ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 124

din data de 16.07.2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii Proiect tip - „*Construire baza sportiva tip 1*" din Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., judeţul Cluj"

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit in sedinta extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.07.2019;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii Proiect tip - „***Construire baza sportiva tip 1***" din Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., judeţul Cluj", elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 14863/12.07.2019;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 14862/12.07.2019 al Directiei Tehnice - SDPI

In conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii"C.N.I." S.A;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., judeţul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafaţă de 32.300 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 51817, nr. cadastral 51817, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii „***Construire baza sportiva tip 1***";

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanţării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, judeţul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilităţi (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condiţiile legii, suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, să menţină destinaţia acestuia şi să îl întreţină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Roş Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiţia Mic

VOTURI : pentru 15
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanti la vot este 15.

DIRECTIA TEHNICA
Nr. 14862 din 12.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 32.300 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51817, nr. cadastral 51817, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții „***Construire baza sportiva tip 1***".
2. De asemenea, conform procedurilor de finantare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), **sa asigure** suprafețele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului, precum si să menţină destinația obiectivului realizat şi să îl întreţină pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e.

Intrucat prin CNI SA se deruleaza Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" si se pot finanta lucrari de amenajare baze sportive de tip 1 sau 2 conform proiectelor tip derulate de CNI SA, iar Municipiul Turda a depus solicitarea inregistrata la CNI SA sub nr. 10.671/25.06.2019, iar CNI SA a solicitat emiterea unei HCL conform model prezentat de companie, astfel incat supunem aprobarii Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata. Atasam copie dupa CF 51817 Turda si plan de situatie.

Sef SDPI,

Ginel CALUGAR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IETIME

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 14863/12.07.2019

REFERAT DE APROBARE

In vederea asigurarii unor conditii decente de practicare a sportului de masa si in aer liber pe raza municipiului Turda coroborat cu posibilitatea finantarii prin CNI SA - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" autoritatea locala a inainta o cerere de finantare pentru construirea unei baze sportive tip 1 cuprinzand:

- teren sportiv de fotbal dimensiuni omologate UEFA si FRF – dimensiuni 105 m x 68 m cu nocturnă si tribune amenajate pentru 500 spectatori
- teren sportiv mic ce va fi tușat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis si va avea dimensiunea de 20,00 m x 40,00 m
- cladire vestiare si administrativă
- parcari pentru autovehicule si autocare

pe terenul situat in municipiul Turda, str. Stadionului F.N.

In urma solicitarii inaintate catre CNI s-a solicitat emiterea unei HCL prin care se va da in administrare terenul aferent investitiei pe perioada realizarii obiectivului de catre companie.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului şi asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „***Construire baza sportiva tip 1***" din Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj"

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 435 DIN 15.07.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Sănătății Reg. Adm. Pustia pentru Compartimentul Medicină Internă a Ambulatoriului de Specialitate Spitalului Județean

Având în vedere:
- expunere motiv
- raport de spec
- aviz CJ

În temeiul prevederilor:
OG 215/2001
OG 16/2014
OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate a avizat favorabil

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18969
Ziua	24
Luna	06
Anul	2019

Cod verificare
100070893679

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51817 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15321 TURDA
Nr. cadastral vechi:3844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51817	32.300	PĂŞUNE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18413 / 13/09/2010	*Plangere impotriva incheierii nr. 18413/13.09.2010 inregistrata de SC ELECTROCERAMICA SA la data de 07.12.2010*	
Act Administrativ nr. 9490/2010, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construcţie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PĂŞUNEA COMUNEI POIANA**	
B3	Asupra imobilului de subA1 se înscrie construcţia cu descrierea menţionată sub A1.1, cu titlu de drept construcţie proprie , în favoarea proprietaruluid e sub B2	A1, A1.1
22147 / 03/11/2010	*Plangere impotriva incheierii nr. 22147/03.11.2010 inregistrata de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA la data de 07.12.2010*	
Act Administrativ nr. 2145, din 03/11/2010 emis de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii numărul 8413/13.09. 2010, formulată de SC ELECTROCERAMICA SA TURDA.	A1, A1.1
11885 / 19/05/2015		
Act Administrativ nr. 11043, din 19/05/2015 emis de MUNICIPIUL TURDA;		
B5	se noteaza adresa ca fiind str.Stadionului f.n.	A1, A1.1
18969 / 24/06/2019		
Act Normativ nr. 969, din 17/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 13304, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

