

## HOTĂRÂREA NR. 12

din data de 31.01.2019

**privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: „Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj”**

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit în sesiunea ordinară din data de 31.01.2019;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: “Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj”, elaborat din initiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 2122/30.01.2019 al Serviciului Dezvoltare Publică și Investiții;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 63, alin. 1, lit. c, art. 126, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă STUDIUL DE FEZABILITATE și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “**Construire ansamblu de locuințe sociale – 72 apartamente, bransamente și racorduri la utilități în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă f.n., județul Cluj**”, înscrși în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate în devizul general în sumă totală de **318.335,30 lei (TVA inclus)**.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice și Direcției Tehnice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Moldovan Adrian Petru

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanti la vot este 19.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA

### EXPUNERE DE MOTIVE

In vederea asigurarii la nivelul municipiului Turda a unei locuinte protejate pentru persoanele care sunt indreptatite conform prevederilor legale sa beneficieze de un astfel de asezamant s-a elaborat de catre o firma de specialitate studiul de fezabilitate pentru obiectivul: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ".

Conform raportului serviciului de specialitate studiul de fezabilitate a fost intocmit in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice fiind estimati urmasorii indicatori:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M)):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :

**12.848.353,72 lei**

**din care C+M: 12.185.204,92 lei**

2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 100% din investitie :

3. durata de realizare (luni) : 12 luni

4. capacități (in unitați fizice si valorice):

Stere= 3.771 mp; Sc, tronson = 225 mp; Sc, total 6 tronsoane =1.350 mp,

Sd, tronson =1.048 mp, Sd, total 6 tronsoane = 6.288 mp

P.O.T. = 35,79 %; C.U.T. = 1,67

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, programe europene, alte surse legal constituite

Tinand cont de faptul ca pentru promovarea unei investitii noi este necesara in prealabil aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ".

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### 1. Obiectul proiectului de hotarare:

In constituie aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"**, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

In conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice autoritatea publica locala a elaborat printr-o firma de specialitate un studiu de fezabilitate si principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: **"Construire ansamblu de locu sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"**.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :

**12.848.353,72 lei**

**din care C+M: 12.185.204,92 lei**

#### 2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 100% din investitie :

#### 3. durata de realizare (luni) : 12 luni

#### 4. capacități (in unități fizice si valorice):

Steren= 3.771 mp; Sc, tronson = 225 mp; Sc, total 6 tronsoane =1.350 mp,

Sd, tronson =1.048 mp, Sd, total 6 tronsoane = 6.288 mp

P.O.T. = 35,79 %; C.U.T. = 1,67

#### 5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, programe europene, alte surse legal constituite

### 2. Incadrarea in prevederile legale

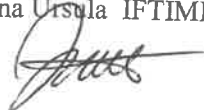
Studiul este elaborat in conformitate cu prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR



Sef SAPL,  
Ioana Ursula IFTIME



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 48 DIN 30.01.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*aprobarea studiului de fezabilitate și a planului  
industrial școlă - economice aferent obiectivului  
de investiții " Construcție ansamblu de școli școlare  
#2 școlă nr. 2, Craiovești și acordarea de terenuri în  
municipiul Turda, județul Cluj, județul Cluj "*

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de specialitate
- studii școlă - economice
- studii de fezabilitate
- extras CF

În temeiul prevederilor:

L 273/2006

HGR 907/2016

L 215/2001

Regulor. de organiz. și funcț. CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

*avizează*

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 48 DIN 30.01.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea studiului de fezabilitate și a planului  
indicații tehnico - economice aferent obiectivelor de  
investiții: " Construcție autostradă de acces la șosea - 72 opoziții  
monumente și clădiri la ul. Vale, în Turda /  
Județul Neagra Săușă f. u. / juđ. Cluj

Având în vedere:

- expunere publică
- raport de specialitate
- indicații tehnico - economice
- studiul de fezabilitate
- extras CF

În temeiul prevederilor:

L 273 / 2006

HGR 907 / 2016

L 215 / 2001

Regulam. de organiz. și funcționare CC


Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

cu înțelegere

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



**Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ"**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):  
Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :  
**12.848.353,72 lei**  
**din care C+M: 12.185.204,92 lei**
2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 100% din investitie :
3. durata de realizare (luni) : 12 luni
4. capacități (în unități fizice și valorice):  
Stere= 3.771 mp; Sc, tronson = 225 mp; Sc, total 6 tronsoane = 1.350 mp,  
Sd, tronson = 1.048 mp, Sd, total 6 tronsoane = 6.288 mp  
P.O.T. = 35,79 %; C.U.T. = 1,67
5. surse de finanțare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de construcții de locuințe sociale**, fonduri de la bugetul local, programe europene, alte surse legal constituite

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR





Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



# Studiu de fezabilitate (S.F.)

pentru obiectivul

---

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE  
– 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI  
RACORDURI UTILITATI**  
Intrarea Negru Voda f.n., municipiul Turda, judetul Cluj

---

**Exemplar nr.1**

– ianuarie 2019 –

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)



Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## FOAIE DE CAPAT

Studiu de fezabilitate  
- S.F. -  
pentru obiectivul

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE,  
BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI  
Intrarea Negru Voda f.n., mun. Turda, jud. Cluj**

1. Denumirea obiectivului de investiții :

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE,  
BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI**

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul) :

Judet Cluj, Municipiul Turda, strada Intrarea Negru Voda f.n.

3. Titularul investiției / Beneficiarul investiției :

**MUNICIPIUL TURDA**

Adresa: Piata 1 Decembrie 1918, nr.28, Turda, jud.Cluj

Tel: 0264-310009

Fax: 0264-310009

E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

Web: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

4. Elaboratorul studiului :

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Adresa: str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud.Cluj

Tel: 0744 403875 ; 0741 140383

Fax: 0264 436388

E-mail: [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## FISA PROIECTULUI

DENUMIRE OBIECTIV : **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI**

AMPLASAMENT : Intrarea Negru Voda, f.n., mun. Turda, jud. Cluj

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

PROIECTANT GENERAL : SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT ARHITECTURA: SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT STRUCTURA : SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

PROIECTANT INSTALATII : MRD INSTAL S.R.L.  
str. Actorului nr.11, Cluj Napoca, jud. Cluj

FAZA : S.F.

SIMBOL PROIECT : 01/2019

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## COLECTIV DE ELABORARE – LISTA DE SEMNĂTURI

Nr. crt.	Numele și prenumele	Specialitate	Semnătură
1.	ing. Sarbu Paul Marius SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	sef proiect	
2.	arh. Piper Claudiu SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.	arhitectura	
3.	ing. Ploscar Radu Ionut SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L..	rezistenta	

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## BORDEROU GENERAL

### CAP.1 - PIESE SCRISE

PRIMA PAGINĂ  
FOAIE DE CAPĂT  
FIȘA PROIECTULUI  
COLECTIV ELABORARE  
BORDEROU GENERAL

#### I. Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții;
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. Titularul investiției;
4. Beneficiarul investiției;
5. Elaboratorul studiului;

#### II. Informatii generale privind proiectul:

1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției:
  - a. Concluziile studiului de fezabilitate.Necesitate.Oportunitate.
  - b. Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:
    - c.1. Memoriu tehnic
3. Date tehnice ale investiției:
  1. Propuneri;
  2. Caracteristici geofizice amplament;
  3. Caracteristici fizice ale constructiei;
  4. Organizarea circulației, parcaje, accese
  5. Regimul de aliniere față de proprietățile vecine
  6. Regimul de înălțime
  7. Utilitățile edilitare
  8. Plantațiile
  9. Depozitarea și evacuarea deșeurilor
  10. Soluții constructive și de finisaj
  11. Situația existentă a utilităților și analiza de consum:
    - necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;
    - soluții tehnice de asigurare cu utilități;
  12. Concluziile evaluării impactului asupra mediului;
  13. Memoriu instalatii
4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13,Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



### III. Costurile estimative ale investiției :

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

### IV. Surse de finanțare a investiției :

1. Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

### V. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției :

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

### VI. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției :

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)(în prețuri ianuarie 2019), din care: - construcții-montaj (C+M);
2. eşalonarea investiției (INV/C+M): anul I;
3. durata de realizare (luni)
4. capacitați (în unitați fizice și valorice)

### VII. Avize și acorduri de principiu :

1. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. Certificat de urbanism
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică , gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.);
4. Acord de mediu
5. Alte avize și acorduri de principiu specifice.

