

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA  
Data anunțului: 17.01.2019

PANOU DE AFIȘAJ

PROPUNEREA DE ELABORARE: **PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA,**  
**in loc. TURDA, str. I.L.CARAGIALE - extravilan, nr. F.N., jud. CLUJ**  
în perioada **18.01.2019 - 14.02.2019**

ARGUMENTARE: REGULAMENT DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA REZIDENTIALA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN;  
INIȚIATOR: VAMOS OANA DENISA, cu dom. in loc. TURDA, str. AMURGULUI, nr. 12A, jud. CLUJ;  
SIRBU IOAN SI SIRBU BUBICA FELICIA, cu dom. in TURDA, str. GHEORGHE SINCAI, nr. 31, jud. CLUJ.  
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII**  
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Consultare directă: DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, între orele 8.00-15.00

Panou pe amplasament: str. I.L.CARAGIALE - extravilan, nr. F.N.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: **arhitect sef VRABETE MIHAELA, arhitect VASS SARA, la Primăria municipiului TURDA.**

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin postă sau prin înștiințare directă în perioada **15.02.2019 - 19.02.2019.**

Localizare: Mun.Turda-extravilan, jud. Cluj  
CF Nr. 63200-Turda, nr cad. 63200  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Plan topografic pentru PUZ  
Scara 1:1000

NR. LOT	SUPRAFATA	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI FATADE VECINATATI A ZONEI CONSTRUIBILE	ADRESA	REGIM DE INALTIME
1	1.300,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 4,00m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75	P+1+M, maxim 8m la streasina
2	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77	P+1+M, maxim 8m la streasina
3	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79	P+1+M, maxim 8m la streasina
4	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81	P+1+M, maxim 8m la streasina
5	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83	P+1+M, maxim 8m la streasina
6	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85	P+1+M, maxim 8m la streasina
7	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87	P+1+M, maxim 8m la streasina
8	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89	P+1+M, maxim 8m la streasina
9	564,10mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91	P+1+M, maxim 8m la streasina
10	519,60mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93	P+1+M, maxim 8m la streasina
11	DRUM - 946,30mp					

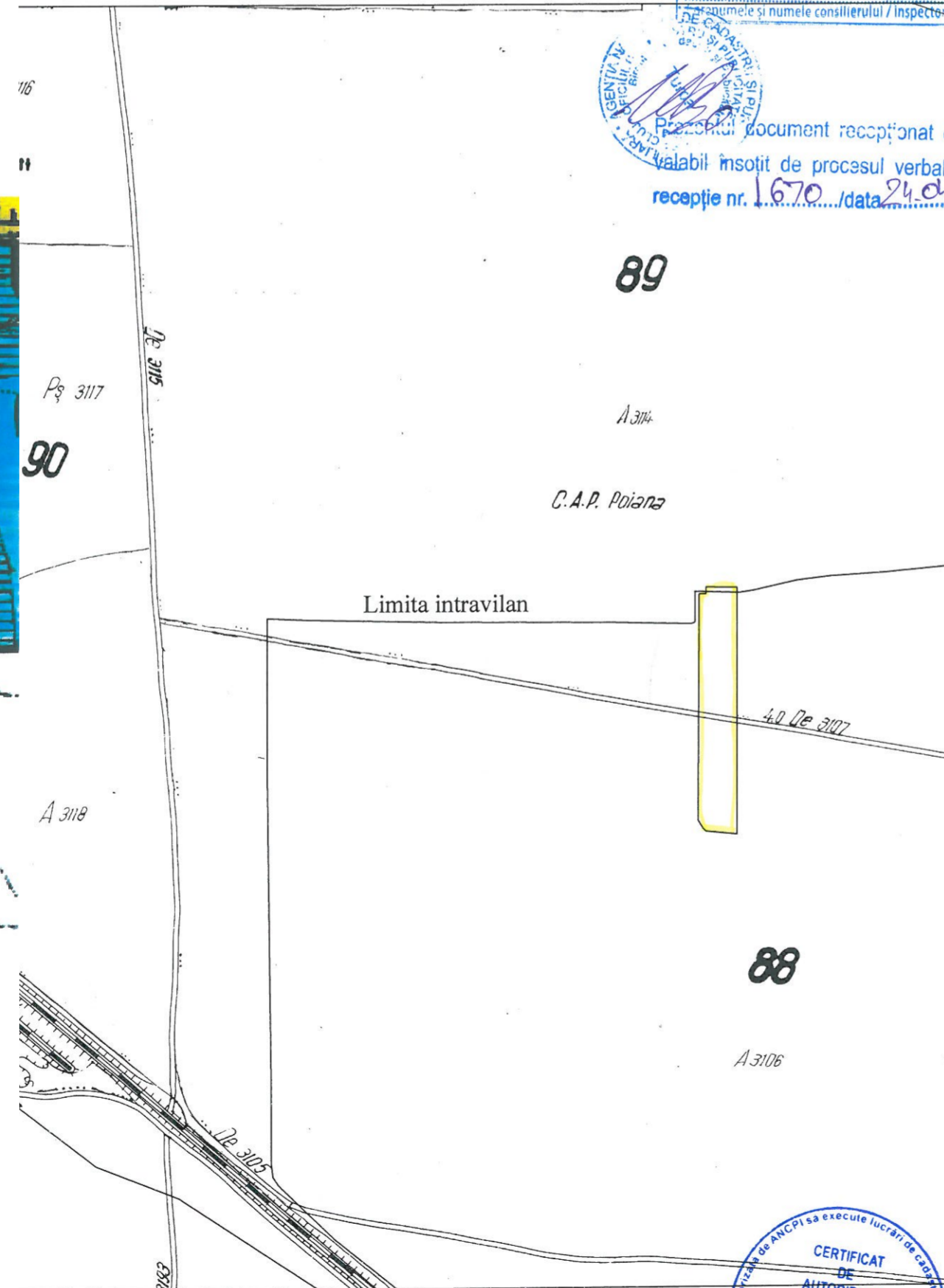
INCADRARE IN P.U.G. SC 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:5000  
L-34-60-B-c-2-III  
Localizare: mun. Turda-extravilan, jud. Cluj

