

## HOTĂRÂREA NR. 11

din data de 31.01.2019

**privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2019 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2019 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – a locuinței, modificată și completată, Legea nr. 241/2001 și a H.G.R. nr. 1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, *raportul de specialitate* al Serviciului Administrare Fond Locativ și *avizul* Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local al Municipiului Turda - *pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 5, lit.a, alin. 6, lit.a, pct. 17, art. 45 alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă listele de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării locuințelor sociale cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 1 și 2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă listele de priorități pentru anul 2019, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 3 și 4*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

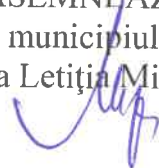
Moldovan Adrian Petru



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMĂRIA**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Pe baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritati aprobate prin **H.C.L. nr. 184 / 2015**, Comisia de analiză a solicitărilor, conform HCL nr. 130/04.07.2016, a întocmit Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2018-17.12.2018, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114 / 1996** - legea locuinței, modificată și completată, a **Legii nr. 241 / 2001** privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a **H.G.R. nr. 1275 / 2000** privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a **Legii nr. 114 / 1996**.

În baza raportului comisiei s-au întocmit propunerile pentru listele de priorități pe anul 2019, pentru repartizarea locuințelor sociale cu o cameră și cu două camere și a locuințelor din fondul locativ de stat cu o cameră și cu două camere, altele decât cele sociale, în vederea închirierii acestora, înscrise în **Anexele nr. 1, 2, 3 și 4**.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbateri în Consiliul Local al municipiului Turda, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pe anul 2019 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114 / 1996** - legea locuinței.

**PRIMAR,**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2019  
pentru repartizarea locuințelor sociale și  
a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale*

În baza Raportului Comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, Serviciul Administrare Fond Locativ a întocmit Proiectul de hotărâre pentru Listele de priorități pe anul 2019 pentru repartizarea locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, înscrise în *Anexele nr. 1, 2, 3 și 4*. În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - legea locuinței modificată și completată și a H.G.R. nr. 1275/2000 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/1996, au fost analizate un număr de **101 dosare**. S-au întocmit 4 liste de priorități în conformitate cu de Legea nr. 114/1996, art. 43 și în baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 184/2015.

În *Anexa nr. 1*, cuprinzând locuințele sociale cu o cameră au fost înscrise un număr de 44 dosare

În *Anexa nr. 2* cuprinzând locuințele sociale cu două camere au fost înscrise un număr de 30 dosare.

În *Anexa nr. 3* cuprinzând locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, au fost înscrise un număr de 17 dosare.

În *Anexa nr. 4* cuprinzând locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, au fost înscrise un număr de 10 dosare.

Din punct de vedere al Direcției Tehnice, prin Serviciul Administrare Fond Locativ se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

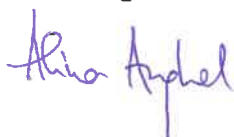
DIRECTOR EXECUTIV,  
OVIDIU GĂINĂ



ȘEF SAPL,  
IOANA IFTIME



Întocmit, Alina Anghel



R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe depuse la  
Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2018 - 17.12.2018  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - legea locuinței*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2018 - 17.12.2018 pentru acordarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat a analizat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 -legea locuinței modificată și completată și a H.G.R. nr. 1275/2000 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/1996, un număr de **101 dosare**. Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate de către Consiliul Local prin H.C.L. nr. 184/2015, Comisia a stabilit următoarele:

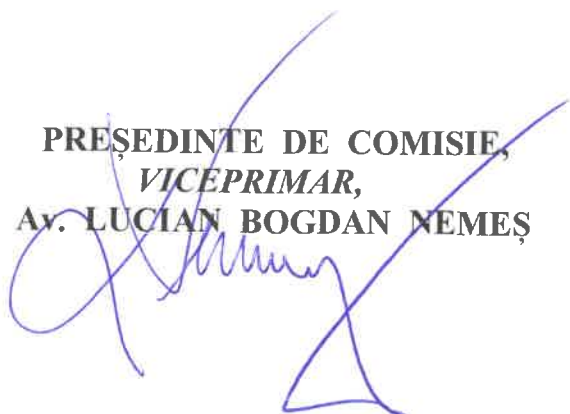
- 1.- pentru locuințele sociale cu o cameră au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 44 dosare;
- 2.- pentru locuințele sociale cu două camere au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 30 dosare;
- 3.- pentru locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 17 dosare;
- 4.- pentru locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 10 dosare;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele puse în discuție, s-a elaborat propunerea listelor de priorități pentru anul 2019 după cum urmează:

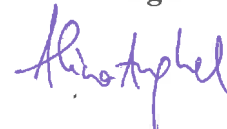
- locuințele sociale și de necesitate, cu o cameră, înscrise în **Anexa nr. 1**; 5 dosare înscrise în Anexa nr. 1 au obținut fiecare **0 puncte** din următoarele motive: persoana de la **poziția 40** nu are domiciliu de Turda; persoana de la **poziția 41** a obținut 15, dar are datorii la bugetul local, astfel s-au scăzut 15 puncte; persoana de la **poziția 42** a primit locuință în anul 2018, prin Disp. Primarului nr. 1470/19.10.2018, iar dosarul fusese depus anterior ( în data de 29.06.2018 ); persoana de la **poziția nr. 43** a beneficiat de locuință prin Dispoziția primarului nr. 1330/21.09.2018 ( dosarul de locuință l-a depus în 20.06.2018 ); persoana de la **poziția 44** a obținut o locuință social prin Dispoziția primarului nr. 1677/03.12.2018 ( dosarul pentru anul 2019 l-a depus în data de 20.11.2018 ).
- locuințele sociale și de necesitate , cu două camere, înscrise în **Anexa nr. 2**;
- locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, înscrise în **Anexa nr. 3**;
- locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, înscrise în **Anexa nr. 4**;

**Anexele nr. 1, 2, 3 și 4** prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

PREȘEDINTE DE COMISIE,  
VICEPRIMAR,  
Av. LUCIAN BOGDAN NEMEȘ



Secretar Comisie,  
Alina Anghel



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4  
NR. 23 DIN 10.01.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea listelor de priorități  
pe anul 2019 și repartizarea creditelor.  
Anexele nr. 2, listele din județul Cluj de  
stat, cele de către cele 5 județe

Având în vedere:

- expunere motive
- raport specialitate
- în Comisie de analiză
- anexele 1, 2, 3, 4

În temeiul prevederilor:

L 114/1996,

L 241/2001,

HGR 1275/2000,

L 215/2001

Regulam. de organiz. și funcț. CC

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

anexoș

Președintele comisiei



Secretarul comisiei





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA TURDA  
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 1  
COMISIA C.L. NR. 4  
PREȘEDINTE,  
PAUL NĂSTASE

LISTA  
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019  
LOCUIȚE SOCIALE CU 1 CAMERĂ

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	620	05.10.2018					49
2	347	28.06.2018					46
3	630	11.10.2018					43
4	736	12.11.2018					42
5	773	21.11.2018					42
6	517	21.08.2018					40
7	525	23.08.2018					39
8	655	19.10.2018					39
9	474	31.07.2018					37
10	898	17.12.2018					36
11	605	01.10.2018					35
12	777	22.11.2018					34

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemes

Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aro Adrian Nap Adrian Crișan Mihaela

Găină Ovidiu

Bulgari Elena

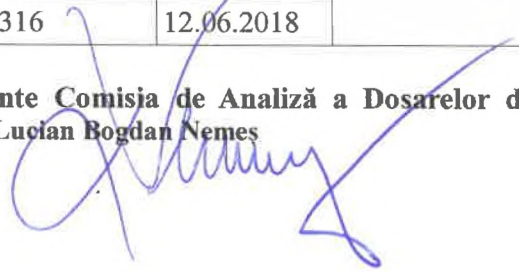
Zai Adela

Jakab Gavril

Anghel Alina

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
13	42	01.02.2018					34
14	878	13.12.2018					34
15	904	17.12.2018					31
16	16	12.01.2018					30
17	631	11.10.2018					26
18	877	13.12.2018					26
19	237	14.05.2018					25
20	686	25.10.2018					25
21	149	16.04.2018					24
22	593	19.09.2018					22
23	820	04.12.2018					22
24	739	14.11.2018					22
25	174	23.04.2018					22
26	58	13.02.2018					21
27	803	28.11.2018					21
28	598	25.09.2018					21
29	527	24.08.2018					20
30	256	24.05.2018					19
31	808	29.11.2018					18
32	71	20.02.2018					18
33	148	12.04.2018					15
34	316	12.06.2018					11

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemes

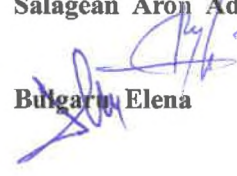


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela


Găina Ovidiu



Bulgariu Elena



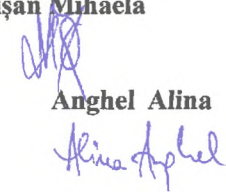
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
35	604	28.09.2018					10
36	753	19.11.2018					8
37	839	06.12.2018					7
38	771	20.11.2018					6
39	857	11.12.2018					5
40	804	28.11.2018					0
41	524	23.08.2018					0
42	379	29.06.2018					0
43	337	20.06.2018					0
44	772	20.11.2018					0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemeș

Găină Ovidiu

Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Bulgara Elena

Zai Adela

Jakab Gavril

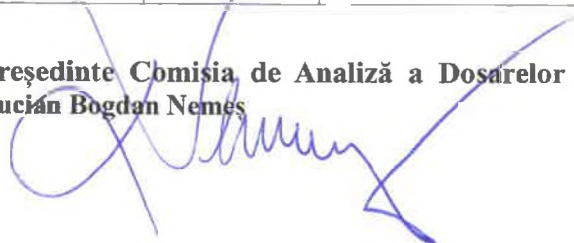
Anghel Alina



LISTA  
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019  
LOCUIȚE SOCIALE CU 2 CAMERE

