

HOTĂRÂREA NR. 243

din data de 31.10.2019

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, Aleea Olt f.n.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2019.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53354 Turda, prevăzut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, Aleea Olt f.n., proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și *avizul comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Municipiul Turda, Aleea Olt f.n, înscris în CF nr. 53354 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, în suprafață totală de 16.596 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, a următorului imobil rezultat în urma dezmembrării:

- Lotul 2, teren cu nr. top. 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2, cu destinația de pășune, în suprafață de 400 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL Municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 22195 /15.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in **CF 53354 TURDA**, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in suprafata totala de 16.596 mp situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Oltului , Fn.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare in doua loturi: Lotul nr. 1, teren cu nr. top. 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1 destinatia de pasune, in suprafata de 16.116 m.p., ce va ramane in favoarea vechiului proprietar si Lotul nr. 2, teren cu nr. top. 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2 destinatia de pasune, in suprafata de 400 m.p., ce va ramane in favoarea vechiului proprietar;

Ulterior dezmembrarii cele doua parcele vor fi inscrise in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara .

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*.

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU SUATC,
MARIN FANTANA



SEF SERVICIU SAPL,
IOANA URSULA IFTIME



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 679 DIN 22.10.2019

RAPORT

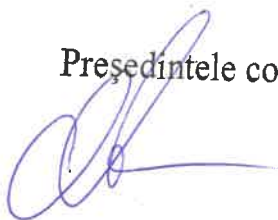
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de
dezmembrare a imobilului înscris în CF 53354 Turda
prevăzută în m. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1
3995/24/1/1 și act administr. în încheierea nr. Turda
nr. 012/11/14

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 22-195/15.10.19

În temeiul prevederilor: art 129, alin 6, lit c
art 136, alin 1, lit a
art 197 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
proiectul.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiul Turda,str.Aleea Oltului FN,jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.53354 TURDA,prevazut cu nr.top la :
- A+1 : 3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1 cu destinatia Pasune,in suprafata de 16.596 mp., avind ca proprietar tabular pe : COMUNA URBANA TURDA, in intregime,de la localizare, cu incheierea 10327/25.06.2003.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune partial pe imobilul prevazut cu nr top: 3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1 .

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.53354 Turda,prevazut cu nr.top : 3995/17/9/1,3995/17/10/1,3995/24/1/1 ,in suprafata de 16.596 mp,in doua imobile noi :

-3995/17/9/1/1,3995/17/10/1/1,3995/24/1/1/1 ,in suprafata de 16.116 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari

-3995/17/9/1/2,3995/17/10/1/2,3995/24/1/1/2,in suprafata de 400 mp,cu destinatie pasune,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari.

- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2,in suprafata de 400 mp,cu destinatie pasune in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda,octombrie 2019



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.top	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
53354	3995/17/9/1 3995/17/10/1 3995/24/1/1	Pasune	16596	COMUNA URBANA TURDA,de la localizare.

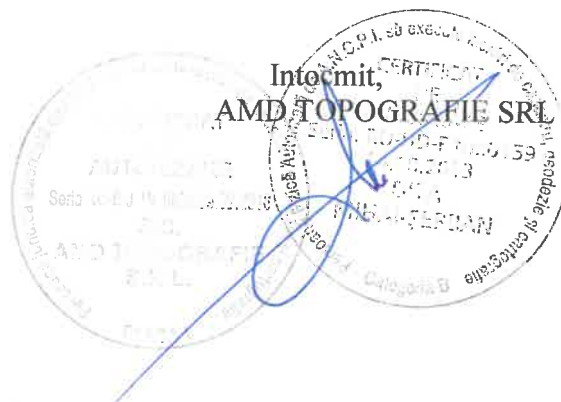
SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
53354	3995/17/9/1/1 3995/17/10/1/1 3995/24/1/1/1	16.116	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	3995/17/9/1/2 3995/17/10/1/2 3995/24/1/1/2	400	Pasune	Vechii proprietari.

SITUATIE FINALA
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	3995/17/9/1/2 3995/17/10/1/2 3995/24/1/1/2	400	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda,octombrie 2019



