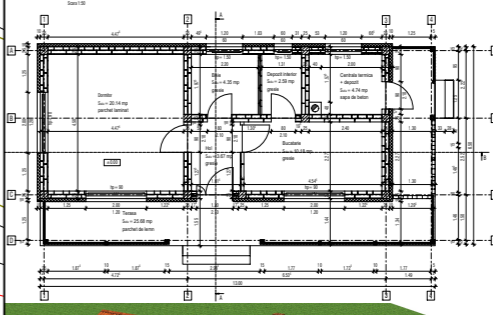


**PLAN DE SITUATIE
PROPUS Sc. 1 : 200
REGLEMENTARI - UTR Hp**

Construcție existentă propusă spre demolare



Construcție propusă

- Legenda:**
- acces auto
 - acces pietonal
 - construcție propusă P
 - drum existent
 - imprejmuire și limita intravilan propus
 - alee semi-pietonala
 - spatii verzi
 - locuri parcare
 - bazin septice vidanjabil

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
66	566959.389	405040.860	0.081
603	566959.393	405040.941	8.751
2000	566956.094	405049.046	2.289
528	566955.473	405051.249	10.385
618	566945.128	405050.336	19.964
2001	566925.903	405044.955	14.681
2002	566925.915	405030.274	1.992
100	566927.907	405030.257	5.281
98	566933.184	405030.462	3.058
606	566936.218	405030.844	2.136
95	566938.295	405031.342	8.085
92	566945.894	405034.102	7.784
93	566952.934	405037.422	7.313

S (2) = 489.24mp P = 91.799m

AIAR CONCEPT
STUDIO
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.296/2018

P.U.Z. - CONSTRUIRE CLADIRE PAZA SI IMPREJMUIRE TEREN

TURDA, Extravilan, Nr. Cad. 60212, jud. Cluj

Beneficiar :
ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA MURES

TARGU MURES, Aleea Carpati, Nr. 61, jud. Mures

Proiectat	arh. Robert Iozsa
Desenat	arh. Robert Iozsa
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina

PLAN DE SITUATIE PROPUS REGLEMENTARI A 07

Data: Iulie 2018	Scara: 1 : 200	Faza: P.U.Z.
---------------------	--------------------------	-----------------

Indici teritoriale existenti:
S teren conform C.F. nr. 60212 = 175.843 mp
S constr.corp C1 = 7.385 mp
S constr.corp C2 = 34.946 mp
S constr.corp C3 = 583 mp
S cladire paza existenta propusă spre demolare (neinscrisa in C.F.) = 50 mp
Regim de inaltime: P
Procentul de ocupare a terenului
P.O.T. = (Sc/St)% = (42.964/ 175.843)% = 24,43%
Coeficientul de utilizare a terenului
C.U.T. = (Sd/St) = (42.964/ 175.843) = 0,244

Indici teritoriale propusi:
Situatie propusa dupa introducerea teren in intravilan:
S teren in intravilan: 490 mp
S construita propusa spre demolare: 50,00 mp
S construita cladire paza propusa : 84,5 mp
S desfasurata cladire paza propusa: 84,5 mp
Regim de inaltime propus: P
Procentul de ocupare a terenului
P.O.T. = (Sc/St)% = (84,500/ 490)% = 17,24%
Coeficientul de utilizare a terenului
C.U.T. = (Sd/St) = (84,5/ 490) = 0,172