

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 245

din data de 31.10.2019

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 124/19.07.1996, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS nr. 22716/22.10.2019 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, lit. b, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 306, alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea cu o durată de 11 ani a contractului de concesiune cu nr. 124/19.07.1996 încheiat între Municipiul Turda și Roșca Mircea, având ca obiect suprafața de teren de 9 mp, aparținând domeniului public al municipiului Turda, înscrisă în CF nr. 64081 Turda, nr. top. 784/4/48, 785/4/18, situată administrativ în Turda, str. Piața Republicii, nr. 28, aferentă modulului 6, identificat conform planului de situație anexat.

**Art. 2.** Prelungirea devine operantă începând cu data de expirare înscrisă în contract.

**Art. 3.** Redevența pentru suprafața concesiunată este de 2.395 lei, la care se va calcula TVA. Plata redevenței se va face trimestrial, în rate egale, pe o durată de 1 an de la momentul semnării actului adițional de prelungire a contractului. Plata redevenței se face până în ultima zi lucrătoare pentru trimestrul în curs. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 1% calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență. La începutul fiecărui an calendaristic, redevența va fi actualizată cu indicele de inflație.

**Art. 4.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

**Art. 5.** Se instituie obligația concesionarului ca, în situația în care Consiliul Local al Municipiului Turda hotărăște renovarea și modernizarea Pieței Agroalimentare, să se conformeze reglementărilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda. Pe toată durata execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare se instituie obligația concesionarului de relocare a activității desfășurate, în afara pieței agroalimentare. Prevederile acestui articol vor fi cuprinse în actul adițional la contractul de concesiune care va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, Direcției Impozite și Taxe Locale și beneficiarului, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Csep Leylla



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

**VOTURI:** pentru 16  
împotriva -  
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 20.

**Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS**

**Nr. 22716/22.10.2019**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.124/19.07.1996

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea prelungirii cu o durata de 11 ani a contractului de concesiune cu nr.124/19.07.1996 incheiat intre Municipiul Turda si Rosca Mircea, avand ca obiect suprafata de teren de 9 mp, inregistrata in CF nr.64081 Turda, nr.top.784/4/18, 785/4/18, apartinand domeniului public al municipiului, situata administrativ in Turda, str. Piata Republicii nr.28, aferenta modulului nr.6.

Din punct de vedere cronologic, in baza contractului de concesiune nr.124/19.07.1996, dl.Rosca Iuliu Mircea a dobandit calitatea de concesionar asupra unei suprafete de teren de 9 mp, situata administrativ in Turda, str.Piata Republicii nr.28, in Piata Agroalimentara a mun.Turda, suprafata aferenta modulului nr.6, cu destinatia desfacere produse lactate, oua, mezeluri, carne pui.

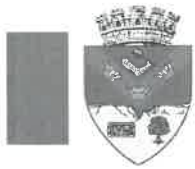
Durata contractului de concesiune a fost stabilita pentru 22,1 ani incepand de la data de 19.07.1996, redeventa fiind achitata integral. Ulterior, contractul de concesiune a fost transcris in favoarea lui Rosca Mircea, in baza actului aditional nr.1/27.01.2015.

Conform art.2 din contract, la expirarea duratei si implicit a contractului de concesiune, concesionarul poate cere prelungirea contractului pe o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala. Intrucat s-a solicitat prelungirea concesiunii in cadrul termenului de valabilitate al contractului, propunem aprobarea prelungirii acestuia cu o durata de 11 ani, care va curge de la data expirarii inregistrata in contract.

In acelasi sens sunt si prevederile art.306 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de vointă al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

In baza raportului de evaluare cu nr. 116/20.03.2019 intocmit de catre IRF Consulting SRL, redeventa pentru suprafata concesionata este de 2.395 lei, la care se va calcula TVA. Plata redeventei se va face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 1 an de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se va face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere de 1% calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta.La inceputul fiecarui an calendaristic, redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie.