Incadrare in zona

Scara 1: 5000

UAT: TURDA

STR ALEEA OLT



■ TEREN SOLICITAT
S=400mp



565350

408350

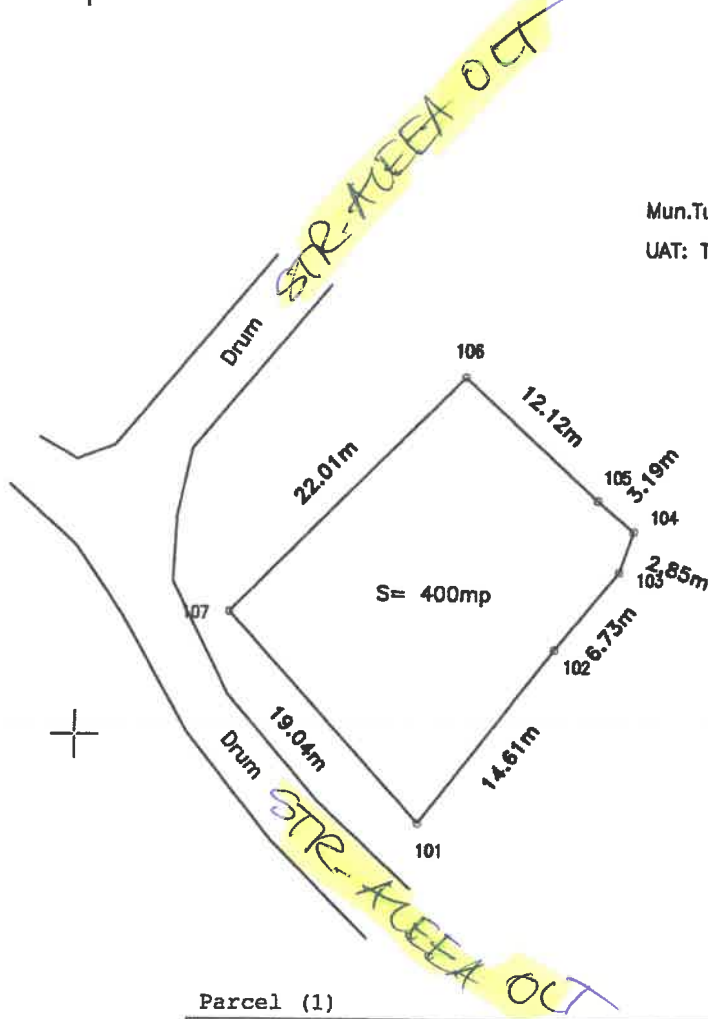
408400

565350



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
(intravilan)

Mun.Turda, str. Aleea Oitului, jud.Ciuj
UAT: TURDA



565300

565300

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	565294.237	408373.068	14.608
102	565305.837	408381.947	6.727
103	565311.055	408386.192	2.852
104	565313.753	408387.118	3.192
105	565315.807	408384.675	12.125
106	565323.942	408375.684	22.007
107	565308.283	408360.221	19.035
A(1)=400mp P=80.546m			

Presedinte Comisia Locala de Fond Funciar

Vizat Primar:
Cristian Matei

55250

565250

408350

408400

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53354 Turda

Nr. cerere	32529
Ziua	08
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:13134 TURDA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1	16.596	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10327 / 25/06/2003 Cerere nr. 13325/787/2003 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE LA LOCALIZARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA URBANĂ TURDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13134 TURDA)	A1
34997 / 22/12/2014 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31/1, din 26/11/2014 emis de Mun Turda prin Crisan Radu Cosmin (inscris sub semnatura privata nr. 31/2/26-11-2014 emis de Goder Ludovic; inscris sub semnatura privata nr. 31/3/26-11-2014 emis de Muresan Daniel-Sorin; act administrativ nr. 34134/09-12-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 28494/19-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; act administrativ nr. 28050/03-09-2014 emis de Primaria Mun Turda; hotarare judecatoreasca nr. 1412/2013/30-04-2013 emis de Judecatoria Turda; hotarare judecatoreasca nr. 20/2014/08-01-2014 emis de Tribunalul Cluj; hotarare judecatoreasca nr. 898/R/2014/23-05-2014 emis de Curtea de Apel Cluj);	
B3 suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 19362 mp diferenta de 974 mp se transcrie in cfe nr.60095	A1
9309 / 13/04/2016 Act Administrativ nr. 53354, din 09/02/2016 emis de ANCPI (act administrativ nr. 20/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 3027/03-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; act administrativ nr. 58/31-03-2016 emis de PRIMARIA TURDA; act administrativ nr. 24938/10-11-2015 emis de PRIMARIA TURDA);	
B4 suprafata imobilului se diminueaza la 18762 mp diferenta de 600 mp se transcrie in cfe nr.62070	A1
11501 / 10/05/2016 Act Administrativ nr. 7491, din 30/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 156/30-06-2015 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA);	
B5 Se notează respingerea cererii formulate de Primăria Turda, privind întabulare drept de proprietate, în baza referatului de respingere nr. 164/23.06.2016 emis de serviciul cadastru.	A1
2448 / 02/02/2017 Act Administrativ nr. 156, din 30/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B6 Se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 18762 mp la 18255 mp, suprafața de 507 mp se transcrie în cartea funciară nr. 62642 Turda, în favoarea Municipiului Turda domeniu public.	A1
22428 / 25/07/2019 Act Administrativ nr. 98, din 23/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 245, din 17/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 8736, din 17/04/2019 emis de Municipiul Turda;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	In baza dosar cadastru, hotărârea nr 98/23.05.2019 dată de Consiliul local al municipiului Turda, se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 18762 mp , la suprafața de 17399, mp suprafața de 280 mp se transcrie în cartea funciară nr. 64222 Turda	A1
22431 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 98, din 23/05/2019 emis de municipiul Turda; Act Administrativ nr. 245, din 17/05/2019 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 8736, din 17/04/2019 emis de Municipiul Turda;		
B8	In baza dosar cadastru, hotărârea nr 98/23.05.2019 dată de Consiliul local al municipiului Turda, se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A1 de la 17399 mp , la suprafața de 16596 MP, SUPRAFAȚA DE 803 MP, SE TRANSCRIE ÎN CF 64221 TURDA, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA- DOMENIUL PRIVAT.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1	16.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	16.596	-	-	-	la băi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/10/2019, 14:32

