

Data: 16/21.03.2019
Avizat
Secretariat Consiliul Local
Jr. Adrian Vana




Data: 6529/21.03.2019
raport de specialitate
S.A.P.L.



Data: 21.03.2019
Comisia de specialitate nr. 1 a
Consiliului Local al mun. Turda
Presedinte Anca Doru Paul Ioan

Data: 21.03.2019
Comisia de specialitate nr. 2 a
Consiliului Local al mun. Turda
Presedinte Roș Nicolae



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului de administrare dintre Municipiul Turda și Ocolul Silvic Valea Ierii

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 2019.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea contractului de administrare dintre Municipiul Turda și Ocolul Silvic Valea Ierii, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere solicitarea Ocolului Silvic Valea Ierii cu nr. 312/20.03.2019, *raportul de specialitate* nr. 6529/21.03.2019 al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* comisiilor de specialitate nr. 1 pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii*, și nr. 2, pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, ale Legii nr. 46/2008 *privind Codul Silvic*, ale HG nr. 861/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și efectuare a controalelor de fond*, ale HG nr. 1076/2009 *pentru aprobarea Regulamentului de pază a fondului forestier*;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a și lit. c, alin. 3, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 18, art. 45, alin. 1, alin. 3 și alin. 6, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda*,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă contractul de administrare dintre Municipiul Turda și Ocolul Silvic Valea Ierii, prevăzut în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri, HCL nr. 220/29.10.2015 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală și Ocolului Silvic Valea Ierii în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru
împotrivă
abțineri

Numărul total al consilierilor în funcție este .

Numărul consilierilor participanți la vot este .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea contractului de administrare dintre Municipiul Turda și ocolul Silvic Valea Ierii, contract prevăzut în anexă.

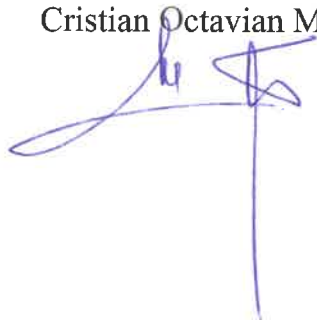
Prin încheierea contractului se dorește concretizarea raporturilor dintre Municipiul Turda, în calitate de proprietar al fondului forestier, pe de o parte, și Ocolul Silvic Valea Ierii, ca structură silvică înființată de Asociația Șoimul Arieș.

Suprafața pentru care se propune încheierea contractului de administrare este de 783,34 ha, ale cărei date de identificare sunt menționate la art. 1 din contract. Tarifele de administrare propuse sunt de 45 lei/ha pădure din zona de munte și 25 lei/ha pădure din zona de deal.

Pe lângă obligațiile generale legate de valorificarea masei lemnoase, contractul prevede o serie de obligații specifice legate de constituirea unui fond de conservare și regenerare, aflat la dispoziția administratorului din care urmează să fie suportate cheltuielile legate de lucrări silvice de reîmpădurire.

Prin aprobarea contractului de administrare se urmărește realizarea unui mecanism eficient de control asupra modului de gestionare a fondului silvic proprietatea Municipiului Turda, motiv pentru care consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 6529/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul local al municipiului Turda a contractului de administrare dintre Municipiul Turda și Ocolul Silvic Valea Ierii, anexă la prezentul proiect.

Prin adresa nr. 312/30.03.2019 Ocolul Silvic Valea Ierii solicită încheierea unui contract de administrare pentru suprafețele de pădure deținute de Municipiul Turda, conform actelor de proprietate. Contractul stabilește raporturile dintre Municipiul Turda, în calitate de proprietar al fondului forestier, și Ocolul Silvic Valea Ierii, ca structură silvică înființată de Asociația Șoimul Arieș.

Suprafața pentru care se propune încheierea contractului de administrare este de 783,34 ha, ale cărei date de identificare sunt menționate la art. 1 din contract. Tarifele de administrare propuse sunt de 45 lei/ha pădure din zona de munte și 25 lei/ha pădure din zona de deal.

