

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 88

din data de 23.05.2019

**privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL pentru exercitiul financiar al anului 2019**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 23.05.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL pentru exercițiul financiar al anului 2019, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

În considerarea prevederilor Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 3145/2017 *privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia*, ale OG nr. 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară*, ale art. 111, alin. 2, lit. e din Legea nr. 31/1990 *privind societățile*.

Tinând seama de prevederile art. 41, alin. 4 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa nr. 293/2019 a societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, *raportul de specialitate* al Serviciului Administrație Publică Locală, *avizul comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget, finante, prognoze economice și nr. 2- pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin. 3, lit. c, ale art. 45, art. 49, precum și ale art. 115 alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5 și alin. 6, din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, aferent exercițiului financiar al anului 2019, conform Anexelor nr. 1-5, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Administrație Publică Locală, Societății Administrarea Patrimoniului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Anca Doru Paul Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETARUL** municipiului TURDA,  
Jr. Paula Lețitia Mic

**VOTURI :** pentru 14  
împotrivă 1  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL, pentru anul 2019.

Societatea API Turda SRL a fost infiintata in baza HCL 27/2013, avand ca si asociat unic initial Municipiul Turda prin Consiliul Local . Ulterior, un procent de 1% din societate a fost cedat prin hotararea aceluiasi for deliberativ catre societatea Domeniul Public Turda S.A.

Potrivit prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e din Legea nr. 31/1990 privind societățile Adunarea Generală Ordinară se întrunește cel puțin o data pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercitiului financiar. (2) În afară de dezbaterea altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată: e) să stabilească bugetul de venituri si cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor.

Bugetul propus are la baza prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale OG 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

In conformitate cu prevederile art 36 alin (3) lit "c" din legea 215/2001- republicata - a administratiei publice locale, consiliul local "exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii."

In considerarea aspectelor de fapt si de drept expuse, propunem adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

**SAPL**  
**Nr. 10700/16.05.2019**

### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al societatii Administrarea Patrimoniului Imobiliar Turda SRL pentru anul 2019.

Societatea API Turda SRL a fost infiintata in baza HCL 27/2013, avand ca si asociat unic initial Municipiul Turda prin Consiliul Local . Ulterior, un procent de 1% din societate a fost cedat prin hotararea aceluiasi for deliberativ catre societatea Domeniul Public Turda S.A.

Potrivit prevederilor art. 111, alin. 2, lit. e din Legea nr. 31/1990 privind societățile Adunarea Generală Ordinară se întrunește cel puțin o data pe an, în cel mult 5 luni de la încheierea exercitiului financiar. (2) În afară de dezbaterea altor probleme înscrise la ordinea de zi, adunarea generală este obligată: e) să stabilească bugetul de venituri si cheltuieli și, după caz, programul de activitate, pe exercițiul financiar următor.

Bugetul propus are la baza prevederile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, ale OG 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

In conformitate cu prevederile art 36 alin (3) lit "c" din legea 215/2001- republicata - a administratiei publice locale, consiliul local "exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii."

In considerarea aspectelor de fapt si de drept expuse, propunem adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

DIRECTOR  
BOGDAN-GABRIEL URSULEANU

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IFTIME

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1  
NR. 301 DIN 17 mai 2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

aprobarea BVC al societății Adunarea  
Făcându-se cunoscută Suma de două LEC pe exercițiul  
finanțiar al anului 2019

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de șee
- BVC

În temeiul prevederilor:

L24/2000, L215/2001, OG 26/2013,  
Ordinul Cons. Financiar Public 3145/2012

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

anfeap

Președintele comisiei



Secretarul comisiei



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2  
NR. 301 DIN 16 iunie 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

Proiectul de hotărâre așezării BVC al școlii nr. 1 din Turda, pt. exercițiul financiar  
al anului 2019

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de șco.
- BVC

În temeiul prevederilor:

L24/2000, L215/2001, OG 26/2013,  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 3145/2012

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate \_\_\_\_\_

anfero

Președintele comisiei

H. R. 2019

Secretarul comisiei

[Signature]



MUNICIPIUL TURDA  
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.  
REG. COM. J12/959/2013  
CUI: RO31414940  
Sediu: Turda, str. Axente Sever nr.27  
Telefon: 0264 459 683 E-mail : [contact@apiturda.ro](mailto:contact@apiturda.ro)  
Website : [www.apiturda.ro](http://www.apiturda.ro)

