

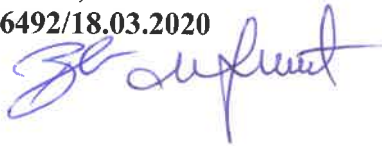


Avizat
Data 208/19.03.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana


Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte


Raport de specialitate
SEPGIS, SUATC
Nr.6492/18.03.2020


PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, in scris in CF nr.50934 Turda, nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, in suprafata de 167.362 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2020;

Luand în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, in scris in CF nr.50934 Turda, nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS si al SUATC nr.6492/18.03.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispozițiile art. 129 alin. 1., alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren in scris in CF nr.50934 Turda, identificat cu nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia „ curti constructii”, in suprafata de 167.362 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Turda a imobilului nou format prevazut cu nr.top.nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinatia,, curti constructii”, in suprafata de 16 mp, rezultat în urma dezmembrării, si înscrierea asupra acestuia, în cartea funciară, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL DELEGAT
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.IFTIME IOANA URSULA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, inscris in CF nr.50934 Turda, nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, in suprafata de 167.362 mp.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factica in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



7

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
SERVICIUL PUBLIC A.P.I.
Nr. 2195 din 23.06 2006

Act aditional de cesiune
nr.1 /20.06.2006, la contractul
de concesiune nr.28/20.02.1995

I. Partile contractante :

1. Consiliul Local al municipiului Turda, prin Serviciul Administrarea Patrimoniului Imobiliar, cu sediul in localitatea Turda, str.1 Decembrie 1918 nr.28, avand contul RO16 Trez2195006xxx000063 BNR Trezoreria Turda, inregistrat la Registrul Comertului 14098414, reprezentata prin dl. ec.Nicolae Suciu, director, pe de o parte, in calitate de concendent si

2.Pirv Teodora-Maria, cu domiciliul in Turda, str.Clujului nr.69, in calitate de concesionar, pe de alta parte, la data de 20.06.2006.

In temeiul adresei nr.1784/24.05.2006, a avizului Comisiei de Urbanism nr.3 a Consiliului Local, a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, a Legii nr.50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, a Legii nr.453/2001, s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Art.1(1) Obiectul prezentului act aditional il constituie preluarea prin cesiune a terenului situate in Turda, str.Lianelor F.N., in suprafata de 16,5 mp, apartinand domeniului public al municipiului Turda, avand destinatia de comert alimentar, in conformitate cu obiectivele concendentului.

(2) Obiectivele concendentului sunt:

- a) Obtinerea taxei de concesiune in termenul prevazut si in suma stabilita ;
- b) Satisfacerea in mod eficient a interesului public.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur, terenul in suprafata de 16,5 mp apartinand domeniului public al municipiului Turda ;
- b) bunurile de preluare, ca rezultat al investitiei ;
-racorduri si instalatii de alimentare cu apa, energie electrica si gaz ;
- c) bunuri proprii.

III Termenul :

Durata prezentului act aditional este egala cu perioada de valabilitate a contractului de concesiune nr.28/20.02.1995 (25 de ani), adica 13 ani si 8 luni de la data intocmirii prezentului act aditional.

La expirarea duratei si implicit a contractului de concesiune, concesionarul poate cere prelungirea contractului cu cel mult jumatate din durata initiala pentru care a fost construit bunul respectiv.

IV. Redevanta aferenta anului 2006 este de 129,44 RON /an, revenind pe trimestru 32,36 RON, suma ce va fi indexata anual cu indicele de inflatie comunicat de Directia Judeteana de Statistica Cluj.

Restul prevederilor contractului de concesiune nr.28/20.02.1995 raman neschimbate.

Prezentul act additional s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent,
Director executiv,
Ec.Nicolae Suciu



Viza C.F.P.,
Ec.Monica Cimerdean

Oficiul Juridic,
Jr.Alexandru Magdalena

Compartiment Fond Locativ,
Ing.Gavril Jakab

Intocmit,
Eva Iclenzan

Director exec.adj.,
Ec.Doina Ilea

Concesionar,
Pirv Teodora-Maria

Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 0801

Beneficiar: PIRV TEODORA MARIA

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:
PIRV TEODORA MARIA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:
- dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în vederea cumpărării terenului concesionat.

