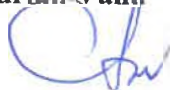


Avizat

Data 31.05.2020

Cons. Jur.

Adrian Vana



Avizat

Data

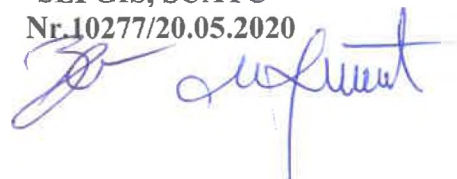
Com. Nr. 3

Presedinte

Raport de specialitate

SEPGIS, SUATC

Nr.10277/20.05.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Gh.Baritiu nr.67, inscris in CF nr.53819 Turda, nr.top.2385 , in suprafata de 1170 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2020;

Luand în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Gh.Baritiu nr.67, inscris in CF nr.53819 Turda, nr.top.2385 , in suprafata de 1170 mp, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS si al SUATC nr.10277/20.05.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispozițiile art. 129 alin. 1., alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, str.Gh.Baritiu nr.67, inscris in CF nr.53819 Turda, nr.top.2385, in suprafata de 1170 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba reglementarea situatiei juridice a imobilelor rezultate in urma dezmembrarii, in sensul transcrierii dreptului de proprietate de pe Statul Roman, in favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat, asupra urmatoarelor imobile nou formate:

- imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 2385/2, in suprafata de 60 mp, cu destinatia „casa de lemn,curti constructii”;

-imobil nou fomat prevazut cu nr.top. nou 2385/3, in suprafata de 219 mp, cu destinatia „curti constructii”.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.MARGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 10277/20.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat administrativ in Municipiul Turda, str.Gh.Baritiu nr.67, inscris in CF nr.53819 Turda, nr.top.2385 , in suprafata de 1170 mp, cu destinatia „casa de lemn, curti constructii”.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in trei loturi, dupa cum urmeaza: imobil nou format prevazut cu nr.top. nou2385/1, in suprafata de 891 mp, cu destinatia,, curti constructii”, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 2385/2, in suprafata de 60 mp, cu destinatia „casa de lemn, curti constructii” ce va ramane pe seama vechiului Proprietar-Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top. nou 2385/3, in suprafata de 219 mp, cu destinatia,, curti constructii”, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman.

Ulterior dezmembrarii, se impune reglementarea situatiei juridice a imobilelor nou formate prevazute cu nr.top.nou 2385/2, in suprafata de 60 mp, si nr.top.nou 2385/3, in suprafata de 219 mp, si inscrierea acestora in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara.

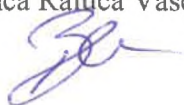
In fapt, suprafata de teren de 60 mp si constructia existenta pe acest teren au fost instrainate , conform contractului de vanzare-cumparare nr.756/06.05.1998 incheiat intre RATAACFL Turda si defuncta , iar imobilul teren in suprafata de 219 mp reprezinta curtea imobilului instrainat in baza Legii nr.112/1995, dezmembrarea supusa aprobarii fiind necesara in vederea intabularii dreptului de proprietate dobandit anterior.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

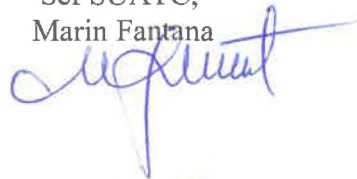
Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan



Intocmit: 1ex./Bianca Vascan



Sef SUATC,
Marin Fantana



Viza S.A.P.L.



REFERAT DE APROBARE

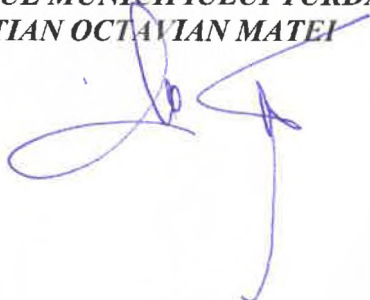
Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, situat administrativ in Municipiul Turda, str.Gh.Baritiu nr.67, inscris in CF nr.53819 Turda, nr.top.2385 , in suprafata de 1170 mp.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factica in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 0801

Beneficiar: RUJAN LUCIA

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:
RUJAN LUCIA domiciliată în

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:
- dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 2385

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Gh. Baritiu nr. 67, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 53819 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 2385 cu destinația "Casa de lemn, curti constructii" în suprafață de 1170mp. având ca proprietar pe:

STATUL ROMAN

CONSTATARI:

1. În fapt o suprafață de 60mp. din imobilul prevăzut cu nr. top. 2385 este instrainata în favoarea defunctei , pe baza contractului de vanzare-cumparare nr. 756/06.05.1998 și predata, în baza certificatului de moștenitor nr. 90/2019 în favoarea lor: RUJAN LUCIA, LAZAR LARISA IOANA și LAZAR RAUL-CRISTIAN.

2. Numitii RUJAN LUCIA, LAZAR LARISA IOANA și LAZAR RAUL-CRISTIAN solicta cumpararea suprafeței de 219mp. aferenta constructiei și ingradita la numărul administrativ 67.

