

Judetul: Cluj  
 Unitatea administrativ-teritoriala : TURDA  
 Cod SIRUTA: 55259  
 Adresa corpului de proprietate:  
 mun.Turda, str.Detunata, nr.10  
 Extras C.F.61528 Turda, nr.cad.61528

Numele si prenumele proprietarului:  
 MAREA MIHAI  
 Domiciliul:  
 mun.Turda, str.Dr.I.Ratiu, nr.5, ap.10  
 Judetul: Cluj

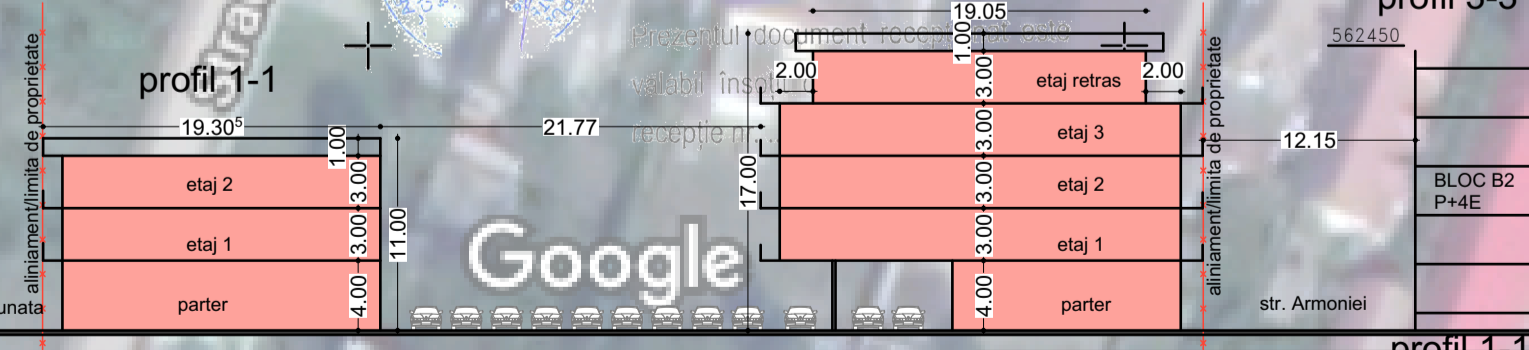
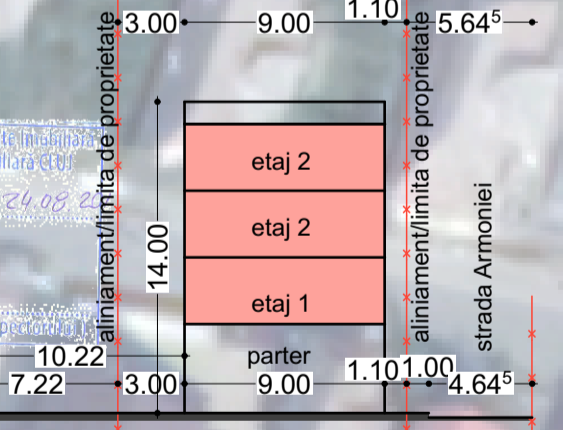
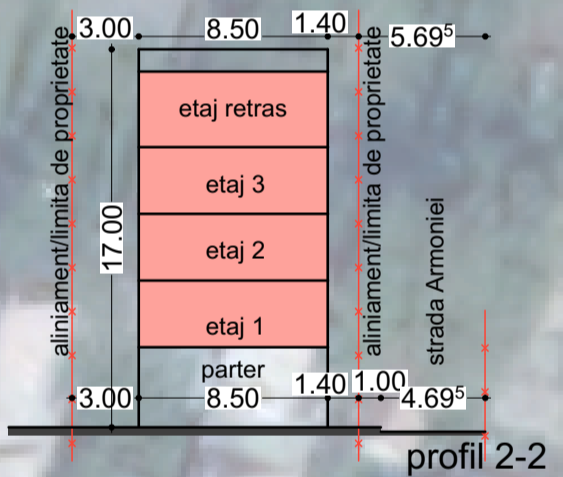


**Bilant Teritorial MOBILARE URBANA propusa**

S.teren = 881,00 m <sup>2</sup>	// 100 %
S.construită cladiri propusa = Sc_C1+Sc_C2 = 276,00 m <sup>2</sup>	// 31.31 %
S.desfasurată cladiri propusa = Sd_C1+Sd_C2 = 1435,00 m <sup>2</sup>	162
S circulatii auto/parcari pietonale/trotuar = 389.15 m <sup>2</sup>	// 44.19 %
S spatii verzi amenajate = 215. 85 m <sup>2</sup>	// 24.50 %

**POT max. admis = 40%;**  
**CUT max.admis = 2**  
 h max. = 2 nivele P+2E - front sud la strada Detunata  
 h max. = 5 nivele P+3E+Eretras - front nord strada Armoniei

- LEGENDA**
- zona studiata
  - ▭ limita de proprietate
  - ▭ spatii verzi amenajate
  - ▭ constructii propuse Corp C1/Corp C2
  - ▭ circulatii in incinta (pietonale/parcari)
  - limita retragere obligatorie 3.00m
  - ▲ acces imobil



- Legenda:**
- Stalp de beton
  - Punct de statie
  - Camin de vizitare
  - Gard Metalic
  - Gard Piasa de Sarma

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
128	562519.816	408360.995	12.482
126	562508.012	408356.938	10.571
124	562498.093	408353.282	5.397
131	562493.053	408351.352	10.321
132	562483.567	408347.286	13.188
140	562486.544	408334.438	10.471
26	562496.342	408338.130	8.500
37	562504.296	408341.127	12.557
35	562516.155	408345.255	8.534
34	562523.922	408348.791	19.027
31	562541.852	408355.159	6.393
147	562547.898	408357.236	0.530
12	562548.399	408357.408	13.488
11	562545.946	408370.671	27.864

S(1)=881.31mp P=159.322m

VERIF/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL				
<b>S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b> str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 ssconstructproiect@yahoo.com				Beneficiar:
SPECIFICAȚIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				<b>MAREA MIHAI</b> domiciliul in mun. Turda, str. Dr. Ioan Ratiu , Nr. 5, Jud. Cluj Den. pr.: <b>CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE (CORP C1: P+2E SI CORP C2: P+3E+ER), IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI</b> municipiul Turda, str. Detunata, nr.10, jud. Cluj Titlu planşa.: <b>PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				Pr.Nr 11 2018 Faza PUZ U03