

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 97

din data de 23.05.2019

**privind vanzarea fara licitatie publica a unui imobil teren, in suprafata de 15 mp
situat in municipiul Turda, str. Lianelor, FN, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.05.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* cu privire la vânzarea fără licitație publică a unui imobil – teren in suprafata de 15 mp, situat în Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj catre proiect elaborat din initiativa d-lui Primar Cristian Octavian Matei;

Avand in vederea *raportul de specialitate* al SUATC, SAPL si *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;*

In temeiul art. 36, alin. 2, lit. "c" si alin. 5, lit. "b", art. 45, alin. 1 si alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b, art. 123, alin. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba reglementarea situatiei juridice a terenului imobil in suprafata de 15 mp, in scris in CF **64085** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/7**, in sensul transcrierii dreptului de proprietate a acestuia de pe Statul Roman, in favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art. 2. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului teren in suprafata de 15 mp, in scris in CF **64085** Turda, identificat cu nr. **top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/7**, imobil apartinand domeniului privat al Municipiului Turda, situat administrativ in Turda, str. Str. Lianelor , FN, jud. Cluj, din suprafata totala de 15 mp, catre

Art. 3. Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 114/20.03.2019, intocmit de catre Societatea IRF Consulting S.R.L., parte integranta din prezenta hotarare, este de

2.568 lei, echivalentul a 540 EUR, la cursul de referinta pentru conversie in valuta de 4,7564 lei/EUR. La aceasta valoare se adauga TVA.

Pretul de vanzare precizat la art. 3, va fi achitat integral pana la data de 31.12.2019.

Art. 4. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administratie Publica Locala, Directiei Economice, Serviciului Evidenta Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

A blue ink signature of Paula Letiția Mic, the Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SUATC
Nr.10739 /16.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste vanzarea fara licitatie publica a imobilului teren ,in suprafata de 15 mp ,inscris in CF **64085** Turda, identificat cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/7, catre

Necesitatea: Serviciul Administratie Publica Locala si Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru are inclus in activitatea sa identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat de interes local ale municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local al Municipiului Turda

Prin cererea nr. 27433/20.12.2018 adresata Primariei Municipiului Turda, de catre ..., solicita aprobarea cumpararii imobilului-teren in suprafata de 15 mp., inscris in CF. nr. **64085** Turda, identificat cu nr. top 1181/1/1/1/1/1/1/1/7, situat administrativ in municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj. Imobilul solicitat apartine domeniului privat al municipiului Turda, face obiectul contractului de concesiune nr. 02/01.01.1994.

Pe acest teren concesionarul actual ... a edificat o constructie in vederea efectuarii unor activitati de comert, conform obiectului contractului de concesiune si in conformitate cu obiectivele stabilite in contract de concedent.

Solicitantul a depus Raportul de Evaluare nr. 114/20.03.2019, intocmit de catre Societatea IRF Consulting S.R.L., conform caruia valoarea de vanzare a terenului concesionat in suprafata de 15 mp, inscris in CF. nr. **64085** Turda, identificat cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/7, situat administrativ in municipiul Turda, Str. Lianelor, FN, jud. Cluj, este de 2568 lei fara TVA, respectiv echivalent a 540 EUR, la cursul de referinta pentru conversie in valuta de 4,7564 lei/EUR, valabil la 20.03.2019. La aceasta valoare se adauga TVA.Valoarea identificata de expert in cadrul Raportului se incadreaza in plaja de valori de piata ce se regasesc ofertate pe piata imobiliara la aceasta data pentru astfel de terenuri care au aceleasi caracteristici ca dimensiune, topografie, pozitionare, acces etc.

Pretul de vanzare, va fi achitat integral pana la data de 31.12.2019.

Nerespectarea obligatiilor de plata cu inca 30 de zile de la expirarea termenului de plata va duce la rezilierea contractului de vanzare – cumparare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

2. Oportunitatea:

Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin prelungirea concesiunii conform contractului sau prin vanzarea terenului aferent constructiei catre proprietarul acesteia, deliberativul turdean poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificarea terenului.

