

## HOTĂRÂREA NR. 21

din data de 28.02.2019

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 38, județul Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară în data de 28.02.2019

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 38, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al municipiului Turda, *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, art. 45, alin. 1, alin. 2, lit. e și alin. 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală* – republicată, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unor imobile situate administrativ în Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 38, jud. Cluj, identificate după cum urmează: imobil înscris în CF vechi 15172 Turda, prevăzut cu nr. cad. Vechi 3658, actualmente înscris în CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, în suprafață totală de 120 mp, precum și imobil înscris în CF. nr. 3185 Turda, prevăzut cu nr. top. 1793, în suprafață totală de 381 mp.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul privat, a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

1. Lotul nr. 2, cu destinația de teren pentru construcții, în suprafață de 42 m.p, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 15172 Turda, nr. cad. 3658, în suprafață totală de 120 mp.
2. Top. Nou 1793/2, cu destinația “casă și curte” în suprafață de 48 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 3185 Turda, nr. top 1793, în suprafață totală de 381 mp.

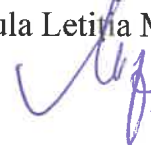
3. Top. Nou 1793/3, cu destinația "curte" în suprafață de 63 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 3185 Turda, nr. top 1793, în suprafață totală de 381 mp.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Moldovan Adrian Petru



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letitia Mic



**VOTURI :** pentru 15  
împotrivă -  
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMÂNIA



JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28

Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081

E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)

Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilelor situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, identificate dupa cum urmeaza: imobil inscris in CF vechi 15172 Turda, prevazut cu nr. cad. vechi 3658, actualmente inscris in CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, in suprafata totala de 120 m.p. precum si imobil inscris in CF. 3185 Turda, prevazut cu nr. Top. 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesar a fi urmate, urmand ca, ulterior adoptarii hotararii de consiliu, noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristian Octavian Matei'.



ROMÂNIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28

Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081

E-mail: [primaria@primariaturda.ro](mailto:primaria@primariaturda.ro)

Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

Nr. 1483 / 21.01. 2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare, il constituie aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a unor imobile situate administrativ in Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 38, jud. Cluj, identificate dupa cum urmeaza: imobil inscris in CF vechi 15172 Turda, prevazut cu nr. cad. vechi 3658, actualmente inscris in CF nou nr. 56407, identificat cu nr. cad. 56407, in suprafata totala de 120 m.p. precum si imobil inscris in CF. 3185 Turda, prevazut cu nr. Top. 1793, in suprafata totala de 381 m.p.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune aprobarea documentatiei tehnice anexate, care cuprinde operatiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptarii hotararii de consiliu, noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept, potrivit art 36 alin 5, lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local “*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;*”

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU A.P.L.

IOANA URSULA IFTIME

SEF SUAT ,

MARIN FANTANA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 31 DIN 21.02.2013

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea drecu. Serviciu de deținere  
a unor imobile situate administrativ în Turda,  
str. Br. 1. Bănuț nr. 38, jud. Cluj

Având în vedere:

- expunere motivată
- raport de specialitate
- extrase CF
- memoriu justificativ

În temeiul prevederilor:

L215/2001,  
L7/1996  
Ordonanța 100/2014

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

aprobat.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28  
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081  
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 4092/21.02.2019

Catre,  
Consiliul Local Turda

Referitor la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilelor inscrise in CF nr.15172 Turda, nr.cad.3658 si CF nr.3185 Turda, nr.top.1793, situate administrativ in Turda, str.Dr.I.Ratiu nr.38, jud.Cluj, va comunicam urmatoarele:

Pentru imobilul situat in Turda, str.Dr.Ioan Ratiu nr.38 a fost depusa, in baza Legii nr.10/2001, notificarea cu nr.698/13.08.2001 apartinand petentelor Sarbu Sanda Felicia si Nicolescu Lucia Maria, prin care s-a solicitat restituirea prin echivalent a imobilelor ce au fost inscrise in CF vechi nr.3185 Turda, prevazute cu nr.top.1793, 1794/1, 1794/2.

In solutionarea notificarii a fost emisa Dispozitia Primarului nr.282/09.02.2006, prin care s-a propus acordarea in favoarea notificatorilor de masuri reparatorii in echivalent. Dispozitia mentionata a ramas definitiva, nefiind atacata in termenul legal, iar dosarul aferent notificarii a fost transmis Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor Bucuresti.

Presedintele Comisiei,  
Dorin Apahidean

Handwritten signature of Dorin Apahidean.

Sef S.A.P.L., Ioana Iftime  
Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Vascan

Handwritten signature of Ioana Iftime.  
Handwritten signature of Bianca Vascan.

