

Data: 392/21.06.2019
Avizat
Secretariat Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Data: 13199/21.06.2019
Raport de
Specialitate
SAPL si SUAT

Data: PD 87/21.06.2019
Comisia de specialitate nr. 3 a
Consiliului Local al mun. Turda
Presedinte:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară la data de 2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, precum și *raportul de specialitate comun* al Serviciului Administrație Publică Locală și SUAT precum și *avizul* Comisiei nr. 3 a Consiliului Local al municipiului Turda

Luind in considerare

- prevederile art. 37, litera "b" din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) art.115, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local municipiului Turda;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se ofera un teren in suprafata de 2.700 mp., aflat in domeniul privat al municipiului Turda, identificat in C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, in compensarea unei suprafetei de 900 m.p. situate in UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificata in CF 54549 Turda, aflat in domeniul public al Statului Roman si in administrarea Regiei Nationale a Padurilor « Romsilva RA », Directia Silvica Cluj Napoca, in vederea scoaterii definitive a acestuia din urma, din fondul forestier national;

Art. 2. Terenul oferit in compensare conform al. (1), nu face parte din fondul forestier national, nu este limitrof perdelelor forestiere de protectie si ramane in proprietatea municipiului Turda.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism și Amenajare a teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic**

VOTURI: pentru
împotrivă
abțineri

Numărul total al consilierilor în funcție este .

Numărul consilierilor participanți la vot este .



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a scoaterii definitive din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren in suprafata de 900 mp, proprietatea municipiului Turda, in vederea realizarii pistei de biciclete de-a lungul Aleii Obeliscului;

Atractivitatea aspectului și funcționarea sustenabilă a municipiului Turda se bazează pe o politică publică și seturi de acțiuni adresate îmbunătățirii mediului urban prin proiecte de revitalizare a orașului, de regenerare a patrimoniului cultural și natural, de reconversie și refuncționalizare a terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate și mobilizarea acestora în circuitul public.

În cadrul direcției strategice de regenerare urbană, parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, Primăria Municipiului dorește reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții celui mai mare oraș al Regiunii Nord Vest, după capitalele județelor componente.

În acest cadru se înscrie și *Programul Operațional Regional, Axa 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgromotului, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2.*

Terenul propus pentru **scoaterea definitiva din fondul forestier national** se afla in zona Aleii Obeliscului. In cadrul proiectului se doreste crearea unei piste pentru biciclete, care sa intregeasca traseul care insoteste str. 22 Decembrie 1989 si str. Bogatei si face posibil accesul publicului la Parcul din Zona Obelisc Mihai Viteazu. Insa, in procesul de detaliere a proiectului de la faza SF la faza de PT, specialistii au observat ca radacinile arborilor de pe marginea Aleii Obeliscului avanseaza si fac dificila/ imposibila amenajarea celor doua sensuri pentru pista de biciclete, la dimensiunile prevazute in normativul de specialitate.

Chiar daca arborii aflati in declin (bolnavi) vor fi inlocuiti, tot nu se va putea obtine latimea necesara pistei cu doua sensuri. Este necesara o fasie suplimentara cu latimea de 2m si 450 m lungime, care sa asigure gabaritul necesar pentru pista de biciclete cu doua sensuri, potrivit normativelor in vigoare, teren care se afla in fondul forestier national, in UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificat in CF 54549 Turda.

Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificarile si completarile ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** ”structuri de primire turistică cu funcții de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;”

Compensarea prevăzută in lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificarilor facute de SUAT, terenul care indeplinește condițiile pentru a putea fi acordat în compensare este imobilul identificat în C.F. C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, în suprafața de 2.700 mp., teren aflat în domeniul privat al municipiului Turda ;

Având în vedere acestea, va solicitam adoptarea proiectului de hotărare în forma prezentată.

***PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI***





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

**RAPORT DE SPECIALITATE comun
privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul
privat al municipiului Turda**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie *proiectul de hotărâre privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda;*

Necesitate: Atractivitatea aspectului și funcționarea sustenabilă a municipiului Turda se bazează pe o politică publică și seturi de acțiuni adresate îmbunătățirii mediului urban prin proiecte de revitalizare a orașului, de regenerare a patrimoniului cultural și natural, de reconversie și refuncționalizare a terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate și mobilizarea acestora în circuitul public.

