ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 117

din data de 27.06.2019

privind oferirea în compensare a unui teren în suprafaţă de 2.700 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.06.2019;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind privind oferirea în compensare a unui teren în suprafaţă de 2.700 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Turda, proiect elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, *raportul de specialitate comun* al Serviciului Administraţie Publică Locală şi SUAT precum si *avizul* Comisiei nr. 3 pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al municipiului Turda

Luând in considerare

- prevederile art. 37, litera "b" din Legea nr. 46/2008- Codul Silvic, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „ b", alin. (4) lit. „ c", din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) art.115, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare precum si ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local municipiului Turda;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se oferă un teren în suprafaţă de 2.700 mp. aflat în domeniul privat al municipiului Turda, identificat în C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, în compensarea unei suprafeţe de 900 m.p. situate în UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificată în CF 54549 Turda, aflată în domeniul public al Statului Român şi în administrarea Regiei Naţionale a Pădurilor « Romsilva RA », Direcţia Silvică Cluj Napoca, în vederea scoaterii definitive a acestuia din urmă, din fondul forestier naţional;

Art. 2. Terenul oferit în compensare conform al. (1), nu face parte din fondul forestier naţional, nu este limitrof perdelelor forestiere de protecţie şi rămâne in proprietatea municipiului Turda.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Administraţie Publică Locală, Serviciului Urbanism si Amenajare a Teritoriului în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Roş Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 13
împotrivă 4
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 17.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a **scoaterii definitive din fondul forestier national, cu compensare, a unui teren in suprafata de 900 mp, proprietatea municipiului Turda, in vederea realizarii pistei de biciclete de-a lungul Aleei Obeliscului;**

Atractivitatea aspectului şi funcţionarea sustenabilă a municipiului Turda se bazează pe o politică publică şi seturi de acţiuni adresate îmbunătăţirii mediului urban prin proiecte de revitalizare a oraşului, de regenerare a patrimoniului cultural şi natural, de reconversie şi refuncţionalizare a terenurilor şi suprafeţelor degradate, vacante sau neutilizate şi mobilizarea acestora în circuitul public.

În cadrul direcţiei strategice de regenerare urbană, parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, Primăria Municipiului doreşte reconversia şi refuncţionalizarea terenurilor şi suprafeţelor degradate, vacante sau neutilizate pentru îmbunătăţirea imaginii şi calităţii vieţii celui mai mare oraş al Regiunii Nord Vest, după capitalele judeţelor componente.

În acest cadru se înscrie şi *Programul Operaţional Regional, Axa 5* - Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiţii 5.2. - Realizarea de acţiuni destinate îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşelor, regenerării şi decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2.

Terenul propus pentru **scoaterea definitiva din fondul forestier national** se afla in zona Aleii Obeliscului. In cadrul proiectului se doreste crearea unei piste pentru biciclete, care sa intregeasca traseul care insoteste str. 22 Decembrie 1989 si str. Bogatei si face posibil accesul publicului la Parcul din Zona Obelisc Mihai Viteazu. Insa, in procesul de detaliere a proiectului de la faza SF la faza de PT, specialistii au observat ca radacinile arborilor de pe marginea Aleii Obeliscului avanseaza si fac dificila/ imposibila amenajarea celor doua sensuri pentru pista de biciclete, la dimensiunile prevazute in normativul de specialitate.

Chiar daca arborii aflati in declin (bolnavi) vor fi inlocuiti, tot nu se va putea obtine latimea necesara pistei cu doua sensuri. Este necesara o fasie suplimentara cu latimea de 2m si 450 m lungime, care sa asigure gabaritul necesar pentru pista de bciclete cu doua sensuri, potrivit normativelor in vigoare, teren care se afla in fondul forestier national, in UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificat in CF 54549 Turda.

Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificarile si completarile ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier naţional, doar cu condiţia compensării acestora, fără reducerea suprafeţei fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** "structuri de primire turistică cu funcţiuni de cazare turistică, unităţi de cult, obiective sociale, sportive şi medicale, construcţii hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;"

Compensarea prevăzută in lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafaţa terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafaţa terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificarilor facute de SUAT, terenul care indeplineste conditiile pentru a putea fi acordat in compensare este imobilul identificat in C.F. C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, in suprafata de 2.700 mp. , teren aflat in domeniul privat al municipiului Turda ;

Avand in vedere acestea, va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piaţa 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

RAPORT DE SPECIALITATE comun privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie ***proiectul de hotărâre*** **privind oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda;**

Necesitate: *Atractivitatea aspectului şi funcţionarea sustenabilă a municipiului Turda* se bazează pe o politică publică şi seturi de acţiuni adresate îmbunătăţirii mediului urban prin proiecte de revitalizare a oraşului, de regenerare a patrimoniului cultural şi natural, de reconversie şi refuncţionalizare a terenurilor şi suprafeţelor degradate, vacante sau neutilizate şi mobilizarea acestora în circuitul public.

În cadrul direcţiei strategice de regenerare urbană, parte a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2017-2025-2030, aprobată prin HCL nr. 266/20.07.2017, primăria municipiului doreşte reconversia şi refuncţionalizarea terenurilor şi suprafeţelor degradate, vacante sau neutilizate pentru îmbunătăţirea imaginii şi calităţii vieţii celui mai mare oraş al Regiunii Nord Vest, după capitalele judeţelor componente.

Oportunitate: În acest cadru se înscrie şi *Programul Operaţional Regional, Axa 5* - Îmbunătăţirea mediului urban şi conservarea, protecţia şi valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de Investiţii 5.2. - Realizarea de acţiuni destinate îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşelor, regenerării şi decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.2/2.

Terenul propus pentru scoaterea din **definitiva din fondul forestier national** se afla in zona Aleii Obeliscului. Dupa cum stim, incinta zonei Obelisc Mihai Viteazu este neutilizată şi se prezintă ca o zonă parţial plantată, cu teren degradat, neîngrijit. Zona a fost, prin anii '60, prevăzută cu elemente de parc public (două alei şi câteva corpuri de iluminat, împrejmuire la stradă) care astăzi sunt în stare de deteriorare foarte avansată. Incinta Obelisc Mihai Viteazu nu a mai fost utilizată începând cu anii '80.

In cadrul proiectului se doreste crearea unei piste pentru biciclete, care sa intregeasca traseul care insoteste str. 22 Decembrie 1989 si str. Bogatei si face posibil accesul publicului la Parcul din Zona Obelisc Mihai Viteazu. Insa, in procesul de detaliere a proiectului de la faza SF la faza de PT, specialistii au observat ca radacinile arborilor de pe marginea Aleii Obeliscului avanseaza si fac dificila/ imposibila amenajarea celor doua sensuri pentru pista de biciclete, la dimensiunile prevazute in normativul de specialitate.

Chiar daca arborii aflati in declin (bolnavi) vor fi inlocuiti, tot nu se va putea obtine latimea necesara pistei cu doua sensuri.

Astfel ca, este necesara o fasie suplimentara cu latimea de 2m si 450 m lungime, care sa asigure gabaritul necesar pentru pista de bciclete cu doua sensuri, potrivit normativelor in vigoare, teren care se afla in fondul forestier national, in UP VIII Turda, UA 30 RP2-Pepiniera Mihai Viteazu, identificat in CF 54549 Turda.

Legalitate: Conform Codului Silvic –Legea 46/2008- cu modificarile si completarile ulterioare, pot fi scoase definitiv din fondul forestier național, doar cu condiția compensării acestora, fără reducerea suprafeței fondului forestier, terenurile necesare realizării sau extinderii unor anumite categorii de obiective, printre care la litera **b), art. 37, din lege sunt mentionate** "structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică, unități de cult, obiective sociale, sportive și medicale, construcții hidrotehnice de interes local, surse de apă potabilă;"

Compensarea prevăzută in lege, se realizează fizic cu un teren care are de cinci ori valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii din fondul forestier.