Ar mes

**Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA**

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

### CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Dr. I. Ratiu, nr. 38, jud. Cluj isi sunt inscrise in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, avand ca proprietari tabular:

B+1: STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954

- C.F.NR.3185 TURDA, prevazut cu nr.top la: A+6: 1793 cu destinatia casa si curte, in suprafata de 381 mp, avand ca proprietari tabular:

B+15: STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

Imobilele sunt identificate din punct de vedere administrative in localitatea Turda, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 38, judetul Cluj, cu mentiunea ca accesul la proprietate se face din strada Augustin Bunea.

In scopul reglementarii situatiei juridice se impun urmatoarele operatiuni:

- Repozitionarea imobilului in scris in CF C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, avind ca proprietari tabular: B+1: STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954. Motivul repositionarii este dat de faptul ca imobilul descris mai sus a fost introdus in mod gresit in baza de date a OCPI, repositionarea imobilului nu afecteaza suprafata acestuia, totodata este necesara si repositionarea imobilului prevazut cu nr. Cad. 3659 pentru a fi evitata o suprapunere ulterioara la intocmirea documentatiei cadastrale pentru inscrierea in cartea funciara.

- Dezmembrarea imobilului in scris in C.F.NR.15172 TURDA, prevazut cu nr.cad la: A+1: 3658 cu destinatia teren, in suprafata de 120 mp, in doua parcele dupa cum urmeaza :

-imobilul nou format LOTUL NR. 1, prevazut cu nr.cad. NOU in scris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 78 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format LOTUL NR. 2, prevazut cu nr.cad. NOU in scris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 42 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari .

- Inscrierea dezmembrarii in cartea funciara a celor 2 imobile rezultate.
- Intabularea imobilul nou format LOTUL NR. 2, prevazut cu nr.cad. NOU in scris in CF NOU Turda, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 42 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT



- Dezmembrarea imobilului inregistrat în C.F.NR.3185 TURDA, prevazut cu nr.top la: A+6: 1793 cu destinatia casa si curte, in suprafata de 381 mp in trei parcele dupa cum urmeaza :

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top. NOU 1793/1 inregistrat in CF 3185 Turda, cu destinatia curte, in suprafata de 270 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top. NOU 1793/2 inregistrat in CF NOU Turda, cu destinatia casa si curte, in suprafata de 48 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari.

-imobilul nou format, prevazut cu nr.top. NOU 1793/3 inregistrat in CF NOU Turda, cu destinatia casa si curte, in suprafata de 63 mp, ce va ramine intabulat pe seama vechilor proprietari.

- Intabularea imobilului nou format, prevazut cu nr.top. NOU 1793/2 inregistrat in CF NOU Turda, cu destinatia casa si curte, in suprafata de 48 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT
- Intabularea imobilului nou format, prevazut cu nr.top. NOU 1793/3 inregistrat in CF NOU Turda, cu destinatia casa si curte, in suprafata de 63 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PRIVAT

Turda, mai 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**  
**SITUATIA ACTUALA**

C.F.	Nr.top/cad	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
15172 TURDA	Cad. 3658	120	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
3185 TURDA	Top. 1793	381	Casa si curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

**SITUATIA INTERMEDIARA 1**  
**REPOZITIONARE, DEZMEMBRARE**

C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	LOTUL NR. 1	78	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
NOU TURDA	LOTUL NR. 2	42	teren pentru constructii	STATUL ROMAN cu titlu anterior Decret 911/1954
3185 TURDA	Top. 1793/1	270	curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare
NOU TURDA	Top. 1793/2	48	Casa si curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare
NOU TURDA	Top. 1793/3	63	curte	STATUL ROMAN cu titlu de nationalizare