NR. 1165/16.05.2019

CONSILIUL LOCAL TURDA  
Nr. înregistrare 293  
Zina 16 luna 05 anul 2019

Catre,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA  
Turda, str. 1 Decembrie 1981 ne. 28

În conformitate cu Ordonanța Guvernului 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară și a Ordinului Ministerului Finanelor Publice nr.3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, vă rugăm să întreprindeți măsurile ce se impun pentru întocmirea și înaintarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru perioada 01.01.2019 – 31.12.2019

La fundamentarea bugetului s-au avut în vedere prioritățile și perspectivele societății corelate cu cerințele utilizatorilor serviciului public prestat dar și veniturile realizate și cheltuielile efectuate în anul 2018 de către societate.

Veniturile previzionate au fost individualizate din activitatea generală a societății dar și din activități de prestări servicii către terți beneficiari. Sumele previzionate se justifică prin administrarea mai eficientă a spațiilor destinate locurilor de parcare, eficientizarea, perfecționarea sistemului integral de monitorizare, intervenție, control și prin prestarea unor servicii similare profilului de activitate desfășurat de societate.

Cu respect,  
Administrator,  
Bogdan Ursuleanu



**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI**  
**ANUL 2019**

		INDICATORI	Nr. rd.	APROBAT 2018	RECTIFICAT 2018	REALIZAT 2018	PROPUNERE 2019
0	1	2	3	4	5	6	7
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)</b>	1	<b>1.750.000</b>	<b>2.027.000</b>	<b>2.020.923</b>	<b>2.010.000</b>
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1.740.000	2.014.500	2.009.834	2.000.000
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4				
	2	Venituri financiare	5	10.000	12.500	11.089	10.000
	3	Venituri extraordinare	6				
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)</b>	7	<b>1.550.000</b>	<b>1.827.000</b>	<b>1.821.066</b>	<b>2.000.000</b>
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1.549.900	1.826.999	1.821.129	1.999.000
		A cheltuieli cu bunuri si servicii	9	594.900	800.149	796.055	854.200
		B cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	20000	24.050	24.129	26.800
		C cheltuieli cu personalul, din care:	11	850.000	943.800	941.338	1.025.000
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	737.500	821.000	814.262	878.000
		C1 ch. cu salariile	13	687.500	771.000	764.826	815.000
		C2 tichete masa	14	50000	50.000	49.436	63.000
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15				
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16				
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	95.100	95.300	95.300	115.000
		C5 Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	18	17.400	27.500	31.776	32.000
		D Alte cheltuieli de exploatare	19	85.000	59.000	59.607	93.000

	2	Cheltuieli financiare	20	100	1	-64	1.000
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0			0
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	200.000	200.000	199.857	10.000
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	32000	32.000	32.757	1.600
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	168.000	168.000	167.100	8.400
	1	Rezerve legale	25				
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26				
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27				
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0			
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0			
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0			
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0			
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	84.000	84.000	83.550	4.200
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0			
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	84.000	82.000		4.200
	c)	- dividende convenite altor acționari	34				
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	84.000			4.200
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36				
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37				
	a)	cheltuieli materiale	38				

		b) cheltuieli cu salariile	39				
		c) cheltuieli privind prestarile de servicii	40				
		cheltuieli cu reclama si publicitate	41				
		e) alte cheltuieli	42				
VII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43				
	1	Alocații de la buget	44				
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45				
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46				
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47				
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	27	27	27	27
	2	Nr.mediu de salariați total	49	23	23	23	23
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială	50	2.672	2.975	2.950	3.181
	4	Castigul mediu lunar pe salariat deterninat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană)	51	2.491	2.793	2.771	2.953
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	75.652	87.587	87.384	86.957
	6	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a BS	53				
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	54				
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	55	879	901	901	995
	9	Plăți restante	56	0	30.000	36.324	30.000
	10	Creanțe restante	57				

