizării corecte a acestora de către public.

În acest demers, este necesară identificarea unor terenuri care să se preteze la aceste construcții și amenajări ușoare, astfel încât aceste zone împădurite cu caracter social să se încadreze în ansamblul imaginii de oras turistic al municipiului nostru, în așteptarea unor proiecte viitoare.

Terenul propus pentru scoatere din fondul forestier este în suprafața de 350 mp, situat în UP VIII Turda, UA 30D%, =3,1 Ha, înscris în Titlul de proprietate nr. 27.533/22.06.2017, aflat în domeniul public al municipiului Turda.

Conform Codului Silvic –Legea 46/2008, compensarea prevăzută în lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificărilor făcute de SUAT, terenul care îndeplinește condițiile pentru a putea fi acordat în compensare este imobilul identificat în C.F. 64166 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 64166, în suprafața de 1.050 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

Având în vedere acestea, vă solicităm adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 390 DIN 21.06.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*rezolvare definitivă din Județul preșter  
național, cu compensare, a terenului în  
suprafață de 370 mp, proprietatea nr. Județ*

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de spec.
- planul de proiect. Județ
- extras CF 04166 Județ

În temeiul prevederilor:

L 46/2008  
L 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

*anexa*

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... CLUJ .....

Codul 

5	5	2	5	9
---	---	---	---	---

Nr . .27533.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....520../...20.12.2016 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

### TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică... MUNICIPIUL TURDA (4378930) .....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul... TURDA .....

....., județul/sectorul... CLUJ ....., primește în

proprietate o suprafață totală de ...36.....ha .....1500.....mp, teren cu vegetație

forestieră, din care:.....36.....ha.....1500.....mp, din fondul forestier național

(cu destinație forestieră);.....0.....ha.....0000.....mp, din afara fondului forestier

național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului

TURDA .....

.....structurată și amplasată conform celor

menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr. ....3191 / 02.05.2017 .....

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT



SUBPREFECT,



INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL  
INSPECTOR ȘEF,



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
DIRECTOR GENERAL,



Data... 22.06.2017 .....

Valabil însoțit de anexă

2002

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categoriile de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general			
		ha	m <sup>2</sup>		general		forestier		Punct cardinal	Deținători		
					Tarla	Parcelă	UP	UA				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	3	1000	TURDA	92	5/1	VIII	30D%=3,1 Ha	Nord	O.S. TURDA		
									Sud	DRUM		
									Est	DRUM		
									Vest	O.S. TURDA		
		10	0000	TURDA	72	5/1	VIII	58A%=3,45 Ha, 58B%=6,55 Ha	Nord	DRUM		
									Sud	RĂUL ARIEȘ		
									Est	O.S. TURDA		
									Vest	O.S. TURDA		
		7	0000	TURDA	82	5/1	VIII	48=7,0 Ha	Nord	RĂUL ARIEȘ		
									Sud	DRUM		
									Est	PĂȘUNE		
									Vest	RĂUL ARIEȘ		
		0	4237	TURDA	100	5/3	VIII	29A%=0,4237 Ha	Nord	DRUM		
									Sud	O.S. TURDA		
									Est	O.S. TURDA		
									Vest	O.S. TURDA		
		8	8263	TURDA	100	5/2	VIII	29B%=8,8263 Ha	Nord	BĂI SĂRATE		
									Sud	O.S. TURDA		
									Est	PROP. PARTICULAR		
									Vest	O.S. TURDA		
		6	8000	TURDA	100	5/1	VIII	28=6,8 Ha	Nord	DRUM		
									Sud	DRUM		
									Est	HOTEL ARIEȘUL		
									Vest	BĂI SĂRATE		
		2	Pășune împădurită								Nord	
											Sud	
											Est	
											Vest	
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră necuprinse în amenajamentul silvic								Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
									Nord			
									Sud			
									Est			
									Vest			
TOTAL: suprafață pusă în posesie :		36	1500									



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64166 Turda

Nr. cerere	17068
Ziua	06
Luna	06
Anul	2019



Cod verificare  
100070453870

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64166	1.050	Teren neimprejmut;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17068 / 06/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 99, din 23/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; Act Administrativ nr. 12245, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 15087, din 22/05/2019 emis de BCPI TURDA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PRIVAT	A1
B3 Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

