ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 100

din data de 23.05.2019

privind aprobarea închirierii fără licitaţie publică a unor spaţii situate administrativ în municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 23.05.2019;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea închirierii, fără licitaţie publică, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „ Alexandru Vaida Voevod" Cluj, a unor spaţii situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi GIS nr.8720/17.04.2019 şi avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului pulic şi privat, protecţia mediului şi investiţii a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) şi alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), şi ale art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, repulicată, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea fără licitaţie publică, pe o durată de 5 ani, a unor spaţii situate administrativ în Turda, str.Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu'', situate la etaj II în clădirea internat, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod" Cluj, în următoarea componenţă:

-2 birouri de 31.95 mp fiecare
-1 sală şedinţă de 31.95 mp
-1 magazie de 31.95 mp
-1 grup sanitar

Art. 2. Finanţarea cheltuielilor de întreţinere, reparaţii curente ale spaţiilor, precum şi cele aferente utilităţilor se suportă de către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Cluj.

Art. 3. Predarea–primirea spaţiilor identificate la art.1 se va face în baza unui protocol, care va fi încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, Inspectoratului de Jandarmi Judetean Cluj, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numarul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea inchirierii, fara licitatie publica, catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj, a unor spatii situate administrativ in Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local Turda nr.212/30.09.2013 a fost aprobata darea in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Cluj a unor spatii situate in Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, pentru o perioada de 5 ani.

Prin cererea inregistrata la sediul Primariei Mun. Turda cu nr.1418/18.01.2019, Inspectoratul de Jandarmi Judetean Cluj a solicitat repartizarea unui spatiu pentru derularea in continuare, in bune conditii, a activitatilor specifice pe care le desfasoara cadrele din subunitatea dislocata in municipiul Turda.

Spatiile solicitate fac parte din domeniul public al municipiului si sunt situate in incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu'', la etajul II al cladirii internat, fiind identificate dupa cum urmeaza: 2 birouri de 31.95 mp fiecare; 1 sala sedinta de 31.95 mp; 1 magazie de 31.95 mp; 1 grup sanitar.

Finantarea cheltuielilor de intretinere, reparatii curente ale spatiilor, precum si cele aferente utilitatilor vor fi suportate de catre Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Cluj.

In drept, in baza prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) si alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), si ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, Consiliul Local exercita „atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului''.

Prerogativa inchirierii bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda apartine Consiliului Local, potrivit art. 36 alin.(5) lit.a) si art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001.

Astfel, conform art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001, „*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.*''

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente, supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

Serviciul Evidenta Patrimoniului si GIS
Nr. 8720 / 14.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea inchirierii, fara licitatie publica, catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj, a unor spatii situate administrativ in Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local Turda nr.212/30.09.2013 a fost aprobata darea in folosinta gratuita catre Inspectoratul de Jandarmi Judetean Cluj a unor spatii situate in Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, pentru o perioada de 5 ani.

Prin cererea inregistrata la sediul Primariei Mun. Turda cu nr.1418/18.01.2019, Inspectoratul de Jandarmi Judetean Cluj a solicitat repartizarea unui spatiu pentru derularea in continuare, in bune conditii, a activitatilor specifice pe care le desfasoara cadrele din subunitatea dislocata in municipiul Turda.

Spatiile solicitate fac parte din domeniul public al municipiului si sunt situate in incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu'', la etajul II al cladirii internat, fiind identificate dupa cum urmeaza: 2 birouri de 31.95 mp fiecare; 1 sala sedinta de 31.95 mp; 1 magazie de 31.95 mp; 1 grup sanitar.

Finantarea cheltuielilor de intretinere, reparatii curente ale spatiilor, precum si cele aferente utilitatilor vor fi suportate de catre Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Cluj.

In drept, in baza prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) si alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), si ale art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, Consiliul Local exercita „atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului''.

Prerogativa inchirierii bunurilor apartinand domeniului public si privat al Municipiului Turda apartine Consiliului Local, potrivit art. 36 alin.(5) lit.a) si art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001.

