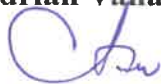


Avizat

Data 31/21.01.2019

Cons. Jur.

Adrian Vana

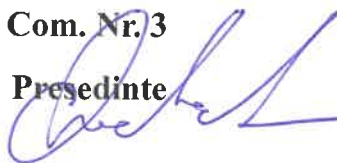


Avizat

Data: 21.02.19

Com. Nr. 3

Președinte



Rap. spec. SUAT si S.A.P.L.

Data 21.01.2019

Nr. 1483



Proiect de Hotarare

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta **ordinara** in data de 21.01.2019

Luand in dezbatare *proiectul de hotarare* privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al al S.A.P.L. și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit "e" și alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a unor imobile situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, identificate dupa cum urmeaza: imobil inscris in CF vechi 15172 Turda, prevazut cu nr. cad. vechi 3658, actualmente inscris in CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, in suprafata totala de 120 m.p. precum si imobil inscris in CF. 3185 Turda, prevazut cu nr. Top. 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

Art. 2 Se aproba inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, a urmatoarelor imobile rezultate in urma dezmebrarii:

1. Lotul nr. 2, cu destinatia de teren pentru constructii, in suprafata de 42 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului inscris in CF 15172 Turda, nr. Cad. 3658, in suprafata totala de 120 m.p.
2. Top. Nou 1793/2, cu destinatia "casa si curte" in suprafata de 48 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului inscris in CF 3185 Turda, nr. top 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

3. Top. Nou 1793/3, cu destinatia " Curte" in suprafata de 63 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 3185 Turda, nr. top 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

Art. 3 Prezenta hotarare se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire, si se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA

SECRETARUL Municipiului TURDA,

PAULA LETITIA MIC

ROMÂNIA



JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28

Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081

E-mail: primaria@primariaturda.ro

Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilelor situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, identificate dupa cum urmeaza: imobil inscris in CF vechi 15172 Turda, prevazut cu nr. cad. vechi 3658, actualmente inscris in CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, in suprafata totala de 120 m.p. precum si imobil inscris in CF. 3185 Turda, prevazut cu nr. Top. 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate, urmand ca, ulterior adoptarii hotararii de consiliu, noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.



ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28

Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081

E-mail: primaria@primariaturda.ro

Web site: www.primariaturda.ro

Nr. 1483 / 21.01. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare, il constituie aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, identificate dupa cum urmeaza: imobil inscris in CF vechi 15172 Turda, prevazut cu nr. cad. vechi 3658, actualmente inscris in CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, in suprafata totala de 120 m.p. precum si imobil inscris in CF. 3185 Turda, prevazut cu nr. Top. 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptarii hotararii de consiliu, noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit`c` din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.

IOANA URSULA IFTIME

SEF SUAT ,

MARIN FANTANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 31 DIN 21.02.2013

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*aprobarea drum. seluice de defructare
a unor imobile situate administrativ în Turda,
str. Br. I. Bălu nr. 38, jud. Cluj*

Având în vedere:

- expunere motive
- raport de specialitate
- extrase CF
- memoriu justificativ

În temeiul prevederilor:

*L215/2001,
L7/1996
Ordonanța 400/2014*

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anexo.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA

Piata 1 Decembrie 1918, nr.28

Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081

e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, www.primariaturda.ro



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 4092/21.02.2019

Catre,

Consiliul Local Turda

Referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor inscrise in CF nr.15172 Turda, nr.cad.3658 si CF nr.3185 Turda, nr.top.1793, situate administrativ in Turda, str.Dr.I.Ratiu nr.38, jud.Cluj, va comunicam urmatoarele:

Pentru imobilul situat in Turda, str.Dr.Ioan Ratiu nr.38 a fost depusa, in baza Legii nr.10/2001, notificarea cu nr.698/13.08.2001 apartinand petentelor Sarbu Sanda Felicia si Nicolescu Lucia Maria, prin care s-a solicitat restituirea prin echivalent a imobilelor ce au fost inscrise in CF vechi nr.3185 Turda, prevazute cu nr.top.1793, 1794/1, 1794/2.

In solutionarea notificarii a fost emisa Dispozitia Primarului nr.282/09.02.2006, prin care s-a propus acordarea in favoarea notificatorilor de masuri reparatorii in echivalent. Dispozitia mentionata a ramas definitiva, nefiind atacata in termenul legal, iar dosarul aferent notificarii a fost transmis Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor Bucuresti.