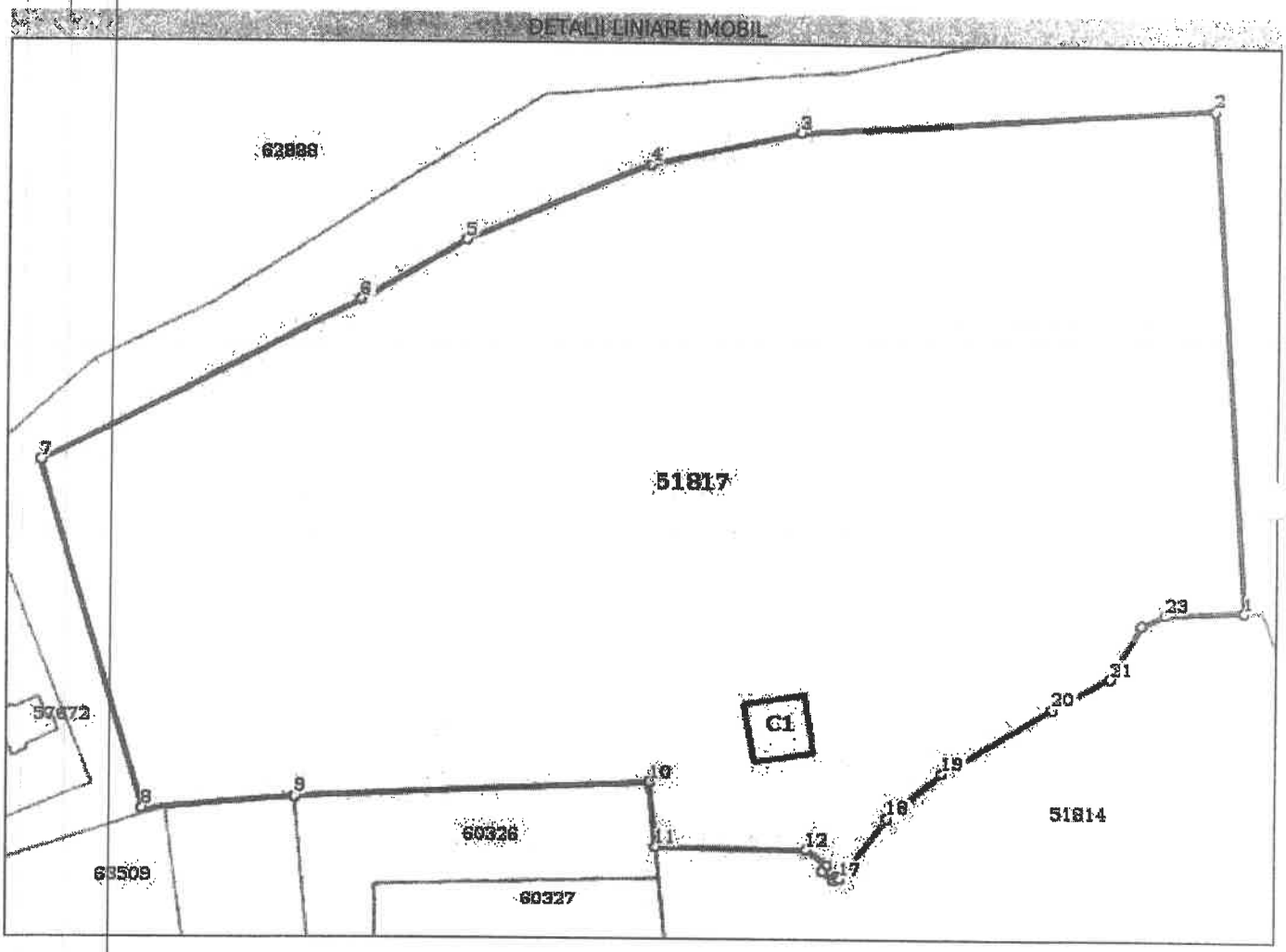
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51817	32.300	PĂŞUNE

