

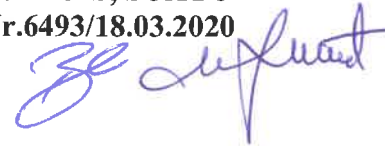
Avizat  
Data 20/18.03.2020  
Cons. Jur.  
Adrian Vana



Avizat  
Data  
Com. Nr. 3  
Presedinte



Raport de specialitate  
SEPGIS, SUATC  
Nr.6493/18.03.2020



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, inregistrat in CF nr.56130 Turda, nr.top. 7076/2/1/1/1/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2020;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat in Municipiul Turda, inregistrat in CF nr.56130 Turda, nr.top. 7076/2/1/1/1/1, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate comun al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS și al SUATC nr.6493/18.03.2020 și avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile art. 129 alin. 1., alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului teren inregistrat in CF nr.56130 Turda, identificat cu nr.top.7076/2/1/1/1/1, in suprafata de 43.505 mp, documentatie ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, asupra următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- imobil nou format prevazut cu nr.top. 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinatia,, altele'', in suprafata de 871 mp;

- imobil nou format prevazut cu nr.top. 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinatia,,altele'', in suprafata de 602 mp.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
AL MUNICIPIULUI TURDA  
jr.IFTIME IOANA URSULA

VOTURI.      pentru:.....  
                  împotriva:.....  
                  abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21  
Numărul consilierilor prezenți este.....

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inscris in CF nr.56130 Turda, identificat cu nr.top.7076/2/1/1/1/1, cu destinatia„alte”, in suprafata de 43.505 mp, situat administrativ in intravilanul Municipiului Turda.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in trei parcele, dupa cum urmeaza: imobil nou format prevazut cu nr.top.nou7076/2/1/1/1/1/1, cu destinatia„alte”, in suprafata de 42.032 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinatia„alte”, in suprafata de 871 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar-Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinatia„alte”, in suprafata de 602 mp, ce va ramane pe seama vechiului Proprietar-Statul Roman.

Ulterior dezmembrarii, parcelele cu nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/2, cu destinatia„alte”, in suprafata de 871 mp, si nr.top.nou 7076/2/1/1/1/1/3, cu destinatia„alte”, in suprafata de 602 mp, vor fi inscrise in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara. Parcelele mentionate se afla situate, din punct de vedere administrativ, in zona str.Gheorghe Baritiu si str. Mester Manole.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*”

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,



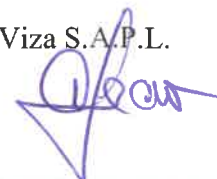
Sef SUATC,  
Marin Fantana



Intocmit: lex./Bianca Vascan



Viza S.A.P.L.



## REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, in scris in CF nr.56130 Turda, nr.top.7076/2/1/1/1/1, in suprafata de 43.505 mp.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factica in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 210 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea docum. tehnice de  
desmembrare a imobilului teren situat în mun  
Turda înscris în CF M. 56.130 Turda, M. Top  
7076/2/1/1/1/1

Având în vedere: raportul de specialitate SEP & IS  
M. 6493/17.03.2020

În temeiul prevederilor: OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avine acord  
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



\*27538.2019.000\*

AP  
27.538  
12.12.2019

de Fotuțiu  
19.12.2019

# Cerere, Catre Primaria Municipiului Turda, În atenția domnului Fântână Marin

Subsemnata, Banyai Andreea Iuliana, fiica numitilor Zdeorna Maria si Banyai Georghe, domiciliata in Mun. Turda, Str. Gheorghe Baritiu, Nr, 172. Jud. Cluj, prin prezenta solicit aprobarea documentatiei tehnice pentru dezmembrarea imobilului de pe strada Gheorghe Baritiu F.N. si concesionarea unei suprafete de teren aflate in prelungirea proprietatii numitilor Zdeorna Maria si Banyai Georghe , proprietatea Statului Roman in vederea edificarii unei constructii.