CONDUCĂTORUL  
UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR-CONTABIL

*S330*

**Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli repartizarea pe trimestre a acestora**

lei -

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)		Propuneri an curent (N)				
				Aprobat conform Hotararii C.A.	Realizat an N-1	din care:				
						Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	An
						6a	6b	6c	6d	6f
I.		VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	1	2.027.000	2.020.923	558.350	489.000	401.550	561.100	2.010.000
	1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	2.014.500	2.009.834	558.100	486.000	398.350	557.550	2.000.000
		a) din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	2.000.500	1.996.025	556.650	482.000	394.350	553.500	1.986.500
		a1) din vânzarea produselor	4							
		a2) din servicii prestate	5	1.125.000	1.117.142	367.000	190.000	190.000	194.000	941.000
		a3) din redevențe și chirii	6	395.000	396.801	187.000	2.000	2.000	140.000	331.000
		a4) alte venituri	7	480.500	482.083	2.650	290.000	202.350	219.500	714.500
		b) din vânzarea mărfurilor	8							
		c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9							
		c1) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10							
		c2) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							
		d) din producția de imobilizări	12							
		e) venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							
		f) alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	14.000	13.809	1.450	4.000	4.000	4.050	13.500
		f1) din amenzi și penalități	15	8.500	8.596	800	2.500	2.500	2.700	8.500
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care:	16	0		0		0		
		- active corporale	17							
		- active necorporale	18							
		f3) din subvenții pentru investiții	19							
		f4) din valorificarea certificatelor	20							
		f5) alte venituri	21	5.500	5.213	650	1.500	1.500	1.350	5.000
	2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	12.500	11.089	250	3.000	3.200	3.550	10.000
		a) din imobilizări financiare	23							
		b) din investiții financiare	24							
		c) din diferențe de curs	25							
		d) din dobânzi	26	100	58					
		e) alte venituri financiare	27	12.400	11.031	250	3.000	3.200	3.550	10.000

	3	Venituri extraordinare	28							
II	CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd.		29	1.827.000	1.821.066	397.450	516.250	544.300	542.000	2.000.000
III	1	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	1.826.999	1.821.129	397.450	515.950	543.950	541.650	1.999.000
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	800.149	796.055	122.100	229.150	253.650	249.300	854.200
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din	32	476.150	475.444	53.800	110.450	175.100	170.300	509.650
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33							0
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	422.150	422.126	43.300	94.950	154.300	149.300	441.850
		b1) cheltuieli cu materialele	35	406.000	405.968	39.000	90.650	150.000	145.000	424.650
		b2) cheltuieli cu combustibil	36	16.150	16.158	4.300	4.300	4.300	4.300	17.200
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	46.000	45.858	5.000	10.000	15.000	15.000	45.000
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	8.000	7.459	5.500	5.500	5.800	6.000	22.800
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39			0				0
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate	40	142.150	140.692	31.700	48.600	36.500	36.000	152.800
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	250	251	500	1.000	2.000	1.500	5.000
	b)	cheltuieli privind chirii (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	135.000	134.177	30.000	46.000	32.000	32.000	140.000
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43							0
		b2) - către operatori cu capital privat	44							0
	c)	prime de asigurare	45	6.000	5.363	1.200	1.600	1.600	1.600	6.000
	d)	studii și cercetări		900	900	0	0	900	900	1.800
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68	46	181.849	179.919	36.600	70.100	42.050	43.000	191.750
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	30.000	0	0	30.000
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	59.400	59.100	9.600	9.600	9.600	9.600	38.400
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	38.400	38.400	9.600	9.600	9.600	9.600	38.400
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	20.500	20.203	6.000	4.000	5.000	5.000	20.000
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	51	8.000	7.698	2.900	1.000	1.500	3.000	8.400
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52							0
		c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	12.500	12.504	2.800	2.800	3.000	3.000	11.600
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54							
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55							
		- ch. de promovare a produselor	56							
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 +	57	0		0		0		0
		d1) ch. de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	58							

