



1169642

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

**Subsemnata CSEP M. LEYLLA, având funcția de Consilier local la Municipiul Turda, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2000	5542 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant Csep Leylla
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenest i - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Csep Nicolae LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenest i - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2005	3 Ha	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2005	27000 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	6439 m2	3/8	Moștenire	Csep Ana Csep Nicolae Fulop Ileana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	753 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	1447 m2	1/4	Moștenire	LEYLLA CSEP Filep Stefania Esteră Biro Lorant
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	1443 m2	1/4	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP Filep Stefania Esteră
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cojocna - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	40 Ha	1/4	Moștenire	Filep Stefania Esteră Biro Lorant LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2014	36957 m2	3/8	Moștenire	Fulop Ileana Csep Ana Csep Nicolae

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	195 m2	1/2	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant
--	------------	------	--------	-----	-----------	----------------------------

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2000	163 m2	1/2	Construcție	Csep Leylla Csep Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2004	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LEYLLA CSEP Csep Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2007	50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	LEYLLA CSEP Csep Nicolae
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2014	47 m2	3/8	Moștenire	Fulop Ileana Csep Ana Csep Nicolae

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	878 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	190 m2	1/4	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP Filep Stefania Eстера

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

**inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	22300
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2014	5033
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2018	5033
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	3661
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	10152
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	40000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2005	3250
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	5300

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Csep Leylla	SC MIP CAR SRL, str. Petru Maior nr.53	salariu	7208 RON

1.2. Soț/soție			
Csep Nicolae	SC MIP CAR SRL, str. Petru Maior nr. 53	salariu	26284 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Csep Leylla	████████████████████ ████████████████████	chirii	4560 EUR
Csep Leylla	████████████████████ ████████	chirii	29399 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
Csep Leylla	Casa județeană de pensii Cluj str.G.Cosbuc nr.2	pensie	27804 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			

-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
<b>8.1. Titular</b>			
Csep Leylla	str. Petru Maior nr. 53	dividende	105000 RON
Csep Leylla	Municipul Turda	consilier local	10212 RON
<b>8.2. Soț/soție</b>			
Csep Nicolae	str. Petru Maior nr. 53	dividende	105000 RON
<b>8.3. Copii</b>			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
09-06-2022	