

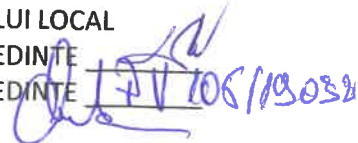
DATA 206/19.03.2020
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA



NR. 6539/
DATA 19.03.2020
RAPORT DE
SPECIALITATE
SERVICIUL FERI



DATA 19.03.2020
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE
NR. 3, PREȘEDINTE



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA"

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2020;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA";

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 6539/19.03.2020;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", înscrise în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul general delegat al municipiului Turda
Jr. Ioana Ursula IFTIME

NR. _____ din _____

Voturi:

Pentru _____

Împotriva _____

Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este ____.

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, cererea de finanțare cu titlul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" fiind declarant admisă în urma verificării conformității administrative și eligibilității. În urma actualizării principalilor indicatori economici, ca urmare a actualizării Devizului general conform prevederile OUG nr. 114/2018 privind manopera, constatăm:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoare totală a investiției: **23.284.268,03 lei inclusiv TVA echivalent 4.999.306,07 euro**
din care C+M **15.440.998,75 lei inclusiv TVA echivalent 3.315.297,64 euro**
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

Indicatori:

	Indicatori
	S totala teren = 6930 mp din care:
Componenta A: clădire centru multifunctional	S construită = 667 mp S desfasurata = 667 mp S utila totala = 577 mp Regim de inaltime = P Inaltime maxima = 5 m
Componenta B: spații publice urbane amenajate	S piateta si pavilion = 666 mp S loc de joaca = 895 mp S patinoar = 380 mp S circulatii pietonale = 1726 mp S verzi = 2596 mp

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

1. Cladirea multifunctionala cuprinsa in cadrul proiectului "Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda" a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar

in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unu sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu ethnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi (latura estica si cea vestica), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminu vopsit in culori diverse) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acopris se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

2. Locuri de joaca pentru copii: Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperierii si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

3. Patinoar - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 380 mp, de forma circulara. Patinoarul va avea instalatiile incastrate in placa suport iar sistemele de productie a ghetii se vor amplasa pe perioada folosirii lui in imediata vecinatate intr-o cabina tehnica demontabila. In afara perioadei de utilizare in scopul primar, suprafata patinoarului se va amenaja sub forma unei pietete urbane destinata organizarii de activitati specifice pentru copii. Mantinela prevazuta in cadrul proiectului este una detasabila, realizata din policarbonat transparent, care se va monta in sit inainte de punerea in functiune a patinoarului. S-a optat pentru acest sistem constructiv pentru a se putea utiliza zona afectata din cadrul parcului atat pe timp de iarna cat si pe timp de vara.

4. Piateta cu pavilion si fantana - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie

suplimentara (umbra pe timpul verilor) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.

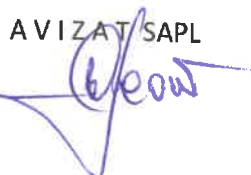
Surse de finantare:

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile (465.685,36 lei).

Având în vedere necesitatea actualizării devizului general aferent proiectului invocat, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", inscrise in Anexa nr.1 și în Anexa nr. 2, care fac parte integranta din hotarâre.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT SAPL


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Amenajare zona de agrement și construire centru multifuncțional în municipiul Turda” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 206 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind *aprobarea* valorilor actualizate ale *principalelor indicatori tehnico-economici și a* *Devizului general și obiectivul de investiții "Amplasarea* *zona de agrement și construire Centru multifuncțional* *în mun. Turda"*

Având în vedere: *referatul de aprobare și raportul de specialitate al F.E.R. nr. 6539/19.03.2020*

În temeiul prevederilor: *art 129, alin 2, lit b, alin 5, lit d și* *art 139 din OUG 57/2019*

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate *avine*

Președintele comisiei

sonu

Secretarul comisiei

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 206 DIN 19.03.2020

RAPORT

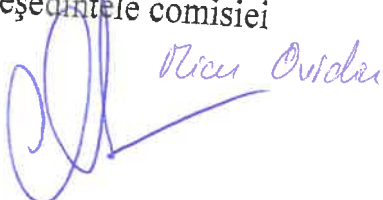
la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale
principalelor indicatori tehnico-economici și a
Devizului general și obiectivului de investiții
„Amplasarea FOAIE de RETENȚII și construcție „centru
multifuncțional în mun. Turda”

Având în vedere: raportul de specialitate al FER nr. 6539/
19.03.2020

În temeiul prevederilor: art 129
art 139 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate o vi seare
favorabil

Președintele comisiei


Nicu Ovidiu

Secretarul comisiei

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, strada Razboieni/Abatorului FN

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: **23.284.268,03 lei inclusiv TVA echivalent 4.999.306,07 euro**
din care C+M **15.440.998,75 lei inclusiv TVA echivalent 3.315.297,64 euro**
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori:

