

# Plan de situatie Reglementari urbanistice varianta 2 Sc. 1 : 1000

### Legenda:

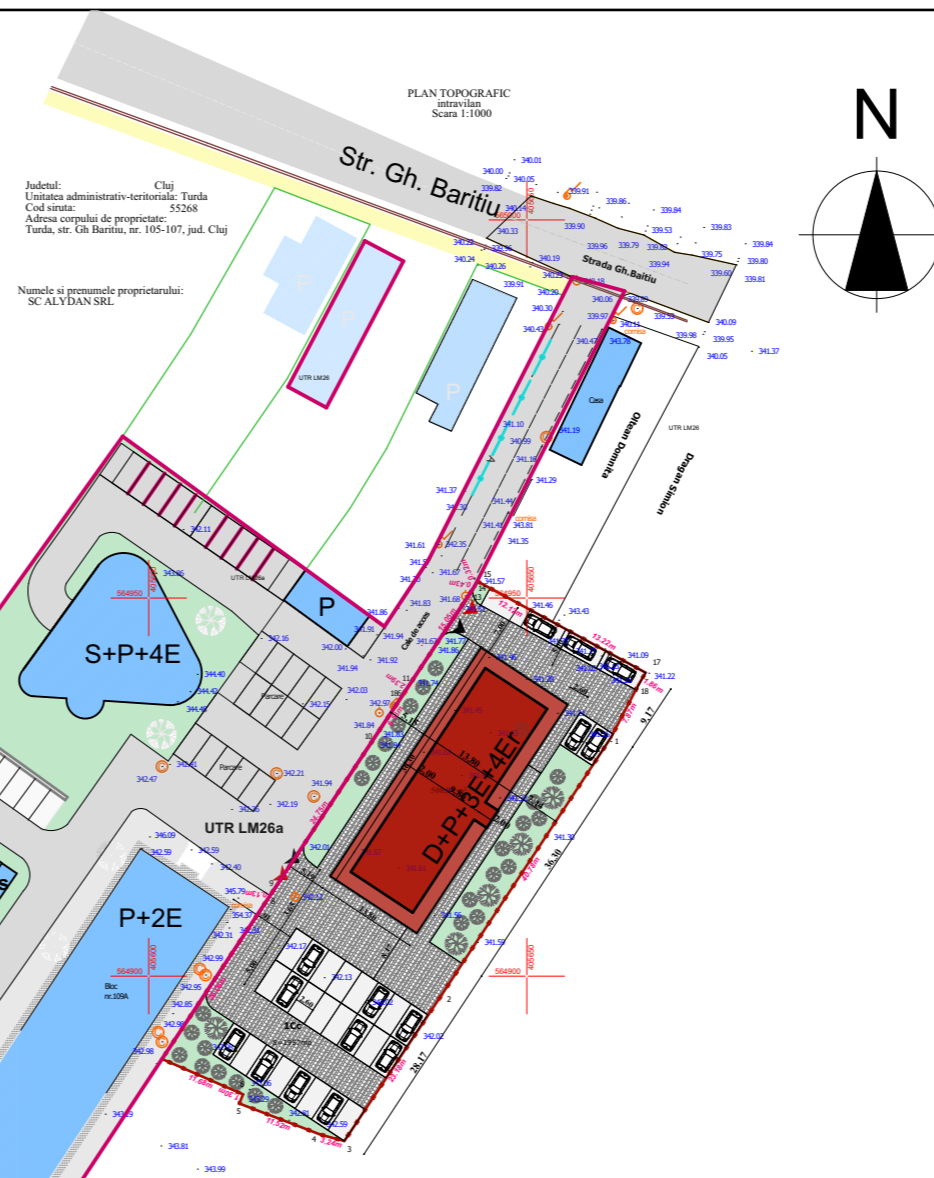
- Acces locuinte colective
- Acces auto
- Acces pietonal
- Constructie Propusa D+P+3E+4Er - locuinte colective
- Constructii existente
- Drumuri existente
- Limita de proprietate parcela studiată
- Alee semi-pietonala
- Spatii verzi, gradina
- Loc parcare
- Limita UTR LM 26a

### Indici teritoriali:

**Bilanțul suprafețelor existente:**  
 S teren cf CF 63422 masurata = 1957 mp  
 S teren cf CF 63422 din acte = 1957 mp  
 S constr. existenta = 0,00 mp  
 S desf. existenta = 0,00 mp  
 Regim de inaltime existent -  
 Procentul de ocupare al terenului  
**P.O.T. = (Sc/St) = 0/1957% = 0,00 %**  
 Coeficientul de utilizare al terenului  
**C.U.T. = (Sd/St) = 0/1957 = 0,00**

**Bilanțul suprafețelor propuse:**  
 S teren cf CF 63422 masurata = 1957 mp  
 S teren cf CF 63422 din acte = 1957 mp  
 S constr. Bloc = 500,94 mp  
 S constr. totala = 500,94 mp  
 S desf. propusa = 2826,7 mp  
 S desf. totala = 2826,7 mp  
 Regim de inaltime propus - D+P+3E+4Er  
 Procentul de ocupare al terenului  
**P.O.T. = (Sc/St)% = 500,94/1957 % = 25,59 %**  
 Coeficientul de utilizare al terenului  
**C.U.T. = (Sd/St) = 2826,7/1957 = 1,44**

**P.O.T. maxim propus - 30%**  
**C.U.T. maxim propus - 1,6**



Judetul: Cluj  
 Unitatea administrativ-teritoriala: Turda  
 Cod sirtu: 552068  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Turda, str. Gh. Baritiu, nr. 105-107, jud. Cluj

Numele si prenumele proprietarului:  
 SC ALYDAN SRL

Sistem de coordonate: Stereio 70 si  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant:  
 S.C. ARCADEA GRUP S.R.L.  
 Cluj

DATA: 30.01.2018

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	564931.555	405661.129
2	564897.488	405638.717
3	564878.199	405625.869
4	564879.042	405622.743
5	564883.161	405611.982
6	564884.371	405612.470
7	564889.049	405601.763
8	564910.785	405616.136
9	564910.896	405616.210
10	564931.539	405629.859
11	564937.012	405633.479
12	564939.008	405634.798
13	564951.563	405643.100
14	564951.952	405643.291
15	564952.235	405643.431
16	564946.469	405654.097
17	564940.136	405665.707
18	564938.536	405664.764

S=1957mp

	verif. nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data	Pr. nr. 85/2018
	<b>AIAR</b> BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-Ia 1 Dec. 1918, nr.26C, jud.Cluj, J12/4114/2016			beneficiar : SC ALYDAN SRL CLUJ NAPOCA, Aleea Micus, Nr. 2, ap. 7, jud. CLUJ	
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina		scara:	proiect : CONSTRUIRE BLOC - LOCUINTE COLECTIVE - D+P+3E+4Er	faza : PUZ
Proiectat	arh. Robert Iozsa			TURDA, Str. Gh. Baritiu , NR. 105-107, cad. 63422, jud. CLUJ	
	ing. Cosmin Russu		data:	plansa :	
Desenat	stud. arh. Marius Cseke		mar.2018		