În cadrul direcției strategice de regenerare urbană, parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, primăria municipiului dorește reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate pentru îmbunătățirea imaginii și calității vieții celui mai mare oraș al Regiunii Nord Vest, după capitalele județelor componente.

Oportunitate: În acest cadru se înscrie și *Programul Operațional Regional, Axa 5 - Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiții 5.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2.*

Terenul propus pentru scoaterea din **definitiva din fondul forestier national** se află în zona Aleii Obeliscului. După cum stim, incinta zonei Obelisc Mihai Viteazu este neutilizată și se prezintă ca o zonă parțial plantată, cu teren degradat, neîngrijit. Zona a fost, prin anii '60, prevăzută cu elemente de parc public (două alei și câteva corpuri de iluminat, împrejmuire la stradă) care astăzi sunt în stare de deteriorare foarte avansată. Incinta Obelisc Mihai Viteazu nu a mai fost utilizată începând cu anii '80.

In cadrul proiectului se dorește crearea unei piste pentru biciclete, care să intregească traseul care insoteste str. 22 Decembrie 1989 și str. Bogatei și face posibil accesul publicului la Parcul din Zona Obelisc Mihai Viteazu. Însă, în procesul de detaliere a proiectului de la fază SF la fază de PT, specialistii au observat că radacinile arborilor de pe marginea Aleii Obeliscului avansează și fac dificila/imposibila amenajarea celor două sensuri pentru pista de biciclete, la dimensiunile prevăzute în normativul de specialitate.

Chiar dacă arborii aflați în declin (bolnavi) vor fi înlocuiți, totuși nu se va putea obține lățimea necesară pistei cu două sensuri.

Astfel ca, este necesara o fasie suplimentara cu latimea de 2m si 450 m lungime, care sa asigure gabaritul necesar pentru pista de biciclete cu doua sensuri, potrivit normativelor in vigoare, teren care se afla in fondul forestier national, in UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificat in CF 54549 Turda.

Legalitate: Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificarile si completarile ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** ”structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;”

Compensarea prevăzută in lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificarilor facute de SUAT, terenul care indeplinește condițiile pentru a putea fi acordat in compensare este imobilul identificat in C.F. C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, in suprafata de 2.700 mp. , teren aflat in domeniul privat al municipiului Turda ;

Avand in vedere acestea, propunerea privind **oferingea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda**, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Şef SAPL
Ioana Ursula IFTIME

Sef SUAT
Marin FANTANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR.392 DIN 21.06. 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

~~reprezentarea unei firme în ceea ce privește achiziția unui teren de 2700 mp, aflat în domeniul privat al~~

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport al judecătorului
- CF 04/05 Judetul
- CF 54549 Judetul

În temeiul prevederilor:

146/2008

1215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

onfidențial

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



Nr. cerere	17003
Ziua	06
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070445047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64165 Turda

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64165	2.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

17003 / 06/06/2019

Act Administrativ nr. 99, din 23/05/2019 emis de Consiliul Local Turda; Act Administrativ nr. 15087, din 22/05/2019 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 12245, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PRIVAT	A1
B3	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI

**Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini**

Referințe

NU SUNT

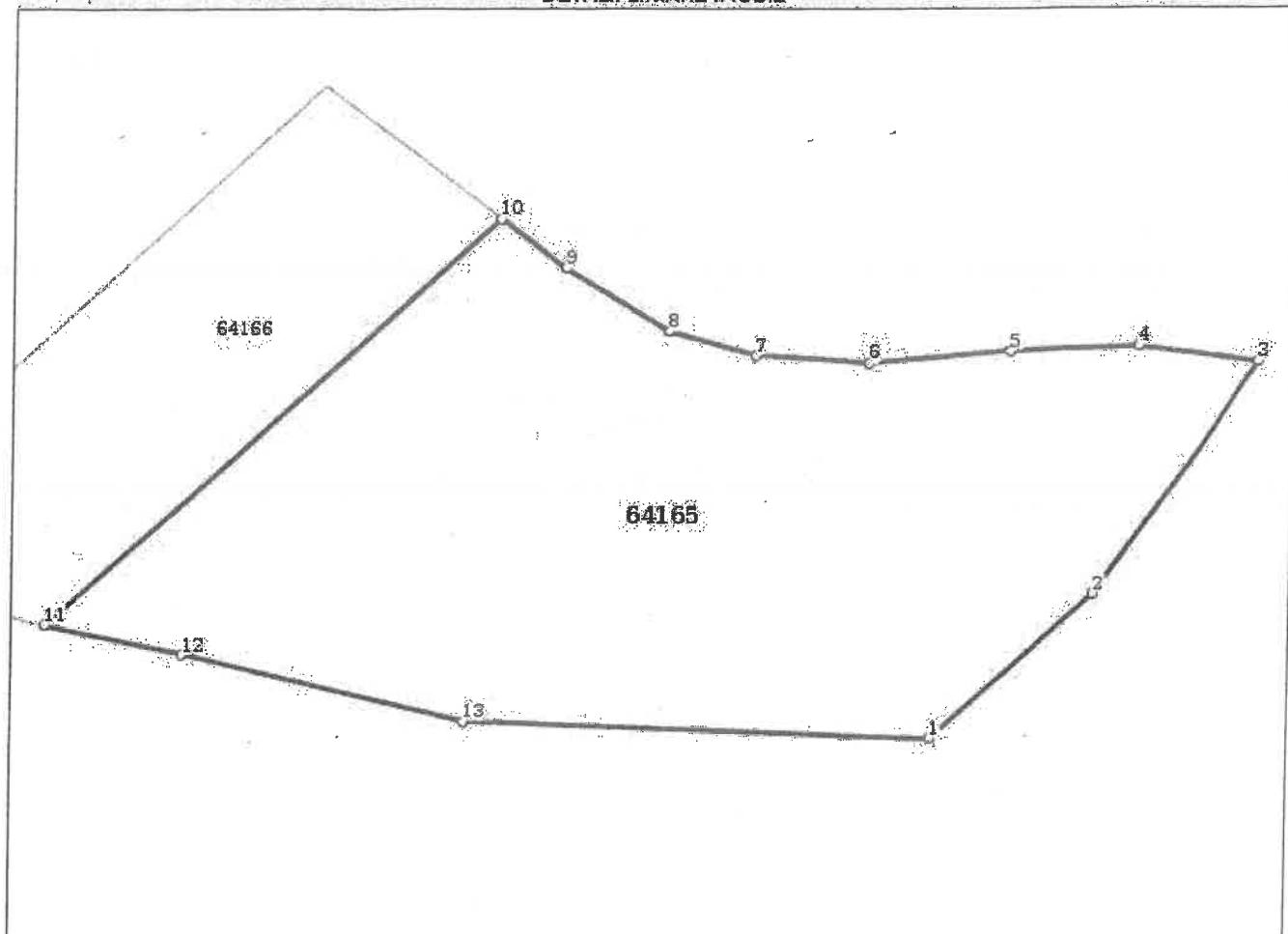
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64165	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.597
2	3	24.697
3	4	10.748
4	5	11.129
5	6	12.345
6	7	9.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.87
8	9	10.505
9	10	7.02
10	11	52.115
11	12	11.969
12	13	25.055
13	1	40.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
12-06-2019