DATE DE IDENTIFICARE:
În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Toamnei, jud. Cluj și este înscris în:
- **C.F. nr. 50934 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții" în suprafață de 167.362mp. având ca proprietar pe:

STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.

CONSTATARI:
1. Numita PIRV TEODORA dorește cumpărarea suprafeței de teren de 16,5mp. asupra careia există edificată construcția cu destinația spațiu comercial din terenul prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții".

CONCLUZII:
Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții" în suprafață de 167.362mp. cu destinația "Curți construcții", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 167.346mp. cu destinația "Curți construcții"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 16mp. cu destinația "Curți construcții"

2. Înstrăinarea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 16mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

PIRV TEODORA-MARIA

Turda

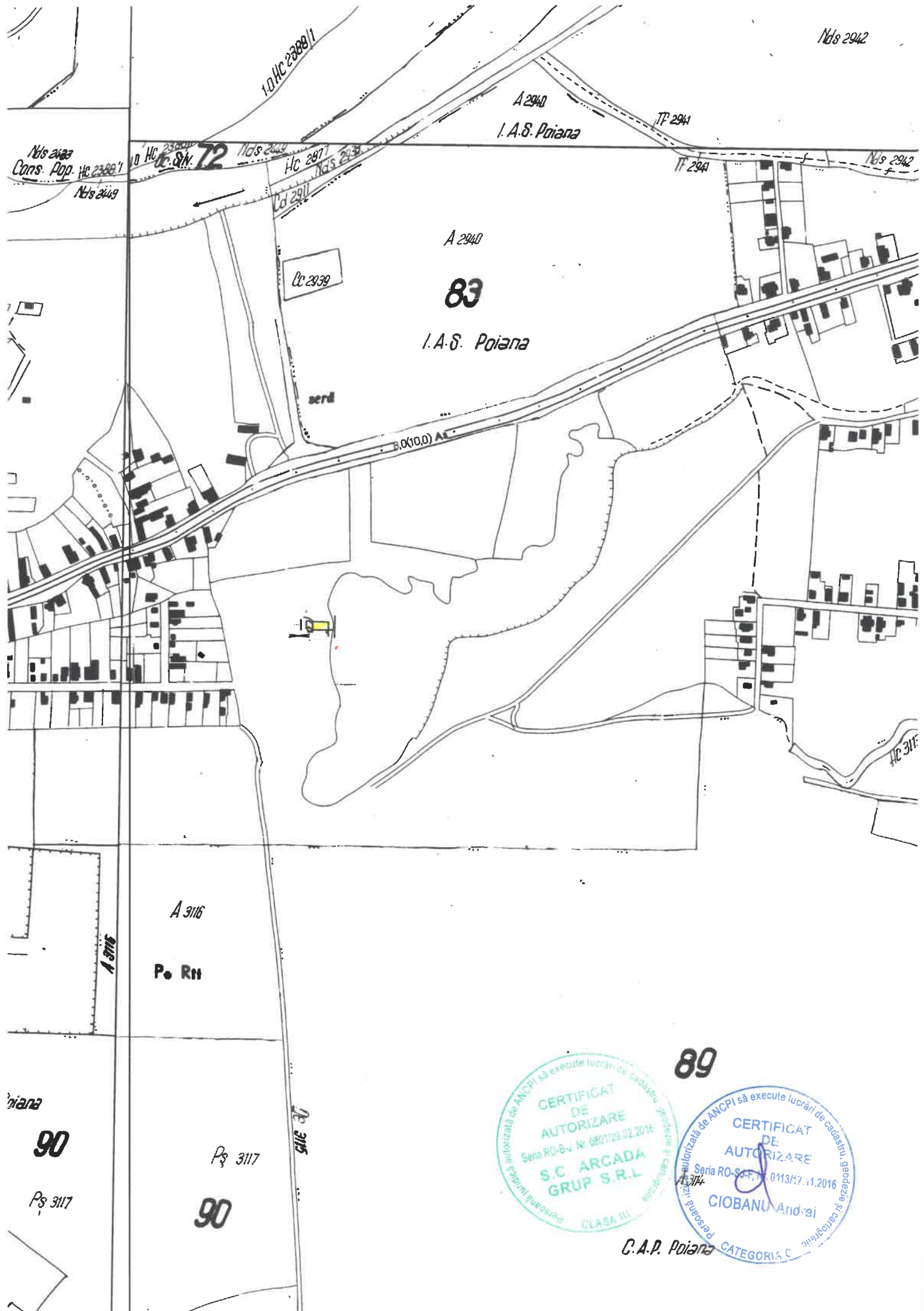


TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Suprafața Mp.	Destinația	Proprietari
50934	1181/1/1/ 1/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1 /1	167.362	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
SITUAȚIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
50934	1181/1/1/ /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1/1	167.346	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
50934	1181/1/1/ /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1/2	16	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
SITUAȚIA VIITOARE – înstrăinare				
50934	1181/1/1/ /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1/1	167.346	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
50934	1181/1/1/ /1/1/1/1/ 1/1/1/1/1 /1/1/1/1/ 1/1/2	16	Curți construcții	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.

Turda





83

I.A.S. Poiana

A 3116

Po. RII

89

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-4 Nr. 0201125/02.2016
S.C. ARCADEA
GRUP S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-S-F Nr. 0113/17.11.2016
CIOBANU And-ai
CATEGORIA C

C.A.P. Poiana

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168939 mp la suprafața de 168925 mp, suprafața diminuată de de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 58235 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16174 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B8	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168925 mp, la suprafața de 168899, suprafața diminuată de de 26 mp se transcrie în cartea funciară nr 58235 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16171 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B9	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168899, la suprafața de suprafața 168897, suprafața diminuată de de 2 mp se transcrie în cartea funciară nr 58241 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16173 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B10	