Terenurile cu care se realizează compensarea trebuie să fie numai din afara fondului forestier național, dar limitrofe acestuia, apte de a fi împădurite.

Conform identificarilor facute de SUAT, terenul care indeplineste conditiile pentru a putea fi acordat in compensare este imobilul identificat in C.F. C.F. 64165 Turda, prevazut cu nr. Cad. 64165, in suprafata de 2.700 mp. , teren aflat in domeniul privat al municipiului Turda ;

Avand in vedere acestea, propunerea privind **oferirea in compensare a unui teren in suprafata de 2.700 mp, aflat in domeniul privat al municipiului Turda**, consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Şef SAPL
Ioana Ursula IFTIME

Sef SUAT
Marin FANTANA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 392 DIN 21.06.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în compensare a unui teren în suprafață de 2700 mp, aflat în dom. privat al Mun. Turda

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- CF 64162 Turda
- CF 54549 Turda

În temeiul prevederilor:

L 46/2008
L 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate a hotărât

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	17003
Ziua	06
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100070445047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64165 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64165	2.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17003 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. 99, din 23/05/2019 emis de Consiliul Local Turda; Act Administrativ nr. 15087, din 22/05/2019 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 12245, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, CIF:4378930, DOMENIUL PRIVAT	
B3	Imobil afectat de prev. art. 3 din L 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

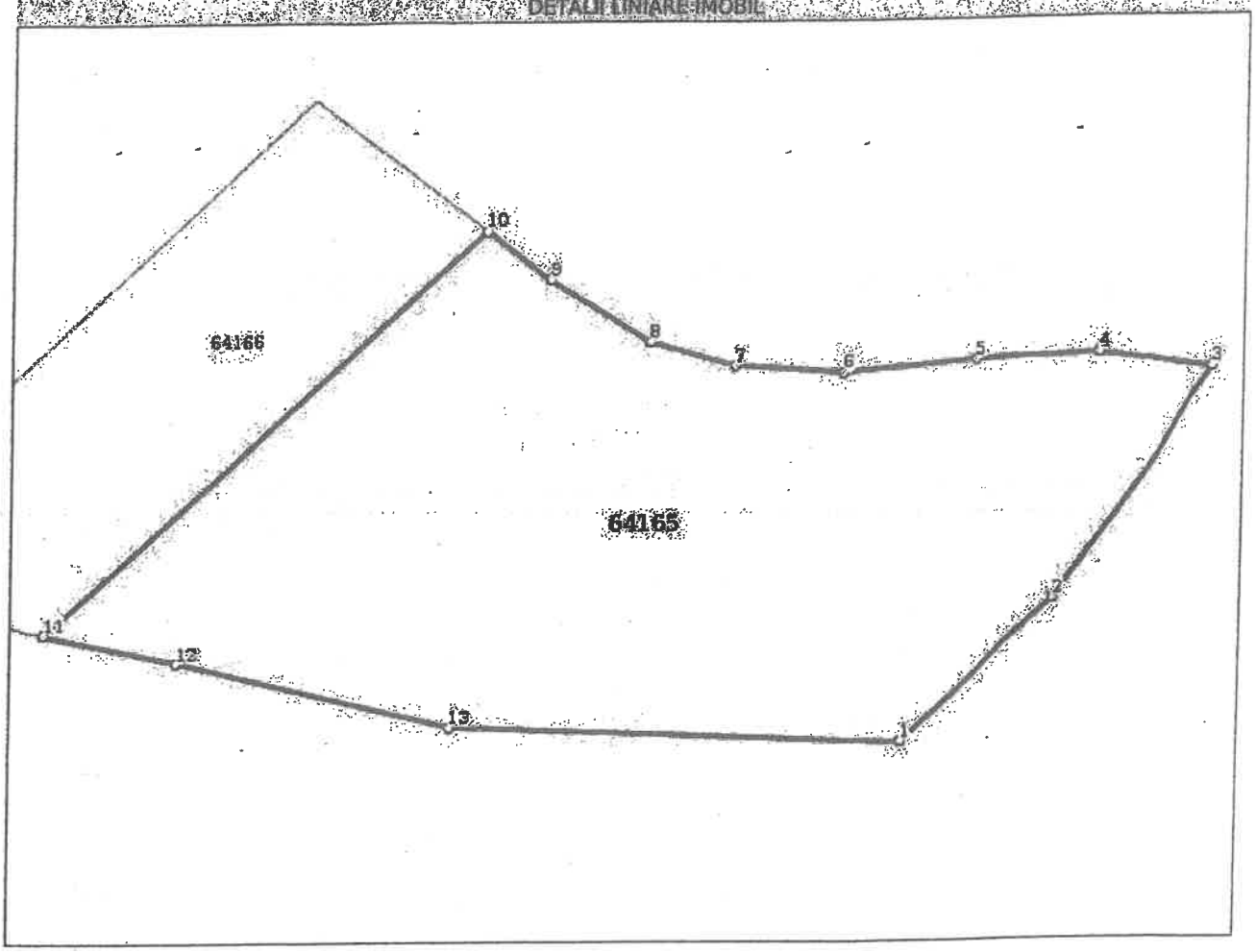
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64165	2.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	18.597
2	3	24.697
3	4	10.748
4	5	11.129
5	6	12.345
6	7	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.87
8	9	10.505
9	10	7.02
10	11	52.115
11	12	11.969
12	13	25.055
13	1	40.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluţionării,
12-06-2019
Data eliberării,
__/__/____

