

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 98

din data de 23.05.2019

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF 53354 Turda, prevazut cu nr. top 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ in intravilanul municipiului Turda, str. Livezilor Fn

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.05.2019;

Luand in dezbatare *proiectul de hotarare* privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF 53354, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in suprafata de 18.762 mp, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Livezilor, Fn, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al SUATC și *avizul comisiei de specialitate* nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1, alin 2 lit "e" și alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local al Mun. Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba reglementarea situatiei juridice a terenului imobil in suprafata de 18.762 mp, inscris in CF 53354 Turda, identificat cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in sensul transcrierii dreptului de proprietate a acestuia de pe Comuna Urbana Turda, in favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art. 2. Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inscris in CF 53354, prevazut cu nr. cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, situat administrativ in intravilanul mun. Turda, Str. Livezilor, Fn, si inscrierea loturilor rezultate in cartea funciara.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidență Patrimoniu și GIS în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 19

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 8736/17.04.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului inscris in CF 53354, prevazut cu nr. top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1, in suprafata totala de 18762 mp situat administrativ in intravilanul mun. Turda, str. Livezilor, Fn.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit”c” din legea 215/2001 Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU SUATC

MARIN FANTANA



**ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA**

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 245 DIN 17 mai 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind

*propoziția documentației elucide de depunere
a motului mureș în CF 13354 Turda, județ Cluj
cu nr. hot. 3995/17/9/11, 3995/17/10/11, 3995/24/11
Actual adăp. în Unitatea nr. 2009, str. Lăpșu
7.4.*

Având în vedere:

- expunere de motive
- raport de specialitate
- documentație elucide de depunere

În temeiul prevederilor:

*L215/2001, Regulor. de organiz. și funcț.
a CL*

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate _____

anfero

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL
(PENTRU OBȚINERE H.C.L.)**

Vizat și
rezoluțiune
Suat
suficient

AMPLASAMENT:

Mun. Turda, str. Livezilor, F.N., JUD. CLUJ.;
C.F. NR. 53354 Turda, (C.F. vechi 13134 Turda)
nr. Top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.

Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1311, Clasa III.
Turda, Str. Sirenei, nr. 2, Jud Cluj

FEBRUARIE 2019

CONȚINUTUL DCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISA:

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Fișa proiectului | 1 pag. |
| 2. Conținutul documentației | 1 pag. |
| 3. Memoriul tehnic | 2 pag. |
| 4. C.F. nr. 53354 Turda | 2 pag. |

PARTEA DESENATA:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Plan de incadrare in zona | Pl. An. Nr. 1 |
| 2. Plan de amplasament si delimitare a imobilului | Pl. An. Nr. 2 |

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru dezmembrare imobil (pentru obținere H.C.L.)

2. Beneficiarul lucrării:

MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării:

S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în mun. Turda, str. Sirenei, nr. 2, jud. Cluj, cod unic de înregistrare 16176659, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr.1311, Clasa III.

4. Obiectul lucrării:

Imobilele sunt situate în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN**, jud. Cluj, având următoarele suprafețe măsurate:

- Imobil cu suprafața de 280 mp, situat în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN**, Jud. Cluj, având categoria de folosință actuală **“Pasune”**
- Imobil cu suprafața de 803 mp, situat în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN**, Jud. Cluj, având categoria de folosință actuală **“Pasune”**

5. Scopul lucrării:

La solicitarea Mun. Turda, care dorește să-și reglementeze situația juridică a imobilelor situate din punct de vedere administrativ în **Mun. Turda, str. Livezilor, F.N.**, jud. Cluj, din care un imobil a fost concesionat iar celalalt imobil închiriat după cum urmează:

- Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, cu destinația de **“Pasune”** în suprafață de **280 mp.**, a fost concesionat către **ZEIC VIOREL și ZEIC STANCA** în baza contractului de concesiune **nr. 45/03.05.2005** și este situat din punct de vedere administrativ în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN**;

- Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, cu destinația de **“Pasune”** în suprafață de **803 mp.**, a fost închiriat către **ZEIC VIOREL** în baza contractului de închiriere **nr. 3143/04.02.2015** și este situat din punct de vedere administrativ în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN**.

În urma măsurătorilor am constatat că imobilele se suprapun pe imobilul înscris în **C.F. NR. 53354 Turda**, (C.F. vechi 13134 Turda), **nr. Top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1**, în suprafața de **18762 mp.**

Astfel ca pentru întabularea dreptului lor de concesiune respectiv închiriere se impun următoarele operațiuni:

a. Dezmembrarea imobilului înscris în **C.F. NR. 53354 Turda**, (C.F. vechi 13134 Turda), **nr. Top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1**, în suprafața de **18762 mp.**, în **trei noi imobile** după cum urmează:

- **imobil nou format** prevăzut cu nou no.top. 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1, în suprafața de 17679 mp; cu destinația de „Pasune”
- **imobil nou format** prevăzut cu nou C.F. Turda, nou no.top. 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2, cu destinația de „Pasune” în suprafață de 280 m.p., situat din punct de vedere administrativ în Mun. Turda, str. Livezilor, FN, Jud. Cluj.
- **imobil nou format** prevăzut cu nou C.F. Turda, nou no.top. 3995/17/9/1/3, 3995/17/10/1/3, 3995/24/1/1/3, cu destinația de „Pasune” în suprafață de 803 m.p., situat din punct de vedere administrativ în Mun. Turda, str. Livezilor, FN, Jud. Cluj.

6. Amplasarea bunului imobil:

Imobilele se află situate în **Mun. Turda, str. Livezilor, FN, jud. Cluj**, între vecinii:

- Pentru imobilul în suprafața de 280 mp.:

- La Nord** – Zeic Viorel
- La Est** – Mocean Augustin
- La Sud** – Zeic Viorel
- La Vest** – Zeic Viorel

- Pentru imobilul în suprafața de 803 mp.:

- La Nord** – mun. Turda
- La Est** – Zeic Viorel, Mocean Augustin, Mocean Ioan
- La Sud** – drum-str. Livezilor
- La Vest** – mun. Turda

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilele care fac obiectul prezentei documentații se suprapun peste imobilul teren înscris în **C.F. NR. 53354 Turda**, (C.F. vechi 13134 Turda), **nr. Top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1**, în suprafața de **18762 mp.**, proprietar COMUNA URBANA TURDA.

Pentru reglementarea situației juridice a imobilului ce va fi CONCESIONAT este necesară **dezmembrarea** imobilului teren înscris în **C.F. NR. 53354 Turda**, (C.F. vechi 13134 Turda), **nr. Top. 3995/17/9/1, 3995/17/10/1, 3995/24/1/1**, în suprafața de **18762 mp.**, proprietar **MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT**, în trei imobile noi după cum urmează:

- **imobil nou format** prevăzut cu nou no.top. 3995/17/9/1/1, 3995/17/10/1/1, 3995/24/1/1/1, în suprafața de 17679 mp; cu destinație de „Pasune”
- **imobil nou format** prevăzut cu nou C.F. Turda, nou no.top. 3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2, cu destinația de „Pasune” în suprafață de 280 m.p., situat din punct de vedere administrativ în Mun. Turda, str. Livezilor, FN, Jud. Cluj.
- **imobil nou format** prevăzut cu nou C.F. Turda, nou no.top. 3995/17/9/1/3, 3995/17/10/1/3, 3995/24/1/1/3, cu destinația de „Pasune” în suprafață de 803 m.p., situat din punct de vedere administrativ în Mun. Turda, str. Livezilor, FN, Jud. Cluj.

8. Operațiuni topografice

Pentru măsurarea imobilului s-a folosit GPS RTK South, datele au fost prelucrate cu programul specific Transdat 4.01, ; sistemul de proiecție este Stereografic 1970; calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică, documentația s-a întocmit cu respectarea normelor și toleranțelor în vigoare.

Sistemul de coordonate folosit este Sistemul Național Stereo 70 pentru planimetrie și Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote.

Intocmit:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae



**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR –
TERITORIUL mun. Turda, str. Livezilor, FN, Jud. CLUJ**

SITUAȚIA ACTUALĂ

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St	Mp	
53354 <i>Turda</i>		3995/17/9/1 3995/17/10/1 3995/24/1/1	„Pasune’		18762	COMUNA URBANA TURDA
<i>Total</i>					18762	

**SITUAȚIA VIITOARE – DEZMEMBRARE, INTABULARE DREPT DE
PROPRIETATE**

Nr. CF	Nr	Nr. top	Descriere imobil	Supraf		Proprietari
				St in	Mp	
53354 <i>Turda</i>		3995/17/9/1/1 3995/17/10/1/1 3995/24/1/1/1	„Pasune’		17679	MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT
<i>Turda</i>		3995/17/9/1/2 3995/17/10/1/2 3995/24/1/1/2	„Pasune’		280	MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT
<i>Turda</i>		3995/17/9/1/3 3995/17/10/1/3 3995/24/1/1/3	„Pasune’		803	MUNICIPIUL TURDA DOMENIUL PRIVAT
<i>Total</i>					18762	

