

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 86

din data de 23.05.2019

privind aprobarea situațiilor financiare la 31.12.2018 precum și a raportului administratorului și repartizarea profitului aferent anului 2018, la societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 23.05.2019 .

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea situațiilor financiare la 31.12.2018 precum și a raportului administratorului și repartizarea profitului aferent anului 2018, la societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, proiect elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget, finanțe, prognoze economice, nr. 2- pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare ale Consiliului Local al municipiului Turda, precum și cererea nr. 294/2019 a societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Actului Constitutiv al societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, ale art. 36, alin. 3, lit. “c”, ale art. 45, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă situațiile financiare la data de 31.12.2018 la Societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba raportul administratorului si repartizarea profitului aferent anului 2018 la societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL prevazut in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Reprezentantul Municipiului Turda in Adunarea Generala a Asociatilor societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL va avea mandat expres de a aproba prin hotarare AGA situatiile financiare la 31.12.2018, raportul de activitate al administratorului si repartizarea profitului aferent anului 2018. Adunarea Generala a Asociatilor societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL va avea loc în regim de urgenta, de la momentul adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Administratie Publica Locala si Directiei Economice în vederea ducerii la îndeplinire , societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea situatiilor financiare la 31.12.2018 precum si a raportului administratorului si repartizarea profitului aferent anului 2018, la societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL a fost creata in numele si in interesul comunitatii locale, de catre Municipiul Turda, avand ca obiective principale imbunatatirea si dezvoltarea serviciilor publice si de utilitate publica, exercitarea autonomiei locale in gestionarea resurselor localitatii, aplicarea de proiecte investitionale de dezvoltare si valorificare a potentialului economic local si zonal, crearea de locuri de munca pentru colectivitatea locala, eficientizarea executiei bugetare prin reducerea cheltuielilor si cresterea veniturilor la bugetul local al municipiului, prin dividendele obtinute in aceasta calitate.

Parcurgand etapele stabilite de legislatia in domeniu, prin cererea inregistrata sub nr. _____, reprezentantii legali ai societatii inaintea, in vederea aprobarii situatiile financiare la data de 31.12.2018, precum si raportul administratorului si repartizarea profitului net aferent anului 2018 pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

In drept, potrivit dispozitiilor continute de legea 31/1990-republicata- legea societatilor competenta de aprobare a situatiilor financiare anuale, repartizarea profitului precum si aprobarea raportului administratorilor revine asociatului/ asociatilor, in cazul in speta Municipiul Turda prin Consiliul Local al Municipiului Turda fiind actionar majoritar alaturi de societatea Domeniul Public Turda S.A..

Norme similare sunt continute si in actul Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 27 alin (1), din Actul Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, ale art. 36, alin. 3, lit. c, ale art. 45, alin. 1, alin 2, alin. 6, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda supunem spre dezbateră si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 10708/H-0519

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea situatiilor financiare la 31.12.2018 precum si a raportului administratorului si repartizarea profitului aferent anului 2018, la societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

Societatea Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL a fost creata in numele si in interesul comunitatii locale, de catre Municipiul Turda, avand ca obiective principale imbunatatirea si dezvoltarea serviciilor publice si de utilitate publica, exercitarea autonomiei locale in gestionarea resurselor localitatii, aplicarea de proiecte investitionale de dezvoltare si valorificare a potentialului economic local si zonal, crearea de locuri de munca pentru colectivitatea locala, eficientizarea executiei bugetare prin reducerea cheltuielilor si cresterea veniturilor la bugetul local al municipiului, prin dividendele obtinute in aceasta calitate.

Parcurgand etapele stabilite de legislatia in domeniu, prin cererea inregistrata sub nr. _____, reprezentantii legali ai societatii inaintea, in vederea aprobarii situatiile financiare la data de 31.12.2018, precum si raportul administratorului si repartizarea profitului net aferent anului 2018 pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

In drept, potrivit dispozitiilor continute de legea 31/1990-republicata- legea societatilor competenta de aprobare a situatiilor financiare anuale, repartizarea profitului precum si aprobarea raportului administratorilor revine asociatului/ asociatilor, in cazul in speta Municipiul Turda prin Consiliul Local al Municipiului Turda fiind actionar majoritar alaturi de societatea Domeniul Public Turda S.A..

Norme similare sunt continute si in actul Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 27 alin (1), din Actul Constitutiv al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, ale art. 36, alin. 3, lit. c, ale art. 45, alin. 1, alin. 2, alin. 6, precum și ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda supunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

DIRECTOR
BOGDAN-GABRIEL URSULEANU

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1
NR. 299 DIN 17 iunie 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

proiectul de hotărâre în susținerea / a 31.12.2018
precum și a raportului activității în raportarea
profesiei afeaptă anului 2018, / a secretarului

Având în vedere:

- expunerile de motive
- raport de spec
- încheierea judecătorească

În temeiul prevederilor:

L 31/1990

L 215/2001

Regulamentul de aplicare și funcția de CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

anexa

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
NR. 299 DIN _____

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*aprobarea bilanțului la funcționare la 31.12.2018
precum și a raport. administrat. și raportarea
profitului aferent anului 2018 la Drept. APD*

Având în vedere:

- expunerea de motive
- raport de speță
- hot. funcționare

În temeiul prevederilor:

*L 21/1990
L 215/2001
Regulam. de org. și funcț. al CL*

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anfero

Președintele comisiei

[Signature]

Secretarul comisiei

[Signature]

CONSILIUL LOCAL TURDA

Nr. înregistrare 294
Ziua 16 luna 05 anul 2019

Catre

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Prin prezenta va înaintam Situațiile Financiare Anuale încheiate la 31.12.2018 de către Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL CUI 31414940, conform Reglementarilor contabile aprobate prin OMFP nr.1802/2014 cu modificările și completările ulterioare spre analiză și aprobare.

Aceste situații cuprind:

- F10 Bilantul prescurtat
- F20 Contul de profit și pierdere
- F30 Date informative
- F40 Situația activelor imobilizate

Anexam Raportul Administratorului, Notele Explicative la bilanț, Procesul Verbal al Adunării Generale a Asociațiilor și Raport de Activitate privind executia bugetara

Administrator

Bogdan Gabriel Ursuleanu



PROCES-VERBAL

Adunarea Generala a Asociatilor Societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL cu sediul social in jud Cluj, loc Turda, str Ax Sever nr.27, inregistrata la registrul comertului din Cluj sub nr.J12/959/2013, avand CUI RO31414940, are pe ordinea de zi urmatoarele:

1. Modul de repartizare a profitului pe anul 2018
2. Aprobarea bilantului contabil si a contului de profit si pierdere pe anul 2018

Asociatii : Municipiul Turda

Domeniul Public Turda SA

au hotarat ca profitul net inregistrat de societate pe anul 2018, in suma de 167.100,08 lei sa fie repartizat astfel:

- **83.550 dividende** astfel:
 - 82.723 lei dividende cuvenite Municipiului Turda
 - 827 lei dividende cuvenite Domeniului Public Turda SA
- **83.550,08 lei investitii**

Adunarea Generala a Asociatilor a aprobat bilantului contabil si a contului de profit si pierdere pe anul 2018

In conformitate cu legislatia in vigoare si regulamentul de ordine interioara contabila a societatii am procedat la inventarierea bunurilor ce fac parte din patrimoniul societatii si am constatat ca nu au fost instrainate pe parcursul anului financiar 2018, datele scriptice inregistrate in contabilitatea societatii corespund cu constatările factice efectuate pe teren.

Avand in vedere aceasta analiza, consemnam faptul ca societatea isi va axa activitatea pe acelasi domeniu de activitate ca in trecut, din considerentul ca pe acest domeniu s-a inregistrat cea mai mare rata a profitului.

Asociatii,

MUNICIPIUL TURDA

Primar,

Cristian Octavian MATEI

DOMENIUL PUBLIC TURDA SA

Reprezentant,

Alin POPESCU

Bifati numai
dacă
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
 Sucursala
 GIE - grupuri de interes economic
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul

Suma de control

Entitatea ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.

