

## HOTĂRÂREA NR. 36

din data de 12.03.2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința de îndată din data de 12.03.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre*, inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53” și a indicatorilor tehnico-economici;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 5344/08.03.2019, precum și *avizul* comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții și nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 45, alin. 1, art. 115, alin. 1, lit. b și art. 126, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53” și indicatorii tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

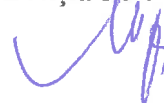
Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI : pentru 16  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 5344/08.03.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul Turda dorește să fructifice posibilitățile de finanțare oferite de Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale prin realizarea unui proiect care să vizeze *Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.*

În acest sens a pregătit pentru depunere cererea de finanțare cu titlul „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53**”

Proiectul are ca obiectiv reabilitarea celor doua blocuri prin măsuri de creștere a eficienței energetice.

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Republicii, nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53. Blocurile sunt situate în Ansamblul urban de secol XVIII-XIX, monument istoric (cod LMI CJ-II-s-B-07797).

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoare totală a investiției pentru cele doua blocuri:	2.249.786,26 lei	inclusiv TVA echivalent
din care C+M	491.821,06 euro	(la curs 1 euro = 4.5744 lei)
	1.859.152,10 lei	inclusiv TVA echivalent
	406.425,34 euro	(la curs 1 euro = 4.5744 lei)

Ca urmare a parcurgerii etapei de precontractare/contractare pentru cererea de finanțare, la solicitarea OI/ADR Nord-Vest s-au calculat și indicatorii totali pentru cele două componente (locația str. Libertății Nr. 2, bl. 53 și locația Piața Republicii Nr. 43), obținându-se, după formul de calcul specifice, indicatorii de rezultat, de realizare și suplimentari.

Astfel:

**INDICATOR DE REZULTAT:****1S6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep\*) - 0,000062****INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):****CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>) – 158,25****CO31 - Numărul gospodăriilor<sup>2</sup> cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 80**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	309,45	151,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	80

**INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):**

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) - 886.766,60
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an) – 153,35
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m<sup>2</sup>/an) – 153,84

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.828.433,02	941.666,42
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	227,02	73,67
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	301,19	147,35

Notă:

- Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor exprimați în echivalent tone de CO<sub>2</sub>, s-a realizat prin simpla însumare a valorilor pentru fiecare componentă.
- Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor exprimați în kWh/an, s-a realizat prin simpla însumare a valorilor pentru fiecare componentă.
- Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>/an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața utilă încălzită a clădirii).

- **Piața Republicii, nr. 43**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 949.044,41 lei inclusiv TVA echivalent  
207.468,60 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)

din care C+M 784.461,46 lei inclusiv TVA echivalent  
171.489,47 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)

<sup>2</sup> Prin gospodărie se înțelege unitatea locativă, indiferent de numărul de camere, situația juridică a acestuia (proprietate persoană fizică, respectiv persoană juridică) sau de tipul de destinație (destinație de locuință, spațiu comercial sau altă destinație decât locuință).

Investitia specifica (C+M/aria utila a blocului) 386,12 mii lei/mp (a.u.) inclusiv TVA

**b) Indicatori fizici:**

Durata de executie a lucrarilor de interventie 8 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani

Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice 27 apartamente

Esalonarea investitiei: total INV/C+M in lei :

Anul 1 949.044,41 lei

Anul 2 0 lei

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatorii prioritatii de investitii:

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	95,74	46,73
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	27

Indicatorii de proiect:

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	566.514,04	303.140,78
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	215,790	75,230
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	286,490	145,670

**d) Descriere sumară a investiției**

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip sarpanta.
- B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.
- C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

#### LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- c) Repararea acoperișului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.
- j) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- **str. Libertății, nr. 2, bl. 53**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției:	1.300.741,85 lei inclusiv TVA echivalent
	284.352,46 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)

din care C+M 1.074.690,64 lei inclusiv TVA echivalent  
234.935,87 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)

Investitia specifica (C+M/aria utila a blocului) 0,2690 mii lei/mp (a.u.)  
inclusiv TVA

**b) Indicatori fizici:**

Durata de executie a lucrarilor de interventie 8 luni

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) 3 ani

Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica 7,1 ani

Numarul de apartamente reabilite pentru cresterea eficientei energetice 53 apartamente

Esalonarea investitiei: total INV/C+M in lei :

Anul 1 1.300.741,85 lei

Anul 2 0 lei

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatorii priorității de investiții:

<b>Indicator de realizare (de output)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</b>
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	213,71	104,47
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	53

Indicatorii de proiect:

<b>Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1.261.918,98	638.525,64
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	232,430	72,920
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	308,260	148,170

#### **d ) Descriere sumară a investiției**

##### **LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

###### **A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Inchiderea logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor
- d) Termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa se realizeaza cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm. Cladirea are acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

##### **LUCRĂRI CONEXE:**

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda și realizarea următoarele măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- g) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- h) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- j) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.

k)Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

**e ) Surse de finantare:**

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, din care rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) este maxim 85%, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este minim 15%;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice
- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53” și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr.1, care va face parte integranta din hotarâre.

Intocmit,  
Sef S.F.E.R.I.,  
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T  
Șef SAPL  
Ioana Ursula IFTIME



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile legii 215/2001, privind administrația publică locală, republicată prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

Ținând cont de cerințele etapelor de precontractare și contractare pentru proiectul pregătit în cadrul POR 2014-2020, PI 3.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda, Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53**” și a indicatorilor tehnico-economici, înscrisi în Anexa nr.1, în forma sa revizuită.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Turda,  
Piața Republicii nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Republicii, nr. 43 și str. Libertății, nr. 2, bl. 53. Blocurile sunt situate în Ansamblul urban de secol XVIII-XIX, monument istoric (cod LMI CJ-II-s-B-07797).

