



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
17	561936.691	411317.267	17.241
18	561937.070	411300.030	25.913
19	561939.380	411274.220	23.875
20	561941.390	411250.430	25.392
21	561943.880	411225.160	25.227
22	561945.050	411199.960	26.153
23	561947.580	411173.930	26.570
24	561949.360	411147.420	32.576
25	561947.830	411114.880	27.375
26	561973.290	411104.820	10.258
27	561982.790	411100.950	12.915
28	561994.950	411096.660	6.330
29	562000.820	411094.230	14.941
30	562014.720	411088.750	3.253
31	562017.940	411088.290	15.672
32	562032.150	411081.680	30.801
33	562062.470	411087.100	14.196
34	562076.470	411089.450	6.531
35	562082.870	411090.750	7.256
36	562090.090	411091.470	9.144
37	562099.233	411091.367	31.146
38	562130.249	411094.215	40.820
10	562170.940	411097.462	30.516
39	562168.100	411127.846	19.998
40	562166.240	411147.757	19.999
41	562164.379	411167.669	19.998
42	562162.518	411187.580	19.998
43	562160.657	411207.491	19.999
44	562158.796	411227.403	19.999
45	562156.936	411247.314	20.388
46	562155.076	411267.225	17.398
47	562153.419	411284.937	19.955
48	562151.563	411304.805	27.985
49	562148.959	411332.669	212.826

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
17	561936.691	411317.267	29.067
20	561985.682	411319.371	19.999
21	561985.629	411320.818	20.482
22	562006.057	411322.300	19.998
23	562026.003	411323.748	19.517
24	562045.469	411325.196	20.000
25	562065.897	411326.642	83.280
26	562148.959	411327.669	12.002
27	562147.962	411328.616	20.000
28	562145.981	411329.563	19.999
29	562144.120	411330.511	20.000
30	562142.259	411331.458	20.043
31	562140.398	411332.406	20.000
32	562138.537	411333.353	19.999
33	562136.676	411334.301	19.999
34	562134.815	411335.248	19.999
35	562132.954	411336.196	21.442
36	562131.093	411337.143	18.555
37	562129.232	411338.091	22.475
38	562127.371	411339.038	24.609
39	562125.510	411339.985	23.143
40	562123.649	411340.932	19.791
41	562121.788	411341.879	22.028
42	562119.927	411342.826	24.788
43	562118.066	411343.773	21.620
44	562116.205	411344.720	22.353
45	562114.344	411345.667	26.582
46	562112.483	411346.614	25.282
47	562110.622	411347.561	23.190
48	562108.761	411348.508	23.946
49	562106.900	411349.455	22.389
50	562105.039	411350.402	22.388
51	562103.178	411351.349	23.685
52	562101.317	411352.296	24.318
53	562099.456	411353.243	24.601
54	562097.595	411354.190	24.794
55	562095.734	411355.137	5.548

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
75	561917.630	411559.380	25.282
76	561920.570	411573.370	23.190
77	561921.750	411511.110	56.024
78	561923.840	411488.430	24.415
79	561925.620	411464.550	22.388
80	561927.980	411442.280	22.388
81	561929.540	411419.950	23.685
82	561931.660	411396.360	25.318
83	561933.020	411372.539	4.601
84	561934.250	411347.530	30.341
17	561936.691	411317.267	17.241
18	561937.070	411300.030	25.913
19	561939.380	411274.220	23.875
20	561941.390	411250.430	25.392
21	561943.880	411225.160	25.227
22	561945.050	411199.960	26.153
23	561947.580	411173.930	26.570
24	561949.360	411147.420	32.576
25	561947.830	411114.880	27.375
26	561973.290	411104.820	10.258
27	561982.790	411100.950	12.915
28	561994.950	411096.660	6.330
29	562000.820	411094.230	14.941
30	562014.720	411088.750	3.253
31	562017.940	411088.290	15.672
32	562032.150	411081.680	30.801
33	562062.470	411087.100	14.196
34	562076.470	411089.450	6.531
35	562082.870	411090.750	7.256
36	562090.090	411091.470	9.144
37	562099.233	411091.367	31.146
38	562130.249	411094.215	40.820
10	562170.940	411097.462	30.516
39	562168.100	411127.846	19.998
40	562166.240	411147.757	19.999
41	562164.379	411167.669	19.998
42	562162.518	411187.580	19.998
43	562160.657	411207.491	19.999
44	562158.796	411227.403	19.999
45	562156.936	411247.314	20.388
46	562155.076	411267.225	17.398
47	562153.419	411284.937	19.955
48	562151.563	411304.805	27.985
49	562148.959	411332.669	212.826

- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA**
- LES - retea electrica subterana existenta
  - CM - canalizare menajare existenta
  - AR - retea apa existenta
  - GAZ - conducta gaz existenta
  - linie electrica aeriana 110 kW
  - linie electrica aeriana 20 kW
- ECHIPARE EDILITARA PROPUSA**
- AR - retea apa propusa
  - CM - retea canalizare propusa
  - CP - retea canalizare pluviala propusa
  - GAZ - retea gaz propusa
  - retea hidranti exteriori propusa
  - statie transformare propusa 110 kv /20kv
  - statie de reglare masurare gaz propusa
  - retea electrica de tip LES 20 kv / 0,4 kv propusa
  - retea electrica de iluminat public stradal propus

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i,i+1)
1	562225.126	411580.094	25.947
2	562299.260	411578.090	24.764
3	562274.540	411576.500	34.803
4	562239.800	411574.460	33.964
5	562215.910	411572.590	24.489
6	562191.200	411570.660	21.249
7	562170.020	411569.070	23.650
8	562146.420	411567.240	19.378
9	562127.137	411566.162	470.742
10	562170.940	411097.462	23.395
11	562119.940	411099.301	37.039
12	562229.625	411098.283	19.505
13	562249.057	411099.964	19.816
14	562268.805	411091.603	33.286
15	562290.929	411091.304	33.509
16	562374.242	411097.006	485.578

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

DESTINATIE ZONA	SUPRAFATA mp	Procent %	din care	procent	observatii
Zona unitati industriale agro-industriale, depozitare si functiuni complementare	272 308.12	83.52	Constructii	max 65 %	Funcțiuni complementare: prestari servicii comerț, birouri, locuințe de serviciu, ateliere, showroom, pavilioane expo, alimentare publica, benzinarii, activități bancare, cladiri garare auto
Zona circulatie	50 391.07	15.45	Circulatii incinta	20%	Funcțiuni interzese: locuințe colective, locuințe individuale, cazare tip hotelier, sanatate, invatamant, ferme de animale
Zona tehnico edilitara	3 301.81	1.03	Spatii verzi	Min 15%	
<b>Zona circulatie</b>	<b>5799</b>	<b>100</b>	drumuri de exploatare existente si proprietati private a caror situatie juridica urmeaza a fi reglementata		
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>331 800</b>				

**RECEPTIVITATE**

Agencia de Inregistrare a Actelor de Publicitate nr. 52875  
 Nr. de inregistrare: R2486 data: 20.05.2016  
 Receptionat: Marina-Elena Găgău nr. 816  
 Set. Birou: 51370  
 (prenumele și numele consultantului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal recepție nr. 23/27 data 30.05.2016

- LEGENDA**
- limita teritoriu administrativ
  - limita zona studiata
  - limita Parc Industrial Reif
  - circulatii auto propuse
  - parcele propuse
  - limita parcele propuse
  - aliniament propus
  - retrageri propuse
  - trotuar propus
  - guri scurgere propuse
  - spatii verzi pozare retele

Nr. crt	Denumirea rețelelor	Distanțe minime față de elementele de construcție, arbori sau alte rețele (m)									
		In plan vertical	In plan orizontal								
1	Conducte de gaze de presiune	1,2	1,5	0,5	1,0	0,6	1,5	0,6	1,5	0,6	0,4
2	Cabluri electrice	0,7	2,0	1,0	0,6	0,5	9)	4) 0,5	1,5	10)	0,5
3	Cabluri de tracțiune el.	0,7	2,0	1,0	0,6	0,5	9)	13) 1,5	0,75		
4	Canalizatie telefonica	1,2	2,0	1,0	0,6	0,5	9)	9)			
5	Canale termice	11)	2,0	1,5	8) 0,6	0,5	9)	9)			
6	Conducte de alimentare potabila	3)	2,0	1,5	7) 3,0	0,5	3)	9)			
7	Conducte de alimentare apa	1)	1,5	1,5	7) 2,0	0,5	9)				
8	Canale colectoare	3)	1)	1,5	7) 2,0	0,5	9)				

VERIF/EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

PROIECTANT GENERAL

**S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**  
 str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj  
 Tel.: 0264436388, 0744403875, 0741140383  
 J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360  
 sconstructproiect@yahoo.com

Beneficiari:  
**TELE DISTRIBUTION S.R.L.**  
 str. C. Brancoveanu nr. 15, ap4, Cluj Napoca, jud. Cluj

Den. pr.:  
**INFIINTARE PARC INDUSTRIAL LOGISTIC NERVIA si amenajare acces-faza PUZ**  
 zona Poiana, mun. Turda, Jud. Cluj

Titlu plansa.:  
**REGLEMENTARI EDILITARE**

Pr.Nr 09 2018  
 Faza PUZ  
 A07

SPECIFICAȚIE NUME SEMNATURA Scara 1:5000  
 SEF PROIECT Ing. Sarbu Paul Marius  
 PROIECTAT arh. Cosmin Chisu Data: 01/2019  
 DESENAT arh. Claudiu Piper