

HOTĂRÂREA NR. 354

din data de 28.11.2018

privind închirierea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Victoriei, nr. 102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă pentru dizabilități) pentru SC MEGA IMAGE SRL

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2018;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind închirierea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Victoriei, nr. 102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă pentru dizabilități) pentru SC MEGA IMAGE SRL, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 25043/22.11.2018 al Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS.

Ținând cont de *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. b și lit. c, alin. 4, lit. c, alin. 5, lit. a și lit. b, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Victoriei, nr. 102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă pentru dizabilități) pentru SC MEGA IMAGE SRL.

Art. 2. Prețul închirierii, stabilit conform HCL nr. 418/21.12.2017, completată prin HCL nr. 331/31.10.2018 este de **4 lei/mp/lună**, revenind suma de **32 lei/lună** pentru întreaga suprafață de teren închiriată. La începutul fiecărui an calendaristic, suma de plată va fi indexată cu indicele de inflație. Contractele de închiriere vor fi întocmite de către Serviciul Evidență Patrimoniului și GIS.

Art. 3. Termenul de închiriere este de doi ani.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniului și GIS și Direcției Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului Turda
Jr. Mic Paula Letitia

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA**

EXPUNERE DE MOTIVE


Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea închirierii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Victoriei nr.102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă pentru dizabilități) pentru S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

Argumentele de fapt și de drept care justifică aprobarea proiectului de hotărâre sunt expuse în raportul de specialitate anexat.

Nu în ultimul rând, aprobarea proiectului de hotărâre reprezintă manifestarea de voință a organului deliberativ al municipiului Turda, în sensul punerii în practică a unor prevederi legale.

PRIMAR,

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
SERVICIUL EVIDENȚA
PATRIMONIULUI ȘI GIS
Nr.25043/22.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea închirierii fără licitație publică a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Victoriei nr.102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă pentru dizabilități) pentru S.C. MEGA IMAGE S.R.L.

Propunerea a fost înaintată Primăriei Municipiului Turda de către S.C.MEGA IMAGE S.R.L., cu sediul în București, Bd.Timișoara, nr.26, et.2, Plaza Romania Offices, Sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/27872/1994.

Terenul solicitat aparține domeniului public al Municipiului Turda și poate fi identificat prin planul de situație anexat.

Pe terenul propus pentru închiriere se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități.

Potrivit art 36, alin.(1), din Legea 215/2001 republicată privind administrația publică locală, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

De asemenea, potrivit art.36, alin.(2) din actul normativ menționat, tot Consiliul Local este cel care exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului, precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În considerarea celor expuse, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost acesta formulat întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
MIHAELA VRABETE



ȘEF SERVICIU.,
Sălăgean Gențiana Ligia



VIZAT
S.A.P.L.,



Intocmit/ Sălăgean Gențiana Ligia/2 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. ____ DIN 22.11.2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

închirierea fără drept de publicitate a unui teren în suprafață de 8 mp, situat în Turda, Calea Unirii nr. 102-104, în vederea extinderii construcției prin crearea unui acces (rampă) pentru persoanele cu dizabilități pentru SOC MEDIA IMAGE SRL.

Având în vedere:

- cererea societății;
- expunere de motive;
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





Ahold
Delhaize

Suport
14.11.2018

Cost Arhiva
14.11.2018

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 24140
Ziua 13 Iunie 11 anul 2018

SC MEGA IMAGE SRL
B-dul Timisoara Nr. 26
Sect. 6, BUCURESTI
J40/27872/1994
RO 6719278
Tel. 021/224 66 77
Fax. 021/224 60 11

Code set Nd 3
with FAVORIT 2
Prestelch

Catre
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
(Directia Urbanism si amenajarea teritoriului)

Subscrisa **S.C. MEGA IMAGE S.R.L.** cu sediul în Bd. Timisoara, nr. 26, etaj 2, Plaza Romania Offices, Sector 6, București, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/27872/1994,

Avand in vedere ca la punctul nostru de lucru situat pe Calea Victoriei nr. 102-104, diferenta de nivel dintre spatiul comercial si cota zero este mai mare de 30 cm si se impune amenajarea unei rampe si a unor trepte pe domeniul public pentru accesul clientilor in interiorul spatiului. Dorim sa venim in intampinarea nevoilor persoanelor cu dizabilitati si in acest sens dorim sa amenajam rampe pentru aceasta categorie de persoane pentru a le facilita accesul in spatiile noastre.

Prin prezenta, solicitam inchirierea / concesiune unui teren in suprafata de 8mp, pentru amenajarea rampei pentru dizabilitati.

Va multumesc,
MANAGER AUTORIZATI
VIOREL SOPOTEANU



CONTACT: 0788 336539
TEODORESCU RATVAN