	Indicatori
	S totala teren = 6930 mp din care:
Componenta A: clădire centru multifunctional	S construită = 667 mp S desfasurata = 667 mp S utila totala = 577 mp Regim de inaltime = P Inaltime maxima = 5 m
Componenta B: spații publice urbane amenajate	S piateta si pavilion = 666 mp S loc de joaca = 895 mp S patinoar = 380 mp S circulatii pietonale = 1726 mp S verzi = 2596 mp

c) Descriere sumară a investiției:

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

1. Cladirea multifunctionala cuprinsa in cadrul proiectului “Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda” a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unu sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa

pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu ethnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi (latura estica si cea vestica), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminu vopsit in culori diverse) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acopris se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

2. Locuri de joaca pentru copii: Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

3. Patinoar - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 380 mp, de forma circulara. Patinoarul va avea instalatiile incastrate in placa suport iar sistemele de productie a ghetii se vor amplasa pe perioada folosirii lui in imediata vecinatate intr-o cabina tehnica demontabila. In afara perioadei de utilizare in scopul primar, suprafata patinoarului se va amenaja sub forma unei pietete urbane destinata organizarii de activitati specifice pentru copii. Mantinela prevazuta in cadrul proiectului este una detasabila, realizata din policarbonat transparent, care se va monta in sit inainte de punerea in functiune a patinoarului. S-a optat pentru acest sistem constructiv pentru a se putea utiliza zona afectata din cadrul parcului atat pe timp de iarna cat si pe timp de vara.

4. Piateta cu pavilion si fantana - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie suplimentara (umbra pe timpul verilor) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.

d) Surse de finantare:

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL

Mun. Turda, str. Razboieni, nr. F.n., jud. Cluj, Romania

Valori exprimate in mii LEI

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) lei	TVA 19.00%	
			TVA lei	VALOARE (INCLUS TVA) lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	500,000.00	95,000.00	595,000.00
TOTAL CAPITOLUL 1		500,000.00	95,000.00	595,000.00

CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
1.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	488,616.95	92,837.22	581,454.17
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,600.81	3,154.15	19,754.96
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	332,016.14	63,083.07	395,099.21
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	277,000.00	52,630.00	329,630.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	252,000.00	47,880.00	299,880.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	233,008.00	44,271.52	277,279.52
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	116,504.00	22,135.76	138,639.76
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	77,669.00	14,757.11	92,426.11
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor	38,835.00	7,378.65	46,213.65
3.8.2	Dirigentie de santier	116,504.00	22,135.76	138,639.76
TOTAL CAPITOLUL 3		1,001,124.95	190,213.74	1,191,338.69

CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	11,904,895.75	2,261,930.20	14,166,825.95
4.1.1	Lucrari diverse	380,000.00	72,200.00	452,200.00
4.1.2	Amenajare Locuri de joaca	470,546.25	89,403.79	559,950.04
4.1.3	Amenajare pieteta + pavilion	1,193,649.50	226,793.41	1,420,442.91
4.1.4	Spatii verzi	463,910.00	88,142.90	552,052.90
4.1.5	Instalatii generale parc	1,098,880.00	208,787.20	1,307,667.20
4.1.6	Alei	392,324.00	74,541.56	466,865.56
4.1.7	Centru Multifunctional	7,622,906.00	1,448,352.14	9,071,258.14
4.1.8	Patinoar	282,680.00	53,709.20	336,389.20
4.2	Montaj utilaje tehnologice	410,598.58	78,013.73	488,612.31
4.2.1	Instalare dotari parc	410,598.58	78,013.73	488,612.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	705,000.00	133,950.00	838,950.00
4.3.1	Instalatie racire patinoar (chiller, rezervor, tubulatura, accesorii)	705,000.00	133,950.00	838,950.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,992,992.90	568,668.65	3,561,661.55
4.5.1	Dotari PARC	2,052,992.90	390,068.65	2,443,061.55

4.5.2	Dotari Centru Multifunctional			
4.6	Active necorporale	940,000.00	178,600.00	1,118,600.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	0.00	0.00	0.00
		16,013,487.23	3,042,562.58	19,056,049.81

CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1 Lucrari de constructii	320,269.74	60,851.26	381,121.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	160,134.87	30,425.63	190,560.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160,134.87	30,425.63	190,560.50
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	142,732.00	0.00	142,732.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru au	64,878.00	0.00	64,878.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,976.00	0.00	12,976.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	64,878.00	0.00	64,878.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,603,387.00	304,643.53	1,908,030.53
	TOTAL CAPITOLUL 5	8,400.00	1,596.00	9,996.00
		2,074,788.74	367,090.79	2,441,879.53

CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

TOTAL DEVIZ GENERAL				
	TOTAL C+M	19,589,400.92	3,694,867.11	23,284,268.03
		12,975,629.20	2,465,369.55	15,440,998.75

06.03.2020

Suprafata desfasurata Obiectiv: 6,930.00
Total C+M / mp Obiectiv: 1,872.39




PROIECTANT
Arh. Balas Mihai