

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 64**

**din data de 25.04.2019**

**privind acordarea facilităților fiscale prevazute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară la data de 25.04.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind acordarea facilitatilor fiscale prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industrial, pentru obținerea titlului de Parc Industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L., proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* Comisiei nr. 1 a Consiliului Local al municipiului Turda

Luând în considerare

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 lit.h) și ale art. 20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și functionarea parcurilor industriale ;

- prevederile art.456 alin. (1) lit. i și ale art. 464 alin.(1) lit.n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G.nr.1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și (2) lit. „c” și al art.115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local municipiului Turda;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă, sub condiția obținerii titlului de parc industrial, acordarea facilităților fiscale, prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat, pentru operatorii economici din parcul industrial, identificați conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Terenurile care fac obiectul parcului industrial sunt proprietatea TELE DISTRIBUTION S.R.L și sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Turda cu nr. 46/28.03.2019, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciul Impozite și taxe Locale și societății Tele Distribution, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Anca Doru Paul Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula Letiția Mic

**VOTURI :** pentru 18  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a modificarii Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutirilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L.

In urma recomandarilor MDRAP Bucuresti, autoritatea care autorizeaza si acorda titlul de parc industrial intrepriderilor solicitante, este necesara modificarea Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutirilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L in sensul eliminarii art. 1 din hotarare referitor la acordul de principiu al autoritatii locale, pentru infiintarea parcului industrial.

Acordul de principiu în baza prevederilor art. 17 alin.1, lit. i din Legea nr. 186/2013 privind funcționarea parcurilor industriale a Acordului de principiu în vederea obținerii titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L., este necesar doar in cazul procedurii simplificate de obtinere a titlului de parc industrial, situatie care nu se aplica in cazul societatii TELE DISTRIBUTION S.R.L., care urmeaza o procedura completa de autorizare.

Avand in vedere acestea, propunerea privind modificarea Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutirilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L. consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Avand in vedere acestea, propunerea privind modificarea Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutirilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L. este legala, prin urmare va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

SAPL  
NR. 8793/18.04.2019

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local a modificarii Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutiilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L.

In urma recomandarilor MDRAP Bucuresti, autoritatea care autorizeaza si acorda titlul de parc industrial intrepriderilor solicitante, este necesara modificarea Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutiilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L in sensul eliminarii art. 1 din hotarare referitor la acordul de principiu al autoritatii locale, pentru infiintarea parcului industrial.

Acordul de principiu în baza prevederilor art. 17 alin.1, lit. i din Legea nr. 186/2013 privind funcționarea parcurilor industriale a Acordului de principiu în vederea obținerii titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L., este necesar doar in cazul procedurii simplificate de obtinere a titlului de parc industrial, situatie care nu se aplica in cazul societatii TELE DISTRIBUTION S.R.L., care urmeaza o procedura completa de autorizare.

Avand in vedere acestea, propunerea privind modificarea Hotarârii nr. 46/28.03.2019 privind Acordul de principiu în vederea acordarii scutiilor prevazute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea si functionarea parcurilor industriale, pentru obținerea titlului de Parc industrial de către TELE DISTRIBUTION S.R.L. consideram ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Potrivit art. 59 din Legea nr. 24/2000, modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unuia sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare. Modificarea actului normativ trebuie să fie expresă, cu identificarea exactă a textului care se modifică, evitându-se a se preciza la finalul actului că actul se modifică în mod corespunzător. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.

Dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta.

Proiectul de hotarare, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**Șef Serviciu Administrație Publică Locală**  
**Ioana Ursula Iftime**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 237 DIN 18.04.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din  
Legea nr. 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea  
parcilor industriale, pentru achiziția titlului de Proprietate  
Industrială de către T. de Distribuție S.R.L.

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 215/2001
- Legea nr. 213/2006
- Legea nr. 186/2013

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate nr. 1 avizează  
proiectul de hotărâre.

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2  
NR. 237 DIN 18.04.2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind  
modificarea hotărârii CLC nr. 46 din 28.03.2019

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raportul de specialitate

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 24/2000
- Legea nr. 215/2001

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate  
avizese favorabil de hotărâre nr. 2

Președintele comisiei

Secretar comisie

3

Anexa la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Terenul are acces la Drumul European:/Drumul Național: 15 km 5+063 dreapta /Șoseaua Ocolitoare de Centură:						
PROPRIETARUL TERENULUI: S.C. TELE DISTRIBUTION S.R.L.						
Nr. funciară	carte	52451	Nr. cadastral	52451	Suprafața	77800 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	52463	Nr. cadastral	52463	Suprafața	50000 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	52464	Nr. cadastral	52464	Suprafața	47648 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	52466	Nr. cadastral	52466	Suprafața	3569 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	52479	Nr. cadastral	52479	Suprafața	96574 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	61332	Nr. cadastral	61332	Suprafața	50000 m <sup>2</sup>
Nr. funciară	carte	61333	Nr. cadastral	61333	Suprafața	410 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)						32,6001

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 46

din data de 28.03.2019

privind Acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru obținerea titlului de Parc industrial de către  
S.C TELE DISTRIBUTION S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind Acordul de principiu în vederea acordării scutirilor prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 cu privire la constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru obținerea titlului de Parc industrial de către S.C TELE DISTRIBUTION S.R.L, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere expunerea de motive, precum și *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, precum și *avizul* Comisiei nr. 1 pentru *buget, finanțe, prognoze economice*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare

- prevederile art. 5 alin. (1) lit. „a”, art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „b” și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 lit.h) art. 17, lit. i și ale art.20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale ;

- prevederile art.456 alin.(1) lit.i și ale art.464 alin.(1) lit.n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G.nr.1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și (2) lit. „c” și al art.115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de principiu privind înființarea de către societatea TELE DISTRIBUTION S.R.L. a parcului industrial/logistic NERVIA, în conformitate cu prevederile art. 17, litera i, din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.



**Art. 2.** Se aprobă acordarea facilităților fiscale, prevăzute la art. 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale pentru administratorul și rezidenții parcului industrial.

**Art. 3.** Terenurile care fac obiectul parcului industrial sunt proprietatea TELE DISTRIBUTION S.R.L și sunt evidențiate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Administrație Publică Locală și societății TELE DISTRIBUTION SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**

Anca Doru Paul Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula Leontia Mic



**VOTURI :** pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.