

## **HOTĂRÂREA NR. 24**

**din data de 28.02.2019**

### **privind repartizarea unei locuințe de necesitate**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară la data de 28.02.2019.

Luând în dezbatere PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe de necesitate, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

Văzând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ și avizul favorabil a Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local, de muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități.

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 - a locuinței, modificată și republicată, a Legii nr. 241 / 2001 și a H.G.R. 1275 / 2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 / 1996 ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (5) lit.a, alin.(6) lit.a pct.17 și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală și a Regulamentului de funcționare a Consiliului Local :

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se declară locuință disponibilă, situată în municipiul Turda, strada Republicii nr. 22, ap. 9, drept locuință de necesitate.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea unității locative compuse dintr-o cameră în suprafață de 22,66 mp, situată în Turda, str. Republicii nr. 22, ap. 9, familiei  
, caz social.

**Art. 3.** Închirierea locuinței se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu și GIS pe durată determinată.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

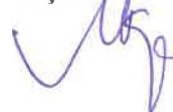
Moldovan Adrian Petru



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL municipiului TURDA,**

Jr. Paula Letiția Mic



**VOTURI :** pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

## EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a analizei făcute de către membrii Comisiei de Specialitate nr. 4 - de muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități și a inspectorilor de specialitate din cadrul Primăriei Turda s-a propus repartizarea unei locuințe de necesitate familiei numitei

Familia a locuit cu chirie în imobilul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918. La finele anului 2017, patru apartamente din acest imobil au fost demolate, printre care și apartamentul nr. în care locuia familia, cu contract de închiriere valabil până în anul 2021.

Din luna octombrie 2017 și până în prezent, numita, împreună cu fiul său, au locuit la Centrul Social de Urgență pentru Persoanele fără Adăpost ” *Șansa unei vieți decente* ”, din Turda, str. Avram Iancu nr. 12, conform Contractelor nr. 8167 și 8168/30.10.2017 pentru acordarea de servicii sociale. În toată această perioadă, personalul de specialitate din cadrul SAFL a încercat găsirea unei soluții privind rezolvarea situației locative a familiei. S-a identificat o locuință situată în Turda, **str. Republicii nr. 22, ap. 9**, disponibilă în urma decesului chiriașei,

Solicităm Consiliului Local, repartizarea locuinței de necesitate situată administrativ în Turda, **str. Republicii nr. 22, et. I, ap. 9**, numitei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 republicată și actualizată. Locuința este compusă dintr-o cameră în suprafață de 22,66 mp, hol în suprafață de 5,54 mp și curte comună în suprafață de 12,60 mp.

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre înaintat.

PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Întocmit : Alina Anghel

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*Privind repartizarea unei locuințe de necesitate*

În baza HCL nr. 11 din 31.01.2013, s-a aprobat schimbarea destinației și restaurarea imobilului situat în Turda, **Piața 1 Decembrie 1918 nr. 5**, din casă de locuit cu 5 apartamente și curte, în spații destinate activităților culturale (organizarea *Secției Etnografice a Muzeului de Istorie Turda*).

La finele anului 2017, patru apartamente din acest imobil au fost demolate, printre care și apartamentul nr.      în care locuia familia      . Având în vedere faptul că la data demolării, contractul de închiriere nr. 28.703/30.12.2015 deținut de familia      era valabil până la data de 01.01.2021, iar chiriașa nu avea restanță la plata chiriei, este obligația proprietarului imobilului să-i ofere o altă locuință familiei      .

Din luna octombrie 2017 și până în prezent, numita      , împreună cu fiul său,      , au locuit la Centrul Social de Urgență pentru Persoanele fără Adăpost ” *Șansa unei vieți decente* ”, din Turda, str. Avram Iancu nr. 12, conform Contractelor nr. 8167 și 8168/30.10.2017 pentru acordarea de servicii sociale. În toată această perioadă, personalul de specialitate din cadrul SAFL a încercat găsirea unei soluții privind rezolvarea situației locative a familiei. S-a identificat o locuință situată în Turda, **str. Republicii nr. 22, ap. 9**, disponibilă în urma decesului chiriei,

Având în vedere cele de mai sus, propunem repartizarea locuinței de necesitate situată administrativ în Turda, **str. Republicii nr. 22, et. I, ap. 9**, numitei      . Locuința este compusă dintr-o cameră în suprafață de 22,66 mp, hol în suprafață de 5,54 mp și curte comună în suprafață de 12,60 mp.

Numita      este văduvă, are pensie socială și va locui împreună cu fiul său,      , salariat.

În urma prezentării situației acestui caz social, d-lui primar Cristian Octavian Matei, acesta propune serviciului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Turda întocmirea unui proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de necesitate pentru numita

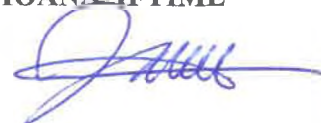
Din punct de vedere al Serviciului Administrare Fond Locativ, în conformitate cu prevederile art. 56 din Legea nr. 114/1996 modificată și republicată, se poate promova un Proiect de Hotărâre supus dezbaterii în Consiliul Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OVIDIU GĂINĂ**

**ȘEF SERVICIU,  
ALINA ANGHEL**



**AVIZAT,  
ȘEF SAPL  
IOANA IFTIME**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4  
NR. 91 DIN 20.02.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

repartizarea unei locuințe de necesitate.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 114 / 1996
- Legea nr. 241 / 2001
- HG nr. 1245 / 2000
- Legea nr. 215 / 2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate M. H  
avizează proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

