

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 61

din data de 25.04.2019

**privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda* și a atribuirii directe a contractului de delegare în favoarea societății **Domeniul Public Turda S.A.****

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea ordinară din data de 25.04.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare și funcționare, a contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda* și a atribuirii directe a contractului de delegare în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A., proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Ținând cont de prevederile OG nr. 71/2002 *privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003, ale H.G. nr. 955/2004 pentru *aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002*, ale OG nr. 21/2002 *privind gospodărirea localităților urbane și rurale*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002 ale Legii nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice și Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților*;

În considerarea raportului de specialitate al Direcției Tehnice și a avizului favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 pentru *buget, finanțe, prognoze economice* și nr. 3 pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. d, ale art. 45, alin. 2, lit. b, art. 49, art. 63 alin. 1 lit. c și alin. 4, lit. c, precum și ale art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5 și alin. 6, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE în vederea atribuirii Contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda*, prevăzut în Anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă CAIETUL DE SARCINI și TARIFELE stabilite conform conform HCL nr. 25/11.03.2019 ce se vor utiliza de către societatea Domeniul Public Turda S.A. în cadrul *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda*, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE și FUNCTIONARE a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda*, prevăzut în Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă CONTRACTUL DE DELEGARE a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda*, prevăzut în Anexa 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă atribuirea directă a contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din Municipiul Turda*, către societatea Domeniul Public Turda S.A.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Tehnice, societății Domeniul Public Turda S.A., în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Anca Doru Paul Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

**VOTURI:** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului a studiului de oportunitate, caietului de sarcini, regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.*

In vederea analizarii si aprobarii proiectului de hotarare sunt aplicabile prevederile ORDONANȚEI Nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, in speta:

### ART. 2

În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) **servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;**

b) **domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;**

c) **domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;**

d) **activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;**

e) **infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.**

### ART. 3

(1) **Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:**

a) **construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane;**

b) **amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;**

c) **amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;**

d) **\*\*\* Abrogată**

e) **construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;**

f) **organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;**

g) **instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane, în vederea asigurării siguranței traficului și pentru fluidizarea acestuia;**

**h) îndepărtarea zăpezii și preîntâmpinarea formării poleiului și a gheții;**

#### **ART. 5**

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

1. În domeniul asigurării igienei și sănătății publice:

a) curățarea străzilor, drumurilor, aleilor, piețelor și a celorlalte locuri publice;

Totodata, conform prevederilor

#### **ART. 10**

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune indirectă sau **gestiune delegată**.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz, în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

**(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.**

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau de Consiliul General al Municipiului București în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

#### **ART. 11**

(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

#### **ART. 12**

(1) În cazul gestiunii indirecte sau gestiunii delegate autoritățile administrației publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulți operatori cărora le încredințează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile și

responsabilitățile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum și la administrarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor.

(2) Gestiunea indirectă sau gestiunea delegată se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) societăți comerciale pe acțiuni cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile administrației publice locale;

b) societăți comerciale pe acțiuni cu capital privat, intern sau extern;

c) societăți comerciale pe acțiuni cu capital mixt, public și privat.

#### ART. 13

(1) Atribuirea contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea principiilor liberei concurențe, transparenței, tratamentului egal și al confidențialității și cu respectarea prevederilor contractului-cadru de delegare a gestiunii și ale regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(2) Delegarea gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat se poate realiza prin:

a) negociere directă, în cazul operatorilor cu capital al unităților administrativ-teritoriale, înființați de autoritățile administrației publice locale sau rezultați ca urmare a reorganizării administrative din rațiuni operaționale și economico-financiare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;

b) licitație publică, în cazul operatorilor societății comerciale cu capital public, privat sau mixt.

(3) Dacă procedura licitației publice nu a condus la desemnarea unui câștigător și la atribuirea contractului de delegare a gestiunii, este aplicabilă în continuare procedura negocierii directe.

(4) Delegarea gestiunii poate fi făcută numai către operatori atestați și autorizați în condițiile legii.

(5) Pot face obiectul contractelor de delegare a gestiunii, total sau parțial, numai activitățile de operare propriu-zisă - gestiunea, administrarea, exploatarea -, precum și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructura edilitar-urbană a localităților, aferentă serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

SC Domeniul Public Turda SA face parte din categoria operatorilor prevazuti in art.13, alin.2, lit.a astfel incat consideram ca *Serviciile publice pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda se pot delega prin atribuire directa in baza unui contract de delegare conform modelului prevazut in anexa.* Totodata, oportunitatea delegării este sustinuta si detaliata in cadrul studiului de oportunitate anexat proiectului de hotrarare. Caietul de sarcini si regulamentul de organizare fac parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Tarifele initiale care se aplica in decontarea lucrarilor/servicilor sunt cele negociate si aprobate conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 25/11.03.2019 privind aprobarea preturilor practicate de societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Tinand cont de cele prezentate anterior propunem aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Sef SDPI,  
Ginel CALUGAR

Sef S.A.P.L.,  
Ioana IFTIME

## EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului a studiului de oportunitate, caietului de sarcini, regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.*

Precizez faptul ca in 30.04.2019 isi inceteaza aplicabilitatea prevederile contractului de delegare a gestiunii nr. 25667/31.10.2014 privind delegarea gestiunii *Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda incheiat cu S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.*

In vederea desfasurarii in continuare cu S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A. – operator economic cu capital integral public in subordinea Consiliului local al municipiului, a activitatii de construire, modernizare, exploatare și întreținere a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda si tinand cont de prevederile legale aplicabile, in speta prevederile aplicabile ale articolelor nr. 2,3,10,11,12 si 13 OG 71/2002 cu modificarile si completarile ulterioare consideram ca se impune incheierea unui contract de delegare a serviciului si atribuirea directa catre S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Tinand cont de prevederile legale aplicabile si de raportul de specialitate prezentat propun aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

*Primarul municipiului Turda,*

***Cristian Octavian MATEI***



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 243 DIN 18.04.2019

### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI de oportunitate, a CAIETULUI de sarcini, a REGULAMENTULUI de Organiz. și Funcț. a serv. a c-ct. de delegare a serv. publice pt. castrare, modernizare, exploatare și întreținere străzi, drumuri, poduri, viaducte, prize rutiere și pietonale, subterane și supraterane din mun. Turda și a atribuirii directe a c-ctului de delegare în favoarea SA DOMENIUL public Turda SA

Având în vedere:

raportul de specialitate al Direcției Tehnice

În temeiul prevederilor: O.G. 71/2002  
H.G. 955/2004  
O.G. 21/2002  
Legea 51/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează  
favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 243 DIN 18.04.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea STUDIULUI de OPORTUNITATE, a  
CĂȘIETULUI de SARCINI, a Regulament. de org. și funcț. a CONSTRUCȚIILOR  
de DELEGARE a Serv. publice pt construire, moderniz, exploatare  
și întreținere străz, drumuri, poduri, viaducte, poduri, rutiere și  
pedonale, subterane și suprațere ale mun. Turda și a dis-  
tribuirii directe a c-ct de delegare în favoarea SC DOMENIUL  
PUBLIC TURDA SA

Având în vedere:

raportul de specialitate al Direcției Tehnice

În temeiul prevederilor:

OG 71/2002  
HG 955/2004  
OG 21/2002  
Legea 51/2006

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avine recomandare

favorabil

Președintele comisiei



Secretarul comisiei

