

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 10

din data de 31.01.2019

privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2019, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2019.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2019, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Văzând raportul comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, *raportul de specialitate* al Serviciului Administrare Fond Locativ și *avizul favorabil* al Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local, pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*.

În conformitate cu prevederile art. 6² alin. 3 din Legea nr. 89 / 2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a H.G.R. nr. 592 / 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998, ale HCL nr. 58/2017 și a HCL nr. 20 / 2007;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 5, lit. a, alin. 6, lit. a, pct. 17 și art. 45 alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată privind Administrația Publică Locală, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinat închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1* care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinat închirierii, cu două camere, înscrisă în *Anexa nr. 2*, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu și GIS în conformitate cu prevederile art. 6², alin. 4 din Legea nr. 89/2008, pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda. Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Moldovan Adrian Petru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 19
 împotrivă -
 abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Pe baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate aprobate prin **H.C.L. nr. 20 / 2007**, în baza **HCL nr. 58 / 28.02.2017**, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2003 - 2018 în conformitate cu prevederile **Legii nr. 152 / 1998** - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată, a **Legii nr. 89 / 2008** și a **H.G.R. nr. 592 / 2006** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152 / 1998.

În baza raportului comisiei s-au întocmit propunerile pentru listele de priorități pentru anul 2019 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră și cu două camere, înscrise în **Anexele nr. 1 și 2**.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbateră Proiectul de hotărâre înaintat.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2019
pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii*

În baza Raportului Comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Direcția Tehnică a întocmit Proiectul de hotărâre pentru Listele de priorități pe anul 2019, cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 1 și 2*. S-au respectat prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În *Anexa nr. 1* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, au fost înscrise un număr de **18** dosare.

În *Anexa nr. 2* cuprinzând locuințele pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, au fost înscrise un număr de **55** dosare.

Din punct de vedere al Serviciului Administrare Fond Locativ se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ



ȘEF SAPL,
IOANA IFTIME



Întocmit, Alina Anghel



R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, depuse la Primăria municipiului Turda
în perioada 2003-2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
modificată și completată*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2003-2018 în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a analizat dosarele, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificată și completată și a H.G.R. nr. 592 / 2006, modificată și completată privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998. S-au depus 31 dosare noi, iar 7 dosare au fost retrase întrucât solicitanții au împlinit vârsta de 35 de ani în anul 2018.

În conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 592/2006, criteriile după care au fost analizate dosarele conțin două faze distincte, respectiv *faza A*, criterii de acces la locuință, criterii care neîndeplinite duc implicit la eliminarea dosarului, și *faza B*, criterii de ierarhizare, criterii pe baza cărora se acordă punctaje pentru departajarea dosarelor admise. Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate, comisia a stabilit următoarele:

1.- pentru locuințele destinate închirierii cu o cameră, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B, un număr de 18 dosare;

2.- pentru locuințele destinate închirierii cu două camere, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B, un număr de 55 dosare;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele admise, s-a elaborat propunerea listelor de priorități la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1*;
- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2*;

Anexele nr. 1 și 2 prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
VICEPRIMAR,
Av. LUCIAN BOGDAN NEMEȘ**

**Secretar Comisie,
Alina Anghel**

Alina Anghel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4
NR. 22 DIN 10.01.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

mutarea listelor de priorități în
scopul realizării concursurilor pentru anul 2019, derulate prin sistem
național de evaluare

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de specialitate
- Le. Comisie de evaluare
- anexa 1 m 2

În temeiul prevederilor:

L152/1998
HG 592/2006
HCL 58/2017
HCL 20/2007,

L215/2001
Reg. de org. și funcț. al CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anexoza

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



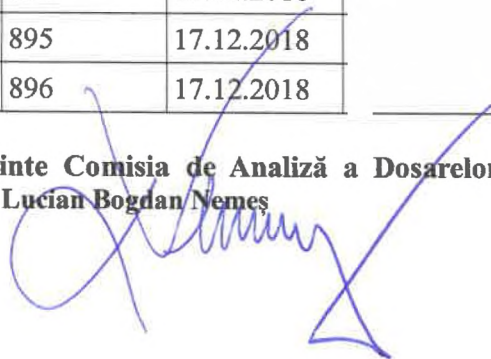
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 1
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

**LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019**
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 1 CAMERĂ

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	13404	09/11/09					72
2	2066	10.02/2010					69
3	16248	22/11/2011					63
4	2671	14/02/2012					61
5	9084	19.06.2012					58
6	735	12.11.2018					43
7	639	15.10.2018					41
8	778	22.11.2018					40
9	261	25.10.2017					37
10	894	17.12.2018					36
11	895	17.12.2018					36
12	896	17.12.2018					36