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	513	20.08.2018					49
2	504	13.08.2018					48
3	754	19.11.2018					43
4	30	25.01.2018					42
5	849	10.12.2018					41
6	887	17.12.2018					40
7	625	10.10.2018					38
8	488	06.08.2018					38
9	882	14.12.2018					36
10	680	24.10.2018					36
11	161	20.04.2018					33
12	8	09.01.2018					33

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemes



Găină Ovidiu



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aroș Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Bulgaru Elena



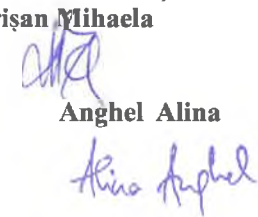
Zai Adela



Jakab Gavril

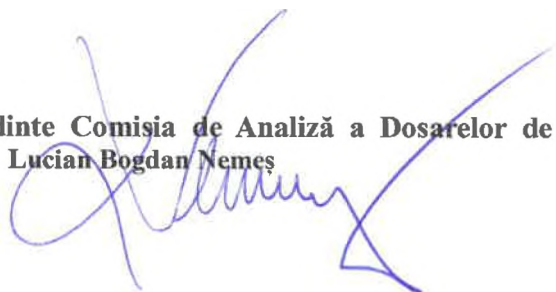


Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
13	47	05.02.2018					32
14	151	16.04.2018					31
15	98	05.03.2018					31
16	720	07.11.2018					30
17	623	09.10.2018					28
18	454	23.07.2018					22
19	341	25.06.2018					22
20	809	29.11. 2018					21
21	791	27.11.2018					17
22	336	20.06.2018					17
23	813	03.12.2018					15
24	704	05.11.2018					12
25	516	20.08.2018					11
26	334	19.06.2018					10
27	319	14.06.2018					8
28	333	19.06.2018					6
29	318	14.06.2018					6
30	44	02.02.2018					0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemeș



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Găina Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



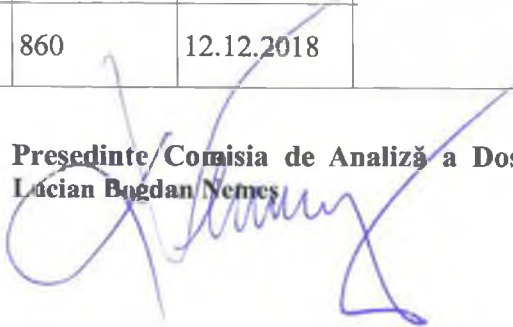
Anghel Alina



LISTA  
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019  
LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV, *altele decât cele sociale*, CU 1 CAMERĂ

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	713	06.11.2018					48
2	657	22.10.2018					40
3	705	05.11.2018					39
4	762	19.11.2018					35
5	840	06.12.2018					34
6	645	16.10.2018					27
7	802	28.11.2018					27
8	644	16.10.2018					26
9	769	19.11.2018					25
10	642	16.10.2018					22
11	859	11.12.2018					21
12	860	12.12.2018					20

Președinte/Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemes

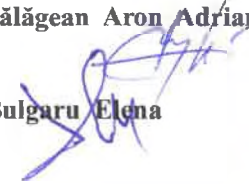


Găină Ovidiu



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Bulguru Elena



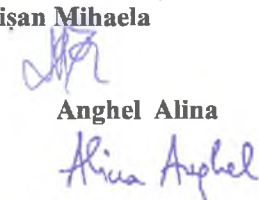
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
13	718	07.11.2018					9
14	607	02.10.2018					7
15	784	26.11.2018					5
16	846	10.12.2018					5
17	859	11.12.2018					3

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemeș

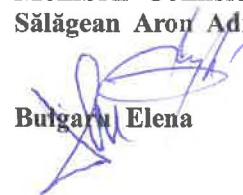


Găină Ovidiu



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Buțgaru Elena



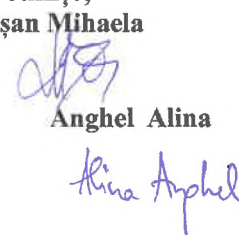
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA TURDA  
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 4  
COMISIA C.L. NR. 4  
PREȘEDINTE,  
PAUL NĂSTASE

LISTA  
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2019  
LOCUINȚE DIN FONDUL LOCATIV, *altele decât cele sociale*, CU 2 CAMERE

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	4	5	6	7
1	694	30.10.2018					48
2	455	23.07.2018					45
3	708	05.11.2018					37
4	159	19.04.2018					37
5	533	28.08.2018					36
6	94	02.03.2018					32
7	687	25.10.2018					29
8	651	19.10.2018					29
9	670	26.10.2018					26
10	710	06.11.2018					10

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Lucian Bogdan Nemes

Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,  
Sălăgean Aron/Adrian      Nap Adrian      Crișan Mihaela

Găină Ovidiu

Bulgara Elena

Zai Adela

Jakab Gavril

Anghel Alina