## CAP.2 - PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
2. PLAN DE SITUAȚIE

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## STUDIU DE FEZABILITATE

### I. DATE GENERALE :

1. Denumirea obiectivului de investiții : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
2. Amplasamentul : Intrarea Negru Voda f.n., mun. Turda, jud. Cluj
3. Titularul investiției : MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj
4. Beneficiarul investiției : MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj
5. Elaboratorul studiului : SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.  
str. Doinei, nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

### II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL :

#### 1. Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului :

Municipiul Turda este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ, din punct de vedere al numărului populației (55.804 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.

Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Suprafața totală a municipiului este de 91,6kmp. Prin arhitectura de stil gotic sau cea de stil renascentist, pe care o găsim în partea veche a Municipiului Turda, acesta se încadrează în categoria centrelor cu tradiție urbană din Transilvania și constituie, totodată, un prilej de încântare a oricărui turist dornic să viziteze această zonă, atestată sub numele de Potaissa din perioada d.d.H. ca cetate dacică. Urme ale vieții se păstrează din cele mai vechi timpuri – atestate de descoperirile arheologice din Cheile Turzii, dar ca localitate mai importantă este cunoscută din epoca dacă și apoi cea romană sub numele de Potaissa. În anul 168 împăratul Marcus Aurelius aduce aici Legiunea a V-a Macedonica, așezarea fiind ridicată la rangul de municipium, apoi la cel de colonie, acordându-i-se și Jus italicum (dreptul italic), adică un regim juridic ca al locuitorilor din peninsula italică. Impozantul castru militar, care domina – prin poziție și mărime – orașul, concentrează populația care va continua să trăiască în localitate și după părăsirea Daciei de către romani. Pentru prima dată așezarea este menționată cu numele de Turda în anul 1075. Municipiul Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

#### Date geografice:

Turda s-a dezvoltat mai ales pe partea stânga a râului Arieș. Altitudinea minimă e de 310 m în extremitatea estică, pe valea Arieșului, iar cea maximă se găsește în nord-estul orașului, pe Dealul Slăninii (436 m). Spre vest, este adăpostit de Dealul Viilor, în prelungirea Dealului Cetății (402 m). În centrul municipiului se unesc Valea Racilor cu Valea Caldă

SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



Mare .Orașul a fost compus din 3 zone distincte: *Turda Veche* (de la podul peste Arieș spre nord, cuprinzând zona centrală și terminându-se la capătul străzii Avram Iancu), *Turda Nouă* (de la strada Avram Iancu spre Cluj) și *Oprisani* (de la podul peste Arieș spre Câmpia Turzii).



#### Obiective istorico-culturale

În Turda și împrejurimi există numeroase obiective istorico-culturale interesante, cum ar fi:

- Castrul roman Potaișa - zona Cetate
- Miliarul de la Aiton - Piața 1 Decembrie 1918
- Lapidariul din Turda - zona Centru
- Palatul Princiar din Turda (Muzeul de Istorie) - zona Centru
- Biserica Reformată-Calvină din Turda-Veche - zona Centru
- Biserica Reformată-Calvină din Turda-Nouă - zona Turda Nouă
- Biserica Romano-Catolică din Turda - zona Centru
- Catedrala Ortodoxă din Turda - zona Centru
- Teatrul Municipal din Turda - zona Centru
- Judecătoria din Turda - zona Centru
- Primăria din Turda - zona Centru
- Statuia Dr. Ioan Rațiu - zona Centru
- Mormântul lui Mihai Viteazul - str.Bogata
- Salina Turda - zona Turda Nouă-Durgău
- Lacurile Durgău - cu ștrand modern amenajat
- Băile Sărate
- Grădina zoologică - zona Băi Sărate
- Cheile Turzii
- Cheile Turului
- Cascada Ciucaș
- Muntele Băișorii aproape de comuna Băișoara
- Săndulești
- Cetatea Liteni
- Cetatea Trascăului
- Rimetea

#### Lăcașuri de cult

- Biserica Ortodoxă
- Biserica Romano-Catolică
- Biserica Unitariană
- Biserica Reformată-Calvină
- Biserica Baptistă

SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13,Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL

str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## Demografie

### Componența etnică a municipiului Turda

- Români (77,04%)
- Maghiari (8,17%)
- Romi (5,45%)
- Necunoscută (9,13%)
- Altă etnie (0,19%)

### Componența confesională a municipiului Turda

- Ortodocși (72,54%)
- Romano-catolici (1,57%)
- Reformați (5,52%)
- Penticostali (3,26%)
- Greco-catolici (2,78%)
- Unitarieni (1,7%)
- Martori ai lui Iehova (1,57%)
- Necunoscută (9,41%)
- Altă religie (1,59%)

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Turda se ridică la 47.744 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 55.887 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (77,05%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (8,18%) și romi (5,45%). Pentru 9,13% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (72,55%), dar există și minorități de reformați (5,53%), penticostali (3,27%), greco-catolici (2,79%), unitarieni (1,71%), romano-catolici (1,57%) și martori ai lui Iehova (1,57%). Pentru 9,42% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este :

### **MUNICIPIUL TURDA**

Adresa: Piața 1 Decembrie 1918, nr.28, Turda, jud.Cluj

Tel: 0264-310009

Fax: 0264-310009

E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

Web: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

## **2. Descrierea investiției:**

### a) Concluziile studiului de fezabilitate.Necesitate.Oportunitate :

În prealabil nu a fost întocmit studiu de fezabilitate pentru necesitatea și oportunitatea promovării investiției. Necesitatea și oportunitatea investiției sunt date de faptul că numărul de persoane aflate social și fără locuință este deosebit de ridicat. Prin intermediul Programului de Construcții de Locuințe Sociale conform Legii nr. 114/1996 inițiat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se vor rezolva probleme grave de cazare în condiții decente a persoanelor fără locuință și care pot beneficia conform legii de o locuință socială.

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875/0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13,Cluj – Napoca,jud. Cluj /// [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)



Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



## c.1. Memoriu tehnic :

### 1.Memoriu arhitectura :

#### **DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI**

##### **OBIECTUL PROIECTULUI**

Prezenta documentatie a fost întocmită la cererea beneficiarului pentru lucrarea :  
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA  
UTILITATI ce se propune pe amplasamentul : strazii Intrarea Negru Voda f.n., mun. Turda, jud. Cluj

##### **SURSE DOCUMENTARE**

PUG al municipiului Turda, Tema de proiectare primită de la beneficiar

##### **INCADRAREA IN ZONA**

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Turda.

##### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

###### Regimul juridic, economic și tehnic

Corpul de proprietate cu suprafață totală de 3.771 mp aparține Statului Roman – conform foii de avere nr. 5678 Turda, nr.top. 3272 ; 3273 ; 3274. Accesul pe amplasament se realizează din strazile Intrarea Negru Voda (dinspre sud) , respectiv Transbordarii (dinspre est).

###### Vecinătăți

N: calea ferată

E: proprietati private

V: proprietati private

S: Intrarea Negru Voda

###### Căi de comunicație - accese

Accesul se realizează din partea sudică și estică a parcelelor.

###### Echipare edilitară

Amplasamentul nu este racordat la utilități edilitare.

###### Alte caracteristici

Conform P100/1992, zona seismică de calcul este F ( $T_c=0.7$ sec și  $K_s=0.12$ ).

Conform STAS 3300/1-85; NP 074/2007 adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm.