Adresa

Județ Cluj Sector Localitate TURDA
 Strada AXENTE SEVER Nr. 27 Bloc Scara Ap. Telefon 0264459683

Număr din registrul comerțului J12/959/2013

Cod unic de inregistrare 3 1 4 1 4 9 4 0

Forma de proprietate

12--Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Entități mijlocii, mari si entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2018 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	<input type="text" value="661.831"/>
Capital subscris	<input type="text" value="50.500"/>
Profit/ pierdere	<input type="text" value="167.100"/>

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Numele si prenumele

BOLOG SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Semnătura

SB

Nr.de inregistrare in organismul profesional

-

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul CAFR

CIF/ CUI

Formular VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2018	31.12.2018
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	20.189	10.000
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	434.479	479.421
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	454.668	489.421
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	71.157	94.972
II.CREANȚE ¹⁾ (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)	06	06a (301)	210.683	336.828
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)				
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	210.683	336.828
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	117.846	11.685
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	399.686	443.485
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	13	11		9.089
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	15	13	278.912	280.164
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)				
	16	14	120.774	172.410
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)				
	17	15	575.442	661.831
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)				
	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)				
	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)				
	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23		

Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	50.500	50.500
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	50.500	50.500
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	363.520	444.231
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	161.422	167.100
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	575.442	661.831
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	575.442	661.831

Suma de control F10: 10590072 / 51719559

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

BOLOG SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	1.575.732	1.996.025
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1.575.732	1.996.025
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	0	0
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	6.831	13.809
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	0	0
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	1.582.563	2.009.834
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	341.205	422.126
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	5.189	45.858
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	6.700	7.460
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	783.855	941.338
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	644.590	909.562
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	139.265	31.776
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	79.009	56.760
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	79.009	56.760
a.2) Venituri (ct.7813)	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	0	0

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31	178.710	347.588
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	157.966	320.612
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	19.232	24.129
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34	0	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	1.512	2.847
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	0	0
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	1.394.668	1.821.130
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	187.895	188.704
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	4.438	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	15	58
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	515	11.031
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	4.968	11.089
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	54	0	0
- Venituri (ct.786)	55	0	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56	0	0
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	-376	-64
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	-376	-64
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	5.344	11.153
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	1.587.531	2.020.923
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	1.394.292	1.821.066
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	193.239	199.857
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	31.817	32.757
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	0	0
21. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	0	0
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	161.422	167.100
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 27609741 / 51719559

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

BOLOG SIMONA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

SB

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

DATE INFORMATIVE

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume			
A			B	1		2			
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		167.100			
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02						
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere		03	03						
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:		Pentru activitatea curenta		Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3		2		3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04	59.263		59.263			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05	59.263		59.263			
- peste 30 de zile		06	06	36.324		36.324			
- peste 90 de zile		07	07	19.060		19.060			
- peste 1 an		08	08	3.879		3.879			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09						
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10						
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11						
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12						
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13						
- alte datorii sociale		14	14						
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15						
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16						
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17						
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)						
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18						
III. Numar mediu de salariati			Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018			
A			B	1		2			
Numar mediu de salariati		20	19	21		22			
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	23		23			
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)			
A					B	1			
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	16.142			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22				
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23				

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37	49.326
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	20.000
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	20.000
- din fonduri publice	42	40	
- din fonduri private	43	41	20.000
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47	1.000
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	1.000
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	0

Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- dețineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54		0
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55		0
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	201.950	322.459
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	69	61	7.484	13.011
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62		7.053
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	7.484	5.958
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	74	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	1.356	10.353
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante în legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele în legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	1.356	10.353
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	85	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	86	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- părți sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	91	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	92	84	415	2.454
- în lei (ct. 5311)	93	85	415	2.454
- în valută (ct. 5314)	94	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	95	87	16.876	272
- în lei (ct. 5121), din care:	96	88	16.876	272
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	97	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	98	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	100	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	101	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	278.912	280.164
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd .97+98)	104	96		
- în lei	105	97		
- în valută	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100+101)	107	99		
- în lei	108	100		
- în valută	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	111	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	112	104		
- în valută	113	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	108	137.108	97.386
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	42.199	38.673
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	120	111	93.608	140.050
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	121	112	16.189	27.392
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului(ct.436 +441+4423+4428+444+446)	122	113	77.419	112.658
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	125	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	126	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	129	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	130	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	131	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	132	122	5.997	4.055
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	133	123		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	134	124	5.997	4.055
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	136	126		

- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	137	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	138	128				
- către nerezidenți	139	128a (311)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	140	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	141	130	50.500	50.500		
- acțiuni cotate 4)	142	131				
- acțiuni necotate 5)	143	132				
- părți sociale	144	133	50.500	50.500		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	145	134				
Brevete și licențe (din ct.205)	146	135				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136		5		
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	148	137	237.606	237.606		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	149	138	220.029	220.029		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	150	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	151	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2017		31.12.2018	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141	50.500	X	50.500	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	153	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	154	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	155	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	156	145				
- cu capital integral de stat	157	146				
- cu capital majoritar de stat	158	147				
- cu capital minoritar de stat	159	148				
- deținut de regii autonome	160	149				
- deținut de societăți cu capital privat	161	150				
- deținut de persoane fizice	162	151	50.500	100,00	50.500	100,00
- deținut de alte entități	163	152				

		Nr. rd.	Sume		
A		B	2017	2018	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		164	153	80.711	83.550
- către instituții publice centrale;		165	154		
- către instituții publice locale;		166	155	79.912	82.723
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		167	156	799	827
		Nr. rd.	Sume		
A		B	2017	2018	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		168	157	91.955	80.711
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		169	158	91.955	80.711
- către instituții publice centrale		170	159		
- către instituții publice locale		171	160	91.955	79.912
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161		799
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		173	162		
- către instituții publice centrale		174	163		
- către instituții publice locale		175	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora		176	165		
XV. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)		177	165a (312)		
XVI. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		178	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		179	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		180	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		181	169		
XVII. Venituri obținute din activități agricole *****)			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	2017	2018
Venituri obținute din activități agricole		182	170		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Numele si prenumele

BOLOG SIMONA

Semnatura

**Formular
VALIDAT**

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomerii în vârstă de peste 45 ani, șomerii întreținători unici de familie sau șomerii care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 153 - 163 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 152.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 164.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	20.000			X	20.000
Alte imobilizari	02	5.608			X	5.608
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	25.608			X	25.608
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07	31.278	289.646			320.924
Instalatii tehnice si masini	08	130.136				130.136
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	280.100	68.703			348.803
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	265.837	23.809	289.646		0
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15	1.000		1.000		0
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	708.351	382.158	290.646		799.863
III.Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	733.959	382.158	290.646	X	825.471

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19		10.000		10.000
Alte immobilizari	20	5.419	189		5.608
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	5.419	10.189		15.608
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24	1.368	782		2.150
Instalatii tehnice si masini	25	114.548	3.100		117.648
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	157.956	42.688		200.644
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	273.872	46.570		320.442
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	279.291	56.759		336.050

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 8713002 / 51719559

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Numele si prenumele

BOLOG SIMONA

Semnătura



Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-

Formular
VALIDAT

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2018 pentru :

Entitate: ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.

