

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 95

din data de 23.05.2019

**privind vanzarea fara licitatie publica a doua imobile-teren, in suprafata de 26,5 mp  
situat in mun. Turda, str. Lianelor, FN, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.05.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* cu privire la vânzarea fără licitație publică a doua imobile – teren in suprafata de 26,5 mp, situate în Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj, catre \_\_\_\_\_, proiect elaborat din initiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;

Avand in vederea raportul de specialitate al SUATC, SAPL si avizul comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii*;

In temeiul art. 36, alin. 2, lit. "c" si alin. 5, lit. "b", art. 45, alin. 1 si alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba reglementarea situatiei juridice a imobilului teren in suprafata de 15 mp, in scris in CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** si a imobilului teren in suprafata de 11,5 mp in scris in CF **64084** Turda, identificat cu nr. **top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6**, in sensul transcrierii dreptului de proprietate a acestora de pe Statul Roman, in favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului teren in suprafata de 15 mp, in scris in CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** si a imobilului teren in suprafata de 11,5 mp in scris in CF **64084** Turda, identificat cu nr. **top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6**, imobile apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ in Turda, str. Str. Lianelor , FN, jud. Cluj, in suprafata totala de 26,5 mp, catre \_\_\_\_\_

**Art. 3.** Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 114/20.03.2019, întocmit de către Societatea IRF Consulting S.R.L., parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 4.537 lei, echivalentul a 954 EUR, la cursul de referință pentru conversie în valută de 4,7564 lei/EUR. La această valoare se adaugă TVA.

Prețul de vânzare precizat la art. 3, va fi achitat integral până la data de 31.12.2019.

**Art. 4.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

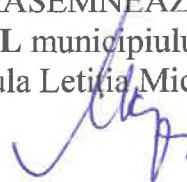
**Art. 5.** Cumpărătorul poate solicita întabularea dreptului de proprietate în C.F. numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate cu întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL municipiului TURDA  
Jr. Paula Letiția Mic



**VOTURI :** pentru 19  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28  
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081  
E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)  
Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

---

SUATC  
Nr.10737/16.05.2019

### RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste vanzarea fara licitatie publica a imobilelor teren ,in suprafata totala de 26,5 mp ,inscrise in CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** in suprafata de 15mp si CF **64084** Turda , identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6** in suprafata de 11,5 mp , catre .....

**Necesitatea:** Serviciul Administratie Publica Locala si Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru are inclus in activitatea sa identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat de interes local ale municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local al Municipiului Turda

Prin cererea nr. 27433/20.12.2018 adresata Primariei Municipiului Turda, de catre ....., solicita aprobarea cumpararii a imobilelor teren ,in suprafata totala de 26,5 mp ,inscrise in: CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** in suprafata de 15mp si CF **64084** Turda , identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6** in suprafata de 11,5 mp , situate administrativ in Municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj. Imobilul solicitat apartine domeniului privat al municipiului Turda, face obiectul contractului de concesiune nr. 117/05.06.1996 , asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 01/29.11.2001.

Pe aceste terenuri concesionarul actual ..... a edificat o constructie in vederea efectuarii unor activitati de comert, conform obiectului contractului de concesiune si in conformitate cu obiectivele stabilite in contract de concedent.

Solicitantul a depus Raportul de Evaluare nr. 114/20.03.2019, intocmit de catre Societatea IRF Consulting S.R.L., conform caruia valoarea de vanzare a terenurilor concesionate : imobilelor teren ,in suprafata totala de 26,5 mp ,inscrise in: CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** in suprafata de 15mp si CF **64084** Turda , identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6** in suprafata de 11,5 mp , situate administrativ in Municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj, este de 4.537 lei fara TVA, respectiv echivalent a 954 EUR, la cursul de referinta pentru conversie in valuta de 4,7564 lei/EUR, valabil la 20.03.2019. La aceasta valoare se adauga TVA.Valoarea identificata de expert in cadrul Raportului se incadreaza in plaja de valori de piata ce se regasesc oferitate pe piata imobiliara la aceasta data pentru astfel de terenuri care au aceleasi caracteristici ca dimensiune, topografie, pozitionare, acces etc.

Pretul de vanzare, va fi achitat integral pana la data de 31.12.2019.

Nerespectarea obligatiilor de plata cu inca 30 de zile de la expirarea termenului de plata va duce la rezilierea contractului de vanzare – cumparare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

## **2. Oportunitatea:**

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin prelungirea concesiunii conform contractului sau prin vanzarea terenului aferent constructiei catre proprietarul acesteia, deliberativul turdean poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificarea terenului.