Presedintele Comisiei,
Dorin Apahidean

Sef S.A.P.L., Ioana Iftime

Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Vascan

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Dr. I. Ratiu, nr. 38, jud. Cluj isi sunt inscrise in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, avand ca proprietari tabular:

B+1: STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954

- C.F.NR.3185 TURDA, prevazut cu nr.top la: A+6: 1793 cu destinatia casa si curte, in suprafata de 381 mp, avand ca proprietari tabular:

B+15: STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

Imobilele sunt identificate din punct de vedere administrative in localitatea Turda, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 38, judetul Cluj, cu mentiunea ca accesul la proprietate se face din strada Augustin Bunea.

In scopul reglementarii situatiei juridice se impun urmatoarele operatiuni:

- Repozitionarea imobilului inscris in CF C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954. Motivul repozitionarii este dat de faptul ca imobilul descris mai sus a fost introdus in mod gresit in baza de date a OCPI, repozitinarea imobilului nu afecteaza suprafata acestuia, totodata este necesara si repozitionarea imobilului prevazut cu nr. Cad. 3659 pentru a fi evitata o suprapunere ulterioara la intocmirea documentatiei cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara.

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, in doua parcele dupa cum urmeaza :

-imobilul nou format LOTUL NR. 1, prevazut cu nr.cad. NOU inscris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 78 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format LOTUL NR. 2, prevazut cu nr.cad. NOU inscris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 42 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari .

- Inscrierea dezmembrarii in cartea funciara a celor 2 imobile rezultate.
- Intabularea imobilul nou format LOTUL NR. 2, prevazut cu nr.cad. NOU inscris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 42 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT



- Dezmembrarea imobilului inregistrat în C.F.NR.3185 TURDA, prevăzut cu nr.top la: A+6: 1793 cu destinația casa și curte, în suprafața de 381 mp în trei parcele după cum urmează :

-imobilul nou format, prevăzut cu nr.top. NOU 1793/1 înregistrat în CF 3185 Turda, cu destinația curte, în suprafața de 270 mp, ce va rămâne intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format, prevăzut cu nr.top. NOU 1793/2 înregistrat în CF NOU Turda, cu destinația casa și curte, în suprafața de 48 mp, ce va rămâne intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format, prevăzut cu nr.top. NOU 1793/3 înregistrat în CF NOU Turda, cu destinația casa și curte, în suprafața de 63 mp, ce va rămâne intabulat pe seama vechilor proprietari.

- Intabularea imobilului nou format, prevăzut cu nr.top. NOU 1793/2 înregistrat în CF NOU Turda, cu destinația casa și curte, în suprafața de 48 mp, în favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT
- Intabularea imobilului nou format, prevăzut cu nr.top. NOU 1793/3 înregistrat în CF NOU Turda, cu destinația casa și curte, în suprafața de 63 mp, în favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT

Turda, mai 2018

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI
SITUATIA ACTUALA

C.F.	Nr.top/cad	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
15172 TURDA	Cad. 3658	120	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
3185 TURDA	Top. 1793	381	Casa si curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

SITUATIA INTERMEDIARA 1
REPOZITIONARE, DEZMEMBRARE

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	LOTUL NR. 1	78	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
NOU TURDA	LOTUL NR. 2	42	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
3185 TURDA	Top. 1793/1	270	curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare
NOU TURDA	Top. 1793/2	48	Casa si curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare
NOU TURDA	Top. 1793/3	63	curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