Judetul: 12--CLUJ

Adresa: TURDA STR. AXENTE SEVER NR. 27 JUD. CL.UJ TEL. 0264459683

Numar din registrul comertului: J12/959/2013

Forma de proprietate: 12--Societati comerciale cu capital integral de stat

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Cod de identificare fiscala: 31414940

Subsemnatul, URSULEANU BOGDAN GABRIEL , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2018 si confirma ca:

a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.

b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

URSULEANU BOGDAN GABRIEL



Nota 1 - Active imobilizate

31.12.2018

Denumire imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari, ajustari pt. deprec.)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
DACIA LOGAN	23 367.43	0.00	0.00	23 367.43	21 420.16	1 947.27	0.00	23 367.43
APLICATIE GESTIUNE PARCARI	1 300.00	0.00	0.00	1 300.00	1 300.00	0.00	0.00	1 300.00
APLICATIE URMARIRE NOTE CONSTATARE	1 300.00	0.00	0.00	1 300.00	1 300.00	0.00	0.00	1 300.00
APLICATIE GESTIUNE GARAJE+DISPECERAT	1 400.00	0.00	0.00	1 400.00	1 400.00	0.00	0.00	1 400.00
TRACTOR AGRICOL FOTON TB 504	52 800.00	0.00	0.00	52 800.00	52 800.00	0.00	0.00	52 800.00
REMORCA AGRICOLA MONOAX 3.5TO TOP RM 3	13 800.00	0.00	0.00	13 800.00	13 800.00	0.00	0.00	13 800.00
INCARCATOR FRONTAL CU CUPA 4IN1 TZ05DF	17 000.00	0.00	0.00	17 000.00	17 000.00	0.00	0.00	17 000.00
SARARITA PS 250M	7 000.00	0.00	0.00	7 000.00	7 000.00	0.00	0.00	7 000.00
LAMA DE ZAPADA TOP TX 165	10 000.00	0.00	0.00	10 000.00	6 666.72	1 666.66	0.00	8 333.38
LICEENTA WINDOWS 2BUC.	758.06	0.00	0.00	758.06	758.06	0.00	0.00	758.06
DACIA LOGAN 2	27 680.24	0.00	0.00	27 680.24	26 526.89	1 153.35	0.00	27 680.24
CONTAINER OTEL AMENAJAT CA TOALETA	5 329.80	0.00	0.00	5 329.80	2 387.36	666.24	0.00	3 053.60
AUTOMAT PARCARE - 1 BUC	6 854.84	0.00	0.00	6 854.84	2 856.16	856.86	0.00	3 713.02
AUTOMAT PARCARE - 4BUC.	27 419.36	0.00	0.00	27 419.36	10 853.56	3 427.44	0.00	14 281.00
MATURATOR SRADAL SIMPLEX 150HS400	23 119.20	0.00	0.00	23 119.20	12 201.80	3 853.20	0.00	16 055.00
PARCOMETRE - 5 BUC	13 029.85	0.00	0.00	13 029.85	4 343.36	1 628.76	0.00	5 972.12
KIT DISPERSOR CU DOUA CAPETE	4 867.78	0.00	0.00	4 867.78	2 095.91	811.32	0.00	2 907.23
MASINA DE TRASAT RUTIER LINELAZER	72 403.31	0.00	0.00	72 403.31	31 173.60	12 067.20	0.00	43 240.80
MERCEDES-BENZ VITO 122 CDI	12 488.00	0.00	0.00	12 488.00	0.00	0.00	0.00	0.00
APLICATIE GESTIUNE STOCURI	850.00	0.00	0.00	850.00	661.08	188.92	0.00	850.00
CITITOR - BUC 1 -AP. PRIM TURDA	3 845.00	0.00	0.00	3 845.00	3 845.00	0.00	0.00	3 845.00
CITITOARE - BUC 9 - AP.PRIM TURDA	34 605.00	0.00	0.00	34 605.00	34 605.00	0.00	0.00	34 605.00
VALEA IERII ACOPERIS+USI+GEAMURI	31 277.99	0.00	0.00	31 277.99	1 368.36	781.92	0.00	2 150.28
GENERATOR SUDURA	4 805.17	0.00	0.00	4 805.17	3 804.10	1 001.07	0.00	4 805.17
COLECTOR DESEURI PE BAZA DE ASPIRATIE 24	5 522.00	0.00	0.00	5 522.00	536.83	920.34	0.00	1 457.17
BARIERA ACCES PARCARE HOTEL POTAISSA	14 344.00	0.00	0.00	14 344.00	697.27	1 195.32	0.00	1 892.59
PACHET CENTRALA TELEFONICA	4 961.45	0.00	0.00	4 961.45	689.10	1 653.84	0.00	2 342.94
COPIATOR SHARP MX3114NRO COLOR	19 973.36	0.00	0.00	19 973.36	1 664.46	6 657.79	0.00	8 322.25
CHELT. DE DEZVOLTARE	20 000.00	0.00	0.00	20 000.00	0.00	9 999.98	0.00	9 999.98
PACHET SUPRAVEGHERE VIDEO	0.00	5 020.00	0.00	5 020.00	0.00	383.46	0.00	383.46
MODERNIZARE PARCOMETRE	0.00	25 930.90	0.00	25 930.90	0.00	2 701.10	0.00	2 701.10
CALCULATOR DELL OPTIPLEX 790 - 2 BUC	0.00	5 800.00	0.00	5 800.00	0.00	1 127.77	0.00	1 127.77
LAPTOP DELL LATITUDE 6440	0.00	3 780.00	0.00	3 780.00	0.00	735.00	0.00	735.00
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO CU BARIERA	0.00	3 900.00	0.00	3 900.00	0.00	189.56	0.00	189.56
AUTOMAT PARCARE TVM 11	0.00	8 349.00	0.00	8 349.00	0.00	347.88	0.00	347.88
AUTOMAT PARCARE TVM 02 2 BUC	0.00	12 594.00	0.00	12 594.00	0.00	524.76	0.00	524.76
AUTOMAT PARCARE TVM 10	0.00	8 349.00	0.00	8 349.00	0.00	347.88	0.00	347.88
REABILITARE CLADIRE AX SEVER NR.27	0.00	289 645.50	0.00	289 645.50	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

Nu s-a utilizat forma de amortizare fiscala pentru nici un mijloc fix .

S-a folosit metoda de amortizare liniara.

Mentionam faptul ca "Cladire Birouri" str.Axente Sever nr.27 primita in concesiune in baza HCL 212 a fost reabilitata , valoarea acestor lucrari de reabilitare este de 289.645 lei care se vor amortiza pe durata ramasa a contractului de concesiune.

Administrator,

Numele si prenumele :	
	URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Intocmit,

Numele si prenumele :	BOLOG SIMONA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Stampila unitatii



Semnatura _____

SB

Nota 2 - Provizioane pentru riscuri si cheltuieli

31.12.2018

Denumire provizionului	Nr. rd.	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
			in cont	din cont	
0		1	2	3	4 = 1+2-3
I. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI (rd.2-6)	1	0	0	0	0
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	2	0	0	0	0
Provizioane pentru garantii acordate clientilor (ct.1512)	3	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare (ct.1513)	4	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct.1514)	5	0	0	0	0
Alte provizioane pentru riscuri si cheltuieli (ct.1518)	6	0	0	0	0
II. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA STOCURILOR SI PRODUCTIEI ÎN CURS DE EXEC.	7	0	0	0	0
Materii prime (ct.391)	8	0	0	0	0
Materiale (ct.392)	9	0	0	0	0
Productie în curs de executie (ct.393)	10	0	0	0	0
Produse (ct.394)	11	0	0	0	0
Stocuri aflate la terti (ct.395)	12	0	0	0	0
Animale (ct.396)	13	0	0	0	0
Marfuri (ct.397)	14	0	0	0	0
Ambalaje (ct.398)	15	0	0	0	0
III. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CREANTELOR	16	0	0	0	0
Cienti (ct.491)	17	0	0	0	0
Decontari în cadrul grupului si cu asociatii (ct.495)	18	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.496)	19	0	0	0	0
IV. PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIEREA CONTURILOR DE TREZORERIE	20	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea investitiilor financiare la societati din cadrul grupului (ct.591)	21	0	0	0	0
Alte provizioane pentru conturi de trezorerie (ct.592+595+596+598)	22	0	0	0	0
TOTAL GENERAL (rd.01+07+16+20)	23	0	0	0	0

Societatea nu a constituit provizion pentru deprecierea stocurilor deoarece nu sunt materiale fara miscare /cu miscare lenta
Societatea nu a constituit provizioane pentru creante deoarece nu sunt creante mai vechi de 360 zile.

Administrator,

Numele si prenumele :
URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Intermit prenumele :

BOLOG SIMONA
Calitatea : Contabil în cadrul organismului profesional 2--CONTABIL SEF

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Nota 3 - Repartizarea profitului

31.12.2018

Destinatia profitului	Nr. rd.	Suma
Profit net de repartizat:	1	167 100
- rezerva legala	2	0
- acoperirea pierderii contabile	3	0
- dividende	4	83 550
- alte rezerve	5	83 550
Profit nerepartizat	6	0

Dividendele se vor repartiza asociatilor astfel:

- 99 % Municipiul Turda
- 1 % Domeniului Public Turda SA

Administrator,

Numele si prenumele :
URSULEANU BOGDAN GABRIEL.

