

HOTĂRÂREA NR. 244

din data de 31.10.2019

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52192 Turda, prevăzut cu nr. top. 3199/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Nicolae Teclu f.n.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședință ordinară în data de 31.10.2019.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 52192 Turda, prevăzut cu nr. top. 3199/1, situat administrativ în intravilanul municipiului Turda, str. Nicolae Teclu f.n., proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Municipiul Turda, str. Nicolae Teclu f.n, înscris în CF nr. 52192 Turda, identificat cu nr. top. 3199/1, cu destinația de teren intravilan, în suprafață totală de 809 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, a următorului imobil rezultat în urma dezmembrării:

- Lotul 2, teren cu nr. top. 3199/1/2, cu destinația de teren intravilan, în suprafață de 400 mp, situat administrativ în Municipiul Turda, str. Nicolae Teclu f.n.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL Municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 22182 /15.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inregistrat in **CF 52192 TURDA**, prevazut cu nr. top. 3199/1, in suprafata de 809 mp, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Nicolae Teclu, Fn.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare in doua loturi: Lotul nr. 1, teren cu nr. top. 3199/1/1 cu destinatia de teren intravilan, in suprafata de 409 m.p., ce va ramane in favoarea vechiului proprietar si lotul nr. 2, 3199/1/2 cu destinatia de teren intravilan, in suprafata de 400 m.p., ce va ramane in favoarea vechiului proprietar;

Ulterior dezmembrarii cele doua parcele vor fi inscrise in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara .

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU SUATC,
MARIN FANTANA



SEF SERVICIU SAPL,
IOANA URSULA IFTIME



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 675 DIN 22.10.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de
dezmembrașe a imobilului înscris în CF 52 182 Turda
prevăzută cu m. top 3199/1 situat admin. în subșirul
mun. Turda, str. NICOLAE TECLU, FN

Având în vedere: raportul de specialitate SUAT m. 22-182/15.10.19

În temeiul prevederilor: art 129, alin 6, ltr
art 196, alin 1, ltr
art 197 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiul Turda, str.Nicolae Teclu FN, jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.52192 TURDA, prevazut cu nr.top la :
- A+1 : 3199/1, cu destinatia Drum, in suprafata de 809 mp., avind ca proprietar tabular pe : COMUNA URBANA TURDA, in intregime cu incheierea 3191 /1928.

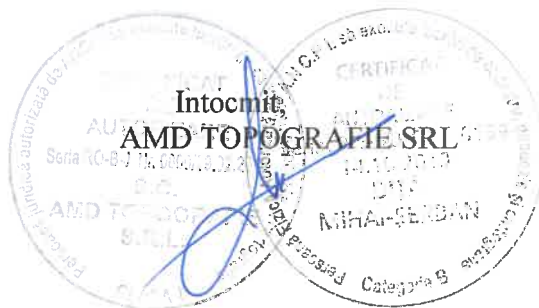
In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune partial pe imobilul prevazut cu nr top: 3199/1.

In urma identificarilor efectuate in teren imobilul cu destinatie drum inscris in CF 52192 Turda are destinatia de Teren in intravilan, nemaieexistind drum.

Pentru intabularea pe noul proprietar, MUNICIPIUL TURDA, sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.52192 Turda, prevazut cu nr.top : 3199/1, in suprafata de 809 mp, in doua imobile noi :
 - 3199/1/1, in suprafata de 409 mp, cu destinatie teren in intravilan, ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
 - 3199/1/2, in suprafata de 400 mp, cu destinatie teren in intravilan, ce va ramane in favoarea vechilor proprietari.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 3199/1/2 cu destinatia teren in intravilan in suprafata de 400 mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PRIVAT.

Turda, octombrie 2019



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.top	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
52192	3199/1	Drum	809	COMUNA URBANA TURDA

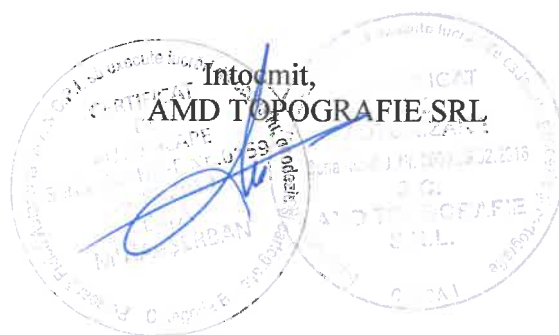
SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
52192	3199/1/1	409	Teren in intavilan	Vechii proprietari.
NOU	3199/1/2	400	Teren in intavilan	Vechii proprietari.

SITUATIE FINALA
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	3199/1/2	400	Teren in intavilan	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda, octombrie 2019

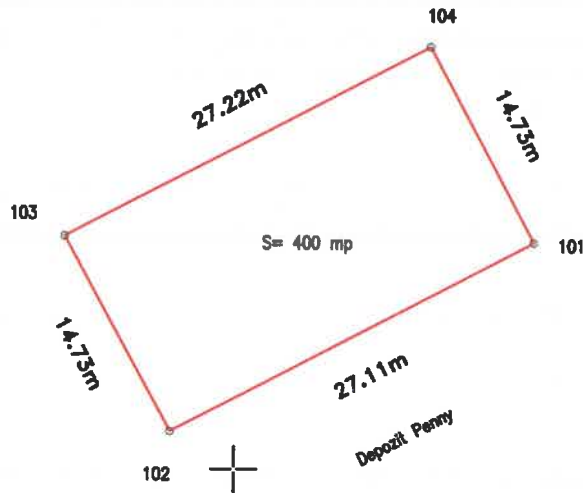




PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500
(intravilan)