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51817-C1	constructii administrative si social culturale	182	Cu acte	S. construita la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	114.162
3	4	34.336

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
2	3	90.981
4	5	44.302

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	26.851
7	8	81.814
9	10	78.811
11	12	33.614
13	14	1.741
15	16	1.322
17	18	17.193
19	20	28.075
21	22	13.604
23	1	17.441

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	78.741
8	9	33.654
10	11	14.478
12	13	5.913
14	15	3.353
16	17	0.885
18	19	15.663
20	21	14.397
22	23	5.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

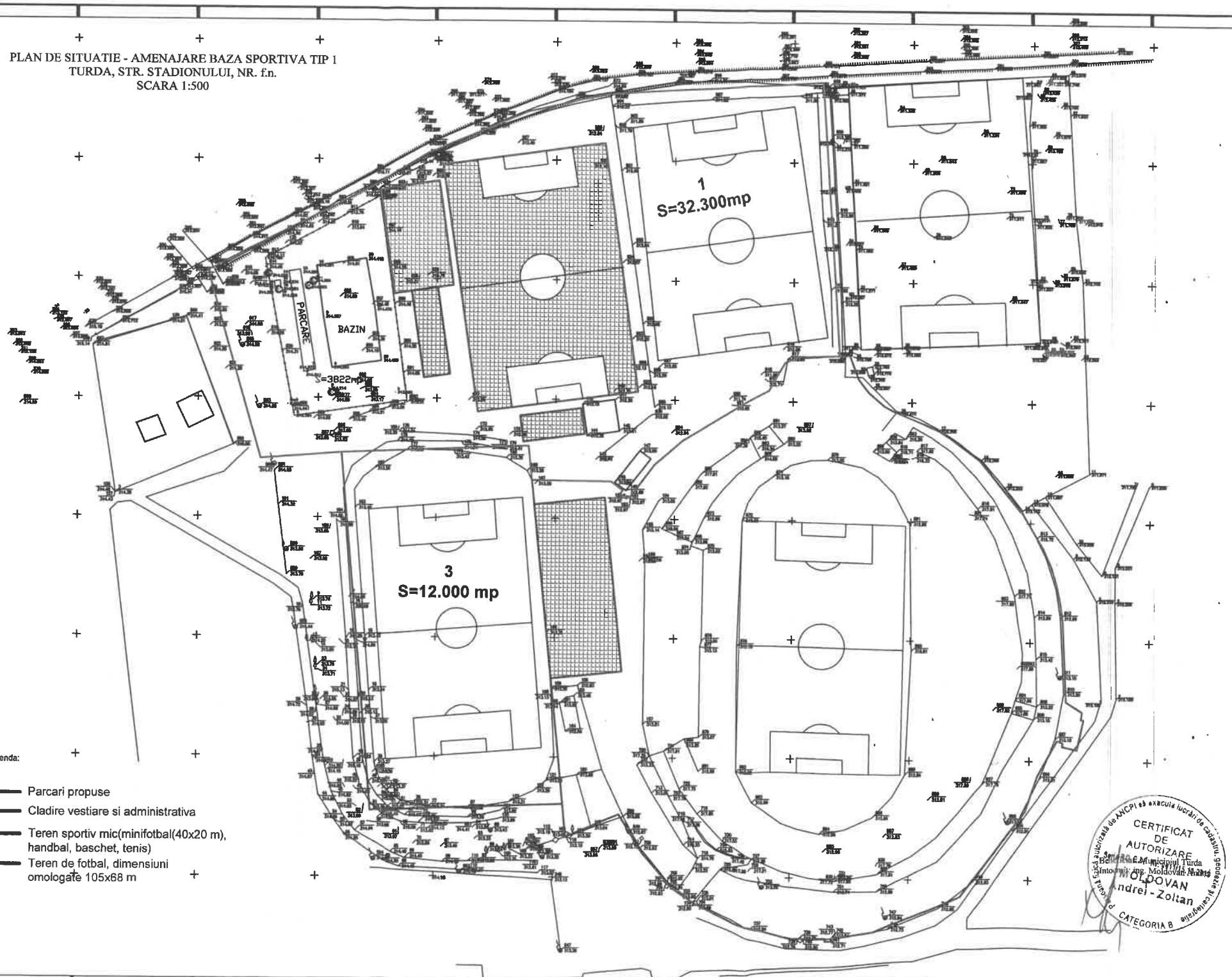
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.5441/24-06-2019 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
24-06-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANA NELI SALAGIAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE SITUATIE - AMENAJARE BAZA SPORTIVA TIP 1
TURDA, STR. STADIONULUI, NR. f.n.
SCARA 1:500