	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	59							
	d3)	- pentru cluburile sportive	60							
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	61							
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	1.500	1.396	400	400	450	400	1.650
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	2.600	2.552	0	500	1.000	1.000	2.500
		- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0						
		-interna	65							
		-externa	66							
	g)	cheltuieli poștale și taxe de	67	10.000	9.912	3.000	3.000	3.000	3.000	12.000
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și	68	7.600	7.509	2.600	2.600	3.000	3.000	11.200
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	80.249	79.248	15.000	20.000	20.000	21.000	76.000
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70							
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71							
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72							
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73							
		-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public-aferele bunurilor de natura domeniului public	74							
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75							
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76							
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77							
	j)	alte cheltuieli	78							
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:	79	24.050	24.129	6.700	6.700	6.700	6.700	26.800

a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80							
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și	81							
c)	ch. cu taxa de licență	82							
d)	ch. cu taxa de autorizare	83							
e)	ch. cu taxa de mediu	84							
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	24.050	24.129	6.700	6.700	6.700	6.700	26.800
C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:		86							
			943.800	941.338	245.600	256.800	260.300	262.300	1.025.000
C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	821.000	814.262	215.000	218.000	222.000	223.000	878.000
C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	771.000	764.826	202.000	203.000	205.000	205.000	815.000
	a) salarii de bază	89	771.000	764.826	202.000	203.000	205.000	205.000	815.000
	b) sporuri, prime și alte bonificații	90							
	c) alte bonificații (conform CCM)	91							
C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	50.000	49.436	13.000	15.000	17.000	18.000	63.000
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	93							
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94							
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95							
	b) tichete de masă;	96	50.000	49.436	13.000	15.000	17.000	18.000	63.000
	c) tichete de vacanță;	97							
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98			0		0		
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99							
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100							
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101							
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102							
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103							
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	95.300	95.300	24.100	30.300	30.300	30.300	115.000
	a) pentru directori/directorat	105	95.300	95.300	24.100	30.300	30.300	30.300	115.000
	-componenta fixă	106	95.300	95.300	24.100	30.300	30.300	30.300	115.000
	-componenta variabilă	107							
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	0		0		0		0
	-componenta fixă	109							
	-componenta variabilă	110							
	c) pentru AGA și cenzori	111	0		0		0		
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112							

C5	Cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	113								
			27.500	31.776	6.500	8.500	8.000	9.000	32.000	
D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd.	114	59.000	59.607	23.050	23.300	23.300	23.350	93.000	
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 116 + rd. 117), din care:	115	2.850	2.846	50	300	300	350	1.000	
	- către bugetul general consolidat	116								
	- către alți creditori	117								
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	118								
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119								
d)	alte cheltuieli	120		1						
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	56.150	56.760	23.000	23.000	23.000	23.000	92.000	
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	0		0		0		0	
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	123			0		0			
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	124			0		0			
f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	125								
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	126						0		
f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130),	127			0		0			
	- din participarea salariaților la profit	128								
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	129								
	- venituri din alte provizioane	130			0		0			
2	Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131	1	-64	0	300	350	350	1.000	
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	132								
a1)	aferente creditelor pentru investiții	133		0						
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	134								
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135								
b1)	aferente creditelor pentru investiții	136								
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	137		0						
c)	alte cheltuieli financiare	138	1	-64	0	300	350	350	1.000	
3	Cheltuieli extraordinare	139		0						
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)	140	200.000	199.857	160.900	-27.250	-142.750	19.100	10.000	
	venituri neimpozabile	141								
	cheltuieli nedeductibile fiscal	142								
IV	IMPOZIT PE PROFIT	143	32.000	32.757	25.744			3.056	1.600	
V	DATE DE FUNDAMENTARE			0						
	Venituri totale din exploatare, din care: (R2)	144	2.014.500	2.009.834	558.100	486.000	398.350	557.550	2.000.000	
a)	venituri din transferuri si subventii	145		0						

	b)	alte venituri care nu se iau in calcul la productivitatea muncii, cf. L. bug. de stat	146							
1		Cheltuieli de natură salarială (rd. 87), din care	147	821.000	814.262	215.000	218.000	222.000	223.000	878.000
	a)		148							
	b)		149							
	c)		150							
2		Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	771.000	764.826	202.000	203.000	205.000	205.000	815.000
3		Nr. de personal prognozat la finele	152	27	23	25	25	25	27	25
4		Nr. mediu de salariați	153	23	23	23	23	23	23	23
5	a)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 147 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	154	2.975	2.950	x	x	x	x	3.181
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat	155	2.793	2.771	x	x	x	x	2.953
6	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	156	87.587	87.384	x	x	x	x	86.957
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a	157			x	x	x	x	
	c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu(cantitate produse finite/persoana)W=QPF/Rd. 153	158							
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	159			x		x		
		- cantitatea de produse finite (QPF)	160			x		x		
		- pret mediu (p)	161			x		x		
		- valoare = QPF x p	162			x		x		
		pondere in venituri totale de expl.=Rd.159/Rd. 2	163			x		x		
7		Plăți restante	164							30.000
8		Creanțe restante, din care:	165							
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166							
		- de la operatori cu capital privat	167							
		- de la bugetul de stat	168							
		- de la bugetul local	169							
		- de la alte entitati	170							
9		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171							