Mun.Turda, str. Nicolae Teclu, jud.Cluj
UAT: TURDA



Parcel (2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
101	562215.041	406669.845	27.106
102	562202.523	406645.803	14.730
103	562215.445	406638.733	27.223
104	562228.017	406662.879	14.728

A(2)=400.03mp P=83.786m

Presedinte Comisia Locala de Fond Funciar
Vizat Primar:
Cristian Matei



406650

562250

562250

562200

562200

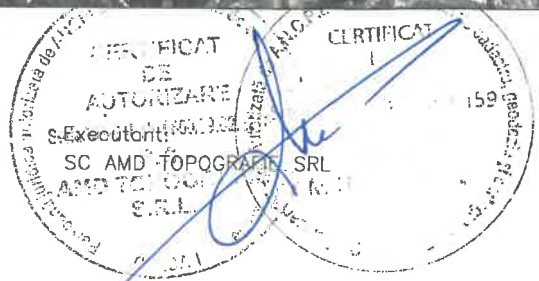
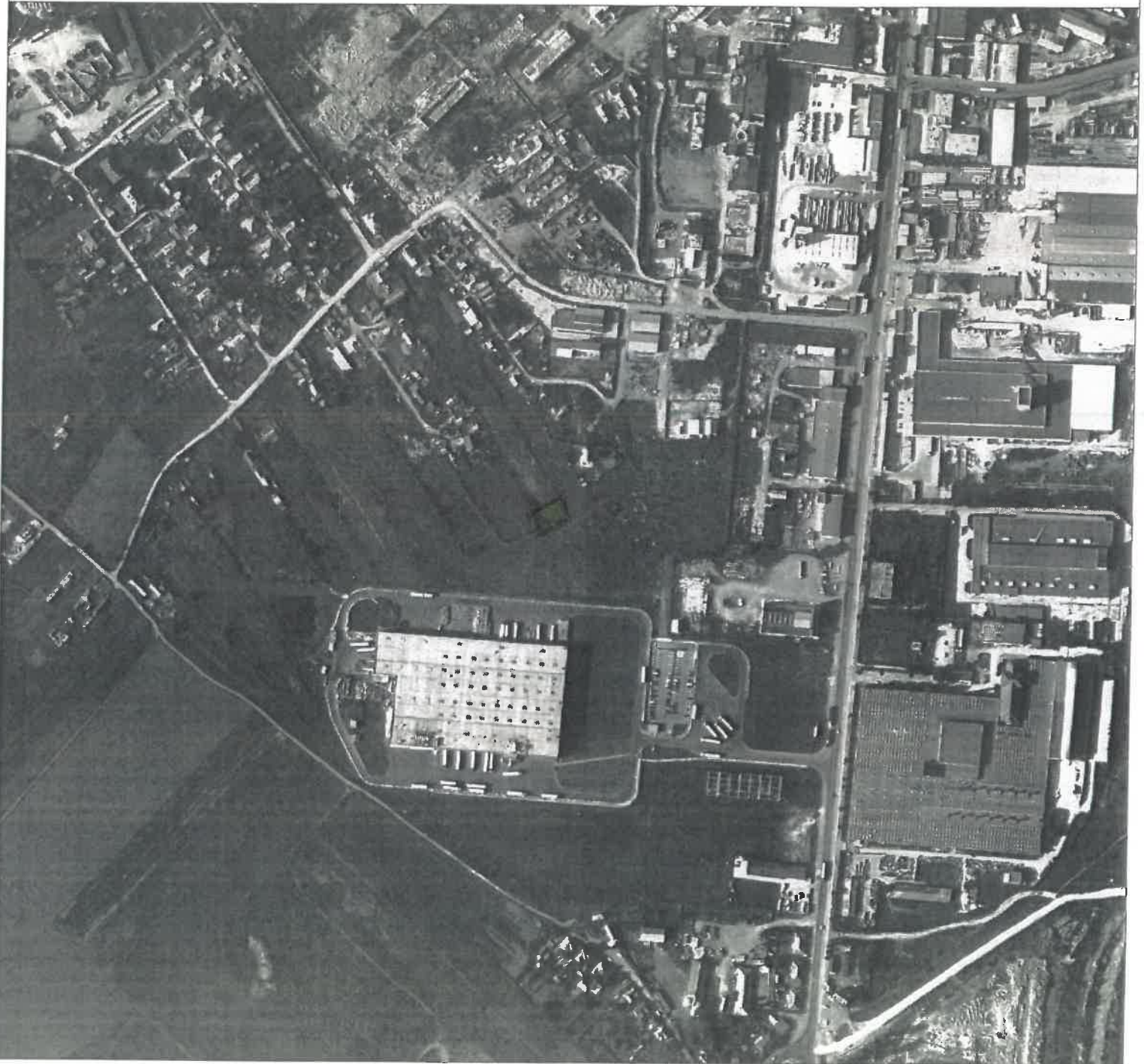
562150

562150

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1: 5000

UAT: TURDA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52192 Turda

Nr. cerere	34417
Ziua	23
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100075869394

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5603 Turda

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3199/1 Turda	809	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3191 / 17/08/1928 Act nr. 0 (Hotărâre de punere în posesie a Comisiei de Ocol pt.expropriere și împroprietărire Turda nr. 305/25-30.06.1928);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNEI URBAŢE TURDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5603 Turda)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3199/1 Turda	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	la Coloniile Fabricilor

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2019, 12:05