Intermitent prenumele :

BOLOG SIMONA
Calitatea : 12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional : -

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

SB21

Nota 4 - Analiza rezultatului din exploatare

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercitiu financiar	
		Precedent	Curent
0		1	2
1. Cifra de afaceri neta	1	1 575 732	1 996 025
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2	1 215 958	1 473 541
3. Cheltuielile activitatii de baza	3	1 215 958	1 473 541
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	4	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	5	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	6	359 774	522 484
7. Cheltuielile de desfacere	7	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	8	178 710	347 589
9. Alte venituri din exploatare	9	6 831	13 809
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	10	187 895	188 704

Administrator,

Numele si prenumele :
URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Intocmit,

Numele si prenumele : BOLOG SIMONA
Calitatea : 12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional : -

Semnatura

Stampila unitatii



Semnatura

Nota 5 - Situatia creantelor si datoriilor

31.12.2018

Creante / Datorii	Nr. rd.	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate / exigibilitate		
			Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
0		1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
CREANTE	0	0	0	0	0
Creante din participatii sume datorate de filiale interese de participare dobânzi (ct.261,263,265)	1	0	0	0	0
Imprumuturi acordate pe termen lung si dobânzi aferente (ct.2673,2674)	2	0	0	0	0
Actiuni proprii - active imobilizate (ct.2677)	3	0	0	0	0
Alte creante imobilizate (ct.2671,2675,2676,2678,2679)	4	200	200	0	0
I. CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL (rd.01 la 04)	5	200	200	0	0
Furnizori debitori (ct.4092)	6	0	0	0	0
Clienti (ct.411+413+418)	7	322 353	322 353	0	0
Creante personale si asigurari sociale (ct.425+4282+431+437+4382)	8	7 053	7 053	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	9	0	0	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4424+4428)	10	5 958	5 958	0	0
Alte creante cu statul si institutii publice (ct.444,445,446,447,4482)	11	0	0	0	0
Decontari cu grupul si alte creante (ct.451)	12	0	0	0	0
Debitori diversi (ct.456+4582+461-491-495-496)	13	-100	-100	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 06 la 13)	14	335 264	335 264	0	0
III. CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS (ct.471)	15	9 089	9 089	0	0
TOTAL CREANTE (rd. 05+14+15)	16	344 553	344 553	0	0
DATORII	0	0	0	0	0
Imprumuturi din emisiuni de obligatiuni (ct.161)	17	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung (ct.1621+1623+1624+1625+1626+1627)	18	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung nerambursate la scadenta (ct.1622)	19	0	0	0	0
Datorii ce privesc imobiliarile financiare (ct.166)	20	0	0	0	0
Credite bancare pe termen scurt (ct.5191+5192+5193+5194+5195+5196+5197)	21	0	0	0	0
Dobânzi (ct.168+5186+5198)	22	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii financiare (ct.167+509)	23	0	0	0	0
TOTAL DATORII FINANCIARE SI ASIMILATE (rd. 17 la 23)	24	0	0	0	0
Furnizori (ct.401+403+404+405+408)	25	97 385	97 385	0	0
Clienti creditor (ct.419)	26	0	0	0	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct.421+423+424+425+426+427+4281+431+437+438)	27	66 065	66 065	0	0
Impozit pe profit (ct.441)	28	21 731	21 731	0	0
Taxa pe valoarea adaugata (ct.4423+4428)	29	84 353	84 353	0	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444+445+446+447+4481)	30	4 852	4 852	0	0
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati (ct.451+455+457+4581+481+482)	31	0	0	0	0
Creditori diversi (ct.462+473)	32	4 055	4 055	0	0
ALTE DATORII - TOTAL (rd.25 la 32)	33	278 441	278 441	0	0
Venituri inregistrate in avans (ct.472)	34	0	0	0	0
TOTAL DATORII (rd. 24+33+34)	35	278 441	278 441	0	0

Note:

Nu sunt clauze speciale legate de achitarea datoriilor si ratele dobânzii aferente.

Nu sunt depuse garantii sau ipoteci.

Nu sunt constituite provizioane pentru datoriile societatii.

Nu sunt inregistrate astfel de venituri in avans

Administrator,

Numele si prenumele :

URSUI.FANU BOGDAN GABRIEL.

Intocmit,

Numele si prenumele :

BOLOG SIMONA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional :

-

Semnatura

Semnatura

Stampila unitatii



Nota 6 - Principii, politici si metode contabile

31.12.2018

Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara simplificata, s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea isi va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de activ si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite își exprimate în lei;
Cheltuielile cu reparatia sau întreținerea mijloacelor fixe au fost efectuate pentru a restabili sau a mentine valoarea acestor active, ele au fost recunoscute în contul de profit si pierdere la data efectuării lor, în timp ce cheltuielile efectuate în scopul îmbunatatirii performantelor tehnice au fost capitalizate si amortizate pe perioada ramasa. Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie). Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata. Provizioanele sunt recunoscute în bilant atunci când apare pentru Societate o obligatie legala sau constructiva, legata de un eveniment trecut si este probabil ca în viitor sa fie necesara consumarea unor resurse economice pentru a stinge aceasta datorie.

Societati afiliate: Nu este cazul

Dividendele sunt recunoscute ca datorii în perioada în care este aprobata repartizarea lor.

Administrator,
Numele si prenumele :
URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Intocmit,
Numele si prenumele : BOLOG SIMONA
Calitatea : 12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :

Semnatura _____

Semnatura _____

Stampila unitatii



Nota 8 - Informatii privind salariatii si membrii organelor de administratie si conducere

31.12.2018

- a) Nu s-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si creditul membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.

d) Salariati:

- numar mediu an 2018 este de 22 pers
- cheltuieli salariale aferente exercitiului: 860.126 lei din care
 - cheltuiala cu salariul administratorului 95.040 lei
- cheltuieli cu tichetele de masa 49.436 lei
- cheltuieli cu asigurarile sociale 31.776 lei

e) Conform organigramei aprobate prin HCL 73/29.03.2018 structura personalului la 31.12.2018 este de 23 pers, si anume

- functii de conducere 7 pers
- functii de executie 16 pers

Conducerea societatii este asigurata de catre Directorul General care este si administratorul societatii conform contractului de mandat inreg sub nr. 300/28.02.2017, de catre contabilul sef si directorul adjunct.

Administrator,

Numele si prenumele :
URSULEANU BOGDAN GABRIEL

Intocmit,

Numele si prenumele :	BOLOG SIMONA
Calitatea :	12--CONTABIL SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Semnatura  _____

Stampila unitatii



Nota 9 - Indicatori economico-financiari

31.12.2018

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma
1. Indicatori de lichiditate	0	0.00
a) Indicatorul lichiditatii curente	1	1.58
b) Indicatorul lichiditatii imediate	2	1.24
2. Indicatori de risc:	0	0.00
a) Indicatorul gradului de indatorare	3	0.00
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	4	0.00
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0	0.00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	5	0.00
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	6	0.00
c) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti	7	58.95
d) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori	8	17.81
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	9	4.08
f) Viteza de rotatie a activelor totale	10	2.12
4. Indicatori de profitabilitate	0	0.00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	11	0.30
b) Marja bruta din vanzari	12	0.00

Administrator,

Numele și prenumele :

URSUL.FANU BOGDAN GABRIEL

Intocmit,

Numele și prenumele :

BOLOG SIMONA

Calitatea :

12--CONTABIL SEF

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura _____

Stampila unitatii



Semnatura _____

Nota 10 - Alte informatii

31.12.2018

Societatea nu detine filiale.

Nu exista creante sau datorii respectiv, venituri sau cheltuieli care sa fi fost evidentiatae initial într-o moneda straina.

Nu s-au înregistrat activitati extraordinare.

Administrator,

Numele si prenumele :
URSUI.FANU BOGDAN GABRIEL.