În considerarea prevederilor Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, ale Legii nr. 46/2008 *privind Codul Silvic*, ale HG nr. 861/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare și control al sumelor anuale destinate gestionării durabile a fondului forestier proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și a celui proprietate publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice și efectuare a controalelor de fond*, ale HG nr. 1076/2009 *pentru aprobarea Regulamentului de pază a fondului forestier, precum și ale art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a și lit. c, alin. 3, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 18, art. 45, alin. 1, alin. 3 și alin. 6, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.*

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Ioana Ursula Iftime



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 162 DIN 21.03.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de administra-
ție directă mun. Turda și Ocetul Silvie Valea
Terzi

Având în vedere: - raportul de specialitate SAPL m. 6529/21.03.19
- solicitarea Ocetului Silvie V. Terzi m. 312/20.03.19

În temeiul prevederilor: Legis 213/1998

Legis 46/2008

HG 861/2009

HG 1076/2009

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avinează

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
NR. 162 DIN 21 03 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului de
administrare dute mun Turda și OCOLUL silvic
Valea Ferii

Având în vedere: solicitarea Ocolului Silvic V. Ferii nr 312/
20.03.2019
- raportul de specialitate 6529 al SIAPL

În temeiul prevederilor: L 213/1998
L 46/2008
MG 861/2009
MG 1076/2009

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
proiectul de hotărâre

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 162

Ziua 21 luna 03 anul 2019

Ocolul Silvic Valea Ierii
CUI RO 18305644
Valea Ierii nr. 107 jud. Cluj
Nr. 312 din 20.03.2019

Către

Consiliul Local al Municipiului Turda

Vă rugăm să aprobați contractul de administrare pentru pădurile aflate în proprietatea Municipiului Turda.

Acest contract a fost modificat pentru reglarea suprafeței conform actelor de proprietate.

Va multumim,

Sef ocol

Dr. ing. Holonec Liviu



Sef birou Comercial

Jr. Lupea Dorel

HOTARÂREA NR. 220

din data de 29.10.2015

privind aprobarea contractului de administrare dintre Municipiul Turda si Ocolul Silvic Valea Ierii

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.10.2015.

Luand in dezbatere *proiectul de hotarare* privind aprobarea contractului de administrare dintre Municipiul Turda si Ocolul Silvic Valea Ierii, proiect elaborat din initiativa Primarului municipiului Turda, domnul Tudor Stefanie;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Administratorului Public si *avizul* comisiei nr. 1 a Consiliului Local al municipiului Turda pentru *buget-finante, prognoze economice, investitii*, de *avizul* comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Turda, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii*;

Tinând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia*, ale Legii nr. 46/2008 *privind Codul Silvic*, ale HG nr. 861/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de acordare, utilizare si control al sumelor anuale destinate gestionarii durabile a fondului forestier proprietate privata a persoanelor fizice si juridice si a celui proprietate publica si privata a unitatilor administrativ-teritoriale si pentru aprobarea Procedurii de realizare a serviciilor silvice si efectuare a controalelor de fond*, ale HG nr. 1076/2009 *pentru aprobarea Regulamentului de paza a fondului forestier*;

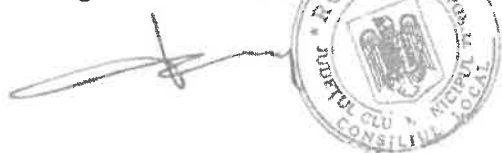
În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. a si lit. c, alin. 3, lit. c, alin. 6, lit. a, pct. 18, art. 45, alin. 1, alin. 3 si alin. 6, precum si ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 *privind administratia publica locala*, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale *Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda*,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba contractul de administrare dintre Municipiul Turda si Ocolul Silvic Valea Ierii, prevazut în Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarâre.

Art. 2. Comunicarea si ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinteaza Primarului Municipiului Turda, Secretarului municipiului Turda, Directiei Economice, Directiei Tehnice, SEPGIS si Ocolului Silvic Valea Ierii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bugnar Vasile Florin



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 18
împotriva -
abtineri 3

Numarul total al consilierilor în functie este 21.
Numarul consilierilor participanti la vot este 21.

**OCOLUL SILVIC
VALEA IERII**

**PROPRIETARUL
MUNICIPIUL TURDA**

CONTRACT

Nr _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

OCOLUL SILVIC Valea-Ierii, cod fiscal RO 18305644 cu sediul în Valea-Ierii nr. 107.cont virament **R090BTRL01301202876911XX** ,deschis la Banca Transilvania, cont Trezoreria Turda **R060TREZ2195069XXX001650** .telefon 0749101021;0749101023; reprezentată prin Dr.ing. Liviu Holonec-șef ocol; Ec. Nicoleta Ilea-contabil șef în calitate de ADMINISTRATOR