**SITUATIA VIITOARE**  
**INTABULAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE**

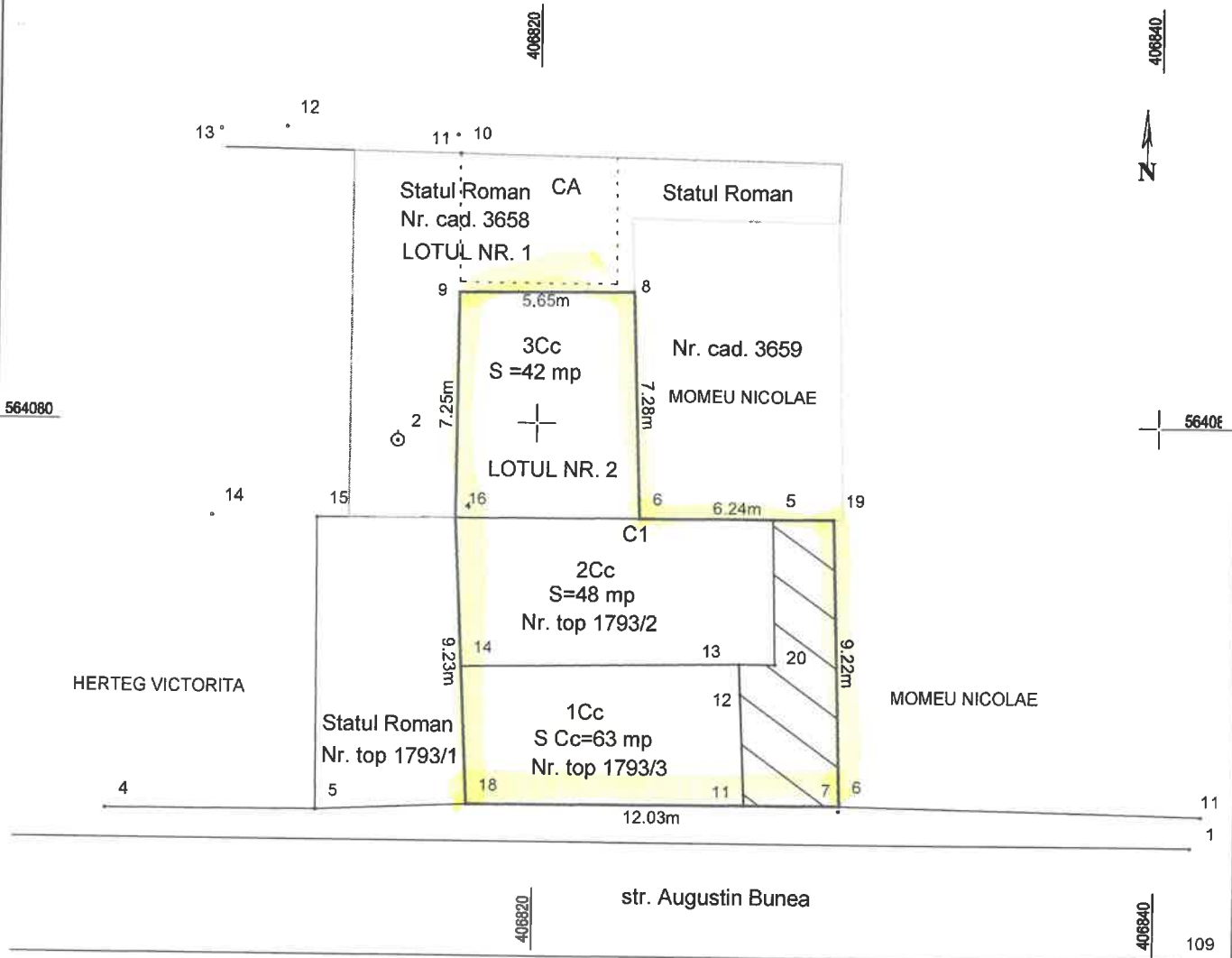
C.F.	Nr.top	Suprafata (mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU TURDA	LOTUL NR. 2	42	teren pentru constructii	Municipiul Turda Domeniul Privat
NOU TURDA	Top. 1793/2	48	Casa si curte	Municipiul Turda Domeniul Privat
NOU TURDA	Top. 1793/3	63	curte	Municipiul Turda Domeniul Privat

Turda, mai 2018

Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA CORPULUI DE PROPRIETATE  
SCARA 1:200



- Suprafata totala instrainata S=154 mp
- Limita cadastralului 3658
- Limita cadastralului 3659
- Suprafata aferenta constructiei S=48.22 mp
- Suprafata aferenta constructiei S=48.22 mp

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	564084.185	406817.430	7.251
16	564076.934	406817.393	9.228
18	564067.717	406817.851	12.028
6	564067.768	406829.879	9.218
19	564076.981	406829.586	6.240
6	564076.958	406823.346	7.285
8	564084.238	406823.084	5.654
S(1)=153.79mp			P=56.904m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	564067.768	406829.879	9.218
19	564076.981	406829.586	1.950
5	564076.974	406827.636	4.687
20	564072.289	406827.755	1.156
13	564072.289	406826.599	8.969
14	564072.144	406817.631	4.432
18	564067.717	406817.851	12.028
S(1)=63.44mp			P=42.440m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	564076.934	406817.393	5.953
6	564076.958	406823.346	4.290
5	564076.974	406827.636	4.687
20	564072.289	406827.755	1.156
13	564072.289	406826.599	8.969
14	564072.144	406817.631	4.796
S(2)=48.18mp			P=29.851m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	564084.238	406823.084	5.654
9	564084.185	406817.430	7.251
16	564076.934	406817.393	5.953
6	564076.958	406823.346	7.285
S(3)=42.17mp			P=26.143m

Intocmit: Moldovan Andrei Zoltan