Intocmit,

Numele si prenumele :	BOLOG SIMONA
Calitatca :	12--CONTABIL.SEF
Nr.de inregistrare in organismul profesional :	-

Semnatura _____

Semnatura _____ *SB*

Stampila unitatii



Balanta de verificare

01.01.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	50 500.00	0.00	0.00	0.00	50 500.00	0.00	50 500.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	10 000.00	0.00	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
1068	ALTE REZERVE	0.00	353 520.04	0.00	80 710.77	0.00	434 230.81	0.00	434 230.81
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIEDERE NEACOP.	0.00	0.00	161 422.00	161 422.00	161 422.00	161 422.00	0.00	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	161 421.76	2 015 244.59	2 020 922.91	2 015 244.59	2 182 344.67	0.00	167 100.08
	Total sume clasa 1	0.00	575 441.80	2 176 666.59	2 263 055.68	2 176 666.59	2 838 497.48	0.00	661 830.89
203	CHELTUIELI DE DEZVOLTARE	20 000.00	0.00	0.00	0.00	20 000.00	0.00	20 000.00	0.00
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	5 608.06	0.00	0.00	0.00	5 608.06	0.00	5 608.06	0.00
212	CONSTRUCTII	31 277.99	0.00	289 645.50	0.00	320 923.49	0.00	320 923.49	0.00
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURA, CONTROL SI REGLARE	140 187.83	0.00	68 702.90	0.00	208 890.73	0.00	208 890.73	0.00
2133	MULOACE DE TRANSPORT	130 135.67	0.00	0.00	0.00	130 135.67	0.00	130 135.67	0.00
2135	UTILAJE	139 912.29	0.00	0.00	0.00	139 912.29	0.00	139 912.29	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	265 835.79	0.00	23 809.71	289 645.50	289 645.50	289 645.50	0.00	0.00
2671	GARANTIE BUNA EXECUTIE ELECTRICA	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00
280	AMORT. PRIVIND IMOBILIZARILE NECORPORALE	0.00	5 419.14	0.00	188.92	0.00	5 608.06	0.00	5 608.06
2803	AMORT. CHELTUIELILOR DE DEZVOLTARE	0.00	0.00	0.00	9 999.98	0.00	9 999.98	0.00	9 999.98
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	1 368.36	0.00	781.92	0.00	2 150.28	0.00	2 150.28
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	114 547.05	0.00	3 100.62	0.00	117 647.67	0.00	117 647.67
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	119 505.07	0.00	42 688.54	0.00	162 193.61	0.00	162 193.61
2816	AMORT. ACTIVELOR CORP. DE EXPL. SI EVAL. A RESURSELOR MINER.	0.00	38 450.00	0.00	0.00	0.00	38 450.00	0.00	38 450.00
	Total sume clasa 2	732 957.63	279 289.62	382 358.11	346 405.48	1 115 315.74	625 695.10	825 670.24	336 049.60
3021	MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	2 768.51	2 768.51	2 768.51	2 768.51	0.00	0.00
3024	PIESE DE SCHIMB	5 750.00	0.00	1 000.84	1 000.84	6 750.84	1 000.84	5 750.00	0.00
3027	ECHIPAMENT DE LUCRU	80.00	0.00	13 965.95	14 045.95	14 045.95	14 045.95	0.00	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	37 982.88	0.00	398 653.71	347 521.16	436 636.59	347 521.16	89 115.43	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	27 237.50	0.00	18 620.82	45 858.32	45 858.32	45 858.32	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
Total sume clasa 3		71 050.38	0.00	435 009.83	411 194.78	506 060.21	411 194.78	94 865.43	0.00
401	FURNIZORI	0.00	137 108.26	1 135 657.32	1 095 933.86	1 135 657.32	1 233 042.12	0.00	97 384.80
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	106.43	0.00	0.01	0.00	106.44	0.00	106.44	0.00
4093	AVANSURI ACORDATE PENTRU IMOBILIZARI CORPORALE	1 000.00	0.00	0.00	1 000.00	1 000.00	1 000.00	0.00	0.00
4111	CUJENTI	201 843.85	0.00	2 393 692.27	2 273 183.40	2 595 536.12	2 273 183.40	322 352.72	0.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	42 149.00	876 824.52	872 419.52	876 824.52	914 568.52	0.00	37 744.00
423	PERSONAL - AJUTARE MATERIALE DATORATE	0.00	0.00	14 706.00	14 706.00	14 706.00	14 706.00	0.00	0.00
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	15 900.00	15 900.00	15 900.00	15 900.00	0.00	0.00
427	RETINERII DIN SALARII DATORATE	0.00	50.00	16 326.00	17 205.00	16 326.00	17 255.00	0.00	929.00
4281	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL	0.00	0.00	1 968.00	1 968.00	1 968.00	1 968.00	0.00	0.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	10 532.00	10 622.00	0.00	10 622.00	10 532.00	0.00	-90.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	7 047.00	7 058.00	11.00	7 058.00	7 058.00	0.00	0.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	3 383.00	3 436.00	53.00	3 436.00	3 436.00	0.00	0.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	3 619.00	3 631.00	12.00	3 631.00	3 631.00	0.00	0.00
4315	CONTRIB PT ASIG ACCIDENTE DE MUNCA	0.00	132.00	199 488.00	219 200.00	199 488.00	219 332.00	0.00	19 844.00
4316	COTRIB PT CONCEDII SI INDEMNIZATII	0.00	-9 327.00	80 019.00	96 984.00	80 019.00	87 657.00	0.00	7 638.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	17 632.00	19 354.00	17 632.00	19 354.00	0.00	1 722.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	318.00	321.00	3.00	321.00	321.00	0.00	0.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	321.00	322.00	1.00	322.00	322.00	0.00	0.00
4373	FOND GARANTARE SALARII	0.00	164.00	165.00	1.00	165.00	165.00	0.00	0.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	0.00	0.00	24 033.00	16 980.00	24 033.00	16 980.00	7 053.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	4 657.00	15 683.00	32 757.00	15 683.00	37 414.00	0.00	21 731.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	29 552.36	220 441.00	224 390.05	220 441.00	253 942.41	0.00	33 501.41
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	141 570.74	141 570.74	141 570.74	141 570.74	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	365 931.89	365 931.89	365 931.89	365 931.89	0.00	0.00
4428	TVA NEEEXIGIBILA	0.00	25 281.49	386 443.64	406 055.53	386 443.64	431 337.02	0.00	44 893.38
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	8 311.00	58 860.00	55 401.00	58 860.00	63 712.00	0.00	4 852.00
4461	IMPOZITE LOCALE-MIJL DE TRANSPORT	0.00	0.00	1 101.48	1 101.48	1 101.48	1 101.48	0.00	0.00
4462	IMPOZITE LOCALE-CLADIRI	0.00	232.00	8 477.43	8 245.43	8 477.43	8 477.43	0.00	0.00
4463	TAXA TEREN IN ADMINISTRARE	0.00	1 901.05	13 126.05	11 225.00	13 126.05	13 126.05	0.00	0.00
457	DIVIDENDE DE PLATIT	0.00	-0.23	80 711.00	80 711.23	80 711.00	80 711.00	0.00	0.00
461	DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	0.00	100.10	0.00	100.10	-100.10	0.00
4621	FANEA	0.00	899.52	0.56	2.64	0.56	902.16	0.00	901.60
4622	ROBA	0.00	1 000.00	0.00	-1 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4623	PASTOR	0.00	1 946.47	0.00	191.41	0.00	2 137.88	0.00	2 137.88
4624	MBI	0.00	735.00	735.00	0.00	735.00	735.00	0.00	0.00
4625	ELBREND	0.00	1 016.00	0.00	0.00	0.00	1 016.00	0.00	1 016.00
4626	STONEGLASS	0.00	400.00	400.00	0.00	400.00	400.00	0.00	0.00
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	0.00	22 204.59	13 116.00	22 204.59	13 116.00	9 088.59	0.00
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0.00	0.00	7 119.71	7 119.71	7 119.71	7 119.71	0.00	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	1 355.55	0.00	5 542.75	5 534.06	6 898.30	5 534.06	1 364.24	0.00
Total suma clasa 4		204 305.83	271 427.92	6 130 149.96	5 997 368.05	6 334 455.79	6 268 795.97	339 864.89	274 205.07
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI - RZBR	16 876.42	0.00	33 502.26	50 107.12	50 378.68	50 107.12	271.56	0.00
5122	CONT CUR LEI TREZO	20 634.86	0.00	483 085.11	501 090.34	503 719.97	501 090.34	2 629.63	0.00
5123	BANCA TRANSILVANIA	75 843.19	0.00	1 943 704.05	2 016 801.19	2 019 547.24	2 016 801.19	2 746.05	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	4 087.88	4 087.88	4 087.88	4 087.88	0.00	0.00
5126	GARANTII RETINUTE DE LA FURNIZORI	3 581.47	0.00	2.64	0.00	3 584.11	0.00	3 584.11	0.00
5127	URSULEANU	0.00	0.00	88 430.23	88 430.23	88 430.23	88 430.23	0.00	0.00
5311	CASA IN LEI	415.14	0.00	1 679 255.86	1 677 217.36	1 679 671.00	1 677 217.36	2 453.64	0.00
5328	ALTE VALORI	44.00	0.00	49 392.00	49 436.00	49 436.00	49 436.00	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	450.42	0.00	34 613.76	35 064.17	35 064.18	35 064.17	0.01	0.00
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	1 587 206.99	1 587 206.99	1 587 206.99	1 587 206.99	0.00	0.00
Total suma clasa 5		117 845.50	0.00	5 903 280.78	6 009 441.28	6 021 126.28	6 009 441.28	11 685.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Suma totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	0.00	0.00	2 768.51	2 768.51	2 768.51	2 768.51	0.00	0.00
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	16 157.85	16 157.85	16 157.85	16 157.85	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	4 629.65	4 629.65	4 629.65	4 629.65	0.00	0.00
6027	CHELTUIELE CU ECHIPAMENTUL DE LUCRU	0.00	0.00	14 045.95	14 045.95	14 045.95	14 045.95	0.00	0.00
6028	CHELT. CU ALTE MAT. CONSUMABILE	0.00	0.00	384 524.17	384 524.17	384 524.17	384 524.17	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	45 858.32	45 858.32	45 858.32	45 858.32	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	0.00	0.00	7 459.47	7 459.47	7 459.47	7 459.47	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	251.38	251.38	251.38	251.38	0.00	0.00
612	CHELT. CU REDEVENTE, LOCATIILE DE GESTIUNE SI CHIRIILE	0.00	0.00	134 177.45	134 177.45	134 177.45	134 177.45	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	5 363.37	5 363.37	5 363.37	5 363.37	0.00	0.00
614	CHELT. CU STUDIUL SI CERCETARI	0.00	0.00	900.00	900.00	900.00	900.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	20 700.00	20 700.00	20 700.00	20 700.00	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	20 202.55	20 202.55	20 202.55	20 202.55	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	0.00	0.00	1 396.30	1 396.30	1 396.30	1 396.30	0.00	0.00
625	CHELT. CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	0.00	0.00	2 552.00	2 552.00	2 552.00	2 552.00	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	9 911.54	9 911.54	9 911.54	9 911.54	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	7 509.36	7 509.36	7 509.36	7 509.36	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	117 647.50	117 647.50	117 647.50	117 647.50	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	24 128.76	24 128.76	24 128.76	24 128.76	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	860 126.00	860 126.00	860 126.00	860 126.00	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	49 436.00	49 436.00	49 436.00	49 436.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	12 422.00	12 422.00	12 422.00	12 422.00	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	19 354.00	19 354.00	19 354.00	19 354.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.01.2018 -- 31.12.2018