Astfel, conform art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001, „*Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.*''

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

ARHITECT SEF,
MIHAELA VRABETE

SEF SERVICIU,
SALAGEAN GENTIANA LIGIA

VIZA S.A.P.L.

Intocmit/cons.jr.Bianca Vascan/1ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 304 DIN 17.05.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii fără licitație publică a unor spații situate administrativ în municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Alexandru Vaida Voievod" Cluj

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- solicitarea nr. 1418/18.01.2019

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Preşedintele comisiei

Secretarul comisiei

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEŢEAN

„Alexandru Vaida Voevod" CLUJ

romania2019.eu

NESECRET
Cluj - Napoca,
Nr. 142363
din 17.01.2019
Exemplar nr. 2

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 1418
Ziua 18 luna 01 anul 2019

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
- în atenţia domnului primar -

Având în vedere faptul că "Protocolul privind predarea-preluarea în folosinţă gratuită a unor spaţii în municipiul Turda, strada Tineretului nr.6 ", cu numărul de înregistrare 1469863 din 18.12.2013, a expirat în data de 18.12.2018, vă rugăm să ne sprijiniti şi să luaţi în considerare repartizarea unui spaţiu către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean Cluj pentru desfăşurarea în bune condiţii a activităţilor specifice pe care le desfăşoară cadrele din subunitatea dislocată în municipiul Turda.

În speranţa unei bune colaborări, vă asigurăm de toată consideraţia noastră.

Cu deosebit respect,

INSPECTOR ŞEF
AL INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEŢEAN CLUJ
Colonel
MAXIM Cristian

VĂZUT
Adjunct al Inspectorului Şef
Maior
LILIAC Constantin Mihai

Întocmit,
Subofiţer magaziner principal
Plt. adj.
MORA Cosmin

Tel./Fax 0264595512, Cluj – Napoca, Str.Năvodari nr.15, Cod poştal 400117

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SEPGIS

CONTRACT DE INCHIRIERE Nr. _____din _____

Incheiat între:

1) **Municipiul Turda**- având statut de Unitate Administrativ Teritorială , cu sediul în Turda, Piata 1 Dec. 1918,nr. 28, jud Cluj, având contul RO88TREZ21921A300530XXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar dl. **CRISTIAN OCTAVIAN MATEI** şi Director Executiv, **DANIELA ADACE** , în calitate de locator şi

2) **INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN „ALEANDRU VAIDA VOEVOD'' CLUJ**, cu sediul in Mun.Cluj-Napoca, str.Navodari nr.15, reprezentat prin _____, in calitate de _____. pe de altă parte.

In temeiul prevederilor art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare, a HCL nr._____, s-a convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

I. OBIECTUL INCHIRIERII

ART.1. Locatorul asigură utilizarea spatiilor situate administrativ în Turda, str.Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu'', situate la etaj II în clădirea internat, în următoarea componenţă:

-2 birouri de 31.95 mp fiecare
-1 sală şedinţă de 31.95 mp
-1 magazie de 31.95 mp
-1 grup sanitar

ART.2. Predarea - primirea spatiilor mentionate va fi consemnată în protocolul de predare - primire, parte integrantă din acest contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

ART.3. Termenul de închiriere este de 5 ani , de la data de _____ până la data de _____.

ART.4.In cazul în care locatorul nu este de acord cu prelungirea contractului de închiriere, va anunţa locatarul cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, locatarul obligându-se să elibereze spaţiul la data expirării contractului.

ART.5. In cazul in care niciuna dintre parti nu-si va manifesta vointa cu privire la incetarea contractului pana la data incheierii perioadei prevazute mai sus, contractual de inchiriere se va prelungi automat, de drept, in conditiile prevazute de art. 1810 din Codul civil privind tacita relocatiune

III. CHIRIA ŞI MODALITĂŢILE DE CALCUL

ART.5. Chiria lunară este de **4 lei/ mp/ lună**, respectiv **511,20 lei/ lună**, calculată în conformitate cu prevederile legale, aşa cum este stabilită prin fişa de calcul a chiriei, care face parte integrantă din prezentul contract. In situaţia în care chiria se va modifica prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, va face obiectul unui act adiţional semnat şi ştampilat de părţi.