Data eliberării,

Asistent Registrator

OLIMPIA MUNTEAN

Asistent Registrator

OLIMPIA MUNTEAN

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr.
Cadastral
6105

Suprafata masurata

S=2.700 mp

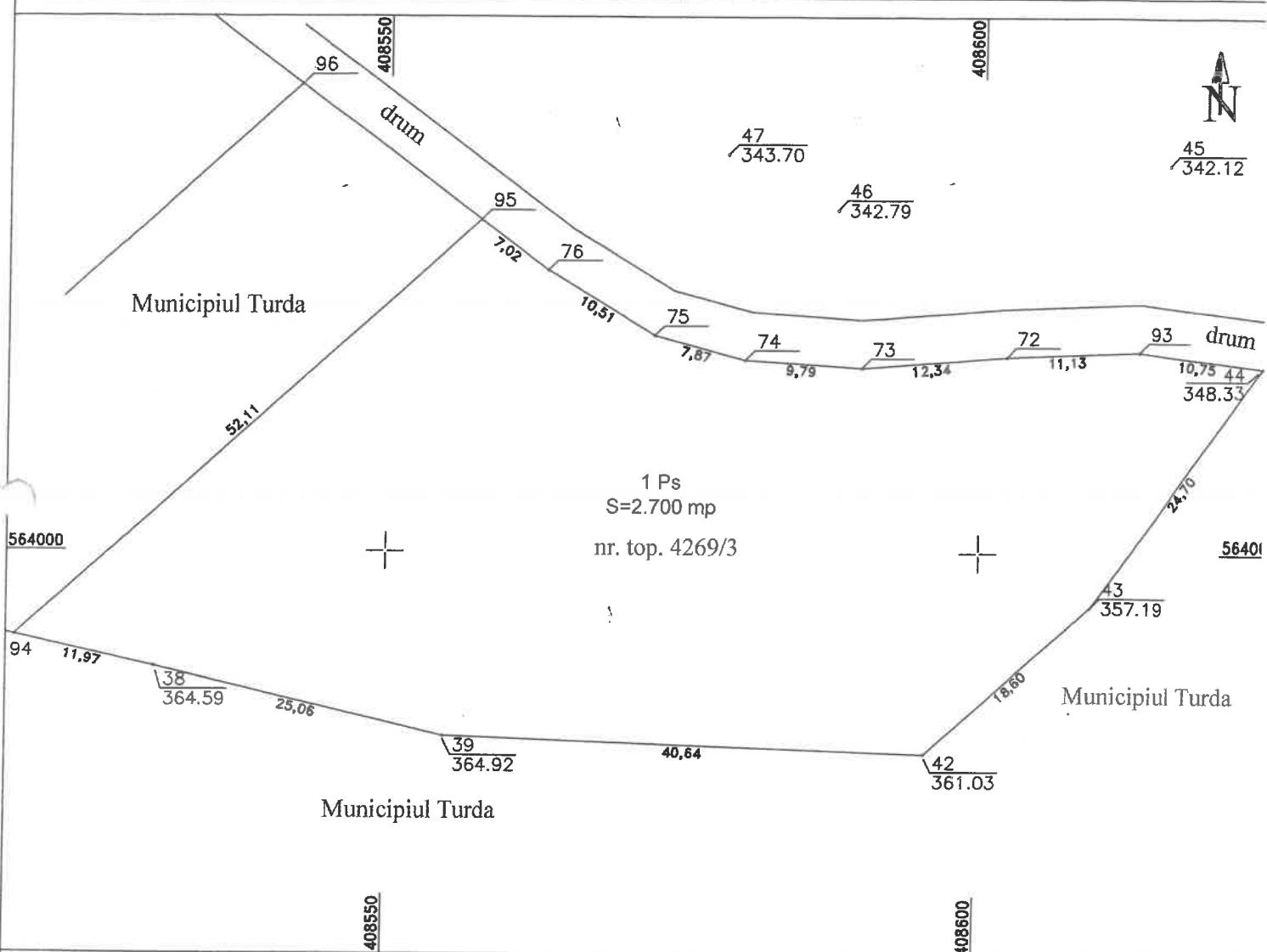
Adresa imobilului

localitatea Turda, judetul Cluj

Carte funciara

UAT

TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Ps	Pasune	2.700	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2.700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		Suprafata totala masurata=2.700 mp Suprafata din act=2.700 mp	

Executant

Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: iunie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Oana Eliza

Consilier

17009

10.06.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18033
Ziua	13
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare



100070668036

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54549 Turda



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: jud. Cluj, PEPINIERA SILVICA MIHAI VITEAZUL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54549	300.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; USCATORIE SEMINTE cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperită cu tigla cu suprafață construită de 79 m.p. și suprafață utilă de 64.54 m.p., compusă din 2 holuri și 3 încăperi
A1.2	54549-C2	Jud. Cluj	S. construită la sol:83 mp; SILOZ CONURI cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 83 m.p. și suprafață utilă de 66.93 m.p. compusă din 1 platformă și 9 silozuri
A1.3	54549-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu onduline cu suprafață construită de 125 m.p. și suprafață utilă de 93.72 m.p.
A1.4	54549-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; CANTON SILVIC cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 55 m.p. și suprafață utilă de 43.39 m.p. - CS FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafață construită de 8 m.p.
A1.5	54549-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafață construită de 8 m.p.
A1.6	54549-C6	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:145 mp; GRAJD și SURA cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafață construită de 145 m.p. și suprafață utilă de 126.62 m.p. compus din 1 sopron, 1 sură, 1 încăpere și 1 grajd
A1.7	54549-C7	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; MAGAZIE cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 58 m.p. compus din 1 încăpere.
A1.8	54549-C8	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; BRIGADA SILVICA cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperită cu tigla cu suprafață construită de 102 m.p. și suprafață utilă de 81.85 m.p. compusă din 2 holuri, 1 bale și 4 încăperi
A1.9	54549-C9	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; SERA cu fundatie din beton, pereti din sticlă, acoperit cu sticlă cu suprafață construită de 75 m.p. și suprafață utilă de 67.55 m.p. compusă din 1 încăpere și rasadnita
A1.10	54549-C10	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; ŠERA cu fundatie din beton, pereti din sticlă, acoperit cu sticlă cu suprafață construită de 85 m.p. și suprafață utilă de 67.55 m.p. compusă din 1 încăpere și rasadnita
A1.11	54549-C11	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; ATELIER cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa beton, cu suprafață construită de 31 m.p. și suprafață utilă de 26.68 m.p. compus din 1 încăpere
A1.12	54549-C12	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; DORMITOARE cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafață construită de 83 m.p. și suprafață utilă de 68.85 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 54549 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6816 / 11/04/2011		
Act Normativ nr. 523, din 06/05/2009 emis de GUVERNUL (act administrativ nr. 672/15-06-2000 emis de MINISTERUL APELOR PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC		
2) ÎN ADMINISTRAREA		
3) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A.-DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA - OCOLUL SILVIC TURDA, CIF:252148		
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
11117 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 672, din 15/06/2000 emis de MINISTERUL APELOR PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI (act normativ nr. 523/05-05-2009 emis de GUVERNUL; act administrativ nr. 6816/11-04-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 7612/01-06-2011 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 3504/20-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) STATUL ROMAN -DOMENIU PUBLIC		
B4	În administrarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A.-DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA, CIF: Statul roman		
23495 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1 / B.8
98 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 23495, din 28/08/2014 emis de BCPI TURDA;		
B8	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII DE REEXAMINARE IMPOTRIVA INCHEIERII DE CARTE FUNCIARA NR.23495 DIN DATA DE 28 AUGUST 2014,CERERE FORMULATA DE DIRECTIA SILVICA CLUJ AVAND CA OBIECT RADIEREA NOTARII ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014 DE SUB B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