###### Bilant teritorial existent

S.teren = 3.771 m<sup>2</sup>

S.construită existentă = 0,00 m<sup>2</sup>

S.desfasurată existentă= 0.00 m<sup>2</sup>

P.O.T.existent = 0,00 % /// C.U.T.existent= 0,00

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



### **3. Date tehnice ale investitiei:**

#### **1. Propuneri**

Proiectul consta in realizarea unui ansamblu de 6 blocuri avand cate 12 apartamente fiecare in regim de inaltime D+P+3E si amenajarea spatiului exterior ce va cuprinde alei pietonale si o parcare auto. Ansamblul proiectat se incadreaza la categoria „C - normala” de importanta (conform H.G. nr. 766/1997) si la clasa „III” de importanta (conform Normativului P100-1/2013).

Imobilul teren este in suprafata de 3.771,00 mp. Ansamblul proiectat va avea suprafata construita totala de  $S_c = 1.350$  mp si o  $S_d = 6.288$  mp, rezultand un procent de ocupare a terenului P.O.T. = 35,79 % si un coeficient de utilizare a terenului C.U.T. = 1,66.

Din punct de vedere urbanistic terenul se afla in U.T.R. – I3.

Din punct de vedere funcțional, fiecare bloc propus are următoarea conformare planimetrică:

- **subsolul** va fi de fapt spațiu tehnic și va soluționa în principal accesibilitatea racordurilor coloanelor de instalații de la apartamente.

De asemenea, în spațiile situate la subsol se vor organiza 30 de boxe pentru depozitare, compartimentate cu panouri de sârmă

- **parterul** va fi ocupat de holul principal de acces cu cutiile poștale, holul de nivel (de distribuție), 2 apartamente cu două camere și 1 apartament de o cameră.

- **legătura între niveluri** este soluționată prin intermediul unei case de scară, nemijlocit accesibila din holul de intrare; scara va avea formația cea mai eficientă, respectiv în două rampe cu h treaptă = 16 cm.

- **etajele 1, 2 și 3** vor fi practic similare cu configurația de partiu a parterului, cu unele modificări minore la ultimul nivelul pentru marcarea coronamentului clădirii.

**Intregul ansamblu de 72 apartamente – in 6 blocuri va avea :**

- 24 apartamente cu 1 cameră  $A_{utila/ap} = 40,00$  mp

- 48 apartamente cu 2 camere  $A_{utila/ap} = 54,00$  mp

Se realizează o **suprafață construită la sol de 1350 mp** și o **suprafață desfășurată cumulată de 6.288 mp**, care include suprafața **subsolului (1350 mp)**, destinat spațiilor strict utilitare. (Suprafața desfășurată nu cuprinde ariile logilor și balcoanelor)

**Soluția arhitecturală** adoptată și-a propus personalizarea funcțională a clădirii, prin distribuirea apartamentelor pe nivel în *sistem compact, prin grupare în jurul casei de scară a 3 apartamente*. Astfel va rezulta un număr mai mare de unități de locuit (în condițiile plafonării regimului de înălțime), iar planimetria construcției se va înscrie foarte corect în sit, iar costurile investiționale vor fi diminuate.

**Partiul apartamentelor** a urmărit la rândul său optimizarea tipului de locuire prin soluționarea unor relații funcționale coerente și alternative. Se propune, în acest mod, pentru **zona de zi** o soluție flexibilă care permite diferite opțiuni pentru tinerii cu o concepție modernă asupra ideii de habitat. Astfel relația între camera de zi, locul de luat masa și spațiul de preparare a hranei poate fi deschisă și directă - apartament de 2 cam. tip A - sau complet segregată prin includerea locului de luat masa în bucătărie și capsularea acesteia - apartament de 2 cam. tip B.

La apartamentele cu 2 camere, **zona de noapte** este relativ separată de zona de zi prin intermediul unui degajament.

Apartamentele vor beneficia de balcoane corect orientate din punct de vedere cardinal.

**Plastica arhitecturală** urmărește personalizarea funcțiunii de locuințe pentru tineret prin decupaje volumetrice clare determinate de jocul balcoanelor, dispunerea ritmată a golurilor pe fațade, propunerea unei palete cromatice favorabile geometriei compoziționale a construcțiilor.

**Finisajele propuse** se încadrează în gama celor agreeate pe piața imobiliară a ultimilor ani (finisaje superioare), astfel:

- *Pereți interiori compartimentare din zidărie tip Porotherm*
- *Pardoseli la camere de locuit – parchet laminat + fonoizolație dală flotantă*
- *Pardoseli la holuri, băi bucătării, circulații verticale, spații comune – gresie*
- *Finisaj la pereți interiori, plafoane – zugrăveli lavabile.*

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875/0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13,Cluj – Napoca,jud. Cluj /// [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud. Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud. Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



*La bucătării se adaugă placaj faianță h=1,5 m pe zonele minim necesare*

*La băi se adaugă placaj faianță.*

*Finisaj la pereți exteriori din termosistem polistiren 5cm + tencuiala decorativa colorata in masa similar Baumit*

*Finisaj la soclu din tencuială aquastop similar Baumit*

*Ferestrele vor fi din tâmplărie de PVC cu 5 camere, cu geam termoizolant*

*Ușile interioare din lemn panouri celulare pe toc si cu prag stejar; ușile de acces în apartamente vor fi metalice*

*Acoperișul va fi în sistem șarpantă cu versanți aplatizați (Învelitoarea și elementele de scurgere a apelor meteorice - jgheaburi și burlane - vor fi din tablă tip Lindab)*

*Copertină intrare*

**Siguranța în exploatare** este asigurată prin dimensionarea corectă a circulațiilor și încăperilor componente și relaționarea firească a acestora; au fost adoptate soluții tehnice și detalii adecvate clădirilor de locuit, conform normativelor în vigoare.

Clădirea va fi proiectată în sensul **eficienței energetice** maxime pentru a se atenua pierderile și respectiv consumurile. Din punct de vedere termic se vor asigura soluții eficiente pentru **pereteii exteriori** (zidărie din cărămidă eficientă cu grosimea de 30 cm, placată cu 10 cm de polistiren termosistem + tencuiei decorative colorate în masă) conform C 107/1-1997, cu densitatea aparentă de max 600kg/mc și conductivitatea termică la 0°C  $\lambda = \max 0.12 \text{ Kcal/mh}^\circ\text{C}$ .

Tâmplăria din PVC fără punți termice, cu garnituri de etanșare pentru izolații termice corespunzătoare (conform STAS 6472/3-88).

Soluțiile pentru izolațiile hidrofuge vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul și vor consta din materiale și tehnologii eficiente, prezente pe piața românească, care prezintă garanții pe termen îndelungat și pot fi întreținute cu ușurință funcție de soluția.

Ținând cont de caracterul programului, protecția împotriva zgomotului va constitui o prioritate. Se vor prevedea detalii adecvate de protecție împotriva transmiterii zgomotului structural prin pereți și pardoseli *cu prevederea sistemului de pardoseli tip dală flotantă și cu prevederea de pereți între apartamente cu grosimea minimă 25cm.*

Construcțiile, prin destinația lor, mod de exploatare și materialele de construcții, finisaj și instalații propuse pentru realizarea ei nu afectează sănătatea oamenilor și nici a mediului înconjurător; spațiile verzi propuse cât și judicioasa segregare a traseelor pietonale de cele carosabile și de zonele de parcare au avut ca scop îndeplinirea aceluiași exigențe ecologice.

Subliniem în context orientarea optimă a spațiilor de locuit și dimensionarea ferestrelor pentru a se realiza dezideratele de însorire și luminare naturală normale prevăzute de norme.

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, gradul de rezistență la foc determinat de elementele de structură și închideri funcție de limita de rezistență la foc a acestora (45-60 min) este I-II.