In situatia in care Consiliul Local al Municipiului Turda hotaraste renovarea si modernizarea Pietei Agroalimentare, se instituie obligatia concesionarului sa se conformeze reglementarilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda in zona Pietei Agroalimentare.



**Primăria**  
Municipiului Turda

 [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)  [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
 0264 313 160  0264 317 081  
 P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Pe toata durata executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare se instituie obligatia concesionarului de relocare a activitatii desfasurate, in afara pietei agroalimentare. Aceste prevederi vor fi cuprinse in actul aditional la contractul de concesionare care va fi incheiat ulterior adoptarii prezentei hotarari.

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

ARHITECT SEF,  
MIHAELA VRABETE

SEF SERVICIU,  
BIANCA RALUCA VASCAN

VIZA S.A.P.L.

Intocmit: Bianca Vascan/1ex.



## REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea prelungirii cu o durata de 11 ani a contractului de concesiune cu nr.124/19.07.1996 incheiat intre Municipiul Turda si Rosca Mircea, avand ca obiect suprafata de teren de 9 mp, apartinand domeniului public al municipiului, inscrisa in CF nr.64081 Turda, nr.top.784/4/18, 785/4/18, situata administrativ in Turda, str. Piata Republicii nr.28, aferenta modulului nr.6.

Din punct de vedere cronologic, in baza contractului de concesiune nr.124/19.07.1996, dl.Rosca Iuliu Mircea a dobandit calitatea de concesionar asupra unei suprafete de teren de 9 mp, situata administrativ in Turda, str.Piata Republicii nr.28, in Piata Agroalimentara a mun.Turda, suprafata aferenta modulului nr.6, cu destinatia desfacere produse lactate, oua, mezeluri, carne pui.

Durata contractului de concesiune a fost stabilita pentru 22,1 ani incepand de la data de 19.07.1996, redeventa fiind achitata integral. Ulterior, contractul de concesiune a fost transcris in favoarea lui Rosca Mircea, in baza actului aditional nr.1/27.01.2015.

Conform art.2 din contract, la expirarea duratei si implicit a contractului de concesiune, concesionarul poate cere prelungirea contractului pe o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala. Intrucat s-a solicitat prelungirea concesiunii in cadrul termenului de valabilitate al contractului, propunem aprobarea prelungirii acestuia cu o durata de 11 ani, care va curge de la data expirarii inscrisa in contract.

In acelasi sens sunt si prevederile art.306 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de vointă al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

In baza raportului de evaluare cu nr. 116/20.03.2019 intocmit de catre IRF Consulting SRL, redeventa pentru suprafata concesionata este de 2.395 lei, la care se va calcula TVA. Plata redeventei se va face trimestrial, in rate egale, pe o durata de 1 an de la momentul semnarii actului aditional de prelungire a contractului. Plata redeventei se va face pana in ultima zi lucratoare pentru trimestrul in curs. Neplata la termen a redeventei atrage o majorare de intarziere de 1% calculata pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta.La inceputul fiecarui an calendaristic, redeventa va fi actualizata cu indicele de inflatie.

In situatia in care Consiliul Local al Municipiului Turda hotaraste renovarea si modernizarea Pietei Agroalimentare, se instituie obligatia concesionarului sa se conformeze reglementarilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Turda in zona Pietei Agroalimentare.

Pe toata durata executiei lucrarilor de reabilitare si modernizare se instituie obligatia concesionarului de relocare a activitatii desfasurate, in afara pietei agroalimentare. Aceste prevederi vor fi cuprinse in actul aditional la contractul de concesiune care va fi incheiat ulterior adoptarii prezentei hotarari.

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 676 DIN 22.10.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea prelungirii contractului de concordanță nr.  
124/19.07.1996.

Având în vedere:


- raportul de specialitate
- referatul de aprobare

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 3 avizează  
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

