ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 99

din data de 23.05.2019

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF 58860 Turda, prevazut cu nr. top 4269, situat administrativ in extravilanul municipiul Turda, avand destinatia de pasune

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.05.2019;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului inscris in CF 58860, prevazut cu nr. top. 4269 ,in suprafata de 63197 mp, situat administrativ in extravilanul municipiul Turda, avand destinatia de pasune, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al SUATC şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c",alin 5 lit "c" art. 45, alin. 1 ,alin 2 lit"e" şi. alin 6, art. 115, alin. 1, lit. b, din lg. 215/2001 privind administratia publică locală republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aproba reglementarea situatiei juridice a imobilului teren in suprafata de 63197 mp, inscris in CF 58860 Turda, identificat cu nr. top. 4269, in sensul transcrierii dreptului de proprietate a acestuia de pe Comuna Urbana Turda, in favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art. 2. Se aproba documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului inscris in CF 58860, prevazut cu nr. cu nr. top. 4269, situat administrativ in extravilanul mun. Turda, avand destinatia de pasune, si inscrierea loturilor rezultate in cartea funciara.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în

termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru şi Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Municipiului Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 16
împotrivă 3
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 11123 /22.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inscris in **CF 58860**, prevazut cu nr. top. **4269**, in suprafata totala de 63197 mp situat administrativ in extravilanul mun. Turda, avand destinatia de pasune.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, urmand ca ulterior adoptarii hotararii de consiliu noua realitate imobiliara sa fie intabulata in cartea funciara .

In drept , potrivit art 36 alin 5 , lit"c" din legea 215/2001 Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*"

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.T.C.
MARIN FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil , proprietatea Municipiului Turda.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 325 DIN 23 mai 2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprob. dezm. teh. de dezmembrare a imob. înscris în CF 58860 Turda prin. cu nr. top 4269 / 1/1/2 aflat adm. în exclusivitate Mun. Turda, având destinația de pășune

Având în vedere:

expunere motive
raport de spec.
extras CF
dezm. dezm.

În temeiul prevederilor:

L 215/2001, Regulam. de org. și funcț.

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in Extravilanului Municipiul Turda,jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza:

- CF Nr. 58860 TURDA,prevazut cu nr.top la :

- A+1 : 4269 ,cu destinatia Arator,in suprafata de 63.197 mp., avind ca proprietar tabular pe : COMUNA URBANA TURDA, in intregime cu titlu drept de Lege,cu incheierea 459/1940.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune partial pe imobilul prevazut cu nr top : 4269.

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,DOMENIUL PRIVAT,sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.58860 Turda,prevazut cu nr.top : 4269,in suprafata de 63.197 mp,in trei imobile noi :

-4269/1, in suprafata de 59.447 mp,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
-4269/2, in suprafata de 1.050 mp,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari.
-4269/3, in suprafata de 2.700 mp,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari.

- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 4269/1 cu destinatia Pasune in suprafata de 59.447 mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 4269/2 cu destinatia Pasune in suprafata de 1.050 mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PRIVAT.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.top NOU : 4269/3 cu destinatia Pasune in suprafata de 2.700 mp in favoarea MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PRIVAT.

Turda,mai 2019

Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.top	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
58860	4269	Pasune	63.197	COMUNA URBANA TURDA, in intregime cu titlu drept de Lege,cu incheierea 459/1940.

SITUATIE INTERMEDIARA
DEZMEMBRARE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
58860	**4269/1**	**59.447**	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	**4269/2**	**1.050**	Pasune	Vechii proprietari.
NOU	**4269/3**	**2.700**	Pasune	Vechii proprietari.

SITUATIE VIITOARE
INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.top	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
58860	**4269/1**	**59.447**	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.
NOU	**4269/2**	**1.050**	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.
NOU	**4269/3**	**2.700**	Pasune	MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PRIVAT.