#### ARGUMENTE PRIVIND CRITERIILE DE PERFORMANȚĂ ȘI EFICIENȚĂ ECONOMICĂ URMĂRITĂ ÎN SOLUȚIA FAZA S.F.

- *Inscrierea în contextul urbanistic de amplasament (forma și dimensiunile terenului, vecinătățile construite, accesibilitate) precum și asigurarea unui număr cât mai mare de unități locative a determinat dispunerea construcției în două blocuri tip bară cu apartamentele distribuite grupat la 5 case de scară.*
- *Costurile de execuție sunt semnificativ reduse datorită caracterului de spațiu compact care presupune parametri de confort judicios controlați cu consumuri energetice minime.*
- *Soluția de modulare a tronsoanelor, permite astfel prefabricarea subansamblurilor în tipare geometrice care implicit vor conduce la simplificarea manoperei de montaj și reducerea costurilor de execuție.*
- *Structura regulată favorizează prefabricarea planșeelor sau adoptarea soluției de planșee din fâșii prefabricate monolitizate care ar avea și avantajul că întreaga construcție nu va necesita utilaje grele de ridicat (macarale). De asemenea, diafragmele transversale pot fi din zidărie inimă armată cu rol de cofraj și pentru sâmburii necesari prin calculele de rezistență. Aceasta are și avantajul că*

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875/0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13, Cluj – Napoca, jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



necesită la execuție preponderent forță de muncă (existentă în zonă) și nu sisteme scumpe de cofraje.

## 2. CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT

În absența unui studiu punctual pe amplasament - care se află în curs de elaborare - s-au adaptat informații din studii geotehnice de zonă și aferente unor terenuri învecinate.

## 3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI

- Tronsoane(blocuri) / apartamente : 6 tronsoane/ 12 apartamente
- nr. apartamente : 72 apartamente
- număr apartamente / număr camere : 24 ap / 1 cameră  
48 ap / 2 camere
- caracteristici apartamente
  - apartament 1 cameră Au = 40,00 mp
  - apartament 2 camere Au = 54,00 mp
  - deschideri / travei : 5,70 ; 6,00
  - aria construită totală : 1350 mp
  - aria desfășurată / număr de niveluri : 6.288 mp / 5 niveluri/tronson (fără balcoane și logii)
  - arie balcoane și logii : 583 mp
  - înălțimea de nivel : 2,88 m
  - volum construit : 18000 mc
  - încălzirea apartamentelor : în sistem centralizat pe fiecare tronson de construcție (scară)
  - evidența consumurilor : contorizare individuală pentru apă, energie electrică, energie termică, gaz (mașină de gătit bucătărie)
  - rețele utilități : - se vor asigura din sistemul centralizat existent in zona
  - modernizare străzi categoria a III a se vor asigura din sistemul centralizat existent in zona

**4. Organizarea circulației, parcaje, accese :** Accesul auto și cel pietonal în incintă se va face de pe drumurile de acces existente: Se va prevedea atât acces auto, cât și acces pietonal.

**5. Regimul de aliniere față de proprietățile vecine :** Construcțiile propuse: se vor retrage față de limitele de proprietate respectând distanțele minime din codul civil;

**6. Regimul de înălțime :** Fiecare tronson (bloc) va avea regim de înălțime: D+P+3E

## 7. Utilitățile edilitare

Fiecare tronson se va racorda la următoarele rețele edilitare : apa-canal, electricitate și gaze naturale. Încalzirea se va realiza prin centrala termică pe gaz. Alimentarea cu apă se va asigura prin racordarea la rețeaua din localitate.

## 8. Plantațiile

În urma construirii imobilelor propuse se va reamenaja și spațiul verde și se vor face plantări noi cu vegetație joasă.

## 9. Depozitarea și evacuarea deșeurilor

Deșeurile vor fi depozitate în spații special amenajate în interiorul parcelei, și vor fi evacuate cu ajutorul firmelor de specialitate.

## 10. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Din punct de vedere structural se preconizează o structură de zidărie portantă din caramida grosime 25 cm cu sâmburi de beton necesari, conlucrând cu diafragme din zidărie portantă pentru asigurarea rigidității de ansamblu a clădirii suficiente la deplasări laterale, în măsură să limiteze, la valori admisibile, atât deplasările absolute cât și cele relative.

SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



La stabilirea formei în plan, ținându-se cont și de pretențiile arhitecturale s-a reușit o dispunerea ordonată compactă și simetrică evitându-se disimetrii pronunțate în distribuția volumelor, a maselor și rigidităților. La ultimul nivel se realizează un subansamblu de mansardă din material lemnos, conformată pe linia elementelor portante verticale (diafragma longitudinală) și sprijinită pe elementele de planșeu.

La stabilirea poziției în plan a elementelor cu rigiditate sporită (diafragmele) s-a urmărit ca efectul de torsiune generală să fie preluat fără suprasolicitări importante prin mărirea distanței între pereții structurali și obținerea unui braț de pârghie avantajos.

Conlucrarea spațială între componentele sistemelor (subsistemelor) structurale verticale se realizează prin intermediul planșeelor cu rol de "șabă orizontală" asigurând egalizarea deplasărilor nodurilor structurii.

Infrastructura construcției este de tip "cutie rigidă" realizată din pereții de subsol pe două direcții, planșeul peste subsol și sistemul de fundații.

La realizarea elementelor nestructurale: învelitori, termoizolații, pereți de compartimentare și de închidere se vor utiliza cu prioritate materiale ușoare, pentru o reducere a masei construcției și implicit a forțelor seismice ce acționează asupra construcției.

Amplasamentul se încadrează în gradul 6 din punct de vedere seismic (coeficient  $K_s = 0,08$ ) în zona "F" cu perioada de colț,  $T_c = 0,7\text{sec}$ .

#### Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare ale corpului de cladire se vor realiza din zidărie de caramida de 25 cm grosime termoizolată cu plăci de polistiren extrudat de 10 cm grosime iar compartimentările interioare din zidărie de cărămidă de 25 cm (pereți structurali) și de 10 cm (pereți nestructurali).

#### a) TERENUL DE FUNDARE (Datele sunt strict estimative!)

Terenul de fundare este compus din pietriș cu bolovăniș, nisip și liant. Adâncimea minimă de fundare va fi  $D_f = -3,0\text{ m}$  de la nivelul terenului actual și se va putea lua în calcul o presiune  $P_{conv} = 600\text{ Kpa}$ .

Apa subterană sub formă de pânză, poate apărea relativ la suprafață ( $-2,0\text{m}$ ) și este legată de pietrișurile și nisipurile formațiunilor de terasă. Din punct de vedere chimic apa subterană poate prezenta agresivitate sulfatică față de betoane, impunându-se folosirea unui dozaj de ciment de 270 kg/mc la betoane armate și 240 kg/mc la betoane simple.

#### b) INFRASTRUCTURA este alcătuită din :

- ansamblu de fundații continue (sub pereții structurali) din beton.
- pereți portanți alcătuiți o "cutie rigidă" din beton armat Bc15.
- planșeu din beton armat monolit Bc15 cu grosimea de 15 cm

#### c) SUPRASTRUCTURA este alcătuită din :

- zidărie portantă din caramida cu goluri tip Porotherm grosime 25 cm ??? cu sâmburi de beton necesari.
- planșeu din beton armat monolit Bc15 cu grosimea de 13 cm.

#### ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

##### Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform prevederilor din memoriul de structură.

##### Cerința « B » SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Se respecta NP 068-2002 –Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

##### Cerința « C » SECURITATE LA INCENDIU

Se vor respecta prevederile normativului privind siguranța la foc.

##### Cerința « D »

##### a –IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR

SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



Au fost respectate prevederile Normativului NP 008 privind puritatea aerului; Clădirea este dotată cu grupuri sanitare.

#### **b –REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

Construcția nu contribuie la perturbarea vecinătăților sau a cadrului natural existent; noxele și alți factori de poluare sunt la nivel neglijabil, emisiile de gaz la fel. Singura sursă de poluare o reprezintă deșeurile menajere, care vor fi depozitate în spații special amenajate și evacuate de către firme specializate.

#### **VI.05 –Cerința « E »**

##### **a –IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE**

Se prevede termoizolarea pereților exteriori prin placarea lor cu polistiren expandat de 10 cm realizarea confortului termic optim și a transferului minim de energie. Prin soluția adoptată imobilul respectă prevederile normativului C107/1,2,3,4 - 1997.