Aceasta suprafata o solicitam fara licitatie publica deoarece nu exista cale de acces decat prin proprietatea numitilor.

Mentionam ca proprietarii terenului sunt de acord cu drumul de servitute pentru a putea ajunge la proprietatea respectiva.

0743461945

Data 17. 12 .2019  
Semnatura

18.12.2019

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL  
(PENTRU OBȚINERE H.C.L.)**

**AMPLASAMENT:**

Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., JUD. CLUJ;

Mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., JUD. CLUJ

**C.F. NR. 56130 Turda, (C.F. vechi 5608)**

**nr. Top. 7076/2/1/1/1/1**

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA,  
JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

**S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.**

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1311, Clasa III.

Turda, Str. Sirenei, nr. 2, Jud Cluj

IUNIE 2018

## CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

### PARTEA SCRISA:

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 1. Fișa proiectului         | 1 pag. |
| 2. Conținutul documentației | 1 pag. |
| 3. Memoriul tehnic          | 2 pag. |
| 4. C.F. nr. 56130 Turda     | 1 pag. |

### PARTEA DESENATA:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Plan de incadrare in zona  | pl. nr.1 |
| 2. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezmembrare | pl. nr.2 |
| 3. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate cu propunerea de dezmembrare | pl. nr.3 |



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru dezmembrare imobil (pentru obținere H.C.L.)

### 2. Beneficiarul lucrării:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA, jud. Cluj.

### 3. Executantul lucrării:

**S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în mun. Turda, str. Sirenei, nr. 2, jud. Cluj, cod unic de înregistrare 16176659, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr.1311, Clasa III.

### 4. Obiectul lucrării:

Terenurile sunt situate în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., jud. Cluj**, având ca suprafață măsurată **871 mp. respectiv Mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., jud. Cluj**, având ca suprafață măsurată **602 mp.**

Terenurile mai sus menționat au categoria de folosință actuală **“altele”**.

### 5. Scopul lucrării:

La solicitarea Consiliului Local al mun. Turda, care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilelor situate din punct de vedere administrativ administrativ în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N. respectiv Mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., jud. Cluj.**

În urma măsurătorilor am constatat că imobilele ce fac obiectul prezentei documentații se suprapun pe imobilul înscris în **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), nr. **Top. 7076/2/1/1/1/1**, în suprafața de **43505 mp.**, având categoria de folosința „Altele”.

Astfel ca pentru reglementarea situației juridice a imobilelor se impun următoarele operațiuni:

**a. Dezmembrarea** imobilului înscris în **C.F. NR. 56130 Turda**, (C.F. vechi 8688), nr. **Top. 7076/2/1/1/1/1**, în suprafața de **43505 mp.**, în **trei noi imobile** după cum urmează:

- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top.7076/2/1/1/1/1/1**, în suprafața de **42032 mp**;
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/2**, în suprafața de **871 m.p.**;
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/3**, în suprafața de **602 m.p.**

### 6. Amplasarea bunului imobil:

Corpul de proprietate în suprafața de 871 mp. cu nou no. top. . **7076/2/1/1/1/1/2** se află situat în **Mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., jud. Cluj**, , între vecinii:

**La Nord** – paraul Racilor

**La Est** – Statul Roman

**La Sud** – Catinean Cornel

**La Vest** – Gheorgheiu Adrian

Corpul de proprietate in suprafata de 602 mp. cu nou no. top. . 7076/2/1/1/1/1/3 se află situat.în **Mun. Turda, str.Mester Manole, F.N., jud. Cluj, ,** între vecinii:

**La Nord** – paraul Racilor

**La Est** – Crisan Ioan

**La Sud** – drum-str. Mester Manole

**La Vest** – Statul Roman

### **7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:**

In prezent imobilele care fac obiectul prezentei documentații se suprapun peste imobilul teren înscris în **C.F. NR. 56130 Turda, (C.F. vechi 8688), nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp.,** avand categoria de folosinta „Altele”, care are ca proprietar tabular **STATUL ROMAN.**