Turda,mai 2019

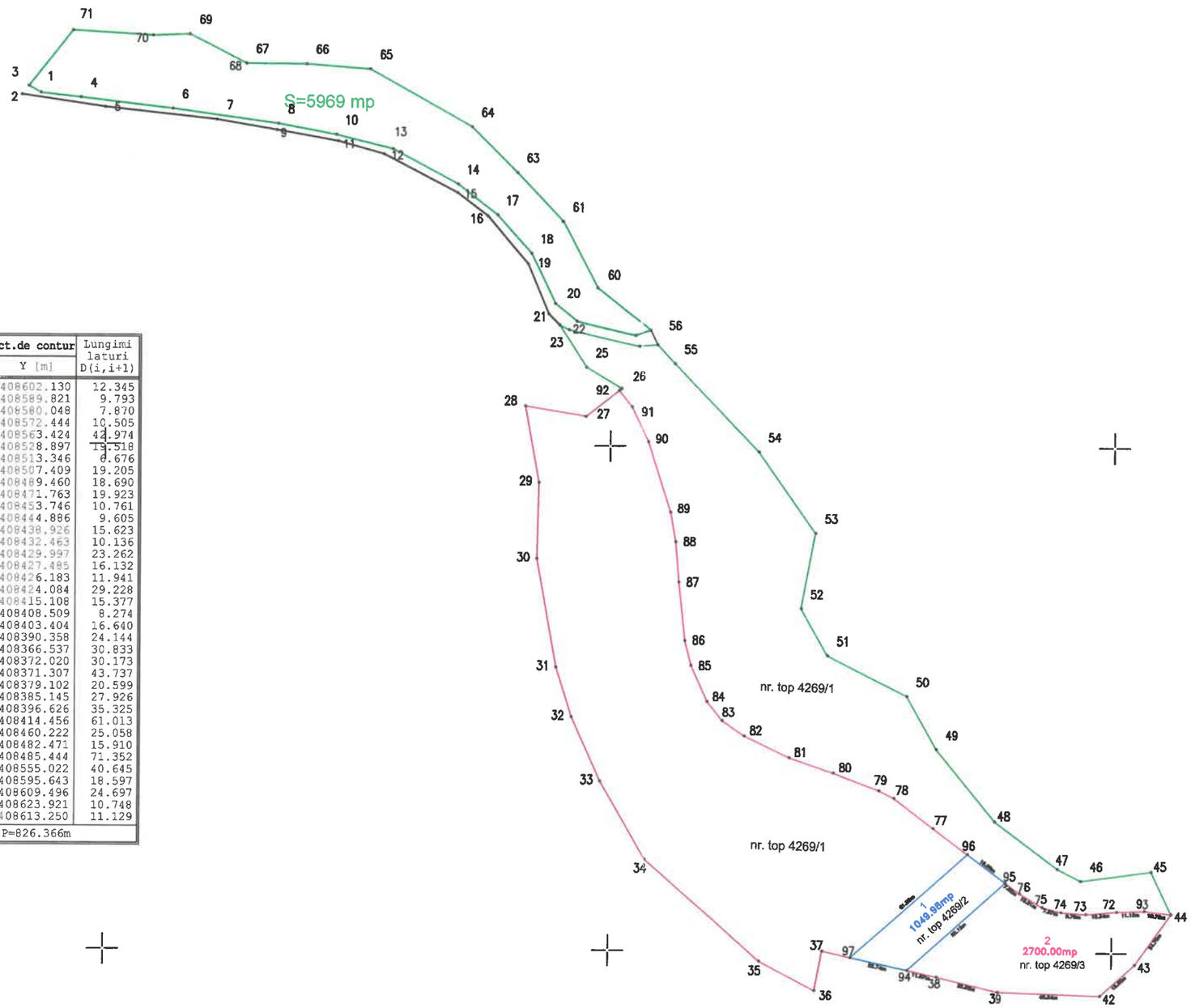
Intocmit,
Moldovan Andrei Zoltan



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SITUAT IN TARLA 71 UAT TURDA

408200 408400 408600

564400 564200 564000



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
72	564016.365	408602.130	12.345
73	564015.427	408589.821	9.793
74	564016.053	408580.048	7.870
75	564018.081	408572.444	10.505
76	564023.466	408563.424	42.974
77	564049.052	408528.897	19.518
78	564060.847	408513.346	8.676
79	564063.901	408507.409	19.205
80	564070.732	408489.460	18.690
81	564076.743	408471.763	19.923
82	564085.246	408453.746	10.761
83	564091.354	408444.886	9.605
84	564098.886	408438.926	15.623
85	564113.109	408432.463	10.136
86	564122.940	408429.997	23.262
87	564146.066	408427.485	16.132
88	564162.145	408426.183	11.941
89	564173.900	408424.084	29.228
90	564201.716	408415.108	15.377
91	564215.605	408408.509	8.274
92	564222.117	408403.404	16.640
27	564211.788	408390.358	24.144
28	564215.723	408366.537	30.833
29	564185.381	408372.020	30.173
30	564155.216	408371.307	43.737
31	564112.179	408379.102	20.599
32	564092.486	408385.145	27.926
33	564067.029	408396.626	35.325
34	564036.534	408414.456	61.013
35	563996.185	408460.222	25.058
36	563984.658	408482.471	15.910
37	564000.288	408485.444	71.352
39	563984.475	408555.022	40.645
42	563983.080	408595.643	18.597
43	563995.488	408609.496	24.697
44	564015.535	408623.921	10.748
93	564016.819	408613.250	11.129

S(1)=19058.84mp P=826.366m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
94	563992.875	408518.964	52.115
95	564027.645	408557.784	18.856
96	564038.872	408542.635	61.582
97	563997.785	408496.763	22.737

S(2)=1049.98mp P=155.290m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
42	563983.080	408595.643	18.597
43	563995.488	408609.496	24.697
44	564015.535	408623.921	10.748
93	564016.819	408613.250	11.129
72	564016.365	408602.130	12.345
73	564015.427	408589.821	9.793
74	564016.053	408580.048	7.870
75	564018.081	408572.444	10.505
76	564023.466	408563.424	7.020
95	564027.645	408557.784	52.115
94	563992.875	408518.964	11.969
38	563990.290	408530.651	25.055
39	563984.475	408555.022	40.645

S(3)=2700.00mp P=242.489m

Intocmit
Moldovan Andrei Zoltan

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria [illegible] Nr. 001/15.10.2019 MOLDOVAN Andrei - Zoltan CATEGORIA B