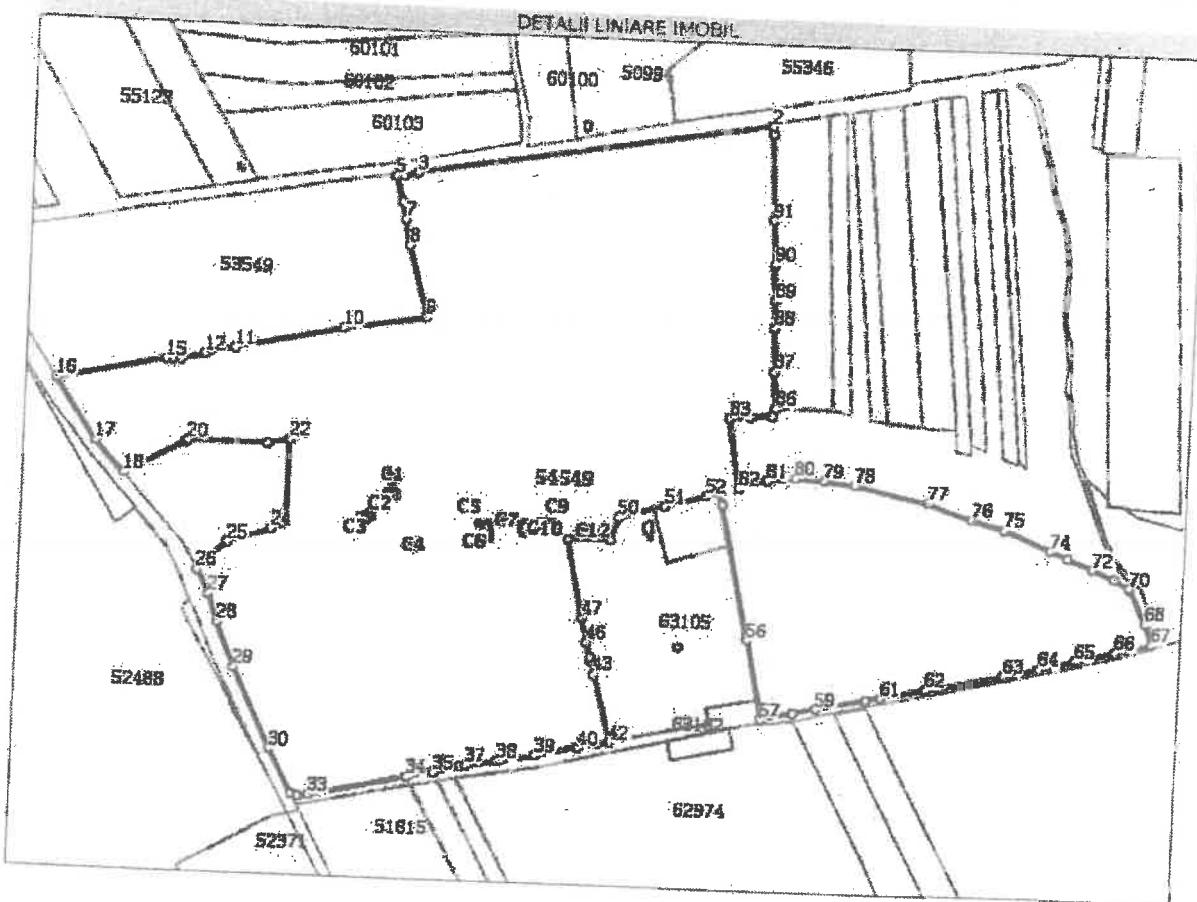
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54549	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.574	-	-	-	
2	padure	NU	7.221	-	-	-	
3	padure	NU	21.833	-	-	-	
4	drum	NU	1.312	-	-	-	
5	padure	NU	87.963	-	-	-	
6	padure	NU	32.470	-	-	-	
7	curți construcții	NU	9.000	-	-	-	
8	padure	NU	5.649	-	-	-	
9	faneata	NU	3.648	-	-	-	
10	drum	NU	474	-	-	-	
11	padure	NU	19.325	-	-	-	
12	drum	NU	679	-	-	-	
13	padure	NU	6.393	-	-	-	
14	drum	NU	406	-	-	-	
15	padure	NU	2.660	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	drum	NU	446	-	-	-	
17	padure	NU	3.006	-	-	-	
18	drum	NU	394	-	-	-	
19	padure	NU	3.214	-	-	-	
20	drum	NU	213	-	-	-	
21	padure	NU	784	-	-	-	
22	drum	NU	1.252	-	-	-	
23	padure	NU	14.489	-	-	-	
24	drum	NU	573	-	-	-	
25	faneata	NU	10.996	-	-	-	
26	padure	NU	647	-	-	-	
27	faneata	NU	2.874	-	-	-	
28	padure	NU	32.234	-	-	-	
29	drum	NU	1.291	-	-	-	
30	padure	NU	24.793	-	-	-	
31	faneata	NU	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	construcții anexa	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; USCATORIE SEMINTE cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla cu suprafață construită de 79 m.p. și suprafață utilă de 64.54 m.p.; compusă din 2 holuri și 3 încaperi
A1.2	54549-C2	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; SILOZ CONURII cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 83 m.p. și suprafață utilă de 66.93 m.p. compusă din 1 platformă și 9 silozuri
A1.3	54549-C3	construcții administrative și social culturale	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperit cu onduline cu suprafață construită de 125 m.p. și suprafață utilă de 93.72 m.p.
A1.4	54549-C4	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; CANTON SILVIC cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 55 m.p. și suprafață utilă de 43.39 m.p - C5 FOSA GUNOI cu fundație din beton, pereti din beton cu suprafață construită de 8 m.p.
A1.5	54549-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; FOSA GUNOI cu fundație din beton, pereti din beton cu suprafață construită de 8 m.p.
A1.6	54549-C6	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; GRAJD și SURA cu fundație din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafață construită de 145 m.p. și suprafață utilă de 126.62 m.p. compus din 1 soproan, 1 sură 1 încapere și 1 grайд
A1.7	54549-C7	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; MAGAZIE cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafață construită de 58 m.p. compus din 1 încapere.
