

DATA.....21/19.03.2020
AVIZAT
JURIST C.L.

jr.Adrian VANA



DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
arh.Mihaela VRABETE



DATA.....19.03.2020
AVIZAT
Comisia de Spec.a C.L.nr. 3
PREȘEDINTE
ing.Ovidiu Dorel MICU



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateră Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n. în mun.Turda, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei ;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.6525/82/U/ din 18.03.2020.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1 și alin.2. lit.c) și alin.6 lit.c), al art.139 alin.1, alin 3 lit. e) și art. 196 alin. 1 lit a) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n. în mun.Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.3/20.02.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr.6525/82/M/19.03.2018. anexate ca părți componente prezentei cu următorii indici teritoriali urbanistici: P.O.T.max. = 35%; C.U.T.max. = 0,9; regim de înălțime max. = 3 niveluri cu Hmax. cornisa + 9 m fata de CTA, alei-parcări max.20%, spații verzi min.45%.

Art.2. Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 6525/82/U/ din 18.03.2020.

RAPORT

privind

P.U.D. - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n. în mun.Turda

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n. în mun.Turda

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: terenul studiat format din 2 loturi înscrise în C.F.E.Turda nr.51825 vechi C.F.Turda nr.15465 vechi nr.cad3991(1400mp) cu titlu de drept cumpărare 1/1 și în C.F.E.Turda nr.51830 vechi C.F.Turda nr.15445 vechi nr.cad4003(1996mp) proprietatea lor Manolache Cătălin Dan și soția Manolache Daniela Teodora cu titlu de drept cumpărare pentru cota ½-a parte și cu titlu de drept schimb pentru cota ½-a parte .

amplasamentul – teritoriul intravilan, nord-estul cartierului Opișani

vecinătăți: loturile privite în ansamblu sunt cu altura vestică pe frontul bifurcației spre nord a str.Univers, cu *vecinătăți*:

vest – str.Univers bifurcația nordică, sud și est – case-curți str.Univers, la nord teren viran accesibil asemenea din bifurcația str.Univers.

PROIECTANT SC ZAMPROIECT SRL Câmpia Turzii, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Romulus Zamblău

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - UTR LM32 - aprobat în anul 2003 conf.PUZ Mobilare Calea Victoriei – Dig Arieș zonă cu funcțiune dominantă: zonă de locuire individuală de tip urban; *funcțiuni complementare*: dotări aferente locuirii; restricții - se instituie zonă de protecție a râului Arieș pe o lățime de 3m la sud de baza digului de apărare, în cadrul căreia se vor permite numai plantații și amenajări specifice pentru zona verde, amplasarea clădirilor și retragerea din aliniament, căile de acces se vor stabili prin PUD;

indici de control: POTmax.=35%, CUTmax.0,9, Hmax= 3 niveluri.

REGLEMENTĂRI P.U.D.: Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n., cu alipirea celor 2 loturi, după care defalcarea proprietății în 5 loturi, dintre care 4 pentru terenuri de construcție(suprafața între 600-1000mp) și 1 pentru alee de acces alee ce poate continua ca traseu stradal către est.

Funcțiunea-activitatea dominantă propusă locuire individuală de tip urban locuință unifamilială.

Dotări tehnico-edilitare – posibilitate de racordare la rețelele edilitare existente pe str.Univers.

Circulații-accese – accesul rutier/pietonal se face din bifurcația str.Univers, printr-o alee privată de 4m lățime cu posibilitatea de supralărgire spre nord din parcela vecină pentru 4 benzi de circulație.

Indici de control propuși : P.O.T.max =35%; C.U.T.= 0,9; regim de înălțime max. = 3 niveluri cu Hmax. cornisa + 9 m fata de CTA, alei-parcări max.20%, spații verzi min.45%.

Avize/acorduri/studii obligatorii: raport de mediatizare, avize, acorduri, studii conf. C.U. nr. 208/25.05.2018.

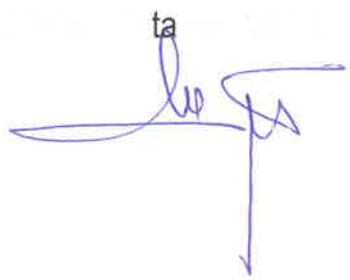
PROPUNERE S.U.A.T.C : **se propune avizarea în Comisia nr. 3 a C.L.M.T. și aprobarea P.U.D.** - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n. în mun.Turda, în baza Avizului Arhitectului Șef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.3/20.02.2020. și în baza Raportului asupra informării și consultării publicului nr.6525/82/U/18.03.2020. anexate ca părți componente prezentei, cu următorii indici teritoriali urbanistici: P.O.T.max. = 35%; C.U.T.max. = 0,9; regim de înălțime max. = 3 niveluri cu Hmax. cornisa + 9 m fata de CTA, alei-parcări max.20%, spații verzi min.45%.

ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela VRABETE

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

INTOCMIT-2ex.,
arh.Soran CHEVEREȘAN

ta


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 217 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire
locuințe unifamiliale în mun. Turda, nr. UNIVERS
f.n

Având în vedere: raportul SUAT nr. 6525/18.03.2020

În temeiul prevederilor: Legea 50/1991
Legea 380/2001
OUG 57/2009

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avinece
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA



CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA
REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu / alte etape de proiectare

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de*1) Manolache Cătălin Dan și Manolache Daniela Teodora, cu domiciliul/sediul*2) în Cluj-Napoca, sector -, cod poștal -, str.Observatorului, nr.19, ap.45, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr.10680/161/24.05.201 8.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 3 / 20.02.2020.

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru*3) Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.

generat de imobilul*4) format din 2 loturi înscrise în C.F.E.Turda nr.51825 vechi C.F.Turda nr15465 vechi nr.cad3991(1400mp) cu titlu de drept cumpărare 1/1 și în C.F.E.Turda nr.51830 vechi C.F.Turda nr.15445 vechi nr.cad4003(1996mp) proprietatea lor Manolache Cătălin Dan și soția Manolache Daniela Teodora cu titlu de drept cumpărare pentru cota ½-a parte și cu titlu de drept schimb pentru cota ½-a parte .

Inițiator: privat, persoană fizică : Manolache Cătălin Dan și Manolache Daniela Teodora, din Cluj-Napoca

Proiectant : SC ZAMPROIECT SRL Câmpia Turzii

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. Romulus Zamblău

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: partea estică a teritoriului intravilan, zonă între digul de apărare contra inundațiilor și str.Univers, în suprafață totală de 3396mp, delimitat la vest – drum de acces ca un braț din str.Univers situat la est de blocurile L1, L2 și L3 de pe Al.Plopilor, la nord est și sud – proprietăți particulare persoane fizice și juridice.

Prevederi P.U.G./R.L.U. și conf.PUZ Mobilare Calea Victoriei – Dig Arieș aprobat în anul 2003 – în UTR LM32, cu funcțiune dominantă de locuire individuală de tip urban funcțiuni complementare dotări ale locuirii, indici urbanistici: Hmax.3 niveluri, POTmax.=35%, CUTmax.=0,9;

Prevederi P.U.D. propuse: imobilul se defalcă în patru parcele de-a lungul aleii de acces private, cu

- funcțiune de locuire individuală de tip urban;
- regim de construire: deschis
- retragerea minimă față de aliniament stradal = 6,00m;
- retragere minimă față de aliniament alee privată = 3,0m
- retrageri minime față de limitele laterale 5m (fațade cu goluri)
- retrageri minime față de limite laterale 1m (fațade fără goluri)
- retrageri minime față de limite posterioare sud: 2m
- Hmaxim propus = S/D+P+1 sau P+2, cu Hmax. cornisa + 9 m fata de CTA
- POTmax. propus = 35% ;

- CUTmax. propus = 0,9 ;
- circulații și accese: se realizează din str.Univers, printr-o alee interioară privată(414mp)de 4,0m lățime pe latura nordică cu posibilitate de crearea unei străzi mai târziu cu proprietarul lotului dinspre nord
- echipare tehnico-edilitară: prelungire din str.Univers.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.06.2018. reactualizare în ședința din 20.02.2020. **se avizează favorabil/cu următoarele condiții *5) nu e cazul/:** **PUD - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.**


Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.


Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.208 din 25.05.2018. emis de Primăria Municipiului Turda.

ARHITECT-ŞEF**),
 arh.Mihaela VRABETE


INTOCMIT- S.U.A.T.C.,
 Arh.Soran CHEVEREŞAN/SC - 4ex. 

Achitat taxa aviz C.T.A.T.U. 15,0 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

Achitat taxa mediatizare 100,0LEI cu chitanța nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului.
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului -teren și/sau construcții-conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se precizează condițiile pentru:
 - completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
 - refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orașului;
 - Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.6525/82/M/18.03.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației
P.U.D. – Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;
Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația : P.U.D. - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.