Legenda:

- Parcari propuse
- Cladire vestiare si administrativa
- Teren sportiv mic(minifotbal(40x20 m), handbal, baschet, tenis)
- Teren de fotbal, dimensiuni omologate 105x68 m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
MOLDOVAN Andrei - Zoltan
CATEGORIA B

SOLICITARE CNI SA – baza sportive tip 1 – str. Stadionului f.n.

Yahoo/Inbox

- **contact@primariaturda.ro**

To:ginelut@yahoo.com
Jul 9 at 1:34 PM

---------- Original Message ----------
Subject: Construire bazÄƒ sportivÄƒ TIP 1, Str. Stadionului F.N., municipiul Turda, judeÈ›ul Cluj -Partea I
From: Cristina Tache | Sport, ÃŽnvÄƒÈ›ÄƒmÃ¢nt È™i CulturÄƒ <cristina.tache@cni.ro>
Date: Tue, July 9, 2019 10:19 am
To: "contact@primariaturda.ro" <contact@primariaturda.ro>
Cc: "Adrian Cefalan" <adrian.cefalan@cni.ro>
Doru Ducan | Sport, ÃŽnvÄƒÈ›ÄƒmÃ¢nt È™i CulturÄƒ <doru.ducan@cni.ro>

ÃŽn vederea promovÄƒrii obiectivului de Â«Construire baze sportive tip 1Â», vÄƒ solicitÄƒm urmÄƒtoarele:

â€¢ Extras de carte funciarÄƒ actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care sÄƒ se anexeze Planul de amplasament È™i delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
â€¢ HotÄƒrÃ¢rea beneficiarului (model CNI) privind:
o predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren ÅŸi/sau constructie, dupÄƒ caz) destinat construcÈ›iei, pe perioada realizÄƒrii investiÅ£iei, pe bazÄƒ de protocol, liber de orice sarcini, cÄƒtre Ministerul DezvoltÄƒrii Regionale ÅŸi AdministraÅ£iei Publice, prin CNI care va realiza investiÅ£ia;
o amplasamentul se va preda de cÄƒtre beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementÄƒrilor Ã®n vigoare;
o angajamentul de a asigura, Ã®n condiÅ£iile legii, suprafeÅ£ele de teren necesare pentru depozitare ÅŸi pentru organizarea ÅŸantierului;
o angajamentul de a asigura finanÈ›are pentru racordurile la utilitÄƒÈ›i (electricÄƒ, apÄƒ, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);