SITUATIA VIITOARE
INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

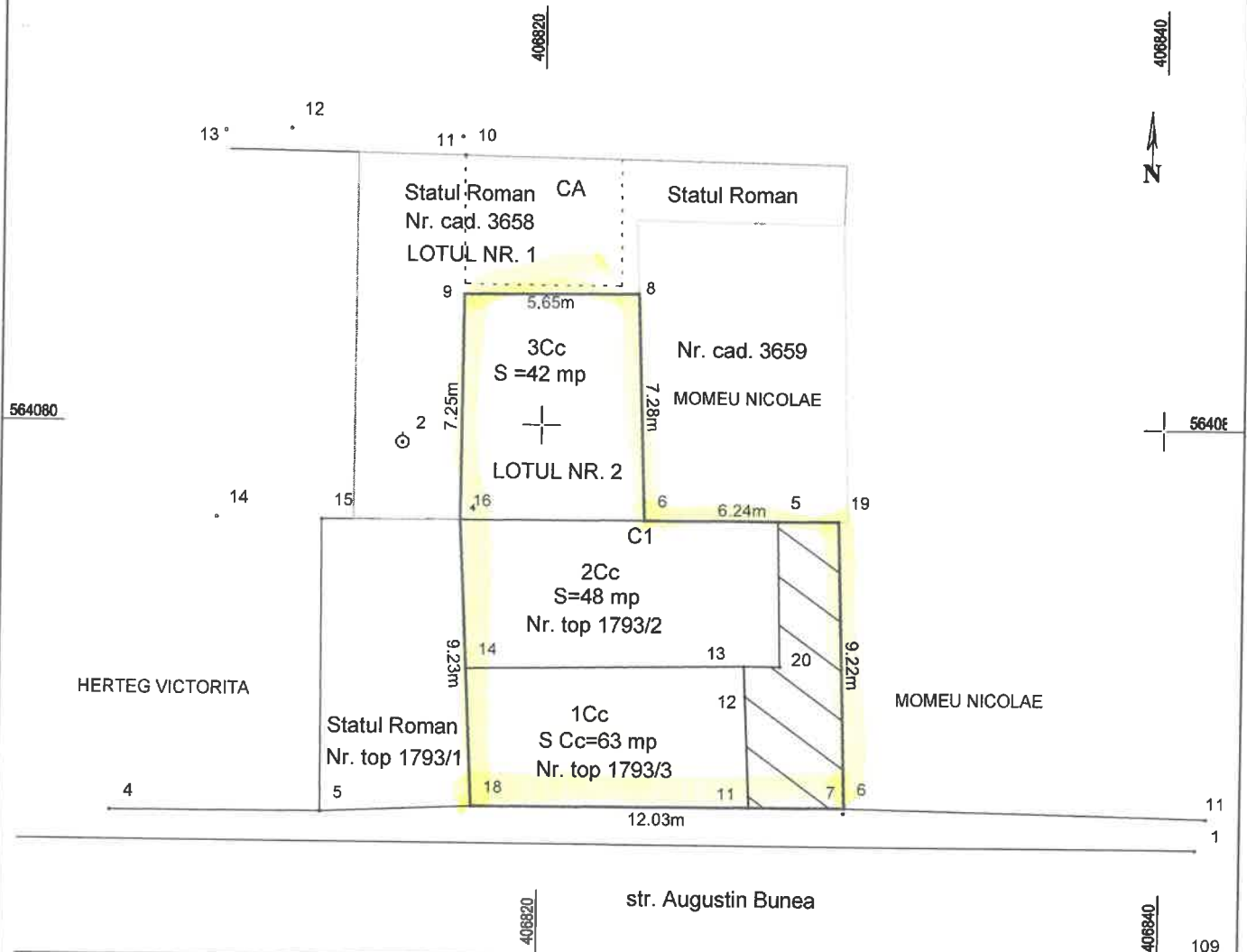
C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	LOTUL NR. 2	42	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat
NOU TURDA	Top. 1793/2	48	Casa si curte	Municipiul Turda Domeniul Privat
NOU TURDA	Top. 1793/3	63	curte	Municipiul Turda Domeniul Privat

Turda, mai 2018

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:200



- Suprafata totala instrainata S=154 mp
- Limita cadastralului 3658
- Limita cadastralului 3659
- Supafata aferenta constructiei S=48.22 mp
- Supafata aferenta constructiei S=48.22 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	564084.185	406817.430	7.251
16	564076.934	406817.393	9.228
18	564067.717	406817.851	12.028
6	564067.768	406829.879	9.218
19	564076.981	406829.586	6.240
6	564076.958	406823.346	7.285
8	564084.238	406823.084	5.654
S(1)=153.79mp P=56.904m			

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	564067.768	406829.879	9.218
19	564076.981	406829.586	1.950
5	564076.974	406827.636	4.687
20	564072.289	406827.755	1.156
13	564072.289	406826.599	8.969
14	564072.144	406817.631	4.432
18	564067.717	406817.851	12.028
S(1)=63.44mp P=42.440m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	564076.934	406817.393	5.953
6	564076.958	406823.346	4.290
5	564076.974	406827.636	4.687
20	564072.289	406827.755	1.156
13	564072.289	406826.599	8.969
14	564072.144	406817.631	4.796
S(2)=48.18mp P=29.851m			

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	564084.238	406823.084	5.654
9	564084.185	406817.430	7.251
16	564076.934	406817.393	5.953
6	564076.958	406823.346	7.285
S(3)=42.17mp P=26.143m			