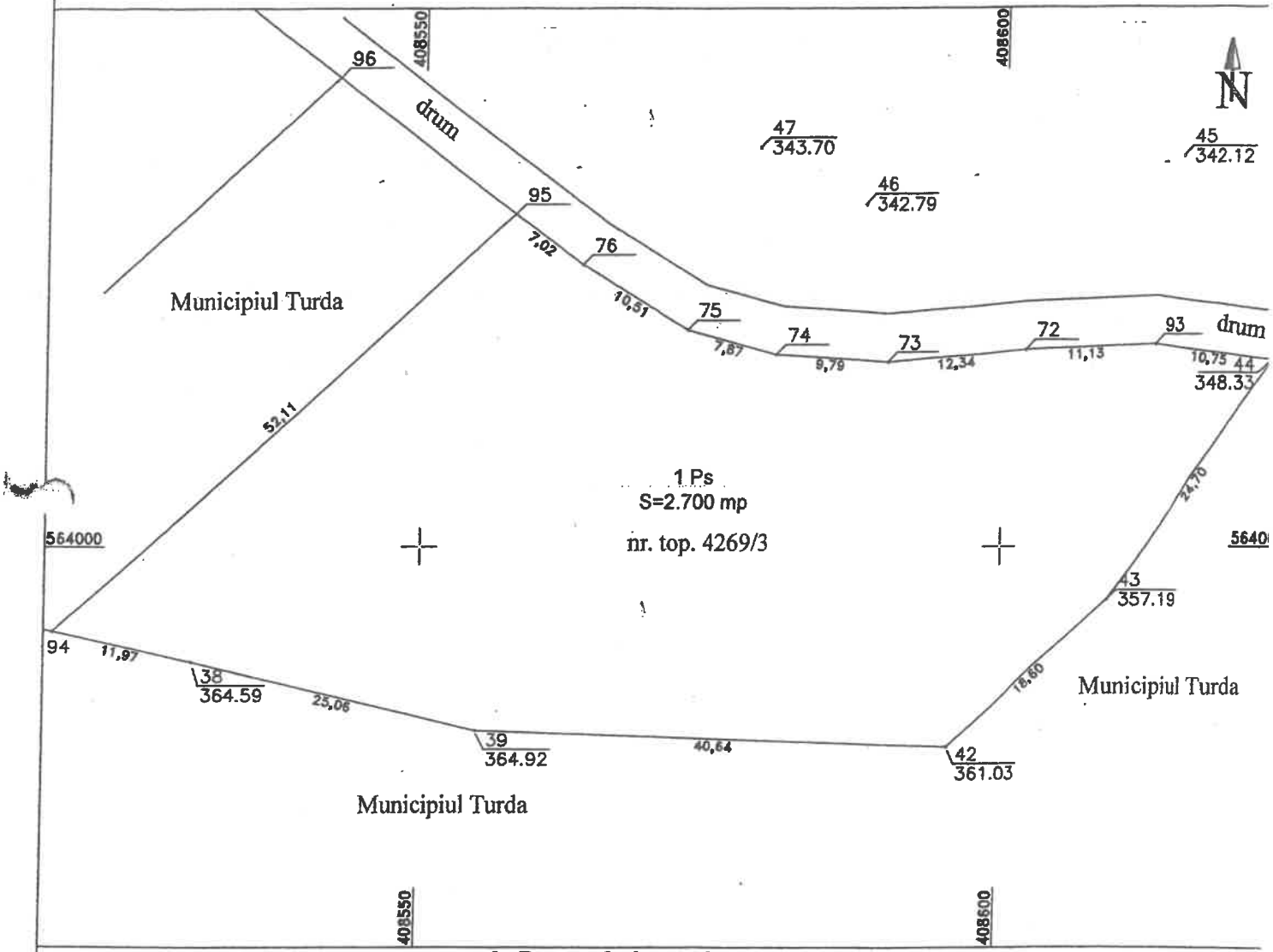
Asistent Registrator,
Muntean Olimpia
OLIMPIA MUNTEAN
Asistent registrator principal
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - AGENŢIA DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Turda