Pentru reglementarea situației juridice a imobilelor ce fac obiectul documentatiei este necesară **dezmembrarea** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 56130 Turda, (C.F. vechi 8688), nr. Top. 7076/2/1/1/1/1,** in suprafata de **43505 mp.,** avand categoria de folosinta „Altele”, proprietar **STATUL ROMAN, în trei imobile noi dupa cum urmeaza:**

- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top.7076/2/1/1/1/1/1,**in suprafata de **42032 mp;**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/2,** în suprafață de **871 m.p..**
- **imobil nou format** prevăzut cu **nou no.top. 7076/2/1/1/1/1/3,** în suprafață de **602 m.p..**

### **8. Operațiuni topografice**

Pentru masurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiectie este Stereografic 1970; calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

Intocmit:

**S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.**

**Ing. Deac Andrei Nicolae**



**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR –**  
**TERITORIUL- mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, FN, intravilan, Jud. CLUJ**  
**-mun. Turda, str. Mester Manole, FN, intravilan, Jud. CLUJ**

**SITUAȚIA ACTUALĂ**

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St	Mp	
56130 <i>Turda</i>		7076/2/1/1/1/1	,Altele'		43505	STATUL ROMAN
<i>Total</i>					43505	

**SITUAȚIA VIITOARE**

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St	Mp	
56130 <i>Turda</i>		7076/2/1/1/1/1/1	,Altele'		42032	STATUL ROMAN
<i>Turda</i>		7076/2/1/1/1/1/2	,Altele' mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, FN, intravilan		871	STATUL ROMAN
<i>Turda</i>		7076/2/1/1/1/1/3	,Altele' mun. Turda, str. Mester Manole, FN, intravilan		602	STATUL ROMAN
<i>Total</i>					43505	

Executant:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Deac Andrei Nicolae

