


Data 22.01.2019
Avizat
Secretariatul Consiliului
Local
Jr. Adrian Vana



Data 16.01.2019
Raport de specialitate al
Direcției Tehnice
Director,
Ovidiu Găină



Data 10.01.2019
Comisia de specialitate
a Consiliului Local nr. 4
Președinte,
Paul Năstase



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea listelor de prioritați în vederea Repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2019, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2019.

Luând în dezbateră PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea listelor de prioritați în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2019, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, d-nul Cristian Octavian Matei ;

Văzând Raportul comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ și avizul favorabil al Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local, de muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități.

În conformitate cu prevederile art.6² alin. (3) din Legea nr. 89 / 2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a H.G.R. nr. 592 / 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998, HCL nr. 58/2017 și a H.C.L. nr. 20 / 2007 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. a , alin. (6) lit. a, pct. 17 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată privind Administrația Publică Locală și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Lista de prioritați în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinat închirierii, cu o cameră , înscrise în *Anexa nr. 1* care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista de prioritați în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinat închirierii, cu două camere, înscrisă în *Anexa nr. 2*, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu și GIS în conformitate cu prevederile art. 6² alin (4) din Legea nr. 89/2008 , pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIULUI TURDA
Jr. PAULA MIC**

Notă: Problemele de mai sus au fost analizate și avizate de Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local , prin președintele acesteia d-nul Paul Năstase.

Voturi : - pentru
- împotriva
- abțineri

Întocmit, Alina Anghel



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate aprobate prin **H.C.L. nr. 20 / 2007**, în baza **HCL nr. 58 / 28.02.2017**, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2003 - 2018 în conformitate cu prevederile **Legii nr. 152 / 1998** - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a **Legii nr. 89 / 2008** și a **H.G.R. nr. 592 / 2006** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152 / 1998.

În baza raportului comisiei s-au întocmit propunerile pentru listele de priorități pentru anul 2019 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră și cu două camere, înscrise în **Anexele nr. 1 și 2**.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre înaintat.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2019
pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii*

În baza Raportului Comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Direcția Tehnică a întocmit Proiectul de hotărâre pentru Listele de priorități pe anul 2019, cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 1 și 2*. S-au respectat prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În *Anexa nr. 1* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, au fost înscrise un număr de **18** dosare.

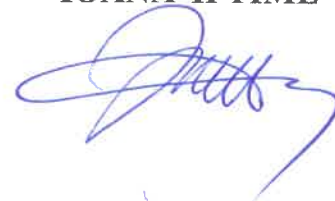
În *Anexa nr. 2* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, au fost înscrise un număr de **55** dosare.

Din punct de vedere al Serviciului Administrare Fond Locativ se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

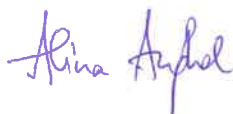
DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ



ȘEF SAPL,
IOANA IFTIME



Întocmit, Alina Anghel



R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, depuse la Primăria municipiului Turda
în perioada 2003-2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
modificată și completată*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2003-2018 în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a analizat dosarele, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998. S-au depus 31 dosare noi, iar 7 dosare au fost retrase întrucât solicitanții au împlinit vârsta de 35 de ani în anul 2018.

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 592/2006, criteriile după care au fost analizate dosarele conțin două faze distincte, respectiv *faza A*, criterii de acces la locuință, criterii care neîndeplinite duc implicit la eliminarea dosarului, și *faza B*, criterii de ierarhizare, criterii pe baza cărora se acordă punctaje pentru departajarea dosarelor admise. Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate, comisia a stabilit următoarele:

1.- pentru locuințele destinate închirierii cu o cameră, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B, un număr de 18 dosare;

2.- pentru locuințele destinate închirierii cu două camere, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B, un număr de 55 dosare;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele admise, s-a elaborat propunerea listelor de priorități la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1*;
- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2*;

Anexele nr. 1 și 2 prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

PREȘEDINTE DE COMISIE,
VICEPRIMAR,
Av. LUCIAN BOGDAN NEMEȘ

Secretar Comisie,
Alina Anghel

Alina Anghel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4
NR. 22 DIN 10.01.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

mutarea listelor de priorități în
scopul repartiziunii locurilor pt tineri destinate
încluziei pentru anul 2019, derulate prin proiect
național pt creșterea

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de specialitate
- Le. Comisie de calificare
- anexa 1 m' 2

În temeiul prevederilor:

L152/1998
HG 592/2006
HCL 58/2017
HCL 20/2007,

L215/2001
Reg. de org. și funcț. al CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anexoza

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