**b –IZOLAREA HIDROFUGĂ:** Clădirea va fi hidroizolată la nivelul, soclului și a intersecției între peretii parterului și elevațiile de beton.

#### **–Cerința « F » PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Clădirile sunt izolate fonic conform Normativului C 125-2005, față de exterior, atât prin termoizolația de polistiren, cât și prin tâmplăriile de PVC cu geam termopan.

#### **MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ**

Nu se prevede adăpost de apărare civilă.

#### **ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Pe toată durata lucrării angajatorii și lucrătorii independenți trebuie să respecte obligațiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile legislației naționale care transpune

Directiva 89/391/CEE, special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și în stare de curățenie corespunzătoare
- b) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație
- c) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale
- d) întreținerea, controlul înainte punerii în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul determinării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor
- e) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor și substanțelor periculoase dacă este cazul
- f) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor
- g) stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări
- h) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru
- i) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți
- j) sprijinirea malurilor săpăturii pentru adâncimi  $h > 1,20$  m
- k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului

Normele specifice de securitate a muncii precum și Ordinul 9/N/15-03-1993 al MLPAT -Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții

Pe toată durata de execuție se va urmări cu atenție:

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor,
- executarea săpăturilor și sprijinirea peretilor;
- execuția sudurilor,
- manevrarea materialelor grele, manual sau cu utilaje de ridicat;

Pe sit se va construi o rampă de curățare a autovehiculelor în zona de acces din drumul de acces conform planului organizare de șantier. Toate autovehiculele care ies din șantier în domeniul public vor fi curățate de noroi sau alte reziduri.

#### **EXECUTAREA LUCRARILOR**

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// ssconstructproiect@yahoo.com

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



În vederea lucrărilor prevăzute în prezenta documentație, șeful de șantier, șeful de lot, șeful de echipă trebuie să cunoască temeinic prevederile tuturor documentațiilor, legilor și actelor normative în vigoare care se referă la probleme tehnice de securitate și de protecția muncii. Se vor monta plăci avertizoare vizibile atât ziua cât și noaptea în toate locurile periculoase (utilaje, instalații, depozite etc.). Descărcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele vehiculelor. Se va controla zilnic starea cablurilor de ridicare ale utilajelor înainte de începerea lucrului. Se interzic legăturile sau carligele improvizate.

#### OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI

Toți angajații trebuie să cunoască obligațiile și răspunderile pentru realizarea deplină a măsurilor de protecție și igienă a muncii și prevenirea și combaterea incendiilor, pentru păstrarea și folosirea mijloacelor individuale de protecție. Indicațiile pentru protecția muncii și PSI cuprinse în acest capitol nu sunt limitative, șeful de șantier și al locului de muncă având obligația de a aplica și alte măsuri impuse de condițiile specifice ale lucrărilor respective, dacă este cazul, cuprinse în normele în vigoare. Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent dacă este angajat permanent, temporar sau sezonier. Același regim se aplică și persoanelor neînsoțite care vizitează aceste unități.

#### INSTRUCTAJ

Instructajul de protecție a muncii va cuprinde următoarele faze: instructaj introductiv general; instructaj la locul de muncă; instructaj periodic

Instructajul introductiv general are drept scop ca muncitorii noi angajați să cunoască specificul activității de construcții și regulile generale de protecție și igienă a muncii, pe care trebuie să le respecte în timpul lucrului. Instructajul la locul de muncă se implică în instructajul periodic nu se poate efectua dacă conducătorul locului de muncă constată că fișa de instructaj care atestă absolvirea instructajului general nu este corect întocmită sau nu a trecut examenul de absolvire al acestui instructaj.

#### SIGURANȚA MUNCII PE ȘANTIER

Nu se admit accese improvizate, iar caile de acces nu vor fi blocate de materiale și obstacole. Se vor lua măsuri în parte privind siguranța la: circulația pe scări sau rampe; contactul cu suprafețele pardoselilor; praguri și trepte izolate; contactul cu suprafețele verticale; schimbări de nivel; detalierea și precizarea timpului de intervenție a echipelor de pompieri. Se vor lua măsurile de protecție a muncii corespunzătoare la fiecarei categorii de lucrări iar executarea se va face cu echipe specializate

#### PREVENIREA INCENDIILOR

Pe șantier se vor amplasa stingătoare de incendiu. Executantul este obligat să ia măsurile necesare preîntâmpinării producerii accidentelor de muncă în funcție de tehnologia aplicată pentru realizarea lucrării, ținând cont de dotarea tehnică pe care o deține. Pentru prevenirea incendiilor și rezistența la foc se vor respecta prevederile ordinului 163/2007 din 28 feb 2007, pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

**PENTRU TOATE CATEGORIILE DE LUCRĂRI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN:**  
Legea 319/2006, Legea Securității și Sănătății în Muncă; H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii Securității și Sănătății în Muncă; H.G. nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile; H.G. 1091/2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locuri de muncă; H.G. 1146/30.08.2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă; HG 1048/09.08.2006 hotărâre privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locuri de muncă; HG 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă; Hg 493/12.04.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot; Instrucțiuni proprii de Securitate și Sănătate în Muncă; *Instrucțiunile de lucru*: Legea privind apărarea contra incendiilor nr.

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel: 0744403875 // 0741140383 // J12/3009/15.07.2008; CUI: 24190360 // Str. Doinei nr.13, Cluj – Napoca, jud. Cluj // [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



307/2006;HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii, amenajari care se supun avizarii si sau autorizarii de prevenire si stingere a incendiilor.PE 118/1999 –Normativ de siguranta la foc a constructiilor.PE009/93 Norme de prevenire, stingere,si dotare impotriva incendiilor pentru transportul, producerea si distributia energiei electrice si termice.NP 086/2005 Normativ pentru proiectarea , executarea , si exploatarea instalatiilor de stingere a incendiilor

*Lista normelor specifice de securitate a muncii conexe si/sau complementare*

1. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelări si consolidări de teren.
2. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de izolatii termice, hidrofuge si protectii anticorozive.
3. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalatii tehnico - sanitare si de încălzire.
4. Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea lămpilor electrice, tuburilor cinescop si a corpurilor de iluminat.
5. Norme specifice de securitate a muncii pentru producerea energiei electrice.
6. Norme specifice de securitate a muncii pentru transportul si distributia energiei electrice.
7. Norme specifice de securitate a muncii pentru evacuarea apelor uzate rezultate de la populatie si din procesele tehnologice.
8. Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace mecanizate si depozitarea materialelor.
9. Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înăltime.
10. Norme specifice de securitate a muncii pentru laboratoare de analize fizico - chimice si mecanice.
- 11 Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si tăierea metalelor.
12. Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea, depozitarea si transportul produselor anorganice.
13. Norme specifice de securitate a muncii pentru fabricarea, depozitarea si transportul produselor organice (exclusiv petrochimice).

**Lista de mai sus nu va fi considerată nici completă, nici exhaustivă.**

### MODUL DE ASIGURARE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ A UTILITĂȚILOR

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza în scopuri igienico-sanitare, necesarul fiind asigurat prin bransarea la rețeaua existentă în zona. Apele menajere uzate și pluviale sunt evacuate în sistemul de canalizare existent. Alimentarea cu energie electrică și gaz se va face prin bransament la rețelele existente în zonă.

### SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția calității apelor

Apele menajere uzate și pluviale sunt evacuate prin intermediul unui bazin vidanjabil

Protecția aerului

În cadrul obiectivului de investiții au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului : traficul auto, însă, se încadrează în normele admise, negenerand schimbări semnificative ale situației existente.

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875/0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca,jud. Cluj /// [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)



Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



#### Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt circulația auto din incintă. Traficul auto, însă, se încadrează în normele admise, negenerand schimbări semnificative ale situației existente.

#### Protectia împotriva radiațiilor

Investiția de față nu implică surse de radiații.