Data: 17.12.2019

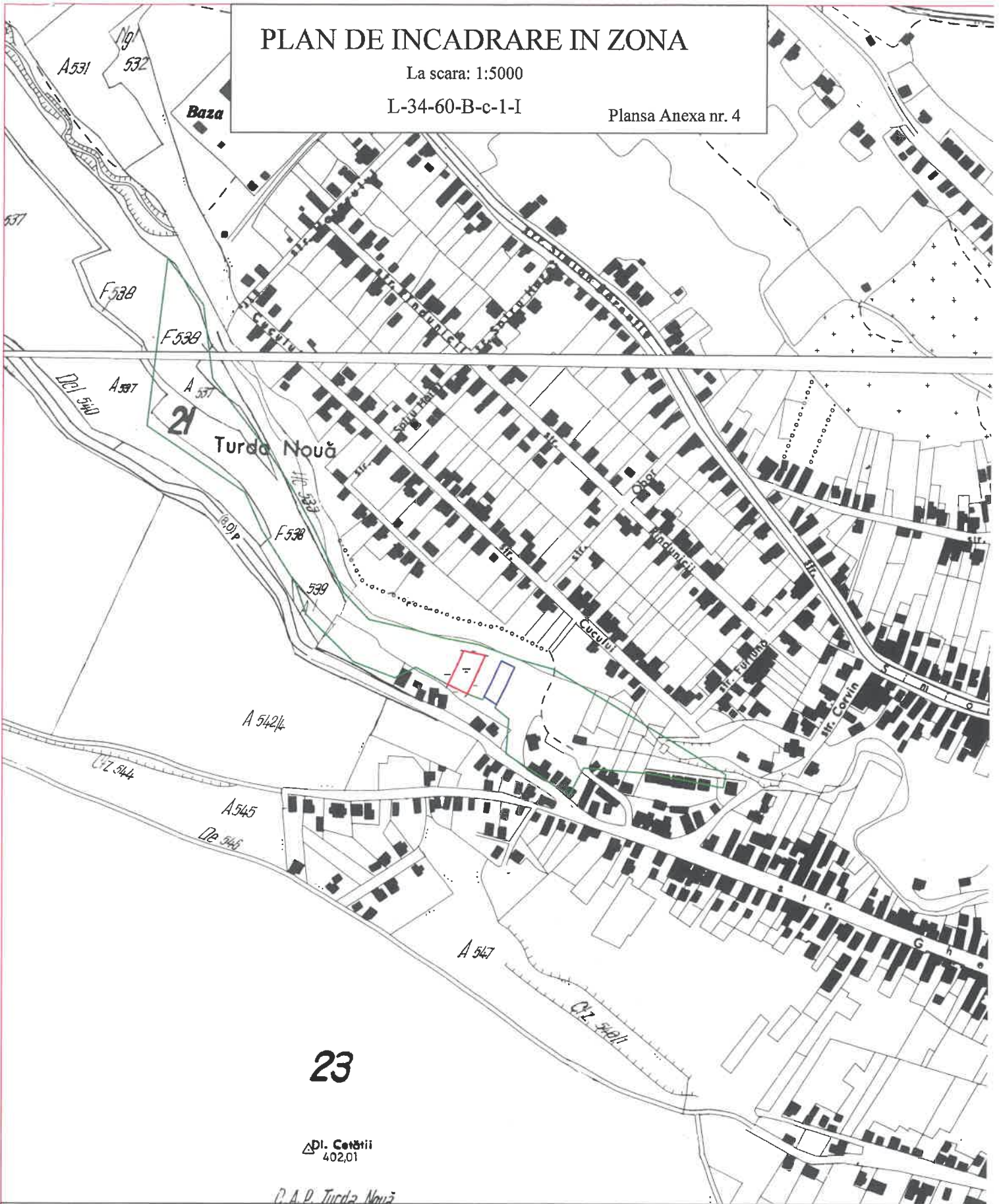


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-B-c-1-I

Plansa Anexa nr. 4



## 23

Δl. Cetății  
402,01

P. A. D. Turda Nouă

Intocmit:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Ing. Deac Andrei Nicolae

Seria RO-B-J nr. 13  
S.C. TOPO  
CONSTRUCT S.R.L.

CERTIFICAT  
DE  
INCADRARE  
DE  
ANDREI NICOLAE



imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1 S=42032 mp  
imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/2 S=871 mp  
imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/3 S=602 mp.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56130 Turda

Nr. cerere	2029
Ziua	22
Luna	01
Anul	2020



Cod verificare  
100078478010

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8688

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7076/2/1/1/1/1	43.505	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>420 / 04/06/1970</b>	
Decizie nr. 75/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN. TURDA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8688) conf. Decretuli 151/1950	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7076/2/1/1/1/1	43.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	43.505	-	-	7076/2/1/1/1/1 1	RÂT