A1.8	54549-C8	construcții administrative și social culturale	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; BRIGADA SILVICA cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperită cu tigla cu suprafață construită de 102 m.p. și suprafață utilă de 81.85 m.p. compusă din 2 holuri, 1 baie și 4 încaperi
A1.9	54549-C9	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; SERA cu fundație din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafață construită de 75 m.p. și suprafață utilă de 67.55 m.p. compusă din 1 încapere și rasadnică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.10	54549-C10	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; SERA cu fundație din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafață construită de 85 m.p. și suprafață utilă de 67.55 m.p compusă din 1 încapere și rasadnita
A1.11	54549-C11	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; ATELIER cu fundație din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa beton, cu suprafață construită de 31m.p. și suprafață utilă de 26.68 m.p compus din 1 încapere
A1.12	54549-C12	construcții de locuințe	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; DORMITOARE cu fundație din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafață construită de 83 m.p. și suprafață utilă de 68.85 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.942	2	3	341.574	3	4	13.654
4	5	7.218	5	6	25.666	6	7	16.88
7	8	24.881	8	9	70.338	9	10	80.591
10	11	105.747	11	12	29.044	12	13	23.515
13	14	8.185	14	15	5.179	15	16	106.217
16	17	69.64	17	18	41.2	18	19	66.622
19	20	2.468	20	21	74.262	21	22	22.234
22	23	80.72	23	24	15.739	24	25	42.892
25	26	39.505	26	27	25.287	27	28	28.169
28	29	45.943	29	30	85.71	30	31	48.634
31	32	6.77	32	33	10.923	33	34	97.358
34	35	26.438	35	36	25.079	36	37	5.94
37	38	30.173	38	39	35.936	39	40	41.998
40	41	19.912	41	42	11.349	42	43	67.253
43	44	12.517	44	45	3.985	45	46	15.258
46	47	24.048	47	48	76.222	48	49	41.765
49	50	22.578	50	51	44.997	51	52	40.004
52	53	12.218	53	54	11.87	54	55	127.546
55	56	3.598	56	57	77.444	57	58	31.01
58	59	23.02	59	60	48.984	60	61	15.225
61	62	44.777	62	63	74.724	63	64	34.611
64	65	34.616	65	66	40.107	66	67	35.379
67	68	20.997	68	69	36.051	69	70	1.561
70	71	16.35	71	72	23.067	72	73	25.963
73	74	18.691	74	75	48.459	75	76	32.777
76	77	44.517	77	78	74.654	78	79	30.278
79	80	27.854	80	81	26.438	81	82	29.199
82	83	67.502	83	84	19.968	84	85	20.606
85	86	7.666	86	87	34.536	87	88	41.892
88	89	26.145	89	90	34.176	90	91	42.391
91		82.084						

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2019, 13:48