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64164	S=2.700 mp	localitatea Turda, judetul Cluj
Carte funciara		UAT: TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Ps	Pasune	2.700	Imobilul nu este imprejmuit
Total		2.700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata=2.700 mp
Suprafata din act=2.700 mp

Executant
Moldovan Andrei Zoltan
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: iunie 2019

CERTIFICAT DE ... Seria RO-CJ ... 0011/15.10.2010 MOLDOVAN Andrei - Zoltan

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

Oana Elena ... Consilier cadastru

Stampila BCPI

17 00 20 06 2019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18033
Ziua	13
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54549 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, PEPINIERA SILVICA MIHAI VITEAZUL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	54549	300.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; USCATORIE SEMINTE cu fundatie din beton, pereti din caramida; acoperita cu tigla cu suprafața construita de 79 m.p. si suprafața utila de 64.54 m.p., compusa din 2 holuri si 3 incaperi
A1.2	54549-C2	Jud. Cluj	S. construita la sol:83 mp; SILOZ CONURI cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 83 m.p. si suprafața utila de 66.93 m.p. compusa din 1 platforma si 9 silozuri
A1.3	54549-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu onduline cu suprafața construita de 125 m.p. si suprafața utila de 93,72 m.p.
A1.4	54549-C4	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CANTON SILVIC cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 55 m.p. si suprafața utila de 43.39 m.p - C5 FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafața construita de 8 m.p.
A1.5	54549-C5	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafața construita de 8 m.p.
A1.6	54549-C6	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; GRAJD si SURA cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafața construita de 145 m.p. si suprafața utila de 126.62 m.p compus din 1 sopron, 1 sura,1 incapere si 1 grajd
A1.7	54549-C7	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 58 m.p. compus din 1 incapere.
A1.8	54549-C8	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; BRIGADA SILVICA cu fundatie din beton, pereti din caramida, acope -rita cu tigla cu suprafața construita de 102 m.p. si suprafața utila de 81.85 m.p. compusa din 2 holuri, 1 bale si 4 incaperi.
A1.9	54549-C9	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SERA cu fundatie din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafața construita de 75 m.p. si suprafața utila de 67.55 m.p. compusa din 1 incapere si rasadnita
A1.10	54549-C10	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SERA cu fundatie din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafața construita de 85 m.p. si suprafața utila de 67.55 m.p compusa din 1 incapere si rasadnita
A1.11	54549-C11	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ATELIER cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa beton, cu suprafața construita de 31m.p. si suprafața utila de 26.68 m.p.compus din 1 incapere
A1.12	54549-C12	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; DORMITOARE cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafața construita de 83 m.p. si suprafața utila de 68.85 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 54549 Comuna/Oraş/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6816 / 11/04/2011		
Act Normativ nr. 523, din 06/05/2009 emis de GUVERNUL (act administrativ nr. 672/15-06-2000 emis de MINISTERUL APELOR PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC** 2) **ÎN ADMINISTRAREA** 3) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A.-DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA - OCOLUL SILVIC TURDA**, CIF:252148	
B2	Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar	A1
11117 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 672, din 15/06/2000 emis de MINISTERUL APELOR PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI (act normativ nr. 523/05-05-2009 emis de GUVERNUL; act administrativ nr. 6816/11-04-2011 emis de BCPI TURDA; act administrativ nr. 7612/01-06-2011 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 3504/20-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **STATUL ROMÂN -DOMENIU PUBLIC**	
B4	In administrarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA R.A.-DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA**, CIF: Statul roman	
23495 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1 / B.8
98 / 06/01/2015		
Act Administrativ nr. 23495, din 28/08/2014 emis de BCPI TURDA;		
B8	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII DE REEXAMINARE IMPOTRIVA INCHEIERII DE CARTE FUNCIARA NR.23495 DIN DATA DE 28 AUGUST 2014,CERERE FORMULATA DE DIRECTIA SILVICA CLUJ AVAND CA OBIECT RADIEREA NOTARII ART.3 DIN LEGEA NR.17/2014 DE SUB B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