Executant:
S.C. TOPO CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Deac Andrei Nicolae
Data: 06.03.2019

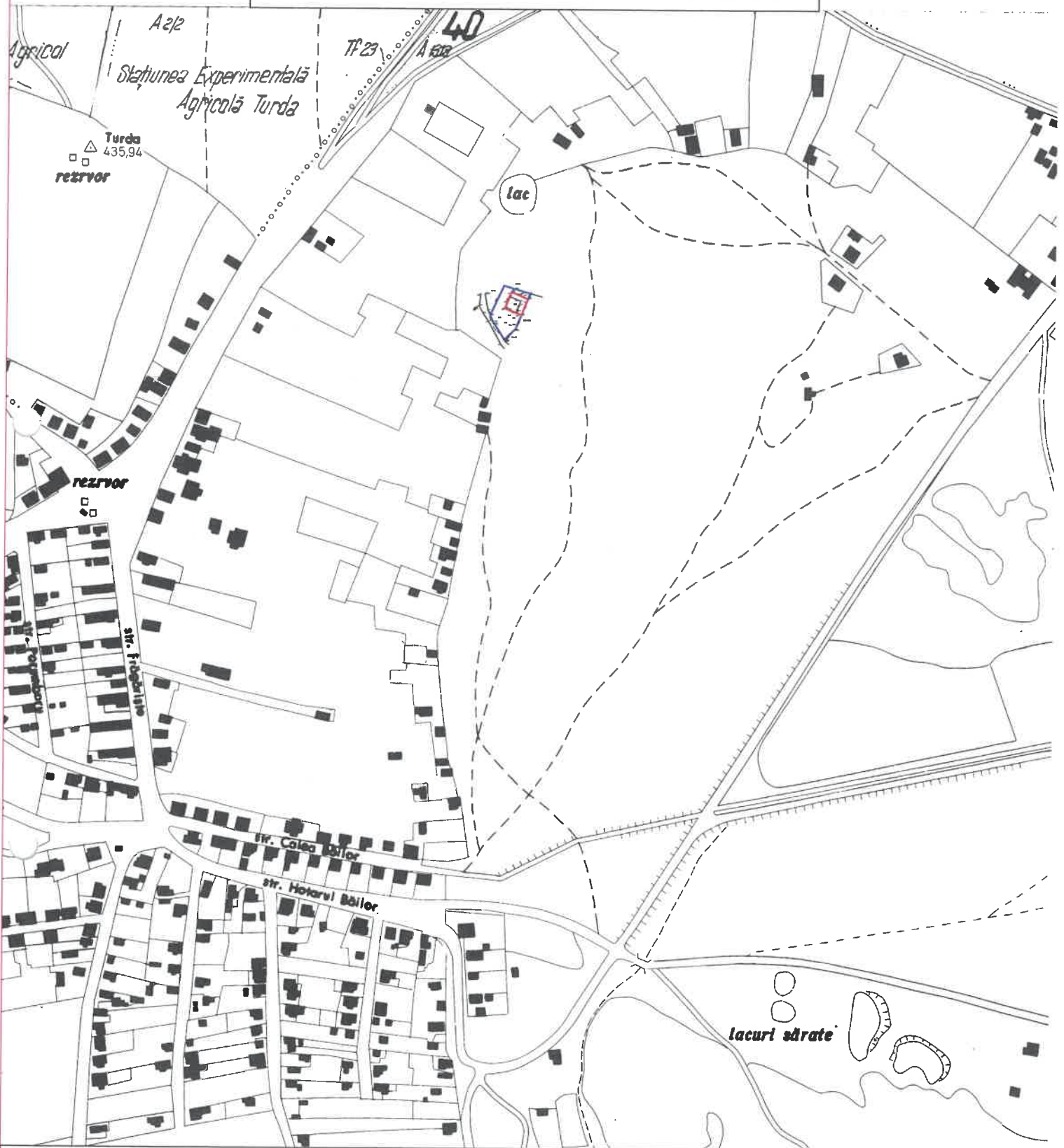


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

La scara: 1:5000

L-34-60-B-C-1-II

Plansa anexa nr. 1



LEGENDA:



mun. Turda, str. Livezilor, FN;
mun. Turda, str. Livezilor, FN;

S=280 mp.
S=803 mp.