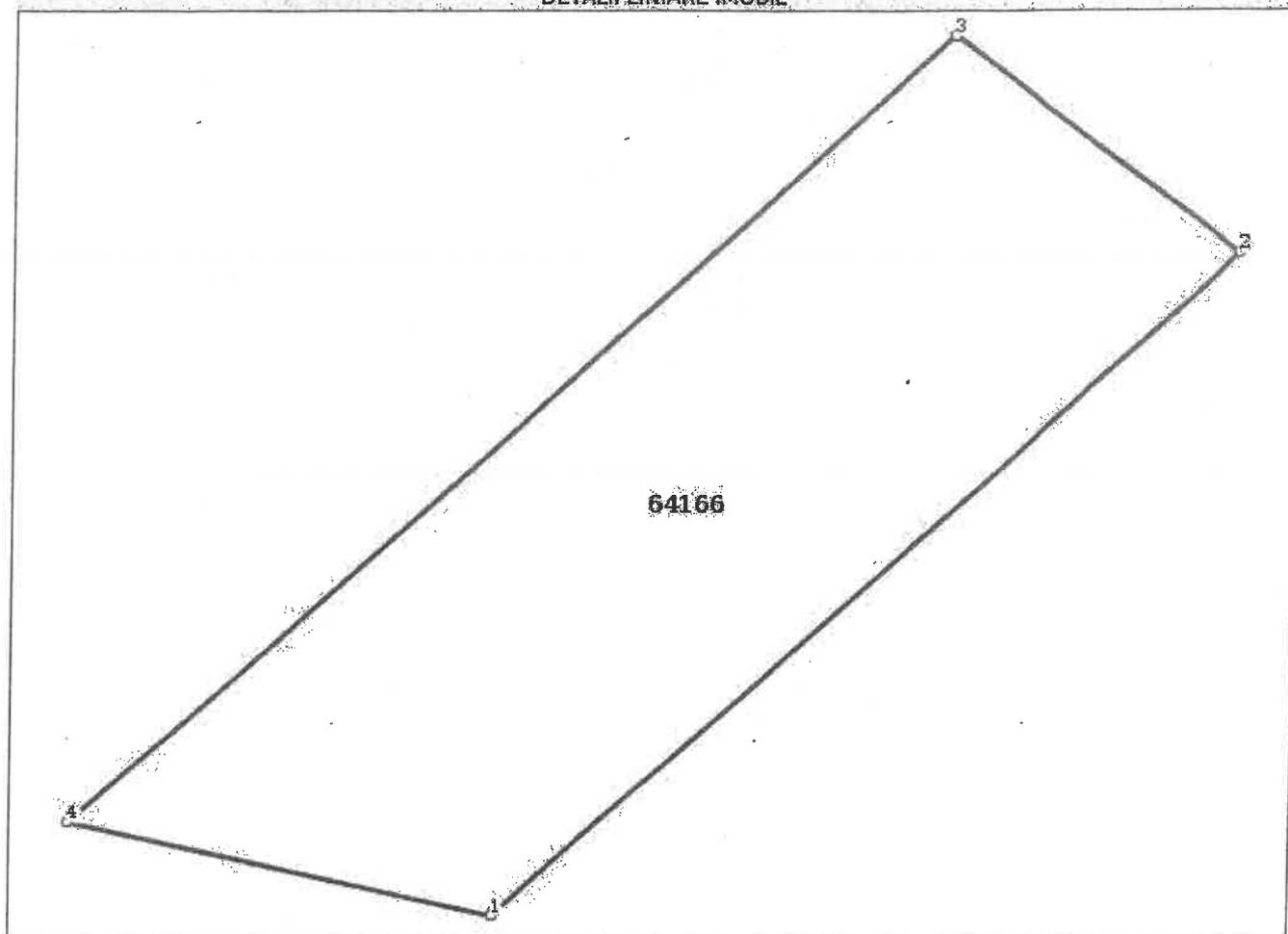
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64166	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.050	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.115
2	3	18.856
3	4	61.582
4	1	22.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