Intocmit: Moldovan Andrei Zoltan



CARTE FUNCİARĂ NR. 63857
COPIE

Carte Funciară Nr. 63857 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF Vechi: 3185 Turda

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1793	381	curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1793	Loc. Turda, Jud. Cluj	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122 / 15/01/1958		
Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de . (adresa nr. 629/14.01.1958 eliberat de Sfatul Popular Raionul Turda);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1793	381	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	-	-	1793	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1793	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

CARTE FUNCİARĂ NR. 56407
COPIE

Carte Funciară Nr. 56407 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56407	120	

Nr. CF vechi: 15172 TURDA
Nr. cadastral vechi: 3658

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9806 / 19/05/2008		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 663/2008 emis de BNP ILEANA VASILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE decret 911/1954, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15172 TURDA)	

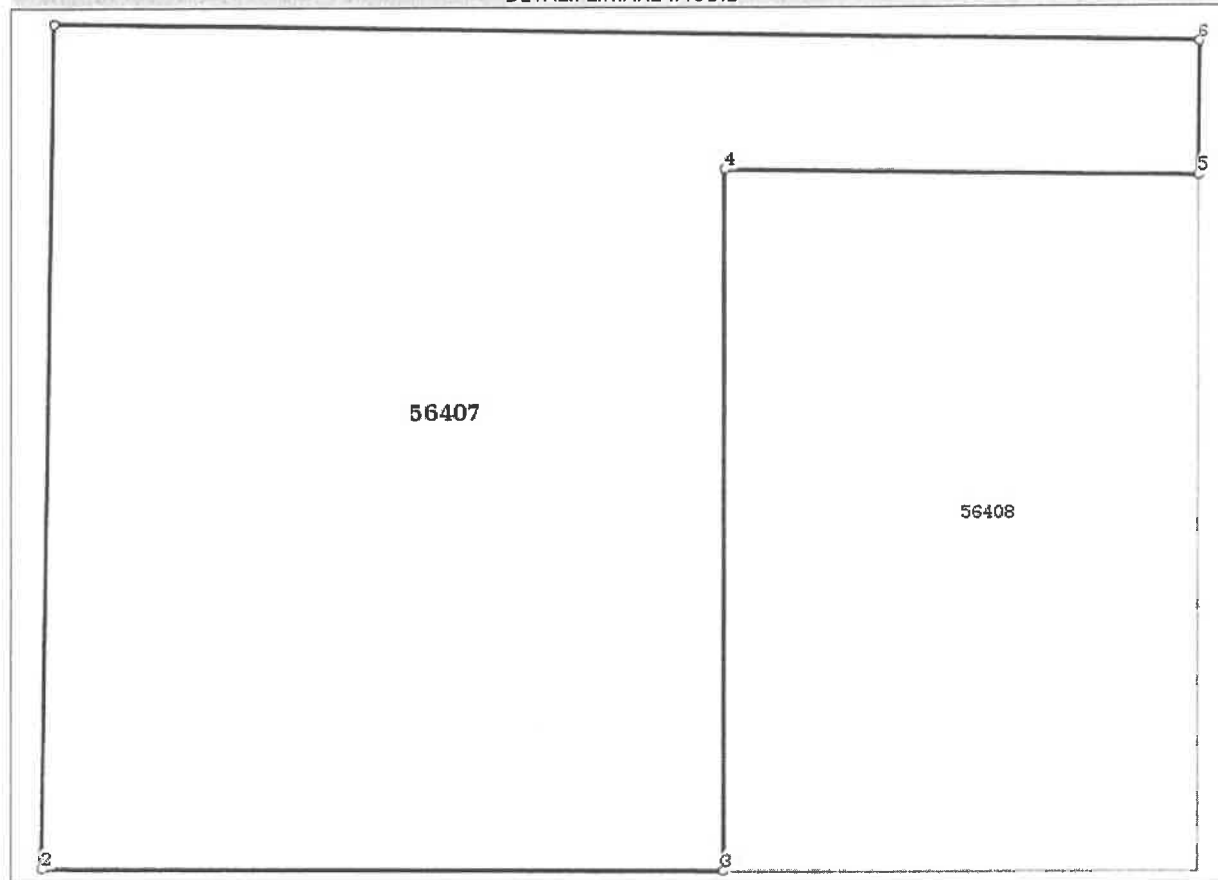
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56407	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	120		-	-	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.7
2	3	9.385
3	4	9.697
4	5	6.534
5	6	1.839
6	1	15.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**