#### Protectia solului

Pentru protecția solului au fost prevăzute următoarele: colectarea apelor uzate menajere și a celor meteorice și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;

#### Protectia ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

#### Gospodărirea deșeurilor.

Deșeurile din timpul execuției cât și cele din timpul folosinței vor fi colectate în containere etanșe din plastic cu capac, amplasate pe o platformă special amenajată și vor fi periodic evacuate la rampa de gunoi a zonei de către firme specializate.

#### Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

În cadrul obiectivului de investiții nu se vor utiliza substanțe toxice sau periculoase.

#### LUCRĂRI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Nu este cazul.

#### PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

### B. INTERVENȚIILE ÎN TIMP ASUPRA CONSTRUCȚIEI

Intervențiile în timp asupra construcțiilor au drept scop:

- menținerea cerințelor de exploatare normală a clădirii;
- asigurarea funcționalității și siguranței în exploatare atât a clădirii cât și a rețelelor de utilități aferente;
- modificarea funcțiilor inițiale ca urmare a modernizării.

Lucrările de intervenție în timp asupra construcțiilor se fac pe baza datelor furnizate de activitatea de urmărire și se împart în 4 categorii:

1. Lucrări de întreținere curentă;
2. Lucrări de întreținere periodică;
3. Lucrări de reparații curente;
4. Lucrări de reparații capitale.

### C. POSTUTILIZAREA CONSTRUCȚIEI

Durata de exploatare normată a clădirii este de 50 ani de la data recepției finale a lucrărilor.

Durata normată este valabilă în condițiile unei exploatare și supravegheri tehnice în concordanță cu prevederile proiectului și a regulamentelor și instrucțiunilor specifice în vigoare.

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



După expirarea duratei de exploatare, dacă între timp nu au intervenit noi modificări de mentenanță și prelungire a acesteia, se va proceda la declanșarea activităților legate de etapa de post utilizare a clădirii.

Desfășurarea activităților de desființare se efectuează în baza unui proiect tehnic și a autorizației de desființare (DTAD) eliberată de autoritățile competente.

### **Recomandari**

Orice neconcordanța între planșe și teren sau între planșele diverselor specialități vor fi comunicate proiectantului pentru verificare și soluționare. Orice modificare față de proiect fără avizul proiectantului îl absolvează pe acesta de orice responsabilitate.

### **13. Memoriu instalații :**

#### **ASIGURAREA CU UTILITĂȚI**

##### **13.1. Alimentarea cu apă și canalizare**

Lucrările de construire - incluzând instalații interioare - se vor realiza până la branșamente/racorduri și rețele tehnico-edilitare, deci ecluzând execuția acestora, care cade în sarcina Consiliului Local.

##### **13.2. Instalații termice**

Alimentarea cu căldură a blocului se va asigura de la centrala termică de scară bloc (tronson) și contorizare pe apartament.

##### **a) Instalații interioare**

Necesarul de energie termică

$Q_{inc}$

$Q_{apă caldă}$

$Q_{total}$

va fi calculat la fazele ulterioare de proiectare

Aceste calcule vor fi conforme cu normare cu calculul termotehnic al pereților exteriori care conform C 107/1-1997, prevede conductivitatea termică la  $0^{\circ}C$   $\lambda = \max 0.12 \text{ Kcal/mh}^{\circ}C$ .

Agentul încălzitor este apa caldă, având parametri nominali de temperatură  $95/75^{\circ}C$ . Presiunea maximă de regim este de 6 bari, corespunzătoare presiunii maxime de regim a radiatoarelor de fontă ( STAS 7363 ).

Sursa de alimentare cu căldură va fi centrala termică de scară, care funcționează cu combustibil gaz metan.

Sistemul de încălzire adoptat este bitubular cu distribuție inferioară iar dezaerisirea instalației se face prin conducte și vase de aerisire.

Instalația interioară de încălzire cuprinde : conducte, corpuri de încălzire, armături, etc. și se va executa cu materiale agrementate la noi în țară .

Conductele de distribuție montate în subsol se vor grundui și izola termic . Traversările prin pereți și planșee se vor executa în tuburi de protecție .

##### **13.3. Instalații gaze naturale**

Instalația de gaze naturale asigură alimentarea la presiune joasă a receptorilor de la bucătărie. Necesarul de energie termică va fi calculat în faza ulterioară de proiectare. Racordarea se va face la rețeaua de distribuție de presiune redusă cu un diametru de 125mm existentă pe str. P.Cerna, prin intermediul unui branșament având o lungime de 16m și un diametru de 1,5 " .

Necesarul de gaz metan va fi stabilit ulterior:

- la bucătărie

$Q_i$

Postul de reglare măsurare va fi echipat cu

**SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**

Tel:0744403875//0741140383 /// J12/3009/15.07.2008; CUI:24190360 /// Str. Doinei nr.13.Cluj – Napoca, jud. Cluj /// [ssconstructproiect@yahoo.com](mailto:ssconstructproiect@yahoo.com)

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud. Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud. Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



- reglatoare de presiune gaz Q
- contor volumetric Q

În bucătărie se prevăd mașini de gătit tip aragaz, cu trei ochiuri și cuptor cu un debit instalat de 0,67Nmc/h.

Presiunea de utilizare a gazului este  $P_u = 20$ mbari ; instalația de utilizare va fi executată în montaj aparent .

La ieșirea din postul de reglare măsurare, pe conducta principală de alimentare se montează un robinet de incendiu  $\square 2\frac{1}{2}$ " în loc accesibil, ușor manevrabil și ventilat . Branșamentul de gaz  $\square 1\frac{1}{2}$ " va fi prevăzut cu : izolație, flanșă electroizolantă, drenaje din pietriș de râu, răsuflătoare gaz, etc.. Trecerea conductelor prin ziduri și planșee se va face în tuburi de protecție . La toți receptorii de gaz metan se vor monta 2 robineti, unul de manevră și unul de siguranță .

Contorizarea se va face pe apartament.

### 13.4. Instalații electrice

#### a) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua de joasă tensiune din zonă. Toate cheltuielile pentru alimentarea cu energie electrică se vor suporta din fondurile beneficiarului .Proiectul întocmit de S.C. ELECTRICA va conține : branșamentul electric, firida de branșament, modificările din postul de transformare și din rețeaua electrică existentă precum și eventualele devieri de rețele electrice existente afectate de obiectivul propus.

Branșamentul electric se va executa în cablu subteran.

Pentru a se putea face racordarea la branșamentul electric se va prevedea loc pentru firida de branșament în holul de la intrarea principală. De la firida de branșament se vor alimenta prin coloane fridele de nivel cu punctele de măsură a energiei electrice consumate în apartamente și printr-o coloană tabloul pentru consumatorii din spațiile comune .

Puterile electrice instalate și utile vor fi :

- pentru apartamente  $P_i = 520$  Kw și  $P_a = 160$  Kw.
- pentru spațiile comune  $P_i = 11$  Kw și  $P_a = 3$  Kw

Puterile electrice instalate și utile totale vor fi :  $P_i = 531$ Kw;  $P_a = 163$  Kw

Consumul anual de energie electrică va fi :

48 apart. cu 2 cam X 2000 kwh/an = 96 Mwh/an

24 apart. cu 1 cam X 1000 kwh/an = 24 Mwh/an

T O T A L = 120 Mwh/an

- Instalații electrice interioare

Proiectul de instalații electrice interioare va cuprinde :

- instalații electrice de iluminat și prize în apartamente
- instalații electrice din spațiile comune
- instalații electrice din spații speciale

Pentru distribuția energiei electrice s-a ales o schemă cu fride la fiecare nivel de la care prin coloane individuale se vor alimenta tablourile de apartament .

Instalația electrică de iluminat și prize se va executa cu conductori de cupru  $F_y$  protejați în tuburi de protecție IPY, IPEY, în montaj îngropat . Tuburile se vor îngloba în diafragme, în șapă, în tencuială iar la planșeele monolite o dată cu turnarea betonului .

Dotarea apartamentelor ca număr de circuite s-a făcut în conformitate cu normativul I7/1-94. Suplimentar la fiecare tablou de apartament se vor prevedea relee diferențiale pentru protecția împotriva curenților de defect (PACD).