și

MUNICIPIUL TURDA cod fiscal **4378930**, cu sediul in localitatea Turda str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, judetul Cluj, cont IBAN **RO52TREZ21921A305000XXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Turda, reprezentat prin d-l. Matei Cristian - primar, în calitate de BENEFICIAR ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 OCOLUL SILVIC VALEA-IERII se obligă să administreze, în regim silvic, în baza Legii nr. 46/2008, și a altor reglementări în vigoare, suprafața de **783.34** ha fond forestier, proprietate a **Municipiului Turda** , identificată în teren prin harta la scara 1:20000 anexată, din amenajamentul Ocolului Silvic Valea Ierii întocmit în anul 2018 , unitatea de productie III Turda unitatile amenajistice (u.a.): **12-16; 23; 24; 28; 30; 33-42; 55; 56; 60; 61; 62; 63; 105; 150-155A**, unitatea de productie II Soimu unitatile amenajistice (u.a.) **14-25**. prevăzute în planul de situație **Anexa nr. 1** la prezentul contract de administrare.

Preluarea în teren a suprafețelor s-a facut conform procesului verbal și a schiței anexate și pe bază de inspecție de fond, în prezența unui delegat al proprietarului conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezentul contract.

Cu această ocazie s-a efectuat delimitarea proprietății forestiere în conformitate cu actele de proprietate și a semnelor de hotar.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract intră în vigoare la data de 01.04.2019 și este valabil pe durata de valabilitate a amenajamentului pădurii. Termenul prezentului contract se prelungește și pentru perioada de valabilitate a noului amenajament. dacă nici una din părți nu solicită rezilierea acestuia cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării termenului anterior.

Art. 3 Să asigure, prin personal silvic de specialitate, paza pădurii, în vederea prevenirii tăierilor ilegale de arbori, distrugerii sau degradării vegetatiei forestiere, pasunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale, în conformitate cu prevederile **H.G. nr.861/2009** pentru aprobarea procedurii de realizare a serviciilor silvice și de efectuare a controalelor de fond și ale **HG 1076/2009** pentru aprobarea regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 4 Să realizeze lucrările tehnice necesare pentru a asigura managementul corespunzător al proprietății forestiere prevăzută la art. 1, cu aplicarea regulilor regimului silvic.

Art. 5 Să execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor, stabilite de personalul tehnic al Ocolului silvic în baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză.

Art. 6 Să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor de pădure și dotarea cu mijloace de primă intervenție.

Art. 7 Să execute marcarea și inventarierea arborilor destinați tăierilor, prin personal silvic delegat să folosească ciocanul silvic de marcat, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și normelor tehnice în vigoare, întocmind acte de punere în valoare.

Art. 8 Să valorifice prin licitații sau negocieri masa lemnoasă provenită din tăieri de produse principale, secundare, accidentale și igienă pe picior la agenți economici atestați pentru exploatare în conformitate cu regulamentul privind valorificarea prin vânzare a masei lemnoase, aprobat prin hotărârea Adunării Generale a Asociației Șoimul Arieș. Ocolul Silvic Valea Ierii poate exploata masa lemnoasă și în regie proprie, cu valorificarea ulterioară a sortimentelor brute sau prelucrate. În acest sens Ocolul silvic va anunța proprietarul cu privire la data ținerii licitației, exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, Masa lemnoasă ce se exploatează și se transportă din păduri va fi însoțită de documentele prevăzute în instrucțiunile privind circulația materialelor lemnoase pe drumurile publice și controlul instalațiilor de debitat lemn rotund în cherestea, aprobate prin H.G. 470/2014. Ocolul poate să exploateze masa lemnoasă și în regie proprie, cu valorificare ulterioară a sortimentelor brute sau prelucrate, în condiții de eficiență economică.

Art. 9 Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice. Lucrările de împădurire se vor executa în termen de cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase, potrivit articolului 30 din Legea nr.46/2008 - Codul silvic.

Art. 10 Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv, potrivit articolului 30 din **Legea nr.46/2008** - Codul silvic.

Art. 11 Să execute conform amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor - degajări, curățiri, rărituri, tăieri de igienă.

Art. 12 Să întrețină și să repare în permanență drumurile forestiere care deserveșc pădurea ce face obiectul contractului . Să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere pe care le au în administrare pe baza devizelor întocmite la începutul fiecarui an , iar lucrările să fie atribuite prin licitații . Amenajarea drumurilor de tractor se va face în conformitate cu instrucțiunile tehnice în vigoare.