* obligativitatea ca, dupÄƒ predarea amplasamentului ÅŸi a obiectivului realizat, sÄƒ menÅ£inÄƒ destinaÅ£ia acestuia ÅŸi sÄƒ-l Ã®ntreÅ£inÄƒ pe o perioadÄƒ de minimum 15 ani;
In cazul in care pe amplasamentul propus sunt clÄƒdiri ce necesitÄƒ a fi demolate acest lucru este in sarcina beneficiarului final al investitiei (UAT/Liceu etc.).
â€¢ Certificatul de Urbanism, Ã®nsoÅ£it de planurile de situaÅ£ie ÅŸi de Ã®ncadrare Ã®n zonÄƒ a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul ÅŸef, cu marcarea Ã®n plan; (in certificat este necesar sa se regaseasca denumirea obiectivului de investitii â€žConstruire baze sportive tip 1â€)
â€¢ Avize de principiu privind asigurarea utilitÄƒÅ£ilor (energie termicÄƒ ÅŸi electricÄƒ, gaz metan, apÄƒ-canal, telecomunicaÅ£ii / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul DirecÅ£iei pentru culturÄƒ, culte ÅŸi patrimoniul judeÅ£ean, conform Legii nr. 422/2001 â€“ privind protejarea monumentelor istorice È™i alte avize ÅŸi acorduri de principiu specifice;

â€¢ Studiul Geotehnic cu referat Af â€“ Ã®ntocmit conform conÈ›inutului cadru È™i prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care sÄƒ punÄƒ Ã®n evidenÅ£Ä ƒ Ã®n principal:
o natura terenului de fundare;
o adÃ¢ncimea de fundare;
o presiunea admisibilÄƒ;
o nivelul mediu al pÃ¢nzei de apÄƒ freaticÄƒ;
o soluÈ›ii de fundare.

â€¢ Studiu Topografic conÈ›inÃ¢nd planul de ridicare topograficÄƒ realizat Ã®n sistem de coordonate â€žStereo 1970â€ cu cote de nivel, curbe de nivel ÅŸi marcarea obiectivului de investiÅ£ii, avizat O.C.P.I. la zi;

Terenul pe care se va realiza baza sportiva trebuie sa fie de forma regulata cu o suprafata minima de 13.202mÂ². Adaptarea la amplasament a proiectului tip trebuie sa permita incadrarea tuturor functiunilor enumerate mai jos (teren pentru fotbal, teren n, cladire pentru vestiare, cabina poarta, parcare, alei pietonale)
Este obligatorie existenta unui acces carosabil public (drum asfaltat) catre amplasament
Pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului, este necesar ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica .Este obligatoriu ca nivelul apei freatice sa nu fie mai sus de 1,50 m fata de cota terenului natural pentru a se evita baltirea apei in urma unor ploi mai accentuate.
Terenul pe care va fi realizata baza sportiva va fi liber de sarcini.
Baza sportiva va cuprinde:
- Teren pentru fotbal,
- Teren multifunctional pentru handbal, baschet, volei si tenis,
- Cladire pentru vestiare,
- Cabina de poarta,
- Parcare,
- Alei pietonale,
- Spatii verzi.

LUCRARI IN SARCINA UAT :
- Pentru asigurarea cerintelor minime de functionare a obiectelor sanitare, reteaua de distributie apa rece a localitatii trebuie sa asigure la bransament un debit minim de 2,78 l/s la o presiune de minim 3 bari.
- Cerintele minime asupra retelei de canalizare a localitatii unde se va implementa proiectul sunt capacitatea acesteia de a prelua debitul de 5,61 l/s al retelei de canalizare menajere, respectiv debitul de 7,42 l/s evacuat prin pompare din bazinul de retentie al apelor pluviale.
- Alimentarea cu energie electrica a constructiei se face de la cofretul de bransament. Puterea instalata electrica necesara Pi = 120,95 kW

Va rugam confirmati primirea mailului.

Cu consideraÅ£ie,
Ing. Cristina TACHE
[sigla CNI]
Departamentul Sport Invatamant si Cultura
Directia Investitii
PiaÅ£a NaÅ£iunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, BucureÅŸti
Mobil.: 0747-498.265
Tel:021-316.73.83--021-316.73.84
Fax: 021-316.73.81