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	2 846.44	2 846.44	2 846.44	2 846.44	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.86	0.86	0.86	0.86	0.00	0.00
667	CHELT. CU SCONTURILE ACORDATE	0.00	0.00	-240.21	-240.21	-240.21	-240.21	0.00	0.00
668	ALTE CHELTUIELI FINANCIARE	0.00	0.00	176.39	176.39	176.39	176.39	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	56 759.98	56 759.98	56 759.98	56 759.98	0.00	0.00
691	CHELT. CU IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	0.00	32 757.00	32 757.00	32 757.00	32 757.00	0.00	0.00
Total sume clasa 6		0.00	0.00	1 853 822.59	1 853 822.59	1 853 822.59	1 853 822.59	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	1 117 141.62	1 117 141.62	1 117 141.62	1 117 141.62	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	396 800.83	396 800.83	396 800.83	396 800.83	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	482 082.81	482 082.81	482 082.81	482 082.81	0.00	0.00
7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	8 595.51	8 595.51	8 595.51	8 595.51	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	5 213.15	5 213.15	5 213.15	5 213.15	0.00	0.00
766	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	57.54	57.54	57.54	57.54	0.00	0.00
768	ALTE VEN. FINANCIARE	0.00	0.00	11 031.45	11 031.45	11 031.45	11 031.45	0.00	0.00
Total sume clasa 7		0.00	0.00	2 020 922.91	2 020 922.91	2 020 922.91	2 020 922.91	0.00	0.00
Totaluri:		1 126 159.34	1 126 159.34	18 902 210.77	18 902 210.77	20 028 370.11	20 028 370.11	1 272 085.56	1 272 085.56

Intocmit,
 URSULEANU GABRIEL BOGDAN
 Conducatorul compartimentului financiar-contabil,
 BOLOG SIMONA



RAPORT ADMINISTRATOR **la Situatiile Financiare din 31.12.2018**

SC Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, denumită în continuare API TURDA SRL este persoană juridică română având forma juridică de societate cu răspundere limitată, infiintata in baza Hotararii Consiliului Local nr.27/2013, avand ca si asociati

- Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Turda -99 %
- Domeniul Public Turda SA – 1 %

API TURDA SRL este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj cu numarul J12/959/201 si cod de inregistrare 31414940, functionand in baza legii nr.31/1990 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice si a statului roman.

Capitalul social este de 50.500 lei divizat in 5.500 parti sociale a cate 10 lei fiecare. Capitalul a fost subscris si varsat la data constituirii de catre asociati astfel: Municipiul Turda – 50.000 lei si Domeniul Public Turda -500 lei.

Durata de functionare a societatii este nelimitata, incepand de la data inregistrarii in Registrul Comertului , avand sediul social in str.Axente Sever, nr 27, loc Turda jud.Cluj.

Obiectul principal de activitate al SC API Turda SRL este de administrare a terenului care apartine domeniului public al statului pentru:

1. Parcarea autoturismelor in conformitate cu „Regulamentul de atribuire si folosire a parcarilor si terenurilor cu destinatie garaj din municipiul Turda aprobat prin HCL 77/29.03.2018
2. Realizarea marcajelor pentru parcare si marcaje rutiere
3. Intretinerea parcurilor, a locurilor de joaca, in conformitate cu Regulamentul privind intretinerea si folosirea spatiilor de joaca din Municipiul Turda, aprobat prin HCL 76/29.03.2018, si a mobilierului urban
4. Administrarea toaletelor publice

SC API Turda SRL are in administrare si exploatare bunuri aflate in patrimoniul public si privat al Municipiului Turda pe care le-a dobandit in baza protocolului nr.120/19.04.2013 conform prevederilor legale , precum si bunuri care fac parte din patrimoniul privat al societatii, bunuri care sunt inregistrate in evidenta contabila a societatii.

Activitatea economica a entitatii se desfasoara in baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, intretinere, exploatare a parcarilor, incheiat intre Unitatea Administrativ Teritoriala a Mun Turda si societate aprobat prin HCL 28/31.01.2013

Scopul societatii este administrare a terenului care a apartine domeniului public al statului in conformitate cu „Regulamentul de atribuire si folosire a parcarilor si terenurilor cu destinatie garaje din mun Turda”, aprobat prin HCL 77/29.03.2018

Principalele bunuri aflate in concesiune in baza contractului de delegare a gestiunii serviciului, care fac parte din domeniul public si privat al Municipiului Turda si cu ajutorul carora societatea isi desfasoara activitatea sunt urmatoarele:

- Imobilul situat in str.Axente Sever nr.27 si terenul aferent in care societatea isi desfasoara activitatea
- Locurile de parcare de resedinta in numar de 2.683
- Locurile de parcare cu plata in numar de 810
- Terenuri cu destinatie garaje in numar de 2.341

Mentionam faptul ca SC API Turda SRL nu are entitati aflate in subordine/coordonare/sub autoritate si nu participa la subscrierea de capital social la alte entitati.