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj  
Nr. de inregistrare: 1392 / data: 10.04.2018  
Bogdan Aurel MACIGĂȘAN  
Consilier Cadastru

document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 1670 / data 24.04.2018

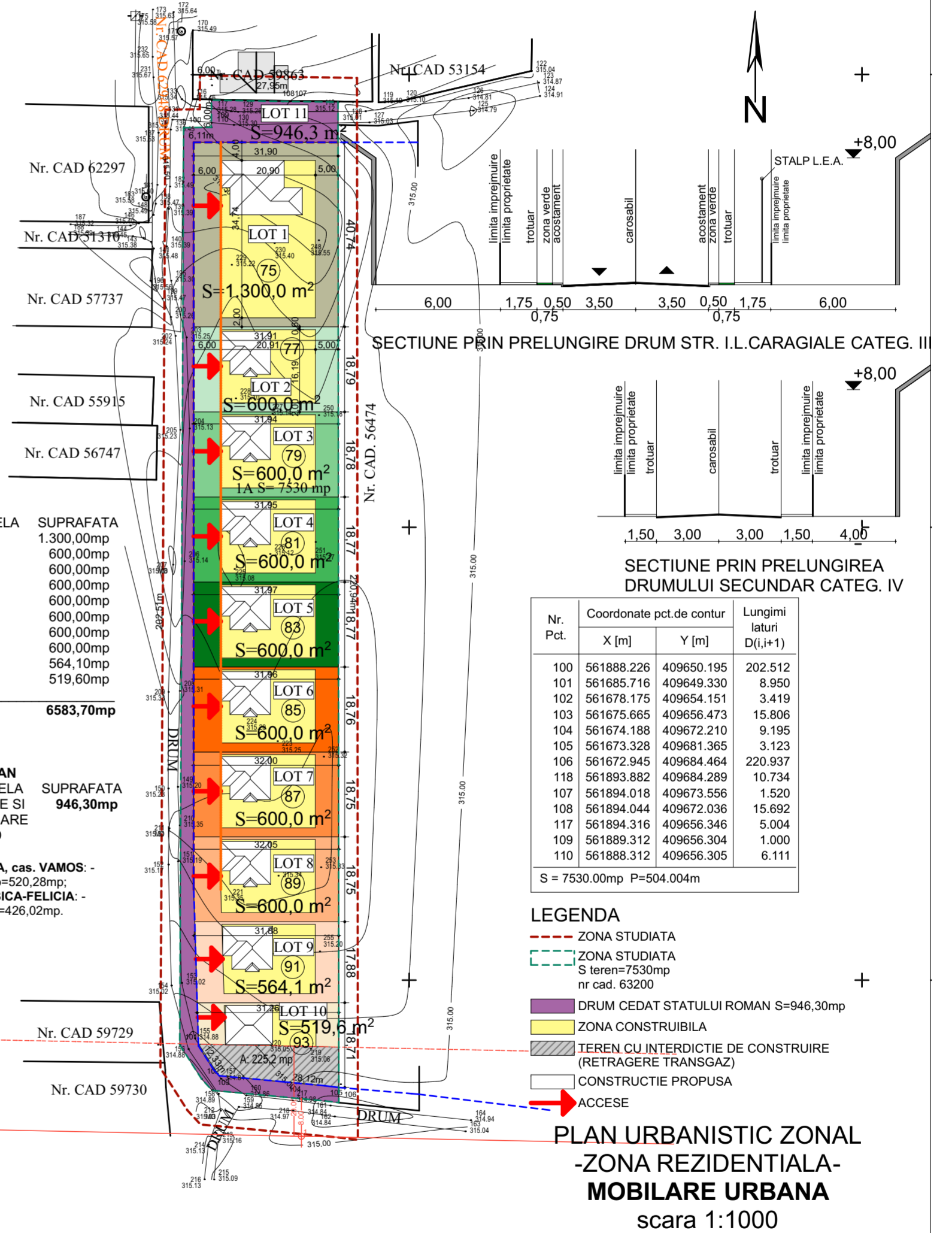


NR. LOT	FUNCTIUNE PARCELA	SUPRAFATA
1	CURTI	1.300,00mp
2	CURTI	600,00mp
3	CURTI	600,00mp
4	CURTI	600,00mp
5	CURTI	600,00mp
6	CURTI	600,00mp
7	CURTI	600,00mp
8	CURTI	600,00mp
9	CURTI	564,10mp
10	CURTI	519,60mp
TOTAL:	CURTI	6583,70mp

TEREN CEDAT STATULUI ROMAN  
NR. LOT FUNCTIUNE PARCELA SUPRAFATA  
DRUM STR. I.L.CARAGIALE SI STRAZILE SECUNDARE LA NORD SI SUD 946,30mp

DIN CARE: BUCUR OANA-DENISA, cas. VAMOS: - cota actuala 54,98% din 946,30mp=520,28mp;  
SIRBU IOAN, si sotia, SIRBU BUBICA-FELICIA: - cota actuala 45,02% din 946,30mp=426,02mp.

coordonate punct 1  
x-409676.199  
y-561665.516



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
100	561888.226	409650.195	202.512
101	561685.716	409649.330	8.950
102	561678.175	409654.151	3.419
103	561675.665	409656.473	15.806
104	561674.188	409672.210	9.195
105	561673.328	409681.365	3.123
106	561672.945	409684.464	220.937
118	561893.882	409684.289	10.734
107	561894.018	409673.556	1.520
108	561894.044	409672.036	15.692
