

HOTĂRÂREA NR. 204

din data de 30.09.2019

privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de investiții – DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda – CARTIER OPRIȘANI 3A și 3B”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.09.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Documentației de avizare pentru lucrări de investiții – DALI și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda – CARTIER OPRIȘANI 3A și 3B”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate nr. 19957/19.09.2019* al Direcției Tehnice – SDPI, precum și *avizul comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget finanțe, prognoze economice, investiții și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare pentru Lucrări de Intervenții – DALI și principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în municipiul Turda – CARTIER OPRIȘANI 3A și 3B”, înscrise în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice și Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 18

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Intrucat scopul autoritatii publice locale este de a asigura conditii optime de circulatie si de siguranta a traficului rutier si a zonelor dintre blocurile de locuinte colective , inclusiv spatii verzi si zone de joaca pentru copii si tinand cont de posibilitatile de finantare ce pot fi accesate sau la care sunt surse de finantare disponibile coroborat cu faptul ca pentru a putea propune la finantarea prin orice surse (in speta de fata creditul intern) a unor obiective de investitii este necesara promovarea in prealabil a unei HCL de aprobare a documentatiei DALI si a principalilor indicatori tehnico-economici.

In sensul celor exprimate anterior si tinand cont de faptul ca reabilitarea infrastructurii este de maxima prioritate autoritatea publica locala a considerat necesara si oportuna elaborarea unor documentatii de avizare pentru lucrari de interventii in vederea reabilitarii si modernizarii infrastructurii urbane din municipiul Turda. Prin prezentul proiect se propune avizarea DALI aferent unor zone din cartierul Oprisani 3A si 3B, zone care nu sunt cuprinse la finantare prin PMUD, PNDL sau POR., cu finantare atat din buget local si din creditul intern.

Zonel grupate in prezentul DALI, cu denumirea: « **Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda –CARTIER OPRISANI 3A si 3B**», pentru includerea la finantare prin creditul intern si/sau in cadrul programelor ce pot fi accesate de autoritatea locala sunt urmatoarele:

- a. Calea Victoriei intre numerele 102-110; 112-116; 122-132; 134-136
- b. Strada Macilor intre numerele 11-13; 15-17
- c. Strada Lianelor intre numerele 2-4; 6-8;
- d. Strada Toamnei si intre numerele 1-3; 2-4;
- e. Strada Lotus intre numerele 1-5; 9-13
- f. Strada Amurgului si intre numerele 28-32; 34
- g. Strada Hategului intre numerele 15-17
- h. Strada Zorilor intre numerele 1-5; 4-10;
- i. Strada Nuferilor intre numerele 1-19; 21-23;
- j. Strada Narciselor intre numerele 2-16-18-21;

Conform procedurilor legale, pentru promovarea unei investitii, Documentatia de avizare pentru Lucrari de Interventii si indicatorii tehnico-economici trebuie supusi spre analiza si aprobare in Consiliul Local al municipiului Turda.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare pentru Lucrari de Interventii si a principalilor indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii: « **Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda –CARTIER OPRISANI 3A si 3B**».



Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 608 DIN 19.09.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare
a lucrului de intervenții S.A.L.I. și a princip. indicatori
dehn-econom. și direcții investiții: "Reabilitare și moder-
nizare infrastructură urbană în mun. Turda -
CARTIER PRIZONI 3 A și 3 B

Având în vedere: raportul de specialitate 19.957/2019
al S.D.P.I.

În temeiul prevederilor: - HGR 907/2016
- Legea 273/2006
- art. 129, art 139 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 608 DIN 19.09.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare
și lucrări de intervenție SDPI și a principalelor
indicative tehnico-economice și obiectivul de investiții
„Reabilitare și modernizare infrastructură urbană în
mun Turda - cartier PRISANI 3A și 3B