Art. 13 Să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se va încheia între proprietar și unitatea specializată, Ocolul silvic asigurând diriginția de șantier, urmarirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului/studiului surnar de amenajare va fi suportat de proprietar. Să respecte prevederile amenajamentului silvic în vigoare.

Art. 14 Să întocmească evidența analitica a constituirii și cheltuirii fondului de conservare și regenerare a padurilor, prevazut la art. 33 din Legea nr. 46/2008, cu modificările si completările ulterioare.

Art. 15 Adunarea generală a membrilor Asociației Șoimul Arieș va aproba prețurile minime în structura sortimentală reglementată prin lege.

La licitații vor fi invitați să participe primarul sau o persoană delegată în scris de către acesta , ca reprezentanți ai Consiliului Local proprietar al pădurii licitate, inclusiv alte persoane fizice sau juridice proprietare interesate .

Art. 16 Ocolul Silvic va înființa potrivit art. 33 din Legea nr. 46/2008 un fond de conservare și regenerare a pădurilor, din valorificarea masei lemnoase pe picior provenită din produse principale și secundare, aprobat prin hotarârea Adunării Generale a Asociației Șoimul Arieș, aflat la dispoziția și în contul administratorului, fond din care se va suporta costul lucrărilor silvice necesare, conform prevederilor din Legea nr. 46/2008 – Codul silvic.

V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art. 17 Să nu tulbure sub nici o formă activitatea de administrare a pădurii. Orice tulburare de către proprietar a actului de administrare a padurii ce-i aparține, dă dreptul administratorului să ceară daune interese pentru prejudiciul financiar cauzat prin dereglarea activității economice.

Art. 18 Să nu taie arbori din pădurea dată în administrare, decât în condițiile legii și cu aprobarea Ocolului silvic.

Art. 19 Să nu pășuneze animale domestice în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea Ocolului silvic.

Art. 20 Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.

Art. 21 Să se constituie parte civilă pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele verbale de contravenții sau infracțiuni, la solicitarea scrisă a Ocolului silvic sau altor organe abilitate prin lege.

Art. 22 Să nu tulbure liniștea vânatului, să nu vâneze în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea administratorului fondului de vânătoare care include și pădurea ce face obiectul prezentului contract.

Art. 23 Să nu demoleze, deterioreze, schimbe, înlocuiască construcțiile și amenajările silvice și vânătoarești din pădurea dată în administrare.

Art. 24 Să nu execute construcții și alte amenajări pe terenul dat în administrare decât în condițiile legilor în vigoare.

Art. 25 Să nu deterioreze sau să blocheze drumurile forestiere ce trec prin pădurea ce o deține în proprietate

Art. 26 Să sesizeze, de îndată conducerea Ocolului Silvic, în situația constatării unor abuzuri sau ilegalități comise de personalul silvic în calitate de administrator.

VI. VALOAREA CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 27 Administratorul se obligă să valorifice toate produsele lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic, a legislației silvice în vigoare și a legilor economiei de piață, astfel încât să desfășoare o activitate economică eficientă.

Art. 28 Activitatea tehnico-economică de administrare a pădurii se va desfășura în baza unui buget de venituri și cheltuieli (BVC), întocmit de administrator și avizat de Adunarea Generală a membrilor asociației. BVC - ul se întocmește și avizează anual, până la data de 30 ianuarie și va cuprinde la capitolul venituri, resursele lemnoase și nelemnoase posibile de exploatat și valorificat în condiții de eficiență maximă, iar la capitolul cheltuieli cu sumele estimate pentru asigurarea rezultatului preconizat.

Art. 29 Evidența contabilă a activităților desfășurate de administrator va fi ținută prin Ocolul silvic, pe fiecare venit și cheltuială în parte. Anual, până la data de 28 februarie, administratorul va prezenta Asociației, un raport de gestiune cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul expirat. Beneficiarul are dreptul de a verifica, iar administratorul are obligația de a pune la dispoziție, evidențele contabile ale activității desfășurate.

Art. 30 Pentru suprafețele administrate de către Ocolul Silvic Valea Ierii acesta va plăti o taxă de administrare în baza facturii pentru taxa de administrare emisă de către proprietar. Taxa de administrare va fi :

- Pentru suprafețele din zona de munte 45 lei pentru fiecare hectar de pădure.
- Pentru suprafețele din zona de deal 25 lei pentru fiecare hectar de pădure.

Plata se poate face, la cererea beneficiarului, și în natură (material lemnos pe picior sau fasonat), în cursul anului, urmând ca la sfârșitul anului să se facă regularizarea plăților .

