

## HOTĂRÂREA NR. 368

din data de 20.12.2018

**privind aprobarea rectificării anexei nr. 1 din bugetul de venituri și cheltuieli al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședință ordinară în data de 20.12.2018.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea rectificării anexei nr. 1, din bugetul de venituri și cheltuieli al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 1 – *buget, finante, prognoze economice*, a Consiliului Local al Municipiului Turda, precum și adresa nr. 1129/07.12.2018, depusă de societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Actului Constitutiv al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea Anexei nr. 1 din bugetul de venituri și cheltuieli al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, conform documentului depus, denumit Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Tehnice, societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, societății Domeniul Public Turda S.A. în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Moldovan Adrian Petru



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letitia Mic

A blue ink signature of Paula Letitia Mic, the Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI : pentru 13  
împotrivă 1  
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 15.



**JUDETUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea rectificarii unor anexe la bugetul de venituri si cheltuieli al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Prin adresa inregistrata sub nr. 1129/07.12.2018, societatea al carei actionar majoritar este Municipiul Turda, prin forul sau deliberativ, inainteaza o solicitare de rectificare a bugetului de venituri si cheltuieli, mai precis a indicatorilor din Anexa nr. 1 din bugetul de venituri si cheltuieli.

Rectificarea se impune ca urmare a modificarii atat a veniturilor cat si a cheltuielilor pentru anul 2018.

In acest sens, veniturile totale ale societatii se modifica si se rectifica de la suma de 1.750.000 lei aprobata pe anul 2018, la 2.027.000 lei, iar cheltuielile vor fi majorate de la suma de 1.550.000 aprobate pe anul 2018, la suma de 1.827.000 lei, rezultatul brut al anului 2018 ramanand la suma de 200.000 lei profit.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin (3) lit c din legea 215/2001- republicata - a administratiei publice locale, consiliul local "*exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.*"

Tinand seama de prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Actului Constitutiv al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL precum si ale art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 1 și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, supun spre dezbaterie si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SAPL  
Nr. 26467/10.12.2018

#### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea rectificarii unor anexe la bugetul de venituri si cheltuieli al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Prin adresa inregistrata sub nr. 1129/07.12.2018, societatea al carei actionar majoritar este Municipiul Turda, prin forul sau deliberativ, inaintea o solicitare de rectificare a bugetului de venituri si cheltuieli, mai precis a indicatorilor din Anexa nr. 1 din bugetul de venituri si cheltuieli.

Rectificarea se impune ca urmare a modificarii atat a veniturilor cat si a cheltuielilor pentru anul 2018.

In acest sens, veniturile totale ale societatii se modifica si se rectifica de la suma de 1.750.000 lei aprobata pe anul 2018, la 2.027.000 lei, iar cheltuielile vor fi majorate de la suma de 1.550.000 aprobate pe anul 2018, la suma de 1.827.000 lei, rezultatul brut al anului 2018 ramanand la suma de 200.000 lei profit.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin (3) lit c din legea 215/2001- republicata - a administratiei publice locale, consiliul local "*exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.*"

Tinand seama de prevederile legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile, ale Actului Constitutiv al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL precum si ale art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45 alin. 1, și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publică locală, republicată, supunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

SEF S.A.P.L.  
IFTIME IOANA URSULA

Intocmit Iftime Ioana-Ursula/7.12.2018

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 1194 DIN 12 12 2018

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării anexei 1 din  
bugetul de venituri și cheltuieli al societății  
A.P.I. Turda SRL

Având în vedere: raportul de specialitate al SAPL 26.367/2018

În temeiul prevederilor: legii 273/2006  
Legea 213/1998  
Legea 31/1990  
Legea 25/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m-a  
avizat favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





MUNICIPIUL TURDA  
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.  
REG. COM. J12/959/2013  
CUI: RO31414940  
Sediul: Turda, str. Axente Sever nr.27  
Telefon: 0264 459 683 E-mail : contact@apiturda.ro  
Website : www.apiturda.ro

**CONSILIUL LOCAL TURDA**

Nr. înregistrare 1129  
Ziua 07 luna 12 anul 2018

S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
IMOBILIAR TURDA S.R.L.

Nr. înregistrare 2817  
ziua 07 luna 12 anul 2018

CATRE

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI TURDA**

Va prezentam spre aprobare **Bugetul Rectificat de Venituri si Cheltuieli aferent  
anului 2018** la SC Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda.

Cu deosebit respect,

ADMINISTRATOR  
Bogdan Ursuleanu



**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2018  
 RECTIFICARE**

INDICATORI		Nr. rd.	Preliminat an precedent (N-1) 2017	APROBAT 2018	RECTIFICARE AN 2018
0	1				6
I.	VENITURI TOTALE				
	Venituri totale din				
	ex loatare din care:	2	1,577,894	1,740,000	2,014,500
	a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3			
	b) transferuri, cf. prevederilor legale în vi oare	4			
	2 Venituri financiare	5	9,636	10,000	12,500
	3 Venituri extraordinare	6			
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	1,394,292	1,550,000	1,827,000
	1 Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1,394,667	1,549,900	1,826,999
	A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	511,459	594,900	800,149
	B. taxe si varsaminte asimilate	10	19,232	20,000	24,050
	C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	783,455	850,000	943,800

		C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	530,670	737,500	821,000
		C1	ch. cu salariile	13	472,038	687,500	771,000
		C2	bonusuri	14	58,632	50,000	50,000
		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	46,904		
			cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16			
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	66,616	95,100	95,300
		C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	18	139,265	17,400	27,500
		D.	Alte cheltuieli de exploatare	19	80,521	85,000	59,000
	2		Cheltuieli financiare	20	-375	100	1
	3		Cheltuieli extraordinare	21		0	
III			REZULTATUL BRUT	22	193,238	200,000	200,000
IV			IMPOZIT PE PROFIT	23	31,817	32,000	32,000
V			PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	161,421	168,000	168,000
	1		Rezerve legale	25			
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute	26			
	3		Acoperirea pierderilor	27			
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum si pentru	28	0	0	

	5	Alte repartizări prevăzute		29		0	
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor		30	0	0	
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui		31		0	
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în		32	80,711	84,000	84,000
	a)	- dividende convenite bugetului de stat		33		0	
	b)	- dividende convenite bugetului local		33a	80,711	84,000	84,000
	c)	- dividende convenite altor acționari		34			
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se		35	80,710	84,000	84,000
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE		36			
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI		37			
	a)	cheltuieli materiale		38			
	b)	cheltuieli cu salariile		39			
	c)	cheltuieli privind		40			
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate		41			
	e)	alte cheltuieli		42			
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		43			
	1	Alocații de la buget		44			
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori		45			



IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII		46			
X		DATE DE FUNDAMENTARE		47			
	1	Nr. de personal prognosticat la finele anului		48	22	27	25
	2	Nr. mediu de salariați total		49	20	23	23
	3	Castigul mediu lunar pe salarizat (lei/persoană) determinat pe baza		50	2407	2672	2975
	4	Castigul mediu lunar pe salarizat determinat pe baza cheltuielilor cu salariații (lei/persoană)		51	2211	2491	2793
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total		52	78895	76087	88130
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu		53			
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total		54			
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale		55	878	886	901
	9	Plăți restante		56	0	0	
	10	Creanțe restante		57			



CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR-CONTABIL

SZL