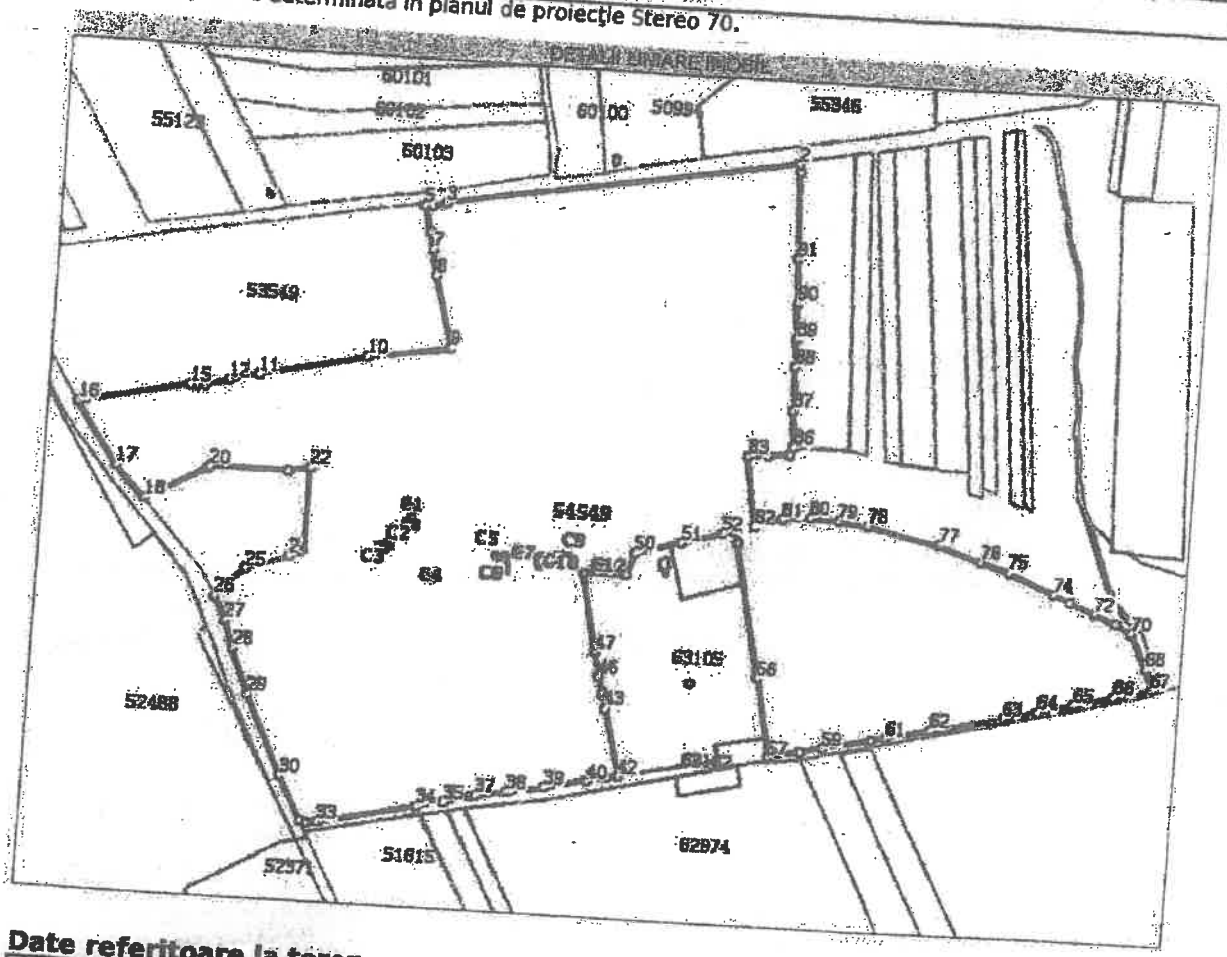
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54549	300.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.574	-	-	-	
2	padure	NU	7.221	-	-	-	
3	padure	NU	21.833	-	-	-	
4	drum	NU	1.312	-	-	-	
5	padure	NU	87.963	-	-	-	
6	padure	NU	32.470	-	-	-	
7	curti constructii	NU	9.000	-	-	-	
8	padure	NU	5.649	-	-	-	
9	faneata	NU	3.648	-	-	-	
10	drum	NU	474	-	-	-	
11	padure	NU	19.325	-	-	-	
12	drum	NU	679	-	-	-	
13	padure	NU	6.393	-	-	-	
14	drum	NU	406	-	-	-	
15	padure	NU	2.660	-	-	-	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	drum	NU	446	-	-	-	
17	padure	NU	3.006	-	-	-	
18	drum	NU	394	-	-	-	
19	padure	NU	3.214	-	-	-	
20	drum	NU	213	-	-	-	
21	padure	NU	784	-	-	-	
22	drum	NU	1.252	-	-	-	
23	padure	NU	14.489	-	-	-	
24	drum	NU	573	-	-	-	
25	faneata	NU	10.996	-	-	-	
26	padure	NU	647	-	-	-	
27	faneata	NU	2.874	-	-	-	
28	padure	NU	32.234	-	-	-	
29	drum	NU	1.291	-	-	-	
30	padure	NU	24.793	-	-	-	
31	faneata	NU	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54549-C1	constructii anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; USCATORIE SEMINTE cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla cu suprafața construita de 79 m.p. si suprafața utila de 64.54 m.p., compusa din 2 holuri si 3 incaperi
A1.2	54549-C2	constructii anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; SILOZ CONURI cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 83 m.p. si suprafața utila de 66.93 m.p. compusa din 1 platforma si 9 silozuri