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: CLUJ

UAT: Turda

Numar cadastral:

63778

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



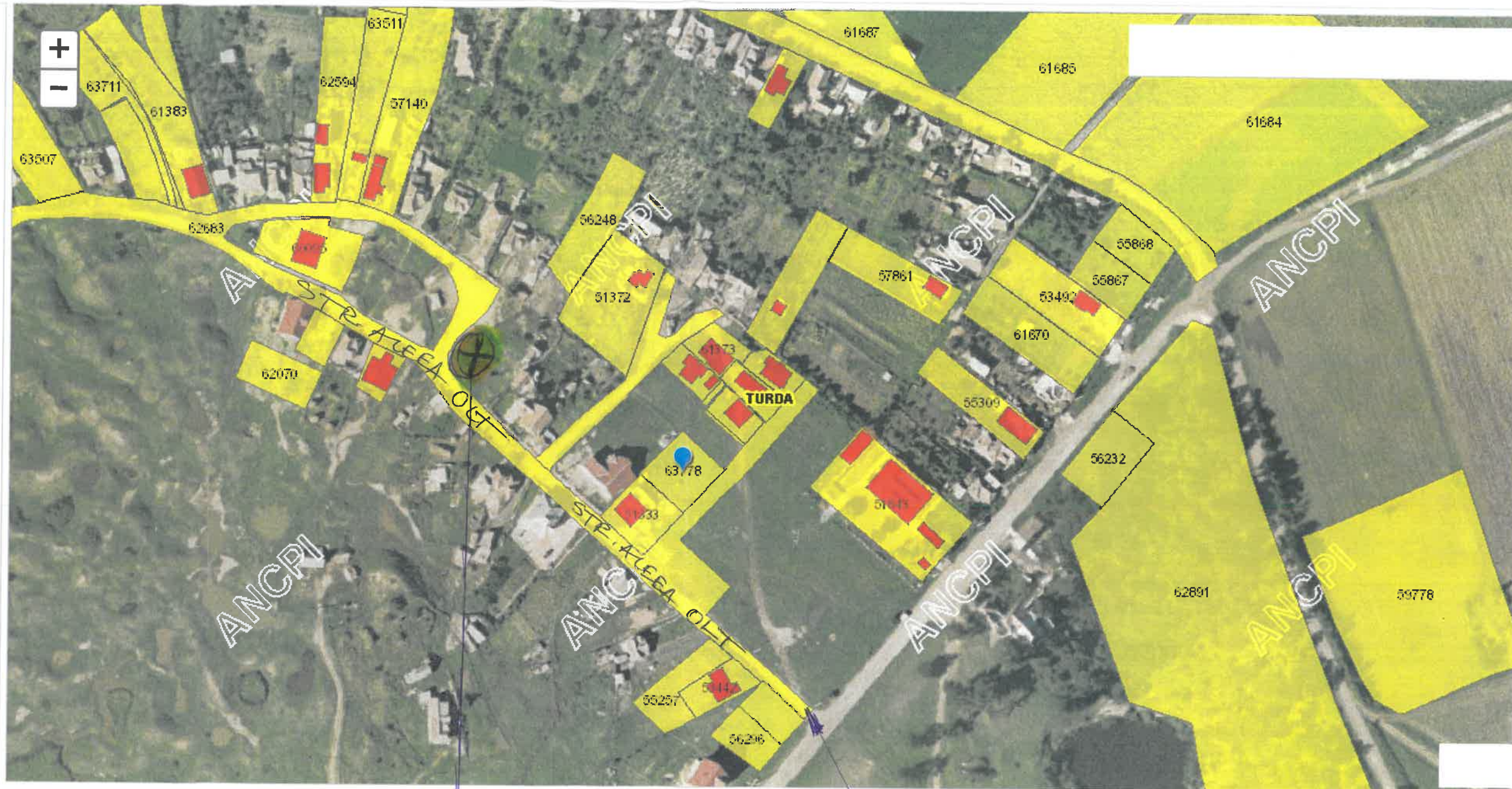
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



⊗ TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 400 mp solicitat

STR. ALEEA OLT