În prezenta documentație s-au cuprins pe apartament, corpurile de iluminat din baie, bucătărie, balcon, cămară, debara, holuri iar pentru dormitoare și camera de zi urmează ca beneficiarii apartamentelor să-și procure lustrele . Pentru mașina de spălat s-a prevăzut un circuit separat iar priza va fi de 16A .

Pentru toate circuitele de prize se vor prevedea 3 conductori pentru a avea posibilitatea de a monta prize cu contact de protecție și acolo unde prin proiect s-au prevăzut prize

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



duble . Pentru băi se vor prevedea corpuri de iluminat AB-01-120 care se vor lega la conductorul de pământare .

Instalația electrică se va executa doar cu materiale noi, omologate, cu certificat de calitate.

Pentru consumatorii electrici din spațiile comune s-a prevăzut un tablou electric notat TCC și amplasat în hol . Contorizarea energiei electrice consumată în spațiile comune se va face printr-un contor de energie activă și un contor de energie reactivă care vor fi montați în cadrul tabloului . Din tabloul TCC se vor alimenta tabloul pentru adăpostul ALA și restul consumatorilor din spațiile comune.

Circuitul pentru iluminatul de siguranță se va alimenta dinaintea întrerupătorului principal al tabloului TCC . Circuitul pentru iluminat de siguranță din casa scării s-a prevăzut a fi comandat prin automat de scară sau la nevoie prin comutare pe funcționare continuă .

Circuitele se vor executa cu conductori de cupru Fy protejați în tuburi de protecție în montaj îngropat cu excepția subsolului unde se vor monta aparent. În adăpostul ALA circuitele electrice se vor proteja în tuburi metalice .

Corpurile de iluminat din subsol se vor lega la conductorul de pământare . Circuitele de iluminat și prize se vor proteja la scurtcircuit și la suprasarcină prin siguranțe fuzibile calibrate montate în tabloul electric . Pentru circuitele de forță protecția la suprasarcină se va realiza prin releele termice ale contactoarelor .

S-a prevăzut instalație de sonerie pentru fiecare apartament. Circuitul se va executa cu conductori Fy 1,5mm<sup>2</sup> în tub IPY în montaj îngropat.

Pentru protecția împotriva descărcărilor electrice atmosferice se va prevedea o instalație de paratrăsnet.

Contorizarea se va face pe apartament.

### **13.5. Telecomunicații**

Telefonizarea obiectivului se va realiza prin racordarea la canalizația telefonică urbană din zonă. Proiectul pentru racord telefonic se va întocmi de ROMTELECOM Cluj la comanda beneficiarului . Toate cheltuielile privind racordul telefonic se suportă din fondurile beneficiarului .

Racordul telefonic va fi subteran.

Obiectivul s-a prevăzut cu instalație de telefonie în interior cu firide de telefon la parter și etajul 3 din care vor pornii circuitele de telefonizare a apartamentelor . Priza de telefon se va monta pe hol sau în camera de zi. Circuitele de telefon se vor executa cu conductori Ty 0,5mm<sup>2</sup> montați în tuburi de protecție IPY în montaj îngropat .

Întrucât s-a extins mult distribuția semnalului emisiunilor prin sistemul de televiziune prin cablu se vor prevedea în documentație distribuția interioară : cablul, tubulatura de protecție și prizele urmând ca beneficiarii să se poată racorda funcție de opțiunea proprie fără a mai face spargeri ulterioare. Distribuția se va face prin casa scării .

Pentru instalația de interfon se vor prevedea tubulatură de protecție a cablurilor de la parter până la apartamente urmând ca beneficiarul să poată opta pentru montarea cablajului și a instalației necesare.

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



**4. Durata de realizare și etapele principale: graficul de realizare a investiției:**

Durata de realizare a investiției va fi de maxim 12 luni de zile de la obținerea autorizației de construire, pentru faza de execuție lucrări .

**GRAFIC FIZIC GENERAL DE EXECUTIE**

INFRASTRUCTURA	STRUCTURĂ	INSTALAȚII	FINISAJE	DURATA	
				LUNA 1	12 luni
				LUNA 2	
				LUNA 3	
				LUNA 4	
				LUNA 5	
				LUNA 6	
				LUNA 7	
				LUNA 8	
				LUNA 9	
				LUNA 10	
				LUNA 11	
				LUNA 12	

Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28,mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



### **III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI :**

### III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

#### DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

### CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	cota TVA = 19%		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	<b>Total 1.1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		7,542	1,433	8,975
	<b>Total 1.2</b>	<b>7,542</b>	<b>1,433</b>	<b>8,975</b>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		22,626	4,299	26,925
	<b>Total 1.3</b>	<b>22,626</b>	<b>4,299</b>	<b>26,925</b>
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		0,000	0,000	0,000
	<b>Total 1.4</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>30,168</b>	<b>5,732</b>	<b>35,900</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	42,500	8,075	50,575
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>42,500</b>	<b>8,075</b>	<b>50,575</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	2,000	0,380	2,380
3.1.1.2	Studii geotehnice	3,000	0,570	3,570
	<b>Total 3.1.1</b>	<b>5,000</b>	<b>0,950</b>	<b>5,950</b>
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		1,000	0,190	1,190
	<b>Total 3.1.2</b>	<b>1,000</b>	<b>0,190</b>	<b>1,190</b>
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		1,000	0,190	1,190
	<b>Total 3.1.3</b>	<b>1,000</b>	<b>0,190</b>	<b>1,190</b>
	<b>Total 3.1</b>	<b>7,000</b>	<b>1,330</b>	<b>8,330</b>
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Taxe obținere avize	1,200	0,000	1,200
	<b>Total 3.2</b>	<b>1,200</b>	<b>0,000</b>	<b>1,200</b>
3.3	Expertizare tehnică			
3.3.1	Expertiza tehnică	0,000	0,000	0,000
	<b>Total 3.3</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1		2,000	0,380	2,380
	<b>Total 3.4</b>	<b>2,000</b>	<b>0,380</b>	<b>2,380</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,132	6,485	40,617
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	0,190	1,190
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000	0,760	4,760
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,331	16,213	101,543
	<b>Total 3.5</b>	<b>124,463</b>	<b>23,648</b>	<b>148,111</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
	<b>Total 3.6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,000	0,760	4,760
3.7.2	Auditul financiar	0,500	0,095	0,595
	<b>Total 3.7</b>	<b>4,500</b>	<b>0,855</b>	<b>5,355</b>
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor	5,000	0,950	5,950
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000	0,570	3,570
	<b>Total 3.8.1</b>	<b>8,000</b>	<b>1,520</b>	<b>9,520</b>
3.8.2	Dirigentie de santier	102,397	0,000	102,397
	<b>Total 3.8.2</b>	<b>102,397</b>	<b>0,000</b>	<b>102,397</b>
	<b>Total 3.8</b>	<b>110,397</b>	<b>1,520</b>	<b>111,917</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>249,559</b>	<b>27,733</b>	<b>277,292</b>
<b>CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții si instalații			
4.1.1	constructii si instalatii	10152,000	1928,880	12080,880
	<b>Total 4.1</b>	<b>10152,000</b>	<b>1928,880</b>	<b>12080,880</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1		12,500	2,375	14,875
	<b>Total 4.2</b>	<b>12,500</b>	<b>2,375</b>	<b>14,875</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj			
4.3.1		120,000	22,800	142,800
	<b>Total 4.3</b>	<b>120,000</b>	<b>22,800</b>	<b>142,800</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	<b>Total 4.4</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.5	Dotări			
4.5.1		7,200	1,368	8,568
	<b>Total 4.5</b>	<b>7,200</b>	<b>1,368</b>	<b>8,568</b>
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	<b>Total 4.6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>10291,700</b>	<b>1955,423</b>	<b>12247,123</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,500	0,475	2,975
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	<b>Total 5.1</b>	<b>2,500</b>	<b>0,475</b>	<b>2,975</b>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,240	0,000	10,240
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	51,198	0,000	51,198
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	51,198	0,000	51,198
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
	<b>Total 5.2</b>	<b>112,636</b>	<b>0,000</b>	<b>112,636</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,397	19,455	121,852
	<b>Total 5.3</b>	<b>102,397</b>	<b>19,455</b>	<b>121,852</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	<b>Total 5.4</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>217,533</b>	<b>19,930</b>	<b>237,463</b>
<b>CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.831,46050</b>	<b>2.016,89322</b>	<b>12.848,35372</b>
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>10.239,66800</b>	<b>1.945,53692</b>	<b>12.185,20492</b>

Proiectant general  
S.C. SS CONSTRUCT PROIECT S.R.L.