A1.3	54549-C3	constructii administrative si social culturale	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; SEDIU ADMINISTRATIV cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu onduline cu suprafața construita de 125 m.p. si suprafața utila de 93.72 m.p.
A1.4	54549-C4	constructii administrative si social culturale	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; CANTON SILVIC cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 55 m.p. si suprafața utila de 43.39 m.p - C5 FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafața construita de 8 m.p.
A1.5	54549-C5	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; FOSA GUNOI cu fundatie din beton, pereti din beton cu suprafața construita de 8 m.p.
A1.6	54549-C6	constructii anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; GRAJD si SURA cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafața construita de 145 m.p. si suprafața utila de 126.62 m.p compus din 1 sopron, 1 sura,1 incapere si 1 graid
A1.7	54549-C7	constructii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla cu suprafața construita de 58 m.p. compus din 1 incapere.
A1.8	54549-C8	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; BRIGADA SILVICA cu fundatie din beton, pereti din caramida, acope -rita cu tigla cu suprafața construita de 102 m.p. si suprafața utila de 81.85 m.p. compusa din 2 holuri, 1 bale si 4 incaperi
A1.9	54549-C9	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; SERA cu fundatie din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafața construita de 75 m.p. si suprafața utila de 67.55 m.p. compusa din 1 incapere si rasadnita