117	561894.316	409656.346	5.004
109	561889.312	409656.304	1.000
110	561888.312	409656.305	6.111

S = 7530.00mp P=504.004m

LEGENDA  
- - - ZONA STUDIATA  
- - - ZONA STUDIATA S teren=7530mp nr cad. 63200  
DRUM CEDAT STATULUI ROMAN S=946,30mp  
ZONA CONSTRUIBILA  
TEREN CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (RETRAGERE TRANSGAZ)  
CONSTRUCTIE PROPUSA  
ACCESE

PLAN URBANISTIC ZONAL  
-ZONA REZIDENTIALA-  
MOBILARE URBANA  
scara 1:1000

Intocmit: Fazakas Aniko

Data: aprilie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE  
Seria RO-CJ-F  
Nr. 0149/2018  
FAZAKAS ANIKO  
CATEGORIA B

Intocmit: Fazakas Aniko

Data: ianuarie 2018

SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 3852 / 22.12.2015 NR. 3643 SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel. 0722589921 PUNCT DE LUCRU :TURDA, str. DR. I. RATIU, nr. 18-22, ap.14		BENEFICIAR: VAMOS OANA DENISA SIRBU IOAN si SIRBU BUBICA FELICIA	PROIECT NR: 04
SEF PROIECT Arh. Daniela DUMITRIU	SCARA 1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN PARCELAREA TEREN SI REGULAMENT DE CONSTRUIRE	FAZA: P.U.Z.
PROIECTARE URBANISM Arh. st. INGRID GNANDT	DATA 15.01.2018	TITLU PLANSĂ: MOBILARE URBANA ADRESA LUCRARE: TURDA str. I.L.CARAGIALE nr. FN	PLANSĂ NR: U. 06
DESENAT Arh. st. INGRID GNANDT			