



- LEGENDĂ:**
- ● ● ● - Zona studiată prin P.U.Z.
  - ● ● ● - Zona reglementată prin P.U.Z.
  - - Limită de proprietate existentă
  - - Limită UTR
  - - Limită subzonă UTR
  - - Coronamentul digului Răului Arieș
  - - Retragere minim 3.00m față de coronamentul digului
  - - Traseu pietonal posibil de-a lungul cursurilor de apă
  - ▨ - Construcție existentă - monument istoric
  - ▨ - Construcție existentă cu valoare istorică sau arhitecturală, neclasată ca monument istoric
  - ▨ - Construcție existentă
  - ▶▶ - Acces pietonal/auto pe parcelă

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ▨ - UTR IN5: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLLUANTE
  - ▨ - CALE DE COMUNICAȚIE - CAROSABIL
  - ▨ - CALE DE COMUNICAȚIE - TROTUAR
  - ▨ - ZONĂ VERDE
  - ▨ - CURS DE APĂ
  - ▨ - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
  - ▨ - ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. ÎNALTĂ TENSIUNE

**DENUMIRE PROIECT:**  
**P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL, AMENAJĂRI ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARI ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE**

**Mun. TURDA, Piața Romană, Nr. 17, jud. Cluj**  
**BENEFICIAR:**  
**S.C. TURDA DEVELOPMENT S.R.L.**  
**PENTRU S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.**

**PROIECTANT:**  
**S.C. SFS EXHIBIT S.R.L.**  
 CUI: 38906061 TEL: +40 751 191 090

**SEF PROIECT COMPLEX:** arh. Szabolcs-István GUTTMANN  
**SEF PROIECT:** arh. Corneliu MURARU  
**COORDONATOR:** arh. Raluca TOMA  
**PROIECTAT:** arh. Barbu PRECUP  
**PROIECTAT:** arh. Bogdan AVRAM  
 DATA: 11.2020 NR PR: 03-11/2018 FAZA: P.U.Z. SCARA 1:500

**DENUMIRE PLANSA:** **SITUATIA EXISTENTA** **PLANSA:** **AD1**  
 594x594

Nr. Pct.	Coordonate pct.de control		Lungimi D(i,i+1)	LEGENDA
	X [m]	Y [m]		
92	563494.379	406518.790	0.352	STATE TOPOGRAFICA
93	563494.304	406518.446	3.688	BORNA TOPOGRAFICA
96	563490.928	406516.961	39.307	CANAL DE IRIȘTARE CANAL
387	563454.885	406501.279	15.409	CAMIN VIZITARE TELEFON
366	563440.819	406494.988	0.531	RIGOLA
367	563440.476	406495.394	5.537	HIDRANT
368	563435.386	406493.214	0.194	CUTIE GAZ
1813	563435.208	406493.138	0.516	AERISIRE GAZ
364	563435.413	406492.664	6.110	PANOU ELECTRIC
1814	563429.801	406490.248	0.099	CONDUCTA GAZ
1815	563429.761	406490.339	1.690	CONDUCTA SUPRATERANA
1816	563428.209	406489.671	0.069	STALP ELECTRIC DE BETON
1817	563428.182	406489.735	6.312	STALP ELECTRIC DE LEMN
351	563422.460	406487.071	9.877	LAMPADAR
348	563413.456	406483.011	36.876	SEMN BUTIR
315	563379.690	406468.190	9.901	BORNA KILOMETRICA
305	563370.665	406464.119	10.217	MONUMENT
295	563361.324	406459.980	10.629	ARBORE FOIDASE
275	563351.558	406455.784	10.012	NUC