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	54549-C10	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; SERA cu fundatie din beton, pereti din sticla, acoperit cu sticla cu suprafața construita de 85 m.p. si suprafața utila de 67.55 m.p compusa din 1 incapere si rasadnita
A1.11	54549-C11	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; ATELIER cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa beton, cu suprafața construita de 31m. p. si suprafața utila de 26.68 m.p.compus din 1 incapere
A1.12	54549-C12	constructii de locuinte	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; DORMITOARE cu fundatie din beton, pereti din lemn, acoperis cu tigla cu suprafața construita de 83 m.p. si suprafața utila de 68.85 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.942
4	5	7.218
7	8	24.881
10	11	105.747
13	14	8.185
16	17	69.64
19	20	2.468
22	23	80.72
25	26	39.505
28	29	45.943
31	32	6.77
34	35	26.438
37	38	30.173
40	41	19.912
43	44	12.517
46	47	24.048
49	50	22.578
52	53	12.218
55	56	3.598
58	59	23.02
61	62	44.777
64	65	34.616
67	68	20.997
70	71	16.35
73	74	18.691
76	77	44.517
79	80	27.854
82	83	67.502
85	86	7.666
88	89	26.145
91	1	82.064
2	3	341.574
5	6	25.666
8	9	70.338
11	12	29.044
14	15	5.179
17	18	41.2
20	21	74.262
23	24	15.739
26	27	25.287
29	30	85.71
32	33	10.923
35	36	25.079
38	39	35.936
41	42	11.349
44	45	3.985
47	48	76.222
50	51	44.997
53	54	11.87
56	57	77.444
59	60	48.984
62	63	74.724
65	66	40.107
68	69	36.051
71	72	23.067
74	75	48.459
77	78	74.654
80	81	26.438
83	84	19.968
86	87	34.536
89	90	34.176
3	4	13.654
6	7	16.88
9	10	80.591
12	13	23.515
15	16	106.217
18	19	66.622
21	22	22.234
24	25	42.892
27	28	28.169
30	31	48.634
33	34	97.358
36	37	5.94
39	40	41.998
42	43	67.253
45	46	15.258
48	49	41.765
51	52	40.004
54	55	127.546
57	58	31.01
60	61	15.225
63	64	34.611
66	67	35.379
69	70	1.561
72	73	25.963
75	76	32.777
78	79	30.278
81	82	29.199
84	85	20.606
87	88	41.892
90	91	42.391

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre punctele este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/06/2019, 13:48