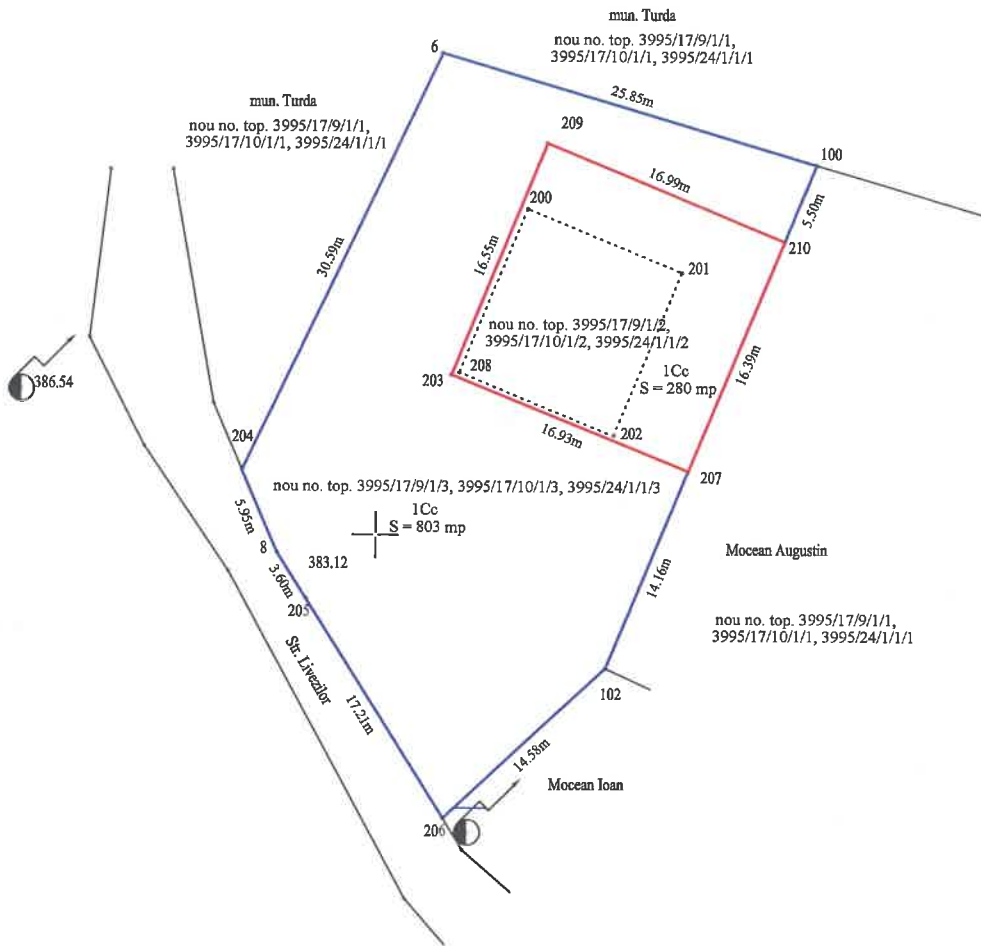


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500

565300

565300

Imobile situate din punct de vedere administrativ in: mun. Turda, str. Livezilor, Fn, jud. Cluj;
Cu suprafata Masurata de 280 mp., respectiv 803 mp.



565250

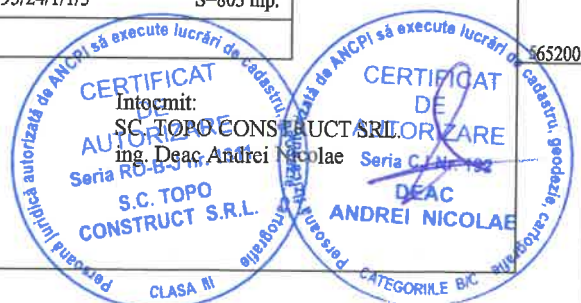
565250

LEGENDA:

	nou no. top.	3995/17/9/1/2, 3995/17/10/1/2, 3995/24/1/1/2	S=280 mp.
	mun. Turda, str. Livezilor, F.N.		
	nou no. top.	3995/17/9/1/3, 3995/17/10/1/3, 3995/24/1/1/3	S=803 mp.
	mun. Turda, str. Livezilor, F.N.		

565200

565200



408050