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/01/2020, 15:06

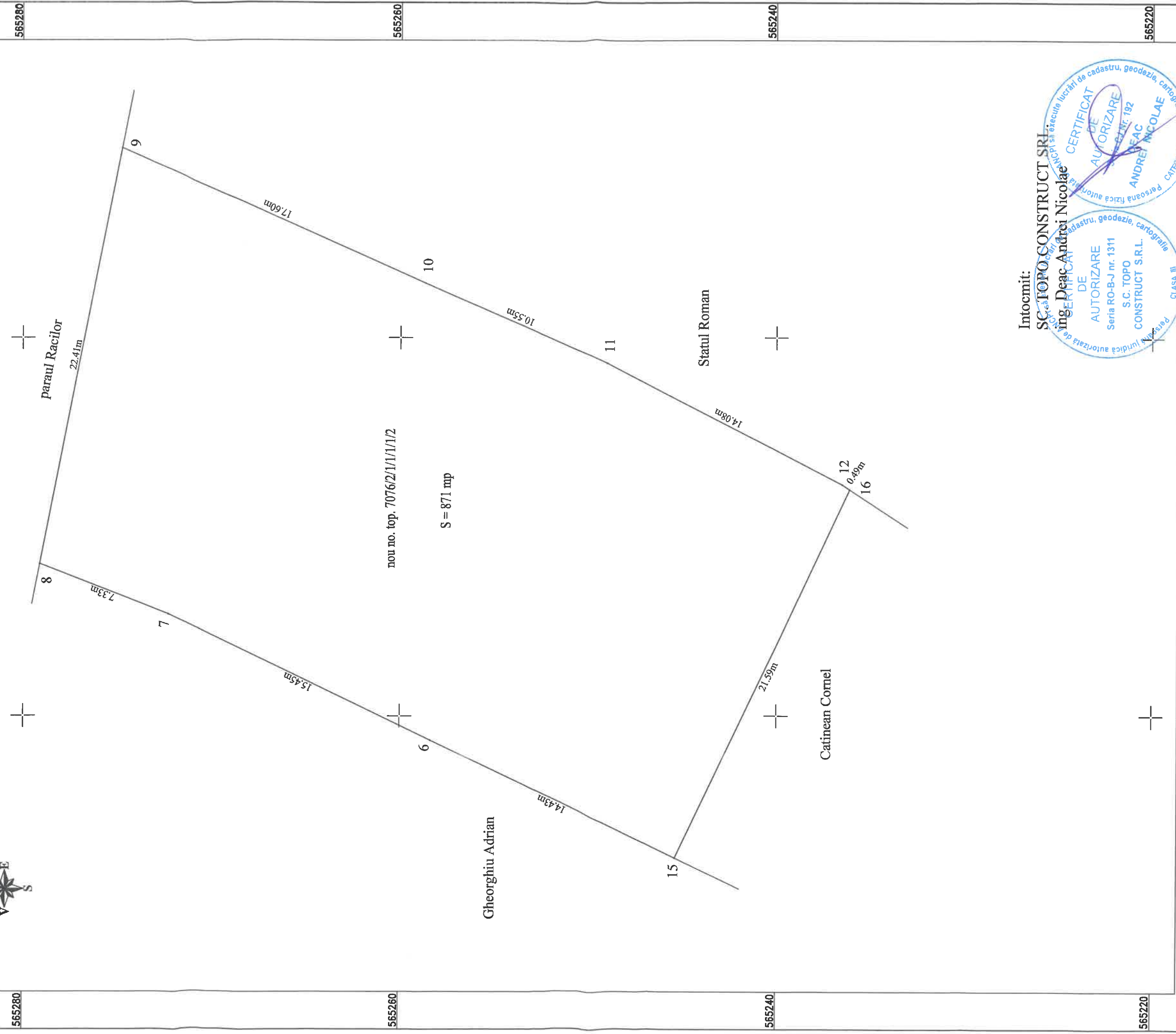
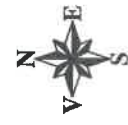
405240

405220

Plansa Anexa Nr .2

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Sc. 1:200

Imobil situat din punct de vedere administrativ in: mun. Turda, str. Gheorghe Baritiu, F.N., jud. Cluj;  
Cu suprafata Masurata de 871 mp



Intocmit:

**SC TOPO CONSTRUCT SRL**  
 ing. Deac Andrei Nicolae

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J nr. 1311  
 S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.  
 CLASA III

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Persoana fizică autorizată  
 Nr. 192  
 ANDREI NICOLAE  
 CATEGORIA III