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 2385 în suprafață de 1170mp. cu destinația "Casa de lemn, Curti constructii", în trei imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 2385/1 în suprafață de 891mp. cu destinația "Curti constructii"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 2385/2 în suprafață de 60mp. cu destinația "Casa de lemn, curti constructii"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 2385/3 în suprafață de 219mp. cu destinația "Curti constructii"

Turda

Întocmit:
ing. Roxana Ciobanu



TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Suprafața Mp.	Destinația	Proprietari
53819	2385	1170	Casa de lemn Curti constructii	STATUL ROMAN
SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
53819	2385/1	891	Curti constructii	STATUL ROMAN
NOU	2385/2	60	Casa de lemn Curti constructii	STATUL ROMAN
NOU	2385/3	219	Curti constructii	STATUL ROMAN
SITUAȚIA VIITOARE – înstrăinare				
53819	2385/1	891	Curti constructii	STATUL ROMAN
NOU	2385/2	60	Casa de lemn Curti constructii	RUJAN LUCIA în cota de 2/4-a parte, moștenire LAZAR LARISA-IOANA in cota de 1/4-a parte, moștenire. LAZAR RAUL-CRISTIAN în cota de 1/4-a parte, mostenire.
NOU	2385/3	219	Curti constructii	STATUL ROMAN

Turda



Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL



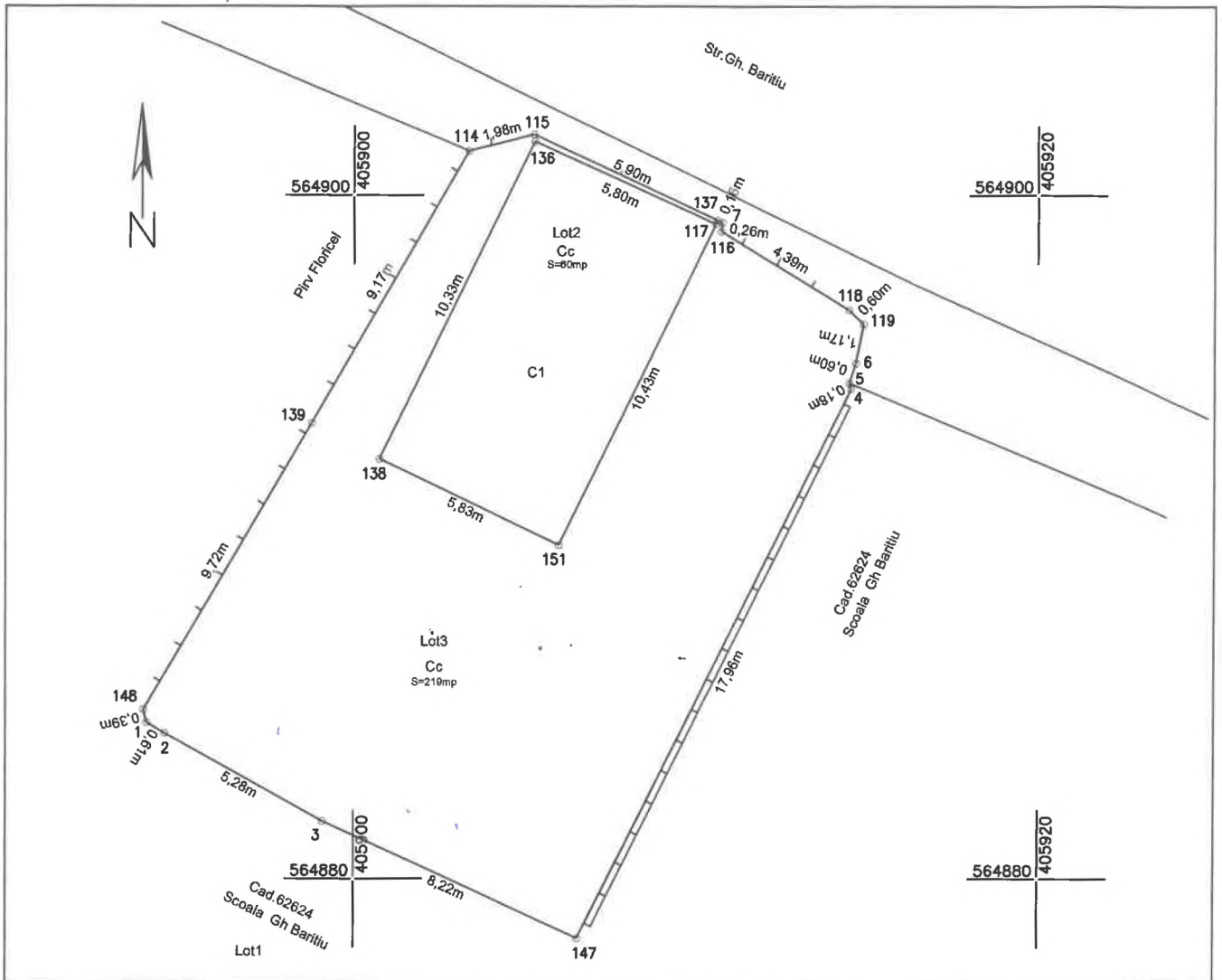
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR.1.36

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	279	mun. Turda, str. Gh Baritiu, nr. 67, jud.Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
53819	Turda



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	279	Cc	imprejmuit		60	Cc	Lot2
					219	Cc	Lot3
Total	279	-	-	Total	279	-	-

Executant: SC Arcada Grup SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:

Data: 23.10.2019

Stampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L-34-60-B-c-1-1



Intocmit:
SC Arcada Grup SRL



McMillan

Handwritten note:
The boundary of the 36-acre parcel
is shown in a separate map
of the section.

Company





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53819 Turda

Nr. cerere	5665
Ziua	17
Luna	02
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2993 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2385	1.170	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2385-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	CASĂ DE LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
670 / 02/10/1968 Decret nr. 204/1962;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2993 TURDA)	A1, A1.1
35847 / 04/11/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 756, din 06/05/1998 emis de RATACFL TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii , formulată de Rujan Lucia, având ca obiect , întabulare drept de proprietate , lipsă acte justificative.	A1, A1.1
2239 / 23/01/2020 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 756, din 06/05/1998 emis de RATACFL TURDA;		
B3	Se notează respingerea cererii formulate de Rujan Lucia, având ca obiect înttabulare drept de proprietate,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2385	1.170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	2385	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2385-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASĂ DE LEMN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2020, 08:05