Obiectiv : CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE  
Municipiul Turda, str. Intrarea Negru Voda f.n., jud.Cluj

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, mun. Turda, jud.Cluj

Proiectant: SS CONSTRUCT PROIECT SRL  
str. Doinei nr.13, Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect nr.: 01/2019



#### **IV. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI :**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din: - fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de construcții de locuințe sociale**, fonduri de la bugetul local, programe europene, alte surse legal constituite.

#### **V. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:**

##### 1. Numar de locuri de munca create in faza de execuție:

Nu se creează noi locuri de muncă în faza de execuție întrucât lucrările fiind licitate cu antreprize de construcții specializate, acestea prin documentația de ofertă pe care o depun trebuie să facă dovada că dețin atât mijloacele materiale și financiare realizării investiției, cât și forța de muncă.

##### 2. Numar de locuri de munca create in faza de operare: se vor stabili de catre beneficiar

#### **VI. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI :**

##### 1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :

**12.848.353,72 lei**

din care C+M: **12.185.204,92 lei**

##### 2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 100% din investitie :

##### 3. durata de realizare (luni) : 12 luni

##### 4. capacitați (in unitați fizice si valorice):

Steren= 3.771 mp; Sc, tronson = 225 mp; Sc, total 6 tronsoane =1.350 mp,  
Sd, tronson =1.048 mp, Sd, total 6 tronsoane = 6.288 mp  
P.O.T. = 35,79 %; C.U.T. = 1,67

#### **VII. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU:**

1. Avizul beneficiarului de investitie privind necesitatea si oportunitatea investitiei :  
Va fi atasat prezentei documentatii, de catre reprezentantii beneficiarului.
2. Certificat de urbanism
3. Avize de principiu privind asigurarea utilitaților (energie termică si electrică , gaz metan, apă-canal, telecomunicații,etc.): au fost intocmite documentatiile pentru obtinerea avizelor
4. Punct de vedere Agentia pentru Protectia Mediului : a fost intocmita documentatia pentru obtinerea acordului de mediu
5. Alte avize si acorduri de principiu specifice: daca este cazul



STRADA 22 DECEMBRIE 1989

INTRAREA  
NEGRU VODA

STRADA TRANSBORDARI

AMPLASAMENT STUDIAT PENTRU CONSTRUIRE

ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE-72

APARTAMENTE, Intrarea Negru Voda, fn

Steren conf. CE=3777 mp

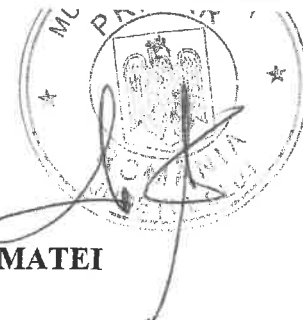


A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+ Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stj.		Notă
			jug.	st. □	
✓ 1	3263/1	Orator în Heresetes	-	410	22 = 1478 up
	3263/2	Orator " "	-	410	1478 "
2	3271	Orator în Cristis	-	180	648 "
✓ 3	3264	Orator " "	-	370	1331 "
✓ 4	3260	Orator " "	1	320	6906 7894 up
✓ 5	3262	Orator " "	-	570	2050 "
6	3273	Orator " "	-	230	828 "
7	3273	Orator " "	-	500	1799 "
8	3274	Orator " "	-	318	1144 "
✓ 9	3261	Orator " "	-	373	1342 "
<p>Supra imobilelor de pus A+1-9 sau sa fie facut urmatoarele caifii:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Una placare pentru sateliera, cu un etaj, din caramida, fundamentul din beton, acoperisul cu tigle, in dimensiunile de 16 m. lungime, 10 m. latime,</li> <li>2. Una placare pentru sateliera cu un etaj, fundamentul din beton, parterul din betau, etajul de caramida, acoperisul cu tigle, lungimea de 67 m., latimea de 13 m. 60 cm.</li> <li>3. Una placare casa parazului parter, fundamentul de beton, din caramida, cu acoperis de tigle, lungimea de 13 m. 50 cm., latimea de 7 m.</li> </ol>			36 21		

### B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Decr. la 11 Iunie 1935 № 2158.            Prețul de cumpărare 1.800.000 Lei.            În baza contractului de vânzare-cumpărare cu data, de 19, Aprilie, 1935, se încheiează dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise, pe №. de ord. 411-9, transmise din cartea funciara-rii № 489, pe titlul de drept de cumpărare, în favoarea:</p> <p>Societății Naționale de gaz metan, p. a. r. București</p>	183
2	<p>Titlul de proprietate din cartea funciara-rii № 489 se aduce la unificarea înscrisei.            Decr. la 28 Februarie 1924 № 818            În baza schitei, alăturată, se înregistră răscălele elocute pe parcelele de sub 411-9, №. Top. 3263/1, 3263/2, 3271, 3264, 3260, 3262, 3272, 3274, și 3261</p>	
3	<p>În baza Decretului de aprobare 1960 Nr. 3266-22 nr. 1000/1960, în baza Decretului Nr. 18767 din 6 Oct. 1960 și Decretului Nr. 591/1960 și Decretului nr. 18766 din 6 Oct. 1960, precum și grave sursele decret. 92/1952, amplasate în terenul din sursele sub nr. de n. d. 411-9 se încheiează dreptul de proprietate în favoarea:</p> <p>Statului Român</p>	3266 1960
	<p>În baza Decretului nr. 390-391 anex. la nr. 1557/1980 c.f.            În baza Decretului nr. 245 din 12 septembrie 1980, dat de Consiliul Popular al Com. Turda, în condițiile Decretului nr. 409/1955, asupra imobilelor de sub Nr. de ord.</p>	



Primar,

**Cristian Octavian MATEI**

**AMENDAMENT**

La proiectul de hotarare privind aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:” **Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj**”

Tinand cont de prevederile Legii 114/1996 – Legea Locuintei, prin care in vederea accesarii de fonduri pentru constructia de locuinte este necesara asigurarea unei contributii proprii din bugetul local in vederea sustinerii cheltuielilor care nu sunt eligibile prin program propunem inserarea unui articol in proiectul de hotarare, **art.2** cu urmatorul continut:

**Art.2 Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate in devizul general in suma totala de 318.335,30 lei (TVA inclus).**

Art.2 din proiectul de hotarare initial devine art.3.

Pe cale de consecinta se completeaza anexa la proiectul de hotarare si va avea urmatorul continut:

ANEXA LA HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**REVIZUITA CONFORM AMENDAMENT**

**Denumire obiectiv: ”CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ”**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):  
Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA :  
**12.848.353,72 lei**  
**din care C+M: 12.185.204,92 lei**

2. eșalonarea investiției (INV/C+M): Anul I : 100% din investitie :
3. durata de realizare (luni) : 12 luni
4. capacități (in unitati fizice si valorice):

Steren= 3.771 mp; Sc, tronson = 225 mp; Sc, total 6 tronsoane =1.350 mp,  
Sd, tronson =1.048 mp, Sd, total 6 tronsoane = 6.288 mp  
P.O.T. = 35,79 %; C.U.T. = 1,67

5. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, programe europene, alte surse legal constituite

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>12.848.353,72 lei</b>
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale	12.530.018,42 lei
Buget local	318.335,30 lei

Sef SDPI,  
**Ginel CALUGAR**