Bilantul contabil comparativ an 2017-2018

- lei -

Denumirea indicatorilor din bilanț	31.12.2017	31.12.2018
Active imobilizate – total, din care:	454.668	489.421
Imobilizări necorporale	20.189	10.000
Imobilizări corporale	434.479	479.421
Active circulante - total, din care:	399.686	443.485
Stocuri	71.157	94.972
Creanțe	210.683	336.828
Casa și conturi la bănci	117.846	11.685
Cheltuieli în avans	0	9.089
Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă de până la un an	278.912	280.164
Datorii: sumele care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an	0	0
Provizioane	0	0
Venituri în avans	0	0
Capitaluri - total, din care:	575.442	661.831
Capital subscris și vărsat	50.500	50.500
Rezerve din reevaluare	0	0
Rezerve	363.520	444.231
Profitul sau pierderea reportată (sold D)	0	0
Profitul exercițiului financiar (sold C)	161.422	167.100
Pierderea exercițiului financiar (sold D)	0	0
Capitaluri proprii -Total	575.442	661.831
Patrimoniul public	0	0

Valoarea immobilizărilor corporale prezentate în situațiile financiare, respectiv a echipamentelor tehnologice și a altor active corporale a crescut fata de anul 2017 datorita achizitionarii pe parcursul anului a :

- Sisteme supragehere video – 8.920 lei
- Automate parcare – 29.292 lei
- Calculatoare – 9.580 lei
- Modernizare parcometre – 25.931 lei

Toate aceste au fost puse in functiune si se amortizeaza conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe - HG 2139/2004(actualizat)

De mentionat este si faptul ca la Imobilul de pe str. Axente Sever nr.27 s-au efectuat lucrari de reabilitare si modernizare in valoare totala de 289.645 lei care s-au receptionat in luna decembrie 2018 urmand a se amortiza pe durata ramasa a contractului de concesiune.

Activele circulante sunt formate din:

- Stocuri – acestea au crescut fata de anul 2017 datorita lucrarilor de intretinere parcuri, a locurilor de joaca si a mobilieruluin urban. S-a achizitionat in luna noiembrie mobilier urban in valoare de 55.000 lei care datorita conditiilor meteo nefavorabile nu a putut fi montat ramanand pe stoc in magazie urmand a se monta in anul urmator .
- Creante – formate din:
 - o Clienti in suma de 322.353 lei - datorita modificarii regulamentului de atribuire si folosire a parcarilor si a terenurilor cu destinatie garaje prin HCL 77/29.03.2018 termenul de plata a facturilor emise fiind de 30.03.2019, majoritatea clientilor sunt in termenul de scadenta.
 - o Alte creante sociale – 7.053 lei
 - o TVA neexigibila -5.958 lei
 - o Deconturi in curs de clarificare -1.464 lei
- Disponibilitati banesti:
 - o Conturi la banci – 9.231 lei
 - o Sume in casa -2.454 lei

Mentionam faptul in pe pacursul anulu 2018 SC API Turda SRL nu a contractat nici un credit bancar , toate platile atat pentru furnizori cat si salariati au fost facute din surse proprii incasate de societate.

La indicatorul cheltuieli in avans suma de 9.089 lei reprezinta chirie trimestriala a sistemului de parcare cu bariere urmand a se trece pe cheltuiala in primul trimestru a anului 2019 conform facturii.

Pasivul societatii e format din:

- Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an si anume:
 - Furnizori in suma de 97.385 lei din care suma de 22.939 lei reprezinta facturi neachitate > de 90 zile – Est Park Distribution SRL cu care societatea este in litigiu.

- Datorii cu personalul si asigurarile sociale in suma de 66.065 lei a caror termen de plata este 25.01.2019
- Impozitul pe profit de 21.731 lei cu termen de plata 25.03.2019
- TVA de plata in suma de 33.501 lei cu termen 25.01.2019 si TVA neexigibil in suma de 50.852 lei care va deveni exigibil si se va plati in momentul incasarii facturilor de la clienti.
- Impozitul pe salariu – 4.852 lei –scadenta de plata in data de 25.01.2019
- Contributia asiguratorie angajati – 1.722 lei cu termen de plata 25.01.2019
- Creditori diversi – 4.056 lei reprezinta garantii incasate de la furnizori pentru lucrarile executate urmand a se restitui la sfarsitul perioadei contractuale/garantieii.
- Capital subscris si varsat – 50.500 lei
- Rezerve –alte rezerve in suma de 434.23 lei
- Profitul net al anului 2018 in suma de 167.100 lei care este descris in contul de profit si pierdere

Contul de profit și pierderi

-lei-

Denumirea indicatorilor	Exercitiul financiar	
	2017	2018
1	2	3
Venituri din exploatare – Total, din care:	1.582.563	2.009.834
1.Cifra de afaceri	1.575.732	1.996.025
2.Venituri aferente costului producției în curs de execuție – sold creditor	0	0
3. Alte venituri din exploatare	6.831	13.809
Cheltuieli din exploatare - Total, din care:	1.394.668	1.821.130
1.Cheltuieli cu materii prime și materiale	341.205	422.126
2. Alte cheltuieli materiale	5.189	45.858
3. Alte cheltuieli externe (energia și apă)	6.700	7.460
4.Cheltuieli cu mărfurile	0	0
5.Reduceri comerciale	0	0
6.Cheltuieli cu personalul	783.855	941.338
7. Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	79.009	56.760
8.Ajustări de valoare privind activele circulante	0	0
9.Alte cheltuieli din exploatare	178.710	347.588
10.Ajustări privind provizioanele	0	0
Profitul din exploatare	187.895	188.704
Pierdere din exploatare	0	0
Venituri financiare	4.968	11.089
Cheltuieli financiare	-376	-64
Profitul/pierdere financiară (profit)	5.344	11.153
VENITURI TOTALE	1.587.531	2.020.923
CHELTUIELI TOTALE	1.394.292	1.821.066
Profitul brut	193.239	199.857
Pierdere brută	0	0
Impozitul pe profit	31.817	32.757
PROFITUL NET	161.422	167.100

Veniturile societatii sunt formate din:

- **Venituri din exploatare si anume**
 - Cifra de afaceri in valoare de 1.996.025 lei si este formata din:
 - Venituri din tichete parcare , abonamente parcari, parcari resedinta in valoare de 1.117.142 lei
 - Venituri din chirii in valoare de 396.800 lei
 - Venituri din alte activitati in valoare de 482.083 lei din care reprezentativ sunt lucrarile de investitii efectuate pentru Primaria Turda in suma de 447.944 lei lucrari cuprinse in anexa 1 la contractul de mandat al administratorului societatii. Principalele lucrari :
- Achizitie si montat indicatoare conf aviz 384123
- Achizitie si montat indicatoare, balize si semafor pod Alba Iulia
- Achizitie si montat oblinda rutiera str. Castanilor
- Achizitionat si montat stalpisorii flexibili Zona Materna
- Marcaje rutiere longitudinale/transversale/covor rosu mun Turda
- Achizitionat si montat catarg Parcul Tricolorului
- Achizitionat si montat parapeti platic sens girotoriu str.Stefan cel Mare
- Achizitionat si montat indicatoare rutiere in mun Turda, conform aviz nr 610166/10.09.2018
- Intretinere fantani arteziene sem I si II
- Intretinere locuri de joaca si mobilier urban Sem I sin Sem II
- Infiintare sens giratoriu trecere de pietoni si 12 indicatoare pe str gh baritiu
- Achizitionat si montat 10 indicatoare rutiere (denivelari si limitarea vitezei)
- Premarcaj si marcaj rutier covor rosu trecere de pietoni si indicatoare rutiere la intersectie str Drumul Ceanului cu Str. Aleea Salcamului

Precizam faptul ca cifra de afaceri a crescut in 2018 fata de anul 2017 cu 27% .