3. Legalitatea:

Proiectul de hotarare propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative in vigoare

In conformitate cu dispozitiile art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale “ *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărâsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.* ”

- prevederile art. 36, alin 2 lit. c și alin 5 lit.b, art. 45, art. 115 alin. 1 lit. B, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

Propunerea privind vanzarea fara licitatie publica a terenului in suprafata de 15 mp de inregistrat in CF **64085** Turda, identificat cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/7 , catre

Consideram, ca este necesara, oportuna și legala, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotarare in acest sens.

Proiectul de hotarare impreuna cu întreaga documentatie, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

In acest context va solicitam aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
IOANA URSULA IFTIME**

**SEF SERVICIU URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI
CADASTRU**

MARIN DUMITRU FANTANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: contact@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

Obiectul proiectului de hotarare supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Turda il constituie vanzarea fara licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 15 mp inscris in CF **64085** Turda, identificat cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/7 catre _____, situata in Turda, str. Lianelor, FN, jud. Cluj.

Imobilul solicitat apartine domeniului privat al municipiului Turda, face obiectul contractului de concesiune nr.02/01.01.1994.

Asupra imobilului mai sus mentionat exista o constructie proprietatea numitului _____

Solicitantul a depus Raportul de evaluare nr. 114/20.03.2019, intocmit de catre Societatea IRF Consulting S.R.L., conform caruia valoarea de vanzare a terenului concesionat in suprafata de 15 mp, reprezentand curti constructii este de 2.568 lei fara TVA, respectiv echivalent a 540 EUR, fara TVA, la cursul lei/euro de 4.7564, valabil la 20.03.2019. Valoarea identificata de expert in cadrul Raportului se incadreaza in plaja de valori de piata ce se regasesc oferitate pe piata imobiliara la aceasta data pentru astfel de terenuri care au aceleasi caracteristici ca dimensiune, topografie, pozitionare, acces etc.

Pretul de vanzare, la care se aplica cota de TVA, va fi achitat pana la data de 31.12.2019. Nerespectarea obligatiilor de plata cu inca 30 de zile de la expirarea termenului de plata va duce la rezilierea contractului de vanzare – cumparare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia economica prin compartimentul de resort.

Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Avand in vedere ca imobilul respectiv nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin prelungirea concesiunii conform contractului sau prin vanzarea terenului aferent constructiei catre proprietarul acesteia, deliberativul turdean, la propunerea Primarului, poate hotara care este modalitatea adoptata de valorificarea terenului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art 123 alin (3) al legii 215/2001-republicata- a administratiei publice locale “ *Prin derogare de la prevederile alin.*

(2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

In considerarea aspectelor invederate supunem spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbaterea si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Cristian Octavian Matei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 307 DIN 17 octombrie 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

vanzarea terenului de construcție publică a unui meșteșug
și a terenului de 15 mp situat în mu. Turda,
ct. Lăzulești, jud. Cluj

Având în vedere:

- expunere motive
- raport spec
- documentație evaluare

În temeiul prevederilor:

Legea nr. 225/2001, Regulor. nr. 11
Jud. Cluj

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anexa

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr.28
Tel: 0264 / 313160, fax:0264 / 317081
e-mail:primariaturda@primariaturda.ro, www.primariaturda.ro



Comisia de Aplicare a Legii Nr.10/2001

Nr. 10443/16.05.2019

ADEVERINTA

Conform evidentei detinute si a documentatiei existente la dosarele constituite in baza Legii nr.10/2001, care cuprind carti funciare neactualizate sau fara date topografice sau cadastrale integrale, imobilul teren in suprafata de 15 mp situat administrativ in Turda, str.Lianelor f.n., inscris in CF nr.64085 Turda, prevazut cu nr. top.1181/1/1/1/1/1/1/1/7, nu a putut fi identificat ca facand obiectul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata.

Presedintele comisiei,

Dorin Apuhidean

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Apuhidean'.

Sef SAPL: Ioana Ursula Iftime

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ioana Ursula Iftime'.

Intocmit: 2ex./cons.jr.Bianca Văscan

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Bianca Văscan'.