

HOTĂRÂREA NR. 3

din data de 31.01.2019

privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM S.A., prin aport în natură

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM S.A., prin aport în natură, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere convocatorul nr. 10/03.01.2019 al Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Turda sub nr. 21/15.01.2019;

Ținând cont de *raportul de specialitate* nr. /15.01.2019 al Serviciului Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 36 alin. 2, lit. a și alin. 3 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al SC TETAROM SA;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 115, alin. 1, lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. La data la care prezenta hotărâre produce efecte, Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 340/19.11.2018, *privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM S.A., prin aport în natură*, își încetează aplicabilitatea și se acordă mandat special doamnei Sămărtinean Iuliana-Maria, reprezentant al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. TETAROM S.A, pentru a vota abrogarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TETAROM SA nr. 8/28.11.2018.

Art. 2. (1) Se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor-teren:

- a. în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 16.590.900 lei.
- b. în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.466.098 lei.
- c. în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 699.385 lei.
- d. în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.797.540 lei.

(2) Rapoartele de evaluare, întocmite de societatea DAS EVALUĂRI GROUP SRL, evaluator ANEVAR, se constituie în Anexa 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă renunțarea la dreptul de preferință al acționarului Municipiul Turda cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotei de participare la capitalul social al TETAROM SA.

Art. 4. Se aprobă majorarea capitalului social al societății TETAROM S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de **22.553.923 lei**, constând în terenuri:

a. în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

b. în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

c. în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

d. în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

în condițiile renunțării la dreptul de preferință al celorlalți acționari, cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

Art. 5. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni, de la **1.550.551 acțiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la **3.805.943 acțiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de **2.255.392 acțiuni noi**, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscris și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 2.

Art. 6. Se aprobă noua structură a acționariatului societății TETAROM S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:

- Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, **36.600.993 lei**, - din care 929.043 lei aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei și un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei - reprezentând **3.660.099 acțiuni**, respectiv **96,1680 %** din capitalul social;

- Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, 1.370.900 lei, din care 5900 lei aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv **3,6020 %** din capitalul social;

- Municipiul Dej, prin Consiliul local al municipiului Dej, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Gherla, prin Consiliul local al municipiului Gherla, 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv **0,2073 %** din capitalul social;

- Orașul Huedin, prin Consiliul local al orașului Huedin, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Turda, prin Consiliul local al municipiului Turda, 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv **0,0005 %** din capitalul social;

- Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al municipiului Câmpia Turzii, 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv **0,0148 %** din capitalul social.

Art. 7. Se aprobă modificarea și completarea actului constitutiv și a statutului societății, ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, în baza art. 2-6 din prezenta hotărâre.

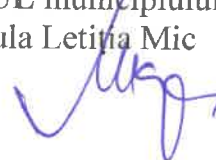
Art. 8. Se mandatează Domnul Viorel Găvrea – director general al TETAROM S.A., pentru întocmirea Actului constitutiv și statutului actualizat al societății, în formă autentică, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și pentru luarea măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, incluzând, dar fără a se limita, înregistrarea actului constitutiv și statutului astfel întocmit la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă TETAROM S.A și acționarilor acesteia.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și societății Tetarom S.A., în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Moldovan Adrian Petru



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letina Mic



VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin convocatorul nr. 10/03.01.2019 al Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Turda sub nr. 21/15.01.2019, se solicită emiterea unei hotărâri pentru acordarea unui mandat special reprezentantului în AGA la TETAROM SA, în vederea abrogării hotărârii AGEA nr. 8/2018 și emiterea unui alt act administrativ.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, cu aportul în natura adus de acționarul Municipiul Cluj - Napoca. Aportul este valoare totală de **22.553.923 lei**, constând în următoarele terenuri

a. în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

b. în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

c. în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

d. în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

Totodată este necesară însușirea rapoartelor de evaluare ale imobilelor-teren de către fiecare acționar al TETAROM SA, întocmite de societatea DAS EVALUĂRI GROUP SRL, evaluator ANEVAR.

Având în vedere aportul în natură al acționarului Municipiul Cluj - Napoca este necesară aprobarea majorării numărului de acțiuni, de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscrie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile mai sus amintite.

În drept, potrivit prevederilor art. 36, alin. 3, lit. c din Legea 215/2001, legea administrației publice locale – republicată, Consiliul Local exercită, în numele unităților administrativ teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 1065 / 15.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin convocatorul nr. 10/03.01.2019 al Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A se solicită emiterea unei hotărâri pentru acordarea unui mandat special reprezentantului în AGA la TETAROM SA, în vederea abrogării hotărârii AGEA nr. 8/2018 și emiterea unui alt act administrativ, precum și aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, cu aportul în natură adus de acționarul Municipiul Cluj - Napoca.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre presupune însușirea rapoartelor de evaluare ale imobilelor-teren de către fiecare acționar al TETAROM SA, întocmite de societatea DAS EVALUĂRI GROUP SRL, evaluator ANEVAR, cu referire la terenul în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, terenul în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, terenul în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean și respectiv terenul în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

Deasemenea, având în vedere aportul în natură al acționarului Municipiul Cluj - Napoca este necesară aprobarea majorării numărului de acțiuni, de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile mai sus amintite.

În considerarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al SC TETAROM SA, ale art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. a și lit. e, alin. 3 lit. c, art. 37, art. 45 alin. 1 și 6, ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Ioana Ursula Iftime

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
NR. 21 DIN 22.01.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea majorării capitalului social al societății
TEIAROM S.A prin aport în natură.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate
- convocarea m. 10/2019

În temeiul prevederilor:

- OUG m. 109/2011
- Legea m. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate m. 2 avizează
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei

H. Roșu

Secretarul comisiei

/ Simănteanu J.
[Signature]



CONVOCATOR

Prin prezenta, dorim să vă aducem la cunoștință Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății TETAROM S.A. nr. 15/20.12.2018, prin care s-a stabilit convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății TETAROM S.A. în data de 04.02.2019, ora 11,00 la sediul societății TETAROM SA din Municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, cu următoarea ordine de zi:

1. Abrogarea Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor TETAROM SA nr. 8 din 28.11.2018.

2. 2.1. Însușirea Studiului privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportului de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii cu nr. 21207/185 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din HOTĂRÂREA nr. 295 din 20 decembrie 2018 privind majorarea capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură, care privesc următoarele imobile-teren:

2.1.1. imobilul-teren în suprafață de 68.439 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327643 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 16.590.900 lei;

2.1.2. imobilul-teren în suprafață de 9.618 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327676 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.466.098 lei.

2.2. Însușirea Studiului privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportului de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii nr. 21209/186 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din HOTĂRÂREA nr. 295 din 20 decembrie 2018 privind majorarea capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură, care privesc următoarele imobile-teren:

2.2.1. imobilul-teren în suprafață de 10.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52062 Jucu cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 699.385 lei;

2.2.2. imobilul-teren în suprafață de 40.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52058 Jucu cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj și

în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.797.540 lei.

3. Aprobarea majorării capitalului social al societății Tetarom S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de 22.553.923 lei, constând în imobilele-teren- identificate la art. 2.
4. Aprobarea renunțării la dreptul de preferință al celorlalți acționari cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.
5. Aprobarea majorării numărului de acțiuni de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscrie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 1.
6. Aprobarea noii structuri a acționariatului societății Tetarom S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:
 - a) Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj: 36.600.993 lei, din care: 929.043 lei ca aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei, un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei, reprezentând 3.660.099 acțiuni, respectiv 96,1680 % din capitalul social;
 - b) Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca: 1.370.900 lei, din care: 5900 lei ca aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv 3,6020 % din capitalul social;
 - c) Municipiul Dej, prin Consiliul local al Municipiului Dej: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
 - d) Municipiul Gherla, prin Consiliul local al Municipiului Gherla: 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv 0,2073 % din capitalul social;
 - e) Orașul Huedin, prin Consiliul local al Orașului Huedin: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
 - f) Municipiul Turda, prin Consiliul local al Municipiului Turda: 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv 0,0006 % din capitalul social;
 - g) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii: 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv 0,0148 % din capitalul social.
7. Modificarea și completarea Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A., ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, astfel cum a fost detaliată în cuprinsul articolelor 2-6.

8. Mandatarea domnului Viorel Găvrea – director general al Tetarom S.A. - în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii, incluzând dar fără a se limita la: întocmirea Actului constitutiv și a Statutului actualizat al societății Tetarom S.A., în formă autentică, înregistrarea Actului constitutiv și a Statutului actualizate la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă Tetarom S.A și acționarilor acesteia.

Președintele Consiliului de Administrație

Abrudean Mircea



HOTĂRÂRE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind
însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 40955/2018 la Proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 224/2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, propus de domnul Alin Tișe-Președintele Consiliului Județean Cluj, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 40955/2018 și de Raportul Comisiei de specialitate nr. 3;

Ținând cont de prevederile:

- Legii privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al Județului Cluj nr. 227/2017;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2007 privind reglementarea situației juridice a unui teren aflat în domeniul public al statului, aprobată prin Legea nr. 198/2007;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 149/2007 privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 159,562 ha, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Comuna Jucu, înscris în CF Jucu nr. 303, 304, 308 și 289;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 217/2017 privind însușirea documentațiilor cadastrale de dezlipire a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 325764 Cluj-Napoca și Cartea funciară nr. 304469 Cluj-Napoca;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 3 alin. (2), ale art. 58-59, ale art. 61-62 și ale art. 64-65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 141, ale art. 148 alin. (3), ale art. 151 alin. (6), ale art. 221-222, ale art. 224 și ale art. 226-227 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

În conformitate cu prevederile:

- art. 91 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), ale art. 119, ale art. 120 și ale 121 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-864 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, ale art. 6 și ale art. 10 alin. (2) și (3) din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98 coroborate cu cele ale art. 44-46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. I. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj, în vederea majorării capitalului social al societății Tetarom S.A., prin aport în natură, a următoarelor bunuri imobile:



- a) teren în suprafață de 68.439 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327643 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327643, având valoarea de inventar de 16.590.900 lei;
- b) teren în suprafață de 9.618 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327676 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327676, având valoarea de inventar de 2.466.098 lei;
- c) teren în suprafață de 10.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52062 Jucu cu nr. cadastral 52062, având valoarea de inventar de 699.385 lei;
- d) teren în suprafață de 40.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52058 Jucu cu nr. cadastral 52058, având valoarea de inventar de 2.797.540 lei.

(2) La data la care prezenta hotărâre produce efecte, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 224/2018 privind majorarea capitalului social al societății Tetarom S.A., prin aport în natură, și se acordă mandat special domnului Groșan Nicolae-Giulian-reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A.- pentru a vota abrogarea Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 8/2018.

Art. II. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, aflate în administrarea Consiliului Județean Cluj" se modifică după cum urmează:

a) poziția nr. crt. 114 se modifică și va avea următorul conținut:

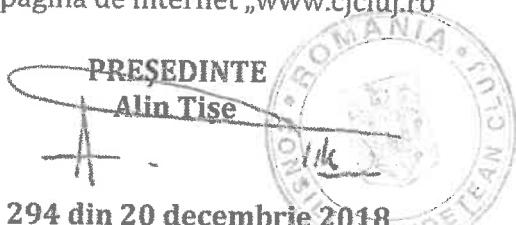
"114	--	Teren	Teren în suprafață de 7.001 mp, identificat cu nr. cadastral 327642	2017	1.795.088 lei	Domeniul public al Județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, Legii nr. 227/2016 (Protocol de predare-primire nr. 4953 din 23.02.2017) și CF nr. 327642 Cluj-Napoca"
------	----	-------	---	------	---------------	---

b) poziția nr. crt. 115 se modifică și va avea următorul conținut:

"115	---	Teren	Teren în suprafață de 1.275 mp, identificat cu nr. cadastral 327675	2017	326.916 lei	Domeniul public al Județului Cluj potrivit Legii nr. 213/1998, Legii nr. 227/2016 (Protocol de predare-primire nr. 4953 din 23.02.2017) și CF nr. 327675 Cluj-Napoca"
------	-----	-------	---	------	-------------	---

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; societății Tetarom S.A.; domnului Groșan Nicolae-Giulian-reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la TETAROM S.A.-, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”

PREȘEDINTE
Alin Tise



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

Nr. 294 din 20 decembrie 2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 33 voturi "pentru" și 1 consilier județean nu a votat. Consilieri județeni prezenți: 34 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.

HOTĂRÂRE
privind majorarea capitalului social al societății Tetarom SA,
prin aport în natură

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 42.289/2018 la Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Tetarom SA, prin aport în natură, propus de domnul Alin Tișe-președintele Consiliului Județean Cluj-, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 42.289/2018 și de și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 2 și 4;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 294/2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;
- art. 5 alin. (2), ale art. 9, ale art. 17 și ale art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 210 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 35 alin. (2) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și ale art. 8 din Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 17 din Legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 186/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 din Ordonanța Guvernului nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, aprobată prin Legea nr. 50/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 194/2016 privind desemnarea reprezentanților Județului Cluj în adunarea generală a acționarilor la societățile la care acesta este acționar, cu modificările și completările ulterioare

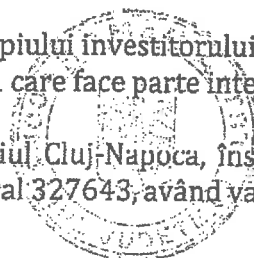
Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98 coroborate cu cele ale art. 44-46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușesc Studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportul de evaluare aferent, cuprinse în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care privesc următoarele imobile:

- a) teren în suprafață de 68.439 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327643 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327643, având valoarea de inventar de 16.590.900 lei;



- b) teren în suprafață de 9.618 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327676 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327676, având valoarea de inventar de 2.466.098 lei.

(2) Se însușesc Studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportul de evaluare aferent, cuprinse în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care privesc următoarele imobile:

- a) teren în suprafață de 10.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52062 Jucu cu nr. cadastral 52062, cu valoarea de inventar de 699.385 lei;
- b) teren în suprafață de 40.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52058 Jucu cu nr. cadastral 52058, cu valoarea de inventar de 2.797.540 lei.

Art. 2. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Tetarom S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de **22.553.923 lei**, constând în imobilele-teren identificate la art. 1, în condițiile renunțării la dreptul de preferință al celorlalți acționari, cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

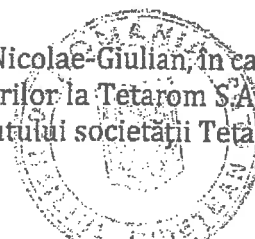
Art. 3. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni, de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscrie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 1.

Art. 4. Se aprobă noua structură a acționariatului societății Tetarom S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:

- a) Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, 36.600.993 lei, din care 929.043 lei aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei, un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei - reprezentând 3.660.099 acțiuni, respectiv 96,1680 % din capitalul social;
- b) Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca, 1.370.900 lei, din care 5900 lei aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv 3,6020 % din capitalul social;
- c) Municipiul Dej, prin Consiliul local al Municipiului Dej, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
- d) Municipiul Gherla, prin Consiliul local al Municipiului Gherla, 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv 0,2073 % din capitalul social;
- e) Municipiul Turda, prin Consiliul local al Municipiului Turda, 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv 0,0006 % din capitalul social;
- f) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii, 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv 0,0148 % din capitalul social.
- g) Orașul Huedin, prin Consiliul local al Orașului Huedin, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social.

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A., urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, astfel cum a fost detaliată în cuprinsul articolelor 1 - 4.

Art. 6. (1) Se acordă mandat special domnului Groșan Nicolae-Giulian, în calitate de reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A., pentru a vota modificările și completările Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A. menționate în cuprinsul articolelor 2 - 5.

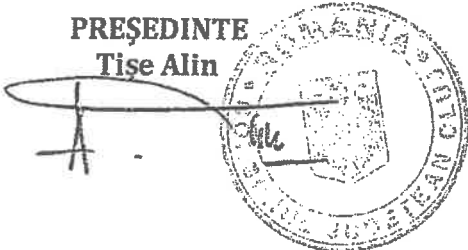


(2) Reprezentantul Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor va depune la Consiliul Județean Cluj, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședințelor A.G.A., copii conforme cu originalul hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședințelor.

Art. 7. Se mandatează domnul Viorel Găvrea –director general al societății Tetarom S.A.- în vederea întocmirii Actului constitutiv și a Statutului actualizat al societății Tetarom S.A., în formă autentică, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și în vederea derulării măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentei prevederilor acesteia, incluzând, dar fără a se limita, înregistrarea Actului constitutiv și Statutului în cauză la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă Tetarom S.A și acționarilor acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; persoanelor nominalizate la art. 6 și 7; societății Tetarom S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”

PREȘEDINTE
Tișe Alin



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Gaci Simona



Nr. 295 din 20 decembrie 2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 34 voturi "pentru". Consilieri județeni prezenți: 34 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE
A ACȚIONARILOR TETAROM S.A. CU SEDIUL ÎN MUN. CLUJ-NAPOCA
STR. TĂIETURA TURCULUI, NR. 47, ÎNREGISTRATĂ LA ORC CLUJ LA NR.
J12/1683/2001, AVÂND CUI RO 14343629,
NR. 8/28.11.2018

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor prin reprezentanții săi:

- Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj, reprezentat prin PREȘEDINTE;
- Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local Cluj-Napoca, reprezentat prin PRIMAR;
- Municipiul Turda prin Consiliul Local Turda, reprezentat prin PRIMAR;
- Municipiul Câmpia Turzii prin Consiliul Local Câmpia Turzii, reprezentat prin PRIMAR;
- Municipiul Gherla prin Consiliul Local Gherla, reprezentat prin PRIMAR;
- Municipiul Dej prin Consiliul Local Dej, reprezentat prin PRIMAR;
- Orașul Huedin prin Consiliul Local Huedin, reprezentat prin PRIMAR.

Având în vedere:

- H.C.A. nr. 13/26.10.2018 privind aprobarea convocării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor
- H CJC nr. 224 din 27 septembrie 2018 privind majorarea capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;
- HCL Cluj-Napoca nr. 1007/19.11.2018 privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății TETAROM SA din data de 28.11.2018, ora 11 și în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății TETAROM SA din data de 28.11.2018, ora 11,30;
- HCL Gherla nr. 96/15.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;
- HCL Huedin nr. 171/26.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;
- H.C.L. Turda nr. 340/19.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;
- H.C.L. Câmpia Turzii nr. 219/26.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;

- H.C.L. Dej nr. 205/27.11.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură;
- O.U. nr. 109/30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare;
- Statutul Societății, Contractul de Societate și Legea nr. 31/1990 privind societățile republicată cu modificările și completările ulterioare;

În prezența acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social al societății;

Cu 7 voturi - pentru - reprezentând 100 % din capitalul social;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege domnul Groșan Nicolae-Giulian reprezentant al acționarului Județul Cluj prin Consiliul Județean Cluj, secretar al ședinței.

Art.2. 2.1. Se însușește studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportului de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii cu nr. 21207/185 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din **HOTĂRĂREA nr. 224 din 27 septembrie 2018 privind majorarea capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură**, care privesc următoarele imobile-teren:

2.1.1. imobilul-teren în suprafață de 68.439 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327643 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 16.590.900 lei;

2.1.2. imobilul-teren în suprafață de 9.618 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327676 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.466.098 lei.

2.2. Se însușește studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportului de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii nr. 21209/186 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 3** care face parte integrantă din **HOTĂRĂREA nr. 224 din 27 septembrie 2018 privind majorarea capitalului social al societății TETAROM SA, prin aport în natură**, care privesc următoarele imobile-teren:

2.2.1. imobilul-teren în suprafață de 10.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52062 Jucu cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 699.385 lei;

2.2.2. imobilul-teren în suprafață de 40.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52058 Jucu cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.797.540 lei.

Art.3. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Tetarom S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de 22.553.923 lei, constând în imobilele-teren- identificate la art. 2.

Art.4. Se aprobă renunțarea la dreptul de preferință al celorlalți acționari cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

Art.5. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscrie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 2.

Art.6. Se aprobă noua structură a acționariatului societății Tetarom S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:

- a) Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj: 36.600.993 lei, din care: 929.043 lei ca aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei, un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei, reprezentând 3.660.099 acțiuni, respectiv 96,1680 % din capitalul social;
- b) Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca: 1.370.900 lei, din care: 5900 lei ca aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv 3,6020 % din capitalul social;
- c) Municipiul Dej, prin Consiliul local al Municipiului Dej: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
- d) Municipiul Gherla, prin Consiliul local al Municipiului Gherla: 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv 0,2073 % din capitalul social;
- e) Orașul Huedin, prin Consiliul local al Orașului Huedin: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;

- f) Municipiul Turda, prin Consiliul local al Municipiului Turda: 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv 0,0006 % din capitalul social;
- g) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii: 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv 0,0148 % din capitalul social.

Art.7. Se aprobă modificarea și completarea Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A., ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, astfel cum a fost detaliată în cuprinsul articolelor 2-6.

Art.8. Se aprobă mandatarea domnului Viorel Găvrea – director general al Tetarom S.A. - în vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii, incluzând dar fără a se limita la: întocmirea Actului constitutiv și a Statutului actualizat al societății Tetarom S.A., în formă autentică, înregistrarea Actului constitutiv și a Statutului actualizate la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă Tetarom S.A și acționarilor acesteia.

Președintele Consiliului de Administrație

Abrudean Mircea

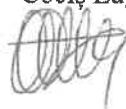


Secretariatul Adunării Generale a Acționarilor

Groșan Nicolae-Giulian



Cociș Eugen



HOTĂRÂREA NR. 340

din data de 19.11.2018

privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM S.A., prin aport în natură

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința de îndată din data de 19.11.2018;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea majorării capitalului social al societății TETAROM S.A., prin aport în natură, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere convocatorul nr. 3002/26.10.2018 al Consiliului de Administrație al societății TETAROM S.A înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Turda sub nr. 1014/30.10.2018;

Ținând cont de *raportul de specialitate* nr. 24250/14.11.2018 al Serviciului Administrație Publică Locală;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 36 alin. 2, lit. a și alin. 3 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 10/31.01.2012 privind aprobarea actului constitutiv actualizat al SC TETAROM SA;
- În temeiul drepturilor conferite prin art. 115, alin. 1, lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor-teren:

a. în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 16.590.900 lei.

b. în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.466.098 lei.

c. în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 699.385 lei.

d. în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.797.540 lei.

(2) Rapoartele de evaluare, întocmite de societatea DAS EVALUĂRI GROUP SRL, evaluator ANEVAR, se constituie în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă renunțarea la dreptul de preferință al acționarului Municipiul Turda cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotei de participare la capitalul social al TETAROM SA.

Art. 3. Se aprobă majorarea capitalului social al societății TETAROM S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de **22.553.923 lei**, constând în terenuri:

a. în suprafață de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

b. în suprafață de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

c. în suprafață de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

d. în suprafață de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean. în condițiile renunțării la dreptul de preferință al celorlalți acționari, cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

Art. 4. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni, de la **1.550.551 acțiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la **3.805.943 acțiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de **2.255.392 acțiuni noi**, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 1.

Art. 5. Se aprobă noua structură a acționariatului societății TETAROM S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:

- Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj, **36.600.993 lei**, - din care 929.043 lei aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei și un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei - reprezentând **3.660.099 acțiuni**, respectiv **96,1680 %** din capitalul social;

- Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, 1.370.900 lei, din care 5900 lei aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv **3,6020 %** din capitalul social;

- Municipiul Dej, prin Consiliul local al municipiului Dej, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Gherla, prin Consiliul local al municipiului Gherla, 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv **0,2073 %** din capitalul social;

- Orașul Huedin, prin Consiliul local al orașului Huedin, 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Turda, prin Consiliul local al municipiului Turda, 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv **0,0006 %** din capitalul social;

- Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al municipiului Câmpia Turzii, 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv **0,0148 %** din capitalul social.

Art. 6. Se aprobă modificarea și completarea actului constitutiv și a statutului societății, ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, în baza art. 1-5 din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se mandatează Domnul Viorel Găvrea – director general al TETAROM S.A., pentru întocmirea Actului constitutiv și statutului actualizat al societății, în formă autentică, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și pentru luarea măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, incluzând, dar fără a se limita, înregistrarea actului constitutiv și statutului astfel întocmit la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă TETAROM S.A și acționarilor acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției tehnice, Direcției economice precum și societății Tetarom S.A., în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 18
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.