

HOTĂRÂREA NR. 105

din data de 07.06.2019

privind aprobarea proiectului REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința de indata din data de 07.06.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice a proiectului "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4" și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 11169/23.05.2019;

Tinând cont de *avizul* Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 pentru *buget, prognoze economice și investiții*;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 45, alin. 1; art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul **REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" ȘI A CREȘEI NR. 4** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" ȘI A CREȘEI NR. 4**, în cuantum de **11.974.548,98** lei (inclusiv TVA) din care valoarea totala eligibila **10.606.588,98** lei si valoarea totala neeligibila de **1.367.960,00** lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **212.131,83** lei reprezentând cofinanțarea proiectului **REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" ȘI A CREȘEI NR. 4**.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **REABILITAREA, DOTAREA ȘI EXTINDEREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT “PRICHINDELUL ISTET” ȘI A CREȘEI NR. 4**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Finanțări externe și relații internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Roș Nicolae

NRom



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 16
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.
Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 11169/23.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul **REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4.**

În acest moment cerere de finanțare se afla în fază de precontractare la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului și realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de înălțime P+2E care va conține grupe de gradiniță și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare. De asemenea se va realiza o separare a funcțiilor creșei față de gradiniță prin recompartimentarea spațiului existent și utilizarea extinderii pe verticală.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, localitatea Turda, str. Aviatorilor, nr. 16.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 11.974.548,98 lei inclusiv TVA echivalent
2.570.528,29 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
din care, C+M 10.101.469,70 lei inclusiv TVA echivalent
2.168.441,89 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei)
cheltuieli neeligibile 1.367.960,00 lei inclusiv TVA

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Durata de executie a lucrarilor de interventie	luni	12
2.	Suprafata teren	mp	5616.00
3.	Cladire existenta	bucati	1
	- suprafata construita	mp	1362.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	2724.00
4.	Cladirea dupa reabilitare	bucati	1
	- suprafata utila	mp	2711.00
	- suprafata construita	mp	1395.00
	- suprafata construita desfasurata	mp	3611.38

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :

Indicatori de realizare comuni și specifici programului:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta (2021)
Capacitatea infrastructurii de educatie	persoane	37

care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara)		
Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara)	persoane	260

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului	260
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	prescolar
Indicator de proiect (suplimentar)	Persoane
Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului – cresa	37
Din care:	
Fete	-
Baieti	-
Persoane cu dizabilitati	-
Persoane apartinand categoriilor dezavantajate	-
Categoria infrastructurii subiect al proiectului	anteprescolar

d) Descriere sumară a investiției

GRADINITA:

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel: se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c) Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.
- j) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

- a) Realizarea unui etaj nou propus care va conține 4 grupe de gradinită și spații aferente necesare funcționării acestora conform normelor în vigoare.
- b) Realizarea de scări metalice ignifugate de evacuare, conform normelor de protecție la incendiu.
Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.
Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

CRESA

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Clădirea are un acoperiș tip terasă.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a)Înlocuirea circuitelor electrice
- b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei și cresei.
- c)Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei și a agentului termic.
- h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră
- i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajera.
- j)Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Spatiul aferent cresei nu se va extinde pe verticala.

e) Surse de finantare:

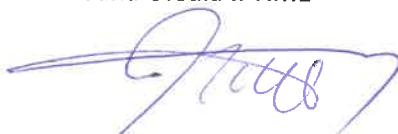
- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile vor fi finanțate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la contractarea proiectului este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a cheltuielilor proiectului, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4" și a cheltuielilor legate de proiect.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruța BUNGĂRDEAN



AVIZAT
Șef SAPL
Ioana Ursula IFTIME



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "REABILITAREA, DOTAREA SI EXTINDEREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT "PRICHINDELUL ISTET" SI A CRESEI NR. 4" și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI