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

Valoare totală a investiției pentru cele două blocuri: 2.249.786,26 lei inclusiv TVA echivalent  
491.821,06 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)  
din care C+M 1.859.152,10 lei inclusiv TVA echivalent  
406.425,34 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)

**INDICATOR DE REZULTAT:**

**IS6 - Consumul de energie finală în sectorul rezidențial (Mtep\*) - 0,000062**

**INDICATORI DE REALIZARE (DE OUTPUT):**

**CO34 - Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO<sub>2</sub>) – 158,25**

**CO31 - Numărul gospodăriilor<sup>1</sup> cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)- 80**

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	309,45	151,20
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	80

**INDICATORI DE PROIECT (SUPLIMENTARI, ÎN FUNCȚIE DE CE SE REALIZEAZĂ PRIN PROIECT):**

- Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an) - 886.766,60
- Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an) – 153,35
- Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m<sup>2</sup>/an) – 153,84

<sup>1</sup> Prin gospodărie se înțelege unitatea locativă, indiferent de numărul de camere, situația juridică a acestuia (proprietate persoană fizică, respectiv persoană juridică) sau de tipul de destinație (destinație de locuință, spațiu comercial sau altă destinație decât locuință).

<b>Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	<b>1.828.433,02</b>	<b>941.666,42</b>
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>227,02</b>	<b>73,67</b>
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>301,19</b>	<b>147,35</b>

Notă:

- *Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor exprimați în echivalent tone de CO<sub>2</sub>, s-a realizat prin simpla însumare a valorilor pentru fiecare componentă.*
- *Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor exprimați în kWh/an, s-a realizat prin simpla însumare a valorilor pentru fiecare componentă.*
- *Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>/an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața utilă încălzită a clădirii).*

- **Piața Republicii, nr. 43**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 949.044,41 lei inclusiv TVA echivalent  
207.468,60 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)  
din care C+M 784.461,46 lei inclusiv TVA echivalent  
171.489,47 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)  
Investiția specifică (C+M/aria utilă a blocului) 386,12 mii lei/mp (a.u.)  
inclusiv TVA

**b) Indicatori fizici:**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni  
  
Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) 3 ani  
  
Numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 27 apartamente

Esalonarea investiției: total INV/C+M în lei :

Anul 1 949.044,41 lei  
Anul 2 0 lei

**c) Alți indicatori specifici domeniului de activitate :**

Indicatorii priorității de investiții:

<b>Indicator de realizare (de output)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</b>
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	<b>95,74</b>	<b>46,73</b>
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	<b>0</b>	<b>27</b>

Indicatorii de proiect:

<b>Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	<b>566.514,04</b>	<b>303.140,78</b>
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>215,790</b>	<b>75,230</b>
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>286,490</b>	<b>145,670</b>

**d ) Descriere sumară a investiției**

**LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:**

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
- b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate
- c) Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței sarpantei: se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 20 cm. Cladirea are un acoperis tip sarpanta.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

## LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- c) Repararea acoperișului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei sarpantei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.
- g) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- h) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.
- j) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

- **str. Libertății, nr. 2, bl. 53**

### **a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției:	1.300.741,85 lei inclusiv TVA echivalent 284.352,46 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)
din care C+M	1.074.690,64 lei inclusiv TVA echivalent 234.935,87 euro (la curs 1 euro = 4.5744 lei)
Investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	0,2690 mii lei/mp (a.u.) inclusiv TVA

### **b) Indicatori fizici:**

Durata de executie a lucrarilor de interventie	8 luni
Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	7,1 ani
Numarul de apartamente reabilitate pentru cresterea eficientei energetice	53 apartamente

Esalonarea investitiei: total INV/C+M in lei :

Anul 1

1.300.741,85 lei

Anul 2

0 lei

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

Indicatorii priorității de investiții:

<b>Indicator de realizare (de output)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului (de output)</b>
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO <sub>2</sub> )	<b>213,71</b>	<b>104,47</b>
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	<b>0</b>	<b>53</b>

Indicatorii de proiect:

<b>Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	<b>1.261.918,98</b>	<b>638.525,64</b>
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>232,430</b>	<b>72,920</b>
Consumul anual specific de energie (kWh/m <sup>2</sup> /an)	<b>308,260</b>	<b>148,170</b>

**d) Descriere sumară a investiției**

LUCRĂRI DE BAZĂ DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 15 cm.

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Inchiderea logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor

d) Termo-hidroizolarea acoperisului tip terasa se realizeaza cu sisteme composite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 20 cm.Cladirea are acoperis tip terasa.

B. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C. Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe.

#### LUCRĂRI CONEXE:

Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarelor măsuri conexe:

- a) Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.
- b) Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.
- c) Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- d) Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- e) Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- f) Refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.
- g) Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- h) Înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocului de locuințe.
- i) Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră din subsolul blocului de locuințe.
- j) Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială din subsolul blocului de locuințe.
- k) Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării).

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzătoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuie executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

#### **e) Surse de finanțare:**

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, din care rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) este maxim 85%, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS) este minim 15%;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari

Contribuția Asociației/lor de proprietari din bloc (cheltuieli eligibile și neeligibile) este:

I. 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare:

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

- apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice

II. 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare

- apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice.

PROIECTANT GENERAL  
VECTOR ENGINEERING SRL  
Peres Ionut