Având în vedere: raportul de specialitate 19.957/2019
al SDPI

În temeiul prevederilor: - HGR 907/2016
- Legea 273/2006
- art 129, art 139 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURA URBANA IN MUNICIPIUL TURDA –
CARTIER OPRISANI 3A si 3B

cota TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.1	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.2	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 1.3	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
1.4.1		550,000	104,500	654,500
	Total 1.4	550,000	104,500	654,500
	TOTAL CAPITOL 1	550,000	104,500	654,500
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii topografice	8,000	1,520	9,520
3.1.1.2	Studii geotehnice	16,000	3,040	19,040
	Total 3.1.1	24,000	4,560	28,560
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.1.2		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.2	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice			
3.1.1.3		0,000	0,000	0,000
	Total 3.1.3	0,000	0,000	0,000
	Total 3.1	24,000	4,560	28,560
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Taxe obținere avize	2,000	0,380	2,380
	Total 3.2	2,000	0,380	2,380
3.3	Expertizare tehnica			
3.3.1	Expertiza tehnica	18,000	3,420	21,420
	Total 3.3	18,000	3,420	21,420
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor			
3.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 3.4	0,000	0,000	0,000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000	9,500	59,500
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000	0,190	1,190
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000	2,850	17,850
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	135,000	25,650	160,650
	Total 3.5	201,000	38,190	239,190
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,000	0,000	0,000
	Total 3.6	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (0.2% din C+M)	19,585	3,721	23,306
3.7.2	Auditul financiar (0.2% din C+M)	19,585	3,721	23,306
	Total 3.7	39,169	7,442	46,611
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	Pe perioada executiei lucrarilor (0.25% din C+M)	24,481	4,651	29,132
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.25% din C+M)	24,481	4,651	29,132
	Total 3.8.1	48,961	9,303	58,264
3.8.2	Dirigentie de santier (1% din C+M)	97,923	18,605	116,528
	Total 3.8.2	97,923	18,605	116,528
	Total 3.8	146,884	27,908	174,792
	TOTAL CAPITOL 3	431,053	81,900	512,953
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	construcții și instalații	9145,308	1737,609	10882,917
	Total 4.1	9145,308	1737,609	10882,917
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.2	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.3	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.4	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări			
4.5.1		250,000	47,500	297,500
	Total 4.5	250,000	47,500	297,500
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0,000	0,000	0,000
	Total 4.6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	9395,308	1785,109	11180,417

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		MII LEI	MII LEI	MII LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	96,953	18,421	115,374
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier 1%*(1.2+1.3+2+4.1+4.2)	9,695	1,842	11,537
	Total 5.1	106,648	20,263	126,912
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	48,961	0,000	48,961
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,792	0,000	9,792
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	48,961	0,000	48,961
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
	Total 5.2	107,715	0,000	107,715
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	514,660	97,785	612,445
	Total 5.3	514,660	97,785	612,445
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
	Total 5.4	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	729,023	118,049	847,071
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		11105,384	2089,557	13194,941
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		9792,261	1860,530	11652,791

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA



Obiectiv: « **Reabilitare si modernizare infrastructura urbana in municipiul Turda
–CARTIER OPRISANI 3A si 3B»**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) valoarea totala a investitiei : **13.194.941 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 11.652.791 lei** (inclusiv TVA)

b) durata de realizare a investitiei : 12 luni.

c) Capacitati:

Zona cartier Oprisani 3A si 3B – suprafata in studiu - 77.500 mp

Principalele zone propuse pentru reabilitare/modernizare:

- a. Calea Victoriei intre numerele 102-110; 112-116; 122-132; 134-136
- b. Strada Macilor intre numerele 11-13; 15-17
- c. Strada Lianelor intre numerele 2-4; 6-8;
- d. Strada Toamnei si intre numerele 1-3; 2-4;
- e. Strada Lotus intre numerele 1-5; 9-13
- f. Strada Amurgului si intre numerele 28-32; 34
- g. Strada Hategului intre numerele 15-17
- h. Strada Zorilor intre numerele 1-5; 4-10;
- i. Strada Nuferilor intre numerele 1-19; 21-23;
- j. Strada Narciselor intre numerele 2-16-18-21;

d) surse de finantare : creditul intern
 bugetul local;
 alte surse legal constituite conform legii;