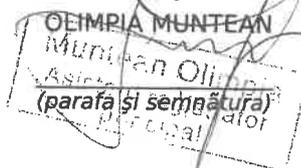
Data soluționării,

12-06-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,



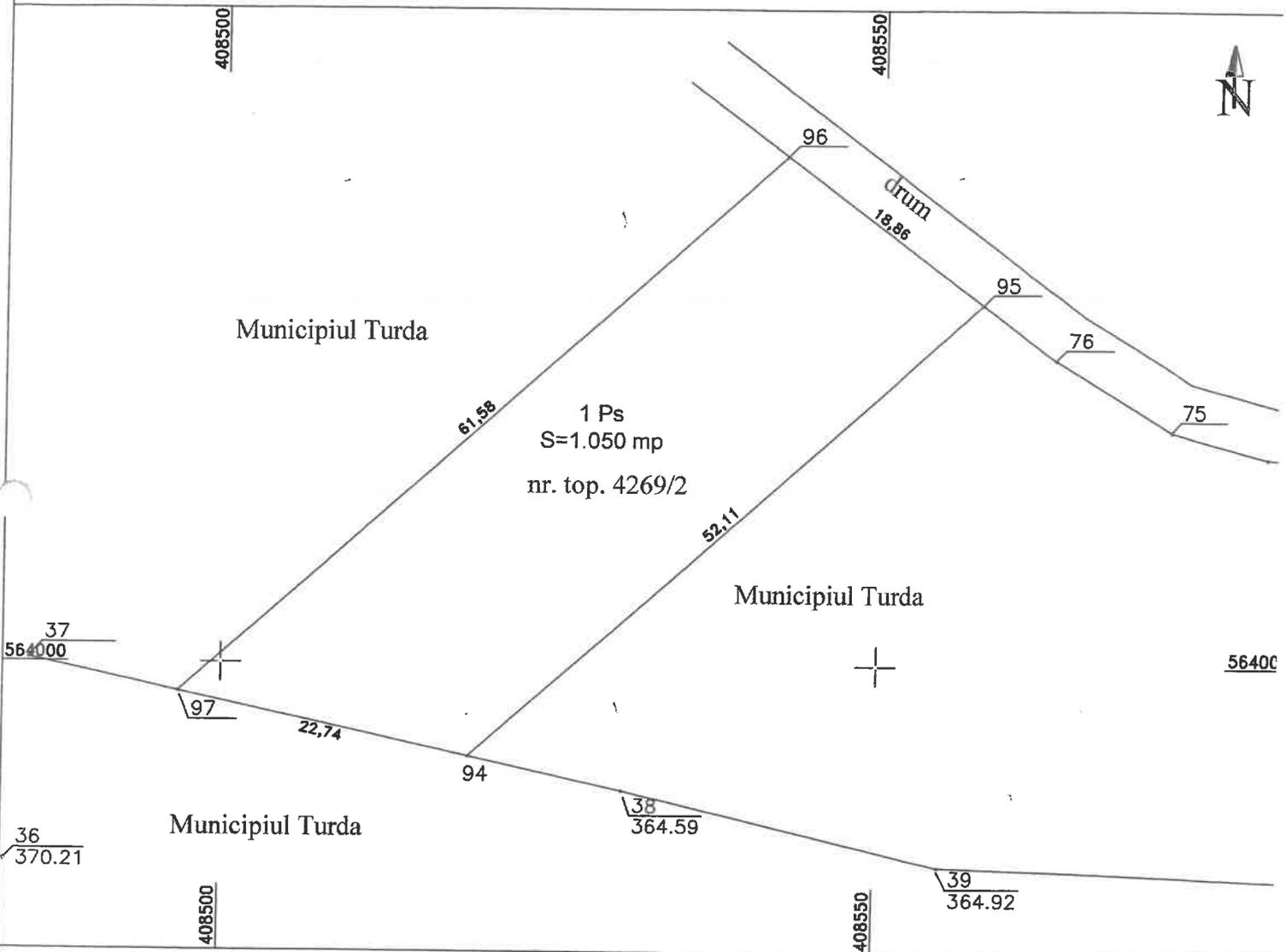
Referent,

(parafă și semnătură)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
scara 1:500

<b>Nr. Cadastral</b> 64106	<b>Suprafata masurata</b> S=1.050 mp	<b>Adresa imobilului</b> localitatea Turda, judetul Cluj
<b>Carte funciara</b>	<b>UAT</b>	<b>TURDA</b>



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Ps	Pasune	1.050	Imobilul nu este imprejuiuit
<b>Total</b>		1.050	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata=1.050 mp  
Suprafata din act=1.050 mp

**Executant**  
**Moldovan Andrei Zoltan**  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Semnatura si stampila**  
**Data: iunie 2019**

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral**  
**Semnatura si parafa**

**Data:**

**Stampila BCPI**