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 31 Prezentul înscris servește interesului comun al părților, care se obligă să-l execute întocmai și cu bună credință, seriozitate și sinceritate.

Art. 32 Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a acestuia se poate face numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art. 33 Orice încălcare a clauzelor prezentului contract atrage după sine răspunderea părților, în condițiile Codului civil, Codului penal, Codului comercial și ale legilor în vigoare. Prezentul contract se completează de drept cu întreaga legislație română aplicabilă.

Art. 34

(1) Rezilierea contractului se poate face din inițiativa oricărei părți, dacă sunt motive întemeiate referitoare la derularea acestuia și devine efectivă în 30 de zile de la notificare. În acest termen, administratorul este obligat să predea, iar beneficiarul este obligat să preia printr-o structură silvică autorizată, pe bază de inspecție, fondul forestier ce a făcut obiectul contractului. După reziliere, obligația respectării prevederilor Codului Silvic - Legea 46/2008 revine Beneficiarului.

(2) Contractul se reziliază de plin drept în următoarele situații:

- În cazul înstrăinării fondului forestier.

VIII. LITIGII

Art. 35 Eventualele litigii în legătură cu respectarea clauzelor prezentului contract, care nu au putut fi soluționate ne cale amiabilă, se soluționează de către instanțele de judecată competente de la sediul administratorului,

Art. 36 Beneficiarul, prin reprezentantul său legal, poate cere în scris, administratorului să dea explicații asupra modului în care acesta își exercită dreptul de administrare.

În termen de zece zile de la înregistrarea sesizării depuse de beneficiar administratorul are obligația să verifice sesizarea, să dea răspunsul cerut și să ia măsurile ce se impun în vederea remedierii deficiențelor sesizate.

În situația în care beneficiarul nu este mulțumit de modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile legale și nu este satisfăcut de răspunsul dat de acesta la sesizarea sa, poate să ceară Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vanatoare Cluj un control asupra activității administratorului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 37 Forța majoră exonerează de obligații partea care o invocă în cazul în care, în termen de 5 zile, aceasta este adusă la cunoștința celorlalte părți. Forța majoră este dovedită cu acte prin organele abilitate de lege.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 38 Prezentul contract se prelungește la expirarea lui, în condițiile prevăzute la Art.2.

Art. 39 În situația rezilierii contractului, administratorul va preda structurii silvice autorizate cu care beneficiarul are încheiat un nou contract, suprafața de fond forestier ce face obiectul prezentului contract, în urma unui control de fond. Administratorul va respecta obligația prevăzută de art 17 (2) litera (j) din Legea 46 / 2008 - Codul Silvic.

Art. 40 Dacă la încetarea contractului există partizi în exploatare în baza contractelor de vânzare - cumpărare a masei lemnoase pe picior și/sau fasonată, în derulare, încheiate între administrator și cumpărătorii de masă lemnoasă, beneficiarul va asigura dreptul cumpărătorilor la exploatarea integrală a masei lemnoase achiziționate, contractele în cauză urmând a fi cesionate beneficiarului, ori după caz noului administrator prin încheierea unui contract de cesiune, semnat de toate părțile implicate.

Art. 41 Având în vedere prevederile Legii 193 / 2000, republicată, privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți, părțile declară că toate clauzele prezentului contract au făcut obiectul negocierii directe, fiind înțelese și acceptate de părți, semnarea prezentului contract fiind rezultatul voinței părților și al acestei negocieri.

Art. 42 Corespondența și notificările se vor face în scris și vor fi transmise la adresa părților.

Art. 43 Orice modificare în domeniul legislației silvice, a normelor și instrucțiunilor ce definesc regimul silvic, atrage după sine obligația părților la adaptarea clauzelor contractuale în conformitate cu aceste modificări,

Art. 44 Activitatea de administrare a pădurii sub aspectul respectării regimului silvic este supusă controlului statului prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură și prin Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Cluj.

Art. 45 De evidența și derularea prezentului contract la nivel de ocol răspunde șeful ocolului silvic , contabilul șef și șeful serviciului comercial.

Art. 46 Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care câte unul pentru Ocolul Silvic Valea Ierii , Proprietarul : Municipiul Turda, Garda Forestiera Cluj.

Administrator prin,

Beneficiar prin,

Sef Ocol - Dr. ing. Holonec Liviu

Primar- Matei Cristian Octavian

Contabil șef – Ec. Ilea Nicoleta

Director economic- Ec. Adace Daniela

Consilier juridic - Lupea Dorel