Nr. înregistrare : 6525/82/M din 18.03.2020.

Amplasament: str. Univers f.n., mun.Turda

Beneficiar : Cătălin Dan și Manolache Daniela Teodora, din Cluj-Napoca str. Observatorului, nr.19/45

Proiectant : Zamproiect SRL, spec. RUR arh. Romulus Zamblău

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Materialul postat pe site-ul Primăriei Turda s-a predat/transmis în data de 10.02.2020. către responsabilul cu site.
Etapa II (et.I-anunț de intenție PUZ nu e cazul) pentru anunțul de elaborare propuneri PUD între 10.02.2020. – 9.03.2020.
- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a afișat pe site-ul oficial: www.primariaturda.ro al Primăriei municipiului Turda;
- s-a expus la Ghișeu unic - Primăria Turda;
- s-a expus la fața locului panoul de afișaj .
La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal (perioada pentru răspunsuri la eventuale reclamații/sesizări: 10-12.03.2020.) .
Anexate prezentei - printscreen dovada mediatizării electronice
- foto panou la fața locului.

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – asupra documentației P.U.D. - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n., în conformitate cu H.C.L.M.T. nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - Construire locuințe unifamiliale în mun.Turda, str. Univers f.n.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREȘAN

B. Model planșă 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

(denumirea administrației publice locale)

DATA ANUNȚULUI : 10.02.2020 (ziua-buna-ora)

CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Turda, str. Univers nr. FN

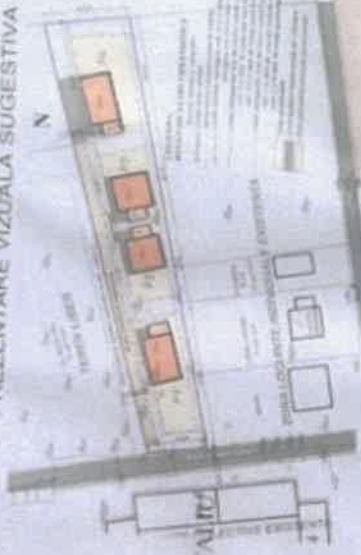
Instituția MASME ACȚII GALATI-DAN

Clădire Serviciu str. Observatorului nr.19, ap.45

Albotașca, SC ZAMPREBUCT 500L

Hârlau, Turda Str. Dr. I. Rațiu, nr. 511, jud. Cluj
NO, Panchina Văntului

PREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

scopul documentelor expuse / disponibile la sediul Primăriei Municipality TURDA, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28
tel : 0264311101 / Fax: 0264 317081, în perioada 10.02.2020 - 09.03.2020, între orele 8.00-12.00; 14.00-15.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

-consultarea documentațiilor pe site: <http://www.primariaturda.ro>

-consultarea documentațiilor la sediul PRIMĂRIEI la adresa: P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 28, între orele 10.00-15.00

Responsabil observatiile transmise și și comunicat prin poșta sau multitudine directă în perioada: 10.02.2020-11.03.2020

Procedura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: arh. arh. Mihaela Vlahovici arh. Sorina Chirvesan

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, tel.: 0264311101 / Fax: 0264317081, e-mail: primariaturda@primariaturda.ro

09.02.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51830 Turda

Nr. cerere	7630
Ziua	02
Luna	03
Anul	2020



Cod verificare
100079702378

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15445 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 4003	1.996	Teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21403 / 30/10/2008 Dosar Cadastru nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, cu înch nr. 17214/2007 CF, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANOLACHE CATALIN DAN , și soția 2) MANOLACHE DANIELA TEODORA , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15445 TURDA) Imobil transcris aici din CF 6941 Poiana cu nr. top. 471/2/2</i>	A1
4978 / 16/03/2010 Act Notarial nr. 548, din 15/03/2010 emis de BNP ANUTA VOMIR;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MANOLACHE DANIELA TEODORA , - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 4003	1.996	Teren

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.996	-	-	-	Teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2020, 09:19



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51825 Turda

Nr. cerere **7631**
Ziua **02**
Luna **03**
Anul **2020**

Cod verificare



100079702422

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:15465 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3991	1.400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4977 / 16/03/2010 Act Notarial nr. 545, din 15/03/2010 emis de BNP VOMIR ANUTA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE CĂTĂLIN DAN, ȘI SOȚIA 2) MANOLACHE DANIELA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3991	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.400	-	-	-	TEREN

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2020, 09:20