## **3. Legalitatea:**

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat si sustinut din punct de vedere legal, de prevederile urmatoarelor acte legislative in vigoare

In conformitate cu dispozitiile art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale “ *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.* ”

- prevederile art. 36, alin 2 lit. c si alin 5 lit.b, art. 45, art. 115 alin. 1 lit. B, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea privind vanzarea fara licitatie publica a imobilelor teren ,in suprafata totala de 26,5 mp ,inscrise in: CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** in suprafata de 15mp si CF **64084** Turda , identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6** in suprafata de 11,5 mp , situate administrativ in Municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj, catre

Consideram, ca este necesara, oportuna si legala, drept pentru care se va intocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbateră si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

In acest context va solicitam aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA  
IOANA URSULA IETIME**

**SEF SERVICIU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI  
CADASTRU  
MARIN DUMITRU FANTANA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28**  
**Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081**  
**E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)**  
**Web site: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)**

---

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie vanzarea fara licitatie publica a imobilelor teren ,in suprafata totala de 26,5 mp ,inscrise in: CF **64078** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5** in suprafata de 15mp si CF **64084** Turda , identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6** in suprafata de 11,5 mp , situate administrativ in Municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj, catre

Imobilul solicitat apartine domeniului privat al municipiului Turda, face obiectul contractului de concesiune nr. 117/05.06.1996 , asa cum a fost modificat prin actul aditional nr. 01/29.11.2001.

Asupra imobilului mai sus mentionat exista o constructie proprietatea numitului

Solicitantul a depus Raportul de evaluare nr. 114/20.03.2019, intocmit de catre Societatea IRF Consulting S.R.L., conform caruia valoarea de vanzare a terenurilor concesionate in suprafata de 26,5 mp, reprezentand curti constructii este de 4.537 lei fara TVA, respectiv echivalent a 954 EUR, fara TVA, la cursul lei/euro de 4.7564, valabil la 20.03.2019. Valoarea identificata de expert in cadrul Raportului se incadreaza in plaja de valori de piata ce se regasesc ofertate pe piata imobiliara la aceasta data pentru astfel de terenuri care au aceleasi caracteristici ca dimensiune, topografie, pozitionare, acces etc.

Pretul de vanzare, la care se aplica cota de TVA, va fi achitat pana la data de 31.12.2019. Nerespectarea obligatiilor de plata cu inca 30 de zile de la expirarea termenului de plata va duce la rezilierea contractului de vanzare – cumparare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravaloarii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin prelungirea concesiunii conform contractului sau prin vanzarea terenului aferent constructiei catre proprietarul acesteia, deliberativul turdean, la

propunerea Primarului, poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificarea terenului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale “ *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”

In considerarea aspectelor invederate supunem spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIULUI TURDA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
NR. 308 DIN 17 MAR 2019

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

conținerii seră libidare publică a  
clădirii Municipale - Turda, cu suprafață de 26,5 mp  
situată în Mun. Turda, str. Lăzaruș TR, Cluj

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de specialitate
- documentație evaluare

În temeiul prevederilor:

L 215/2001, Regulam. de organizare  
funcț. al CL

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate

anfejo

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28  
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081  
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 10462/16.05.2015.

### ADEVERINTA

Conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprind carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale, imobilul teren in suprafata de 15 mp situat administrativ in Turda, str.Lianelor f.n., inscris in CF nr.64078 Turda, prevazut cu nr. top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/5, nu a putut fi identificat ca facand obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata.

Presedintele comisiei,  
Dorin Apahidean

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dorin Apahidean'.

Sef SAPL: Ioana Ursula Iftime

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ioana Ursula Iftime'.

Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Văscan

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bianca Văscan'.

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28  
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081  
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 10744 / 16.05.2019.

### ADEVERINTA

Conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprind carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale, imobilul teren in suprafata de 11,5 mp situat administrativ in Turda, str.Lianelor f.n., inscris in CF nr.64084 Turda, prevazut cu nr. top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/6, nu a putut fi identificat ca facand obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata.

Presedintele comisiei,  
Dorin Apahidean

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dorin Apahidean'.

Sef SAPL: Ioana Ursula Iftime

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ioana Ursula Iftime'.

Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Văscan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bianca Văscan'.