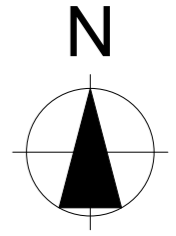


Plan de situatie Studiu de oportunitate



Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: Turda
Cod siruta: 55268
Adresa corpului de proprietate:
Turda, str. Gh Baritiu, nr. 105-107, jud. Cluj

Numele si prenumele proprietarului:
SC ALYDAN SRL

- Legenda :
- Str. Gheorghe Baritiu
 - Amplasament studiat - SC ALYDAN SRL
 - Fonduri construite existente in zona
 - Limita UTR LM26a

Bilantul suprafetelor existente:
S teren cf CF 63422 masurata = 1957 mp
S teren cf CF 63422 din acte = 1957 mp
S constr. existenta = 0,00 mp
S desf. existenta = 0,00 mp
Regim de inaltime existent -
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)= 0/1957%= 0,00 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. =(Sd/St)= 0/1957 = 0,00

Bilantul suprafetelor propuse:
S teren cf CF 63422 masurata = 1957 mp
S teren cf CF 63422 din acte = 1957 mp
S constr. Bloc = 500,94 mp
S constr. totala = 500,94 mp
S desf. propusa = 2826,7 mp
S desf. totala = 2826,7 mp
Regim de inaltime propus - D+P+3E+4Er
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)%= 500,94/1957 %=25,59 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 2826,7/1957 = 1,44



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	564931.555	405661.129
2	564897.488	405638.717
3	564878.199	405625.869
4	564879.042	405622.743
5	564883.161	405611.982
6	564884.371	405612.470
7	564889.049	405601.763
8	564910.785	405616.136
9	564910.896	405616.210
10	564931.539	405629.859
11	564937.012	405633.479
12	564939.008	405634.798
13	564951.563	405643.100
14	564951.952	405643.291
15	564952.235	405643.431
16	564946.469	405654.097
17	564940.136	405665.707
18	564938.536	405664.764

S=1957mp

	verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
	IAR D O I BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, jud.Cluj J12/4114/2016				beneficiar : SC ALYDAN SRL CLUJ NAPOCA, Aleea Micus, Nr. 2, ap. 7, jud. CLUJ
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina			scara:	proiect : CONSTRUIRE BLOC - LOCUINTE COLECTIVE - D+P+3E+4Er
Proiectat	arh. Robert Iozsa				TURDA, Str. Gh. Baritiu , NR. 105-107, cad. 63422, jud. CLUJ
	ing. Cosmin Russu			data:	
Desenat	stud. arh. Marius Cseke			mar.2018	plansa : Studiu de oportunitate - ortofotoplan
					faza : PUZ
					A 03