405240

405220

565220

565220

405280

405260

405280

405260

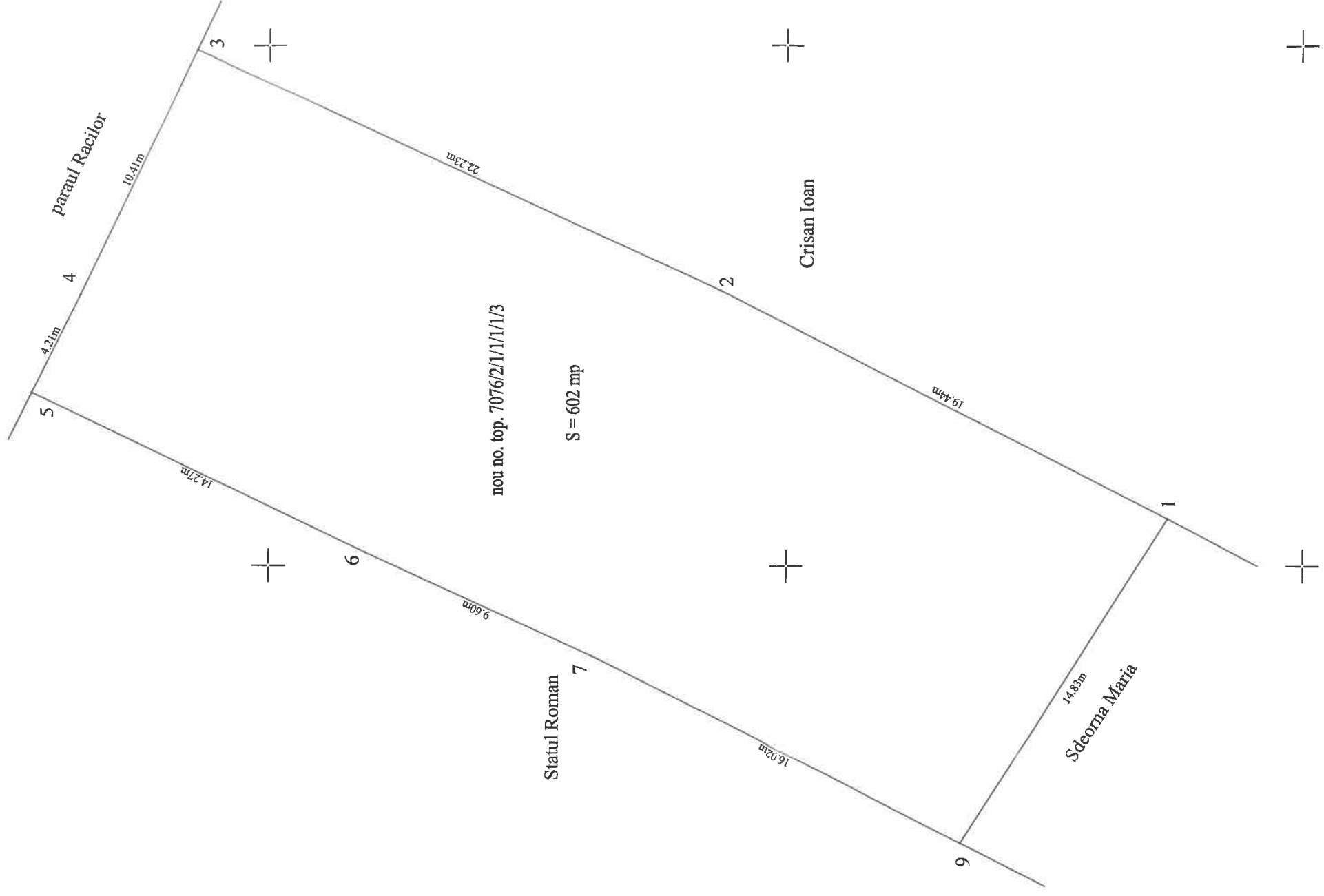
Plansa Anexa Nr .3

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Sc. 1:200



Imobil situat din punct de vedere administrativ in: mun. Turda, str. Mester Manole, F.N., jud. Cluj;  
Cu suprafata Masurata de 602 mp



Intocmit:

SC. TOPO CONSTRUCT SRL.

ing. Deac Andrei Nicolae

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J nr. 1311

S.C. TOPO

CONSTRUCT S.R.L.




CLASA III





PLAN DE SITUATIE TOPO



-  imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/1 S=42032 mp
-  imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/2 S=871 mp
-  imobil nou format cu nou nr. topo. 7076/2/1/1/1/1/3 S=602 mp.



Intocmit:  
SC. TOPO CONSTRUCT SRL.  
ing. Deac Andrei Nicolae