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemeș

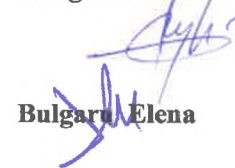


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Găină Ovidiu



Bulgari Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
13	816	03.12.2018					35
14	880	13.12.2018					35
15	856	11.12.2018					33
16	842	07.12.2018					31
17	717	07.11.2018					31
18	893	17.12.2018					31

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemes

Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Găină Ovidiu

Bulgara Elena

Zai Adela

Jakab Gavril

Anghel Alina

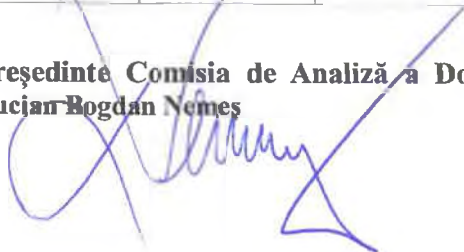
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 2
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 2 CAMERE

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	11010	31.07.2012					100
2	21439	20.11.2003					91
3	16242	21.06.2007					88
4	22308	27.11.2007					83
5	15636	07.06.2007					77
6	9256	10/09/08					77
7	25624	06/02/07					76
8	4162	17.03.2009					76
9	3807	01/04/08					75
10	9801	24.09.2008					75
11	10422	31.08.2009					75
12	6043	30.04.2009					74

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemes

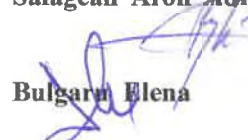


Găina Ovidiu



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Bulgara Elena



Zai Adela



Jakab Gavril

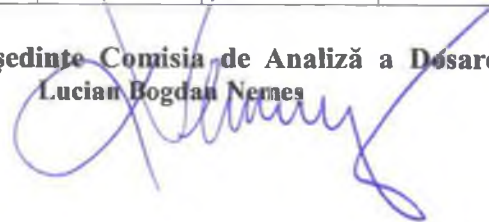


Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
13	10716	09/10/08					73
14	9389	29.07.2010					71
15	9451	30.07.2010					71
16	11324	20.09.2010					71
17	7702	20.05.2011					70
18	8040	22.06.2009					69
19	96	04/01/11					69
20	12982	21.10.2010					68
21	4222	19.03.2010					67
22	6340	19.04.2011					67
23	14277	13.10.2011					67
24	15451	08/11/11					67
25	15651	11/11/11					67
26	2669	14.02.2012					67
27	9211	27.06.2011					66
28	11338	07/08/12					63
29	14776	30.11.2010					62
30	15090	11/10/12					62
31	25751	29.11.2013					57
32	10427	24.05.2013					54
33	17831	13.08.2014					50
34	355	11/12/17					48

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemes

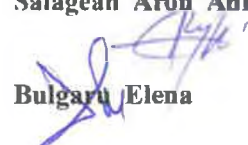


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

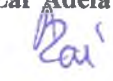
Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril

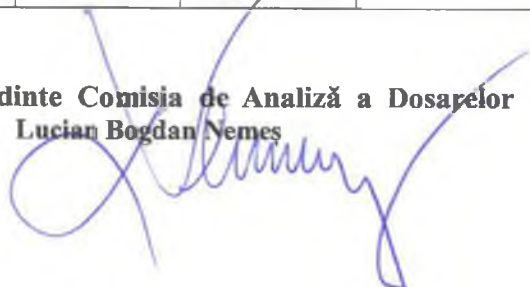


Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
35	19463	26.09.2017					47
36	814	03.12.2018					42
37	234	11.05.2018					41
38	744	15.11.2018					41
39	755	19.11.2018					40
40	19438	21.09.2015					39
41	700	01.11.2018					39
42	591	18.09.2018					38
43	679	24.10.2018					38
44	691	29.10.2018					37
45	770	19.11.2018					37
46	776	21.11.2018					37
47	855	11.12.2018					37
48	18.186	13.09.2018					36
49	150	16.04.2018					35
50	848	10.12.2018					35
51	807	29.11.2018					33
52	695	30.10.2018					30
53	847	10.12.2018					30

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemes




Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Găină Ovidiu




Bulgara Elena



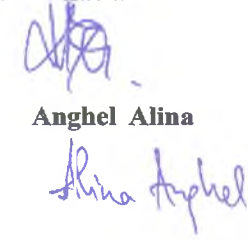
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
54	876	13.12.2018					30
55	883	14.12.2018					28

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Lucian Bogdan Nemeș

Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Găină Ovidiu

Bulgaru Elena

Zai Adela

Jakab Gavril

Anghel Alina