

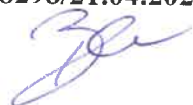
MR 293/23.04.2020

Avizat
Data
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat
Data
Com.Nr. 1
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.8298/21.04.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind suspendarea obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea Municipiului Turda cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, pe perioada starii de urgenta determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de 2020;

Luand în dezbateră proiectul de hotărâre privind suspendarea obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea Municipiului Turda cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, pe perioada starii de urgenta determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 8289/21.04.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 1 –Buget-finante, prognoze economice, investitii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de Decretul nr.195/16.03.2020 privind instituirea starii de urgenta pe teritoriul Romaniei si Decretul nr.240/14.04.2020 privind prelungirea starii de urgenta, precum si de prevederile Ordonantei militare nr.2/21.03.2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19;

În temeiul art. 108 lit.b) si c), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) si c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) si b), alin.(14), art.136 al.(1), art.139 al.(1), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba suspendarea obligației de plată a chiriei/redeventei pentru titularii contractelor de inchiriere/concesiune avand ca obiect spatii proprietatea Municipiului Turda, cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, cabinete a caror activitate este suspendată în baza Ordonanței militare nr.2/2020.

Art.2. Suspendarea prevazuta la art. 1 din prezenta hotarare se aplica incepand cu obligatiile de plata aferente lunii aprilie 2020 si se mentine pe toata durata starii de urgenta, până la data ridicării restricțiilor instituite.

Art.3. Chiria stabilita prin contractele de inchiriere se va achita incepand cu luna imediat urmatoare dupa incetarea starii de urgenta determinata de raspandirea virusului SARS-CoV-2.

Art.4. Redeventa trimestriala datorata in baza contractelor de concesiune se va recalcula raportat la perioada in care se desfasoara activitate medicala, si se va achita la termenele stabilite initial in contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale în

vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL MUN. TURDA,
Jr.MIHAELA ELENA MARGINEAN

VOTURI pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea suspendării obligațiilor de plată a chiriei/redevenței pentru spațiile proprietatea Municipiului Turda cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentară, pe perioada stării de urgență determinate de răspândirea virusului SARS-CoV-2.

Având în vedere contextul epidemiologic actual privind răspândirea virusului COVID-19 atât la nivel mondial cât și pe teritoriul României, prin Decretul Prezidențial nr.195/2020 a fost declarată starea de urgență la nivel național pentru 30 de zile, măsura prelungită ulterior, pentru aceeași durată, prin Decretul nr. 240/14.04.2020.

Conform art.1 al.(1) și (3) din Ordonanța militară nr.2/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, activitatea în cabinetele de medicină dentară a fost suspendată temporar, începând cu data de 22.03.2020.

Având în vedere solicitările înregistrate la sediul instituției din partea titularilor cabinetelor de stomatologie și tehnica dentară, a caror activitate este direct afectată de măsurile de prevenire și combatere a răspândirii virusului SARS-CoV-2 luate la nivel național, propunem suspendarea obligațiilor de plată a chiriei/redevenței aferente acestor spații, pe perioada stării de urgență, până la data ridicării restricțiilor.

Suspendarea se va aplica începând cu obligațiile de plată aferente lunii aprilie 2020 și se va menține pe toată durata stării de urgență, până la data ridicării restricțiilor instituite. Chiria stabilită prin contractele de închiriere se va achita începând cu luna imediat următoare după încetarea stării de urgență determinată de răspândirea virusului SARS-CoV-2, iar redevența trimestrială datorată în baza contractelor de concesiune se va recalcula raportat la perioada în care se desfășoară activitate medicală, urmând a se achita la termenele stabilite inițial în contracte.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal și de prevederile art. 108 și art.129 al.6 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora prerogativa gestionării și valorificării bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului, într-una din modalitățile prevăzute de lege, aparține în exclusivitate Consiliului Local al municipiului, care hotărăște cu privire la „vânzarea, darea în administrare, concesiunarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

De asemenea, potrivit art. 129 al.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind „dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului”, precum și atribuții privind „administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de suspendare a obligatiilor de plata a chiriei/redeventei pentru spatiile proprietatea Municipiului Turda cu destinatia de cabinete medicale in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, pe perioada starii de urgenta determinate de raspandirea virusului SARS-CoV-2, este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Intocmit,
Şef SEPGIS,
Bianca Raluca Văscan



Serviciul Admistratie Publica Locala,



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea suspendării obligațiilor de plată a chiriei/redevenței pentru spațiile proprietatea Municipiului Turda cu destinația de cabinete medicale în care se desfășoară activități de stomatologie și tehnica dentară, pe perioada stării de urgență determinate de răspândirea virusului SARS-CoV-2.

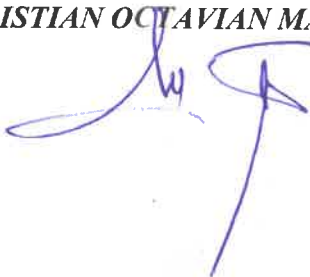
Având în vedere contextul epidemiologic actual privind răspândirea virusului COVID-19 atât la nivel mondial cât și pe teritoriul României, prin Decretul Prezidențial nr.195/2020 a fost declarată starea de urgență la nivel național pentru 30 de zile, măsură prelungită ulterior, pentru aceeași durată, prin Decretul nr. 240/14.04.2020.

Conform art.1 al.(1) și (3) din Ordonanța militară nr.2/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, activitatea în cabinetele de medicină dentară a fost suspendată temporar, începând cu data de 22.03.2020.

Având în vedere solicitările înregistrate la sediul instituției din partea titularilor cabinetelor de stomatologie și tehnica dentară, a caror activitate este direct afectată de măsurile de prevenire și combatere a răspândirii virusului SARS-CoV-2 luate la nivel național, se impune suspendarea obligațiilor de plată a chiriei/redevenței aferente acestor spații, pe perioada stării de urgență, până la data ridicării restricțiilor.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Tabel cuprinzand spatii proprietatea Municipiului Turda cu destinatia de cabinete medicale, in care se desfasoara activitati de stomatologie si tehnica dentara, situate in Turda, str.Andrei Muresanu nr.13-15 (Policlinica)

Nr.crt.	Nr.contract	Tip contract	Titular	Destinatie
1	6055/11/07.2007	Concesiune	Rosca Ileana	cabinet stomatologic
2	23809/28.11.2019	Inchiriere	Chisiu Daniela Sanda	cabinet stomatologic
3	23396/28.11.2019	Inchiriere	Tantau Ligia	cabinet stomatologic
4	6059/01.06.2012	Concesiune	Farcas Mara Alexandra	cabinet tehnica dentara
5	13493/15.02.2017	Inchiriere	S.C.Romdent SRL	cabinet tehnica dentara
6	22846/28.11.2019	Inchiriere	Cus Mariana Nelia	cabinet tehnica dentara
7	6056/03.10.2011	Concesiune	Puia Alexandru	cabinet tehnica dentara

Sef SEPGIS,
Bianca Vascan