ART.6. Plata chiriei se va face lunar în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii, la casieria Direcţiei Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Turda sau în contul RO88TRE21921A300530XXXX deschis la B.N. Trezoreria Turda.

ART.7. Neplata la termen a chiriei atrage o majorare de întârziere de 1% calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.8. Locatorul se obligă:

-să predea spațiul în stare normală de folosință și curățenie, încheind proces-verbal de predare-primire;

- să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosire judicioasă, potrivit destinației;

- să execute lucrări de reparații care afectează structura de rezistență a imobilului.

ART.9.Locatarul se obligă:

- să folosească suprafața închiriată, conform destinației stabilite în contract;

- sa achite utilitatile aferente spatiilor inchiriate;

- să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații la partea de constructii și instalații folosite în exclusivitate sau în comun, după caz;

- să întrețină în mod corespunzător suprafața închiriată;

- să asigure funcționarea în deplină siguranță și să obțină toate avizele prevăzute de lege și normativele în vigoare (aviz PSI, aviz sanitar, aviz protectia mediului, aviz ISCIR, alte avize, după caz);

- să achite chiria conform contractului;

- să comunice locatorului cu cel putin 30 de zile înainte, intenția de renunțare la suprafata locativă pe care o eliberează;

- locatarul este obligat să solicite locatorului, avizul de principiu în cazul efectuării tuturor lucrărilor de reparații;

- în caz de nerespectare a vreuneia din clauzele contractuale, locatarul se obligă să evacueze spațiul și să îl predea în termen de 5 zile de la data primirii somației scrise a locatorului.

V. ALTE OBLIGATII

ART.10. Locatarul suportă taxele și impozitele asupra imobilului închiriat, conform legislației în vigoare.

ART.11. Intretinerea, amenajarea, îmbunătățirile aduse spațiului, taxele comunale și toate utilitățile consumate cad în sarcina locatarului, fără a putea fi compensate din prețul chiriei.

ART.12. Locatarul este obligat să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

ART.13. Locatarul este direct răspunzător pentru pagubele provocate în caz de incendiu, datorită neglijenței în exploatare sau nefuncționării corespunzătoare a instalațiilor speciale de stingere a incendiilor și este obligat să achite contravaloarea intervenției pompierilor militari, în conformitate cu legislatia în vigoare.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

ART.14. Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea, sau orice altă formă de înstrăinare către terți asupra imobilului închiriat.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

ART.15. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) La expirarea duratei contractului.

ART.16. Rezilierea contractului se face:

a)prin acordul scris al ambelor parti

b)prin cauzarea de catre locatar de distrugeri, degradari sau deteriorari ale imobilului.

c) prin denuntarea unilaterala a locatarului, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice , pe baza unei notificari prealabile.

ART.17. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

ART.18. La incetarea contractului, in oricare dintre situatii, imobilul va fi predat Locatorului pe baza de proces verbal, in stare corespunzatoare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.19. Pentru nerespectarea totală, parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

ART.20. Forta majoră, așa cum este definită de lege, apară de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de fortă majoră.

IX. DISPOZIȚII FINALE

ART.21. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instantei judecătorești.

ART.22. In cazul nerespectării condițiilor contractuale, locatarul va fi evacuat din spațiu, executarea silită se face în baza prevederilor legale aplicabile.

ART.23. Locatorul are dreptul de a rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, din motive bine întemeiate legate de interesul național sau local, cu notificare prealabilă, locatarul obligându-se să predea spațiul liber de orice sarcini.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, fiecare cu aceeași forță juridică, din care unul s-a eliberat locatarului.

LOCATOR **LOCATAR**

MUNICIPIUL TURDA

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

DIRECTOR EXECUTIV

DANIELA ADACE

SEF S.E.P.G.I.S

SĂLĂGEAN GENȚIANA LIGIA

CONSILIER JURIDIC,

VIZA C.F.P.,

Schema dispunerii
Str. Tineretului, nr. 6, mun. Turda

