

DATA 228/24.03.2020
AVIZAT,
CONSILIER JURIDIC
CONSILIUL LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA



DATA 24.03.2020
RAPORT DE
SPECIALITATE
SERVICIUL FERI



DATA _____
AVIZAT COMISIA DE SPEC.
A CONSILIULUI LOCAL
NR. 1, PREȘEDINTE _____
NR. 3, PREȘEDINTE _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 6782/24.03.2020.

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, lit. d; alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și indicatorii tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice alte prevederi având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Secretarul general delegat,
Jr. Ioana Ursula IFTIME

NR. _____ din _____

Voturi:

Pentru _____

Împotrivă _____

Abțineri _____

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este ____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 6782/24.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”**.

În acest moment cererea de finanțare se afla în fază de precontractare la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest. Ca urmare a scrisorii de clarificare nr. 5/10.03.2020 de la ADR NV au fost facute unele actualizări la documentele existente.

Proiectul are ca scop reabilitarea clădirii existente în vederea înființării unei noi creșe, deoarece s-a constatat că există multe cereri de înscriere a copiilor între 1-3 ani. Imobilul din str. M. Eminescu nr 21 va fi reabilitat termic și se va crea confortul termic și un mediu plăcut de desfășurare a activităților instituției.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: **736.420,41** lei inclusiv TVA echivalent
158.084,40 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care C+M **458,887.06** lei inclusiv TVA echivalent
98.507,44 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

c) Alți indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni și specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	16
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	0

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice.

- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea grădinitei.
- c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.
- j) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

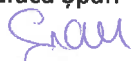
Nu e cazul

e. Surse de finanțare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, dacă este cazul, vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii solicitate pentru etapa de precontractare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici, înscrși în Anexa nr.1, care va face parte integrantă din hotărâre.

Intocmit,
Consilier S.F.E.R.I.,
Raluca Șpan



Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT
Serviciul S.A.P.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului **REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”** și a indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CHARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

REABILITAREA SI DOTAREA CRESEI „POIANA CU CASTANI”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. M. Eminescu nr 21

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: **736.420,41** lei inclusiv TVA echivalent
158.084,40 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care C+M **458.887.06** lei inclusiv TVA echivalent
98.507,44 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	316.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00
4.	Cladire reabilitata	bucati	1
	- suprafata construita	mp	100.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	100.00

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)	persoane	16
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	0

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	16
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a) Înlocuirea circuitelor electrice.

b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.

c) Repararea acoperișului, înlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoareii.

d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.

h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j) Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu e cazul

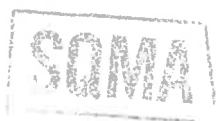
e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

**PROIECTANT
SQM ARCHITECTURE SRL**



Wen



SQM ARCHITECTURE S.R.L.
NR 21434336 N. J12/1021/2013