- Alte venituri din exploatare in valoare de 13.809 lei si cuprinde amenzi si penalitati facturate in suma de 8.596 lei precum si alte venituri din exploatare (plus ID) in suma de 5.213 lei
- **Venituri financiare sunt formate din:**
 - Venituri din dobanzi – 58 lei
 - Alte venituri financiare (taxe executare silita , returnare comision gestiune)– 11.031 lei

Cheltuielile societatii sunt formate din:

- **Cheltuieli din exploatare** in suma de 1.821.130 lei formate din
 - Cheltuieli cu materiile prime si materiale – au crescut in anul 2018 fata de 2017 cu 24% datorita cresterii cifrei de afaceri
 - Alte cheltuieli materiale in suma de 45.858 lei in cea mai mare parte sunt cuprinse obiectele de inventar date in folosinta si anume: remorca auto, usa basculanta, imprimanta laser, rafturi, stihl aparat sub presiune, ghilotina,

mengina, ciocan makita, impingator zapada, telefoane mobile, stingatoare si altele

- Cheltuieli cu energie, apa in suma de 7.460 lei
- Cheltuieli cu personalul (salarii, tichete de masa, cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala) a crescut cu 20% fata de anul 2018 datorita cresterii salariului minim pe economie incepand cu 1 ianuarie 2018 de la 1.450 la 1.900 lei si a tichetelor de masa de la 11 lei la 12 lei incepand cu luna noiembrie 2018.
- Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale si anume cheltuelile cu amortizarea mijloacelor fixe- 56.760 lei
- Alte cheltuieli din exploatare si anume cheltuieli cu intretinerile si reparatiile, chirii, comisioane si onorarii, protocol , reclama, publicitate, deplasari, delegatii, cheltuieli postale si telecomunicatii, cheltuieli cu serviciile bancare si serviciile executate de terti sunt in suma totala de 320.612 lei
- Cheltuieli cu impozite de taxe- 24.129 lei
- Alte cheltuieli din exploatare si anume amenzi si penalitati in suma de 2.847 lei

➤ **Cheltuieli financiare** sunt formate din cheltuieli cu sconturile acordate -240 lei si alte cheltuieli financiare in suma de 176 lei

Profitul brut al societatii este de 199.857 lei

Impozitul pe profit calculat la anul 2018 si declarat prin D 101 este 32.757 lei.

Profitul net al exercitiului financiar 2018 este de 167.100 lei

Acesta s-a propus a fi repartizat astfel:

- dividende in suma de 83.550 lei
- investitii in suma de 83.550 lei

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile reglementarilor contabile in vigoare, ale Legii contabilitatii nr.82/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, ale O.M.F.P. nr.1802/2014 privind reglementarile contabile a situatiilor financiare anuale cu modificarile si complearile ulterioare .

Situatiile financiare sunt intocmite si exprimate in lei.

Societatea isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca si in anii trecuti, din considerente ca pe aceste domenii a inregistrat cea mai mare rata a profitului.

Situatiile financiare anuale au fost intocmite cu respectarea regulilor prevazute de reglemetarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR

BOGDAN GABRIEL URSULEANU

Raport de activitate pe anul 2018 privind executia bugetara

Bugetul de venituri si cheltuieli este instrumentul principal de conducere , previziune si analiza a activitatii economico financiare, urmarind asigurarea echilibrului financiar intern pentru desfasurarea activitatii in conditii de profitabilitate.

Fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli a avut la baza principiul prudentei si a continuitatii activitatii in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati.

Ca si principali indicatori economico-financiari avem:

1. Gradul de realizare a prevederilor din Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pe anul 2018

Nr crt	Denumire indicator	BCV aprobat - lei	BVC realizat- lei	Grad de realizare %
1	Venituri totale	2.027.000	2.020.923	99,70
2	Cheltuieli totale	1.827.000	1.821.066	99,68
3	Profit brut	200.000	199.857	99,93
4	Impozit pe profit	32.000	32.757	102,37
5	Profit net	168.000	167.100	99,46

2. Evolutia veniturilor realizate in anul 2018 fata de 2017

Nr crt	Denumire indicator	An 2017 - lei	An 2018- lei	Grad de realizare %
1	Venituri din administrarea parcarilor cu tarif orar si a parcarilor resedinta de domiciliu	721.307	1.117.141	154,88
2	Venituri realizate din inchirierea terenurilor cu destinatie parcare auto, garaje, copertine si alte constructii usor demontabile	416.972	396.801	95,16
3	Venituri realizate din prestari servicii	437.452	482.083	110,20
	Total venituri din servicii	1.575.731	1.996.025	126,67

Mentionam faptul ca veniturile realizate din servicii au crescut in anul 2018 fata de 2017 cu 26,67% datorita modernizarii sistemului de incasare parcare, de organizare si controlul activitatii , dar si de munca prestata de personalul societatii. Cauzele care au determinat acest aspect au fost:

- Locurile de parcare de resedinta au crescut in anul 2018 fata de 2017 cu 28 locuri avand un grad de ocupare de 87,47% la finele anului 2018
- Locurile de parcare cu plata au crescut in anul 2018 fata de 2017 cu 3 locuri de la 807 la 810 locuri
- In cursul anului 2018 s-au efectuat diverse lucrari de prestari servicii catre terti beneficiari in suma de 482.083 lei din care reprezentativ sunt lucrarile de investitii efectuate pentru Primaria Turda in suma de 447.944 lei lucrari cuprinse in anexa 1 la contractul de mandat al administratorului societatii. Principalele lucrari :

- Achizitie si montat indicatoare conf aviz 384123
- Achizitie si montat indicatoare, balize si semafor pod Alba Iulia
- Achizitie si montat oblinda rutiera str. Castanilor
- Achizitionat si montat stalpisorii flexibili Zona Materna
- Marcaje rutiere longitudinale/transversale/covor rosu mun Turda
- Achizitionat si montat catarg Parcul Tricolorului
- Achizitionat si montat parapeti platic sens girotoriu str.Stefan cel Mare
- Achizitionat si montat indicatoare rutiere in mun Turda, conform aviz nr 610166/10.09.2018
- Intretinere fantani arteziene sem I si II
- Intretinere locuri de joaca si mobilier urban Sem I sin Sem II
- Infiintare sens giratoriu trecere de pietoni si 12 indicatoare pe str gh baritiu
- Achizitionat si montat 10 indicatoare rutiere (denivelari si limitarea vitezei)
- Premarcaj si marcaj rutier covor rosu trecere de pietoni si indicatoare rutiere la intersectie str Drumul Ceanului cu Str. Aleea Salcamului

3. Evolutia cheltuielilor realizate in anul 2018 fata de anul 2017

Nr crt	Denumire indicator	An 2017 - lei	An 2018- lei	Grad de realizare %
1	Cheltuieli din exploatare din care	1.393.156	1.821.129	130,72
	Cheltuieli cu personalul	783.855	941.338	120,09
	Amortizarea mijloacelor fixe	79.009	56.760	71,84
	Alte cheltuieli din exploatare	688.310	823.031	119,57
2	Cheltuieli financiare	1.136	-63	-5,55
	Total cheltuieli	1.394.292	1.821.066	130,61

4. Analiza evolutiei in dinamica a indicatorilor

Nr crt	Denumire indicator	An 2017 - lei	An 2018- lei	Grad de realizare %
1	Cifra de afaceri	1.575.732	1.996.025	126,67
2	Nr. mediu de salariatii	20	23	115,00
3	Productivitatea muncii =CA/NS	78.786	86.784	110,15
4	Cheltuieli cu salariile %CA	644.590	909.562	141,10
5	Salariul mediu anual	2.686	3.295	122,67

5. Incasari parcari cu plata

	Denumire indicator	Perioada	
		2017	2018
P cu plata	ID-uri (parcometre)	367.423	571.990
	Abonamente	77.782	125.489
	Tichete casiere	12.591	1.727
	SMS	24.483	92.788
	Note constatate	26.070	42.236
	TOTAL	508.349	834.230

INTOCMIT
 Bolog Simona

