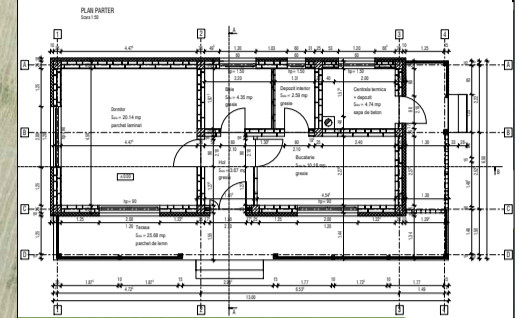
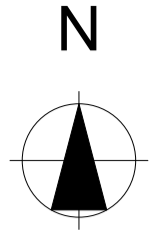


**Plan de situatie
Reglementari urbanistice**



Indici teritorialii existenti:
 S teren conform C.F. nr. 60212 = 175.843 mp
 S. constr.corp C1 = 7.385 mp
 S. constr.corp C2 = 34.946 mp
 S. constr.corp C3 = 583 mp
 S cladire paza existenta propusa spre demolare
 (neinscrisa in C.F.) = 50 mp
 Regim de inaltime: P
 Procentul de ocupare a terenului
 P.O.T. = (Sc/St)% = (42.964/ 175.843)% = 24,43%
 Coeficientul de utilizare a terenului
 C.U.T. = (Sd/St) = (42.964/ 175.843) = 0,244

Indici teritorialii propusi:
Situatie propusa dupa introducerea teren in intravilan:
 S teren in intravilan: 490 mp
 S construita propusa spre demolare: 50,00 mp
 S construita cladire paza propusa : 84,5 mp
 S desfasurata cladire paza propusa: 84,5 mp
 Regim de inaltime propus: P
 Procentul de ocupare a terenului
 P.O.T. = (Sc/St)% = (84,5,00/ 490)% = 17,24%
 Coeficientul de utilizare a terenului
 C.U.T. = (Sd/St) = (84,5/ 490) = 0,172

- Legenda :
- Drum de acces amplasament - continuare str. A. I. Cuza
 - Drumuri de exploatare
 - Retea de energie electrica existenta LEA 20 KV
 - Amplasament studiat - APELE ROMANE - ABA MURES
 - Fonduri construite existente in zona
 - Limita intravilan propus/ Refacere Imprejmuire propusa
 - Constructie propusa

AIAR CONCEPT
 STUDIO
 BIROU DE ARHITECTURA

Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.296/2018

**P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE PAZA SI
 IMPREJMUIRE TEREN**

TURDA, Extravilan, Nr. Cad. 60212, jud. Cluj

Beneficiar :
 ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE
 ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES

TARGU MURES, Aleea Carpati, Nr. 61,
 jud. Mures

Proiectat	arh. Robert Iozsa
Desenat	arh. Robert Iozsa
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina

**PLAN DE SITUATIE
 REGLENTARI URBANISTICE**

A 05

Data: iulie 2018	Scara:	Faza: P.U.Z.
---------------------	--------	-----------------