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168897 mp la suprafața de 168884, suprafața diminuată de de 13 mp se transcrie în cartea funciară nr 58234 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16176 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B11	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 168884 mp și suprafața de 168853, suprafața diminuată de de 31,20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58237 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16170 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda);		
B12	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168853 mp la suprafața de 168836, suprafața diminuată de de 16,85 mp se transcrie în cartea funciară nr 58240 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8231 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B13	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168853 mp la suprafața de 168706, suprafața diminuată de 40 mp se transcrie în cartea funciară nr 58770 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8229 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B14	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168836 mp la suprafața de 168816, suprafața diminuată de de 20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58769 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8230 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA);		
B15	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168816 mp la suprafața de 168786, suprafața diminuată de de 30 mp se transcrie în cartea funciară nr 58771 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
12736 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 31/01/2014 emis de Consiliul Local Turda (act administrativ nr. 23971/27-11-2013 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 25367/29-04-2014 emis de Primaria Turda);		
B16	Se notează diminuarea suprafața imobilului de sub A1 de la suprafața de 168786 mp la suprafața de 168764, suprafața diminuată de de 22 mp se transcrie în cartea funciară nr 59621 Turda în favoarea Municipiului Turda	A1
28075 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 223, din 30/09/2014 emis de Consiliul Local Turda;		
B17	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 168708 mp diferenta	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	de 56 mp se transcrie în cfe nr.59901	A1
18751 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. CZDP M03 nr.8526, din 01/07/2003 emis de Ministerul Industriei și Resurselor;		
B18	Se diminuează suprafața imobilului de sub A1, suprafața de 147 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nr. 62978 UAT TURDA.	A1
31573 / 17/11/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B19	Se notează diminuarea suprafeței imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafața de 168561 mp la suprafața de 167.362 mp, suprafața diminuată de 1199 mp se transcrie în cartea funciară nr. 63262 Turda	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