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI FINANCIAR

*S. S.*



MUNICIPIUL TURDA  
S.C. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR TURDA S.R.L.  
REG. COM. J12/959/2013  
CUI: RO31414940  
Sediul: Turda, str. Axente Sever nr.27  
Telefon: 0264 459 683 E-mail : [contact@apiturda.ro](mailto:contact@apiturda.ro)  
Website : [www.apiturda.ro](http://www.apiturda.ro)

### Gradul de realizare a veniturilor totale

lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2 2017		%	Prevederi an precedent (N-1) 2018		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:</b>	<b>959.300</b>	<b>1.160.880</b>	<b>121,01%</b>	<b>2.027.000</b>	<b>2.020.923</b>	<b>99,70%</b>
1	<b>Venituri din exploatare *</b>	<b>950.000</b>	<b>1.151.244</b>	<b>121,18%</b>	<b>2.014.500</b>	<b>2.009.834</b>	<b>99,77%</b>
2.	<b>Venituri financiare</b>	<b>9.300</b>	<b>9.636</b>	<b>103,61%</b>	<b>12.500</b>	<b>11.089</b>	<b>88,71%</b>
3.	<b>Venituri extraordinare</b>						

\* Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2019

lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		140.150	140.310	96.200	120.000	120.000
	1	<b>Surse proprii, din care:</b>		140.150	140.310	96.200	100.000	100.000
		a) - amortizare		56.150	56.760	92.000	90.000	90.000
		b) - profit		84.000	83.550	4.200	10.000	10.000
	2	<b>Alocații de la buget</b>						
	3	<b>Credite bancare, din care:</b>					20.000	20.000
		a) - interne					20.000	20.000
		b) - externe						
	4	<b>Alte surse, din care:</b>						
		Majorare capital social						
		- (denumire sursă)						
		-						
II		<b>.CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		174.954	105.242	250.431	190.000	192.000
	1	<b>Investiții în curs, din care:</b>						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	<b>Investiții noi, din care</b>		73.723	73.723	94.000	21.000	21.000
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		73.723	73.723	94.000	21.000	21.000
		-Sistem supraveghere video	2018	8.920	8.920			
		- automate parcar	2018	29.292	29.292			
		- calculatoare	2018	9.580	9.580			
		- modernizari parcometre	2018	25.931	25.931			
		- masina de numarar banii	2019			5.000		
		- calculatoare	2019			20.000		
		- Autoturism Duster	2019			21.000	21.000	21.000
		- modernizare parcar	2019			48.000		
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						

3	<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>	0	0	120.000	0	0
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:	0	0	120.000	0	0
	- amenajare spatiu A. Sever nr.27- curte interioara			80.000		
	- achizitie usi industriale garaj spatiu A Sever nr.27			32.000		
	- sistem alarma cladire			8.000		
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
	d) pentru bunurile luate in concesiune, inchiriate sau in locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:					
	- (denumire obiectiv)					
	- (denumire obiectiv)					
	-					
4	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>					
5	<b>Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>					
	a) - interne					
	b)- externe					

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

SBR

## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	lei							
			an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
		Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		199.857	30.000	10.000	30.000	20.000	25.000	20.000	20.000
1	diversificarea si extinderea activitatii	permanent		X	10.000		10.000		10.000	
2	organizarea judicioasa a activitatii	permanent	X	X						
3	Cresterea productivitatii muncii	permanent	X	X	0		10.000		10.000	
	Măsura n.....		X	X						
	<b>TOTAL Pct. I</b>		<b>199.857</b>	<b>X</b>	<b>10.000</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cresterea preturilor	permenent	X	X						
2	Insolventa clientilor	permanent	X	X						
	Cauza n.....		X	X						
	<b>TOTAL Pct. II</b>		<b>X</b>	<b>X</b>						
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II</b>		<